



Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

5000 Szolnok, Szántó körút 52. I. lh. II/5.

Sz.: 9/ 2021.

RENDELET - TERVEZET

KUNSZENTMÁRTON

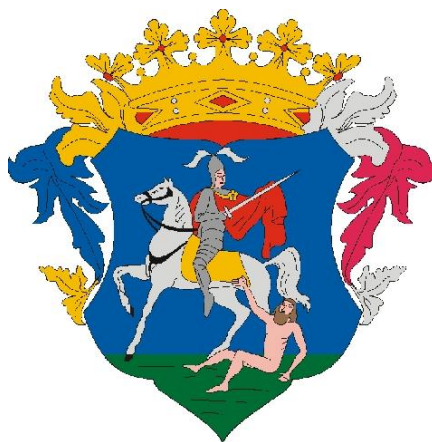
VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZE

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ
9/2020.(III.27.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

H.É.SZ.



2021. október hó

**KUNSZENTMÁRTON VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

..... / 2021.

önkormányzati rendelete

**A Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2020.(III.27.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítészi Iroda,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- Csongrád – Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Közlekedési és Útügyi Osztály,
- Közép - Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság,
- Alsó – Tisza – vidéki Vízügyi Igazgatóság,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály,
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság,
- Körös – Maros Nemzeti Park Igazgatóság
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály,
- Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság, Közlekedési hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály,
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály,
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala,
- Nemzeti Földügyi Központ,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr Főkapitányság,
- Országos Vízügyi Főigazgatóság,

- Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság, Közlekedési hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Vasúti Hatósági Főosztály
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság, Közlekedési hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Hajózási Hatósági Főosztály
- Nemzeti Földügyi Központ,
- Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Ütügyi Osztály
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat,
- Nagyrév Község Önkormányzata,
- Cserkeszőlő Község Önkormányzata,
- Tiszaföldvár Város Önkormányzata,
- Cibakháza Nagyközség Önkormányzata,
- Öcsöd Község Önkormányzata,
- Szentés Város Önkormányzata,
- Szelevény Község Önkormányzata,
- Nagytőke Község Önkormányzata,
- Tiszainoka Község Önkormányzata,
- továbbá Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 17/2017. (VII.19.) önkormányzati rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Kunszentmártonban lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy, a város közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes személyek, jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, a civil szervezetek valamint valamennyi a településen elismert egyház véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Kunszentmárton Város helyi építési szabályzatáról szóló 9/2020.(III.27.) önkormányzati rendeletének 1.1. melléklete, a rendelet 1. mellékletében jelölt "érvényes szabályozási terv határa"-val jelölt terület tekintetében, a rendelet 1. mellékletében, az SZ - 1/m1 jelű tervlapokon ábrázolt részletre módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző