

# Előterjesztés:

Címe:

**Kunszentmárton Város Településrendezési Eszközei módosítása folyamatában a település szerkezeti tervét elfogadó határozat és a helyi építési szabályzatról szóló rendelet módosítás elfogadásáról**

Testületi ülés dátuma:

**2021.12.16.**

Készítés ideje:

**2021.11.30.**

Készítette:

dr. Péter Zsuzsanna és Szikra Zoltán főépítész

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
<b>Képviselő-testület</b>	<b>X</b>	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<b>X</b>	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság	<b>X</b>	
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



## **Kunszentmárton Város Polgármesterétől**

### **ELŐTERJESZTÉS**

#### **Kunszentmárton Város Településrendezési Eszközei módosítása folyamatában a település szerkezeti tervét elfogadó határozat és a helyi építési szabályzatról szóló rendelet módosítás elfogadásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunszentmárton Város Önkormányzata a 185/2021.(VI.10.) határozatával úgy döntött, hogy módosítja Kunszentmárton Város Településrendezési Eszközeit.

A módosítás az alábbi területre vonatkozik:

Az M44 gyorsforgalmi út és a 44. sz. főút körforgalmi kialakítású csomópontja a külterület keleti részét érinti teljesen a közigazgatási határnál, valamint a csomópont egy része Öcsöd közigazgatási területét is érinti. A külterületen be nem épített ipari gazdasági területbe sorolt területet, kisebb erdőterületet és mezőgazdasági területet érint, valamint a meglévő 44. sz. főút nyomvonalának csomóponti kialakítását igényli.

A beruházást a Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházássá nyilvánította.

A tervezés munkálataival a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.-t (5000 Szolnok, Szántó krt.52.IIh. II/5.) bízta meg. A módosítás költségviselője a beruházás tervezési feladataival megbízott RODEN Mérnöki Iroda Kft.

A tervezési munka első fázisában megtörtént a lakosság tájékoztatása, lezárult a Partnerségi egyeztetés, melyet a vészhelyzettel összefüggő átmeneti intézkedésekről szóló 2021. évi XCIX. törvény 156. §-a alapján elektronikus formában került lefolytatásra.

A Partnerségi egyeztetés során egy lakos kérte, hogy személyesen is tájékozódhasson a TRE módosításról. A megbeszélésen végül három helyi lakos jelent meg. Az egyeztetésről jegyzőkönyv készült. A felvetett problémára a Polgármester írásban válaszolt.

Ezzel egy időben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet szerinti egyeztetés keretében kikértük az illetékes szervek véleményét az előzetes környezeti hatásvizsgálat készítésének szükségességéről.

Az előzetes környezeti hatásvizsgálat készítését egyetlen véleményező sem tartotta szükségesnek.

Fentiek alapján a képviselő-testület 230/2021.(IX.02.) számú határozatával a Partnerségi egyeztetést lezárta és döntött az Előzetes Környezeti Vizsgálat el nem készítéséről.

Ezt követően az Önkormányzat benyújtotta az állami főépítési hatáskörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal részére az elkészült tervdokumentációt és a jogszabályban előírt iratokat, és kérte a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés c) pont alapján a tárgyalásos eljárás lefolytatását.

A 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 42.§ (4) bekezdésnek megfelelően a tárgyalásos eljárást az Állami Főépítész 2021. október 8. napjára hívta össze. A tárgyalásos eljárás során jelzett javítások, pontosítások elvégzését követően a záró szakmai vélemény 2021. november 18-án került kiadásra. (4. sz. melléklet)

A záró szakmai véleményben az Állami Főépítész javasolt javításokat, kiegészítéseket Tervező a terveken és leírásokon átvezette.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a záró szakmai vélemények ismeretében az előterjesztést tárgyalja meg és először a Kunszentmárton Város településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló határozat módosítását (az előterjesztés 1. melléklete), majd ezt követően a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítását (az előterjesztés 2. és 3. melléklete) fogadja el.

Kunszentmárton, 2021. november 30.

**Wenner-Várkonyi Attila**  
polgármester