KUNSZENTMÁRTON

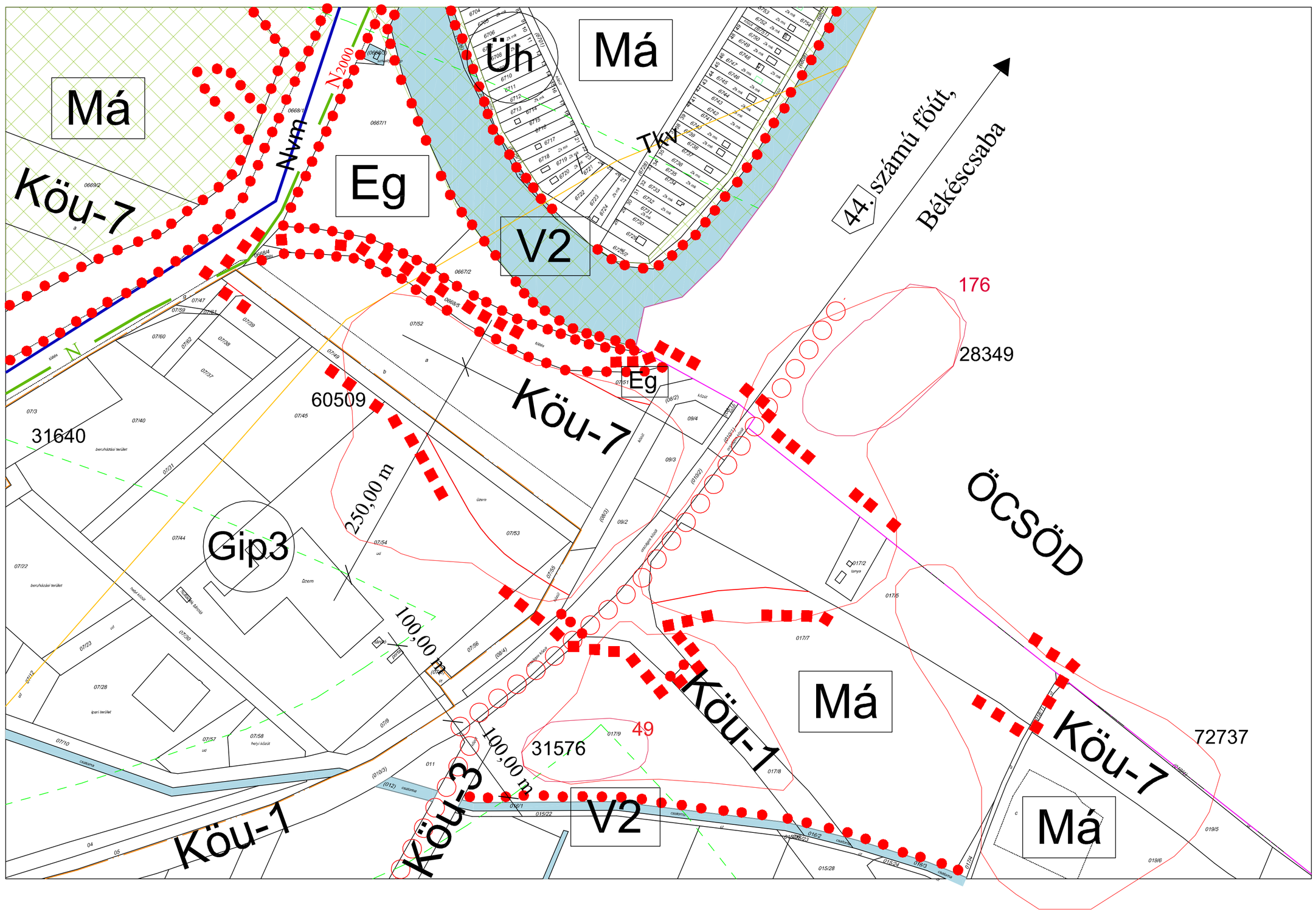
VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERV

MÓDOSÍTÁSA

M = 1: 4 000

É



Jelmagyarázat

közigazgatási terület határa

tervezett belterület határa

tervezett szabályozási vonal

építési övezet, övezet határa

31693
176
nyilvántartott régészeti lelőhely határa és azonosítója

N2000
kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület határa (NATURA 2000) (egybeesik a Nemzeti Park területével)

N
Nemzeti Park határa

tervezett kerékpárút

Egyéb jelkulcs

érvényes szabályozási terv határa

100,00 m
védőtávolság és területe

Nvm
nagyvízi meder területének határa

250,00 m
gyorsforgalmi út védőtávolsága

Térségi Övezetek területei (OTrT, MTrT szerint)

országos ökológiai hálózat: ökológiai folyosó területe

Tkv
tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület (országos övezet)

Nvm
Nagyvízi meder területe

Építési övezetek

Gip3	SZ	50
	14,50	2500

ipari gazdasági terület

Üh	O	20
	4,50	400

hétvégiházas üdülőterület

Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható legkisebb telekterületméret (m2)

Övezetek

Má — általános mezőgazdasági terület

V2 — vízgazdálkodási terület, jelentősebb csatornák terület

Eg — gazdasági erdőterület

Köu-1 — főút

Köu-3 — helyi gyűjtőút

Köu-7 — gyorsforgalmi út (M44 gyorsforgalmi út) és csomópont

.....Önkormányzati rendelettel jóváhagyva

1. melléklet a ...../2021. (.....) Önkormányzati rendelethez

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL!

KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
5000 SZOLNOK, SZÁNTÓ KRT. 52. II / 5.

Munka megnevezése: KUNSZENTMÁRTON VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZE

Rajz megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

Méretarány	Dátum	Rajzszám
M 1: 4 000	Szolnok, 2021. Október	SZ - 1/m1

Településtervező	Településtervező	Számítógépes feldolgozás
Kiszelovics Ildikó	Kiszelovics Ildikó	