

Előterjesztés:

Címe:

Kunszentmárton, Köztársaság tér 8. szám alatti volt mozi épületrész belső felújításáról

Testületi ülés dátuma:

2024.12.12.

Készítés ideje:

2024.12.04.

Készítette:

dr. Péter Zsuzsanna

Ellenőrizte:

-

Pénzügyileg ellenőrizte:

Szabó János

Jóváhagyta:

dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi Bizottság	X	
Humán és Ügyrendi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Alpolgármestere
5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Kunszentmárton, Köztársaság tér 8. szám alatti volt mozi épületrész belső felújításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunszentmárton Város Önkormányzata tulajdonában áll a Kunszentmárton, Köztársaság tér 8. szám alatti ingatlan, mely ingatlanban önálló bejáratral és közüzemi órákkal rendelkező volt mozi épületrész nagyterme jelenleg üresen áll. A valamikori mozi előterét, folyosóját, valamint a jegyárusító helyiségét jelenleg az Angyalszárnny Civil Társaság használja rászorultak részére gyűjtött adományok tárolására és kiosztására.

Az üresen álló szerkezetileg jó állapotú épületrész további állagromlásának megakadályozása és közösségi funkcióval megtöltése érdekében egyeztettem egy mozi üzemeltető vállalkozóval, aki a helyszín megtekintése után azt nyilatkozta, hogy amennyiben az épületrész belső felújítása megvalósul, úgy vállalja a mozi működtetését, azzal hogy a vetítógép berendezés működtetéséhez szükséges belső elektromos hálózat kiépítését/felújítását saját költsége terhére elvégezi. A vállalkozó rendelkezik saját vetítógéppel és a hozzá szükséges berendezésekkel valamint a nézőtéri ülőhelyeket is lecserélné saját költségére.

Az épületrésről készített fényképfelvételeket az előterjesztés mellékleteként csatolom.

A Műszaki és Pályázatkezelő Osztály munkatársaival történt helyszíni bejárás alapján alábbi munkanemek kivitelezése került rögzítésre a belső rekonstrukció érdekében:

I. Nagyterem

- Sarokpontokon lévő beázási felületek vakolatjavítása a sérült területek visszabontásával, gletteléssel, színezett diszperziós felületképzéssel.
- Díszítő stukkósávok közötti felületek színezett diszperziós felületképzése a sérült, vakolatból húzott osztópárkány javításával.
- Színpadri részen vasbeton lemezkészítés „svédpadló” burkolattal, szegélylécezéssel.
- Hajópadló burkolat felületi átcsiszolása, hézag-tömítése, kopásálló lakkozása.
- Belső elektromos hálózat átvizsgálása, világítási testek javítása, szerelvények (kapcsolók, dugaszoló aljzatok) teljeskörű cseréje.
- Falburkolati elemek átvizsgálása, tisztítása, elmozdult lapok rögzítése.
- Kazettás mennyezeti épületrészben az alulbordázati felületek vakolatjavítása, gipszes glettelése, a teljes mennyezeti felület színezett diszperziós átfestése.
- Nyílászáró szerkezetek „finombeállítás”, záruk javítása, átvonó fedőmázolás.

II. Lépcsőház

- Járófelületeken található anyagmaradványok eltávolítása.
- Beázások következtében sérült, korhadt mennyezeti felületek visszabontása, új mennyezeti rétegrend kiépítése.
- Oldalfali és mennyezeti felületek gipszes simítása, egyszínű diszperziós felületképzése.
- Elektromos hálózat átvizsgálása, világítási testek javítása, szerelvények cseréje.

III. Gépház

- Helyiség törmelékmentesítése, gépészeti technológia visszabontása, elszállítása.
- Oldalfali és mennyezeti felületek vakolatjavítása, gipszes simítása, egyszínű diszperziós felületképzése.
- Nyílászáró szerkezetek „finombeállítása”, záruk javítása, átvonó fedőmázolás.

IV. Szociális helyiségek

- Mennyezeti és oldalfali felületek vakolatjavítása, gipszes simítása, egyszínű diszperziós felületképzése.
- Oldalfali csempeburkolat 220 cm magasságban, fajansz berendezési elemek, öblítőtartályok, csapterlepek, és egyéb felszerelési tárgyak beépítése.
- Kerámia padlóburkolatok meglévő rétegrendre ragasztva.
- Nyílászáró szerkezetek „finombeállítása”, záruk javítása, átvonó fedőmázolás.
- Elektromos hálózat átvizsgálása, világítási testek javítása, szerelvények cseréje.

V. Kiszolgáló helyiségek (előtér, folyosó, jegyárusító)

- Vakolatjavítások oldalfalon és mennyezeti felületeken gipszes simítással, egyszínű diszperziós felületképzéssel.
- Nyílászáró szerkezetek „finombeállítása”, záruk javítása, átvonó fedőmázolás.
- Elektromos hálózat átvizsgálása, világítási testek javítása, szerelvények cseréje.

VI. Épületrészhez tartozó külső területek (járulékos feladatkör)

- Átfogó tereprendezés, hulladéklerakók megszüntetése, fásszárú növények (surják) kivágása, udvari wc. blokk megszüntetése épületi visszabontással.

Az elektromos hálózat belső felújításához szükség lehet még a rendelkezésre álló kapacitás fejlesztésére, mely hálózatfejlesztés csatlakozási díját az adott fogyasztási helyre szerződéssel rendelkező fél viseli, mely jelenleg a Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslat elfogadásával az önkormányzat költségvetésében különítsen el a mozi épületrész felújítására egy keretösszeget annak érdekében, hogy az filmvetítés lehetősége a jövőben megvalósuljon településünkön.

Kunszentmárton, 2024. december 4.

Szarka László
alpolgármester

...../2024.(XI.28.) határozat

Kunszentmárton, Köztársaság tér 8. szám alatti volt mozi épületrész belső felújításáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 8. szám alatti épületben lévő volt mozi épületrész belső felújítására az önkormányzat 2024. évi felhalmozási tartaléka terhére 5.000.000.-Ft-ot átcsoportosít az önkormányzat felújítási kiadási előirányzatára.

Felelős: Szabó János osztályvezető

Határidő: a költségvetési rendelet soron következő módosítása

A Képviselő-testület felkéri az alpolgármestert és a Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki és Pályázatkezelő Osztályát, hogy a felújítás becsült költségének meghatározása érdekében szerezzen be árajánlatot.

Felelős: Szarka László alpolgármester

dr. Péter Zsuzsanna aljegyző

Határidő: 2025. február 13.

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- dr. Szabó Péter polgármester
- dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- Szarka László alpolgármester

Kmf.

dr. Szabó Péter
polgármester

dr. Hoffmann Zsolt
jegyző