

# Előterjesztés:

Címe:

**Kunszentmárton 030/2 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról**

Testületi ülés dátuma:

**2022. 06. 29.**

Készítés ideje:

**2022. 06. 21.**

Készítette:

dr. Péter Zsuzsanna

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

dr. Hoffmann Zsolt

**Tárgyalja meg:**

	Nyílt ülés	Zárt ülés
<b>Képviselő-testület</b>	<b>X</b>	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<b>X</b>	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



# Kunszentmárton Város Polgármesterétől

## ELŐTERJESZTÉS

### Kunszentmárton 030/2 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2022. január 1. napjával hatályba lépett a kóbor állat befogásával, tulajdonjogának átruházásával és elhelyezésével kapcsolatos feladatok ellátásának részletes szabályairól szóló 785/2021 (XII.27.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kr.), mely szabályozza az önkormányzat és a hatósági jogkörben eljáró jegyző a település belterületén a Kr. 2. § e) pontja szerinti kóbor állatok befogásával, elhelyezésével és tulajdonjogának átruházásával kapcsolatos feladatainak ellátását.

Az önkormányzati feladatkörébe tartozó ebrendészeti tevékenység ellátását az önkormányzat vagy saját szervezeti keretei között vagy önkormányzati társulás keretében, meglévő ebrendészeti teleppel, vagy ebrendészeti telepet működtető természetes vagy jogi személlyel kötött szerződés keretében biztosítja.

Az ebrendészeti feladatokat településünkön jelenleg a Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága látja el. Az Városgondnokság jelezte, hogy a jelenlegi, Vég utca 3. szám alatti (intézmény székhelyén) működő „telep” a Kr. 2022. július 1. napjától hatályba lépő, ebrendészeti telepre vonatkozó előírásoknak nem felel meg. Ezt erősíti meg az előterjesztéshez csatolt hatósági állatorvosi vélemény is.

Arról szóban tájékoztattam a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Telekparti út mellett lévő (ún. volt dögkút) 030/2 helyrajzi számú, kivett dögter megnevezésű, 2769 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan kapcsán egyeztetést folytattam az ingatlan egyik tulajdonosával, mely ingatlan fekvése alkalmas lenne egy ebrendészeti telep létrehozására. Az egyeztetést követően kapott árajánlat szerint Kiss Csaba és dr. Kiss Zoltán tulajdonosok az ingatlant 2.000.000.-Ft vételár ellenében eladnák az önkormányzat részére. Az ingatlan megvásárlása esetén az ebrendészeti telep Kr. meghatározott működési feltételeinek biztosítása érdekében további felújításokat, eszközbeszerzéseket kell a Városgondnokságnak lefolytatni.

Az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013.(IX.13.) önkormányzati rendelet 15. § (5) bekezdése akként rendelkezik, hogy az „Ingatlanvagyon tulajdonjogának önkormányzat általi visszterhes megszerzését megelőzően az adott ingatlan forgalmi értékét meg kell állapítani. Ettől - a képviselő-testület egyedi döntésével - abban az esetben lehet eltérni, ha az ingatlanért kért érték az ingatlan lényegi jellemzőivel - így különösen: annak területével, elhelyezkedésével, természeti és környezeti adottságaival - azonos jellemzőkkel rendelkező ingatlan helyben szokásos forgalmi értékét nem haladja meg. Amennyiben a képviselő-testület a forgalmi értékbecslés beszerzésére vonatkozó főszabálytól való eltéréstől határoz, úgy ezzel egyidejűleg, a határozat részeként az ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről is dönthet.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az ingatlan megvásárlásával kapcsolatban.

Tájékoztatom, a Képviselő-testületet, hogy amennyiben támogatja az ingatlan megvásárlását, úgy az okiratkészítés (adásvételi szerződés) díja és a tulajdonjog változás igazgatási szolgáltatási díja plusz költségként jelentkezik a vevői oldalon.

Kunszentmárton, 2022. június 21.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

**...../2022.(VI.29.) határozat**

**A kunszentmártoni 030/2 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet 15. § (5) bekezdése alapján úgy dönt, hogy ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítésének mellőzésével, ebrendészeti telep létrehozása céljából meg kívánja vásárolni a kunszentmártoni 030/2 helyrajzi számú, kivett dögter megnevezésű, 2769 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant 2.000.000.-Ft vételár megfizetése ellenében.

A Képviselő-testület az ingatlan vételárának és az adásvételi szerződéssel kapcsolatos költségek fedezetét, azaz összesen 2.050.000.-Ft-ot az önkormányzat 2022. évi költségvetési rendelete felhalmozási céltartaléka terhére biztosítja.

Felelős: Szabó János osztályvezető

Határidő: a költségvetési rendelet soron következő módosítása

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

- Erről értesülnek:
- Képviselő-testület tagjai
  - Wenner-Várkonyi Attila polgármester
  - Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
  - KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
  - KKÖH Pénzügyi Osztály

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila sk.  
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt sk.  
jegyző