

Módosító javaslatok az 5. napirendi ponthoz

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén az előterjesztés megtárgyalása során a bizottság javaslatot tett a helyi adókról szóló 28/2016.(XI.29.) önkormányzati rendelet további módosítására. A módosítás érinti az építményadó és a telekadó mértékét, továbbá a magánszemélyek kommunális adójára vonatkozó kedvezmények és mentességek igénybevételének szabályait.

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 1. módosító javaslata

A bizottság az építményadót érintően az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezkedő építményre vonatkozó adómértéket **a jelenleg 60-Ft/m²-ről javasolja 120-Ft/m²-re**. A rendelet ilyen irányú módosítása 187 adózót érintene. Az adókiivetés a jelenlegi 60-Ft/m² adómértékkel 6 329 998-Ft. **Az adómérték megkétszerezése tehát 12 659 996-Ft éves adókiivetést eredményezne.**

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2. módosító javaslata

A bizottság a telekadót érintően is az adómérték emelését szorgalmazta. Telekadót jelenleg 115 adózó fizet. A telekadó mértéke jelenlegi rendelkezés szerint az alábbiak szerint van meghatározva:

- a belterületi telek esetében 40-Ft/m² (az éves adókiivetés 11 567 428-Ft)
- a mindenkori helyi építési szabályzatban foglalt ipari park területén lévő telek esetében 30-Ft/m² (az éves adókiivetés 3 405 808-Ft)
- a külterületi telek esetében 4-Ft/m² (az éves adókiivetés 4 746 498-Ft)

Az összes adókiivetés tehát 19 719 734-Ft-ot jelent éves szinten.

A módosító javaslat szerint a **belterületi telek és az ipari park területét érintő adómérték egységesen 50-Ft/m² lenne, míg a külterületi telek adója 5-Ft/m²-re változna.**
Az összes éves adókiivetés ez által 26 068 755-Ft lenne.

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3. módosító javaslata

A bizottság a rendelet magánszemélyek kommunális adójára vonatkozó mentességek és kedvezmények igénybevételét szabályozó rendelkezésein is módosítani kíván. Az alanyi kedvezmény és az alanyi mentesség jelenleg az érvényes öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének bizonyos hányadához kötött. A javaslat szerint a jövedelemhatár számszerűsítve kerülne meghatározásra és egyúttal megemelésre is.

Az alábbiakban összehasonlításra kerül a jövedelemhatár jelenlegi mértéke és a tervezett mértéke:

Alanyi kedvezmény (50%):

család esetében jelenleg 49 875,-Ft/fő
egyedülálló esetében jelenleg 64 125,-Ft/fő

a javaslat szerint 65 000,-Ft/fő
a javaslat szerint 85 000,-Ft/fő

Alanyi mentesség:

család esetében jelenleg 34 200,-Ft/fő
egyedülálló esetében jelenleg 57 000,-Ft/fő

a javaslat szerint 50 000,-Ft/fő
a javaslat szerint 70 000,-Ft/fő

A bizottság módosító javaslatain túl, két előterjesztői módosító javaslat is felmerült a bizottsági ülést követően.

Előterjesztői 1. módosító javaslat

A rendelet 1. §-a hivatkozott a már hatályon kívül helyezett az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényre. E törvény helyébe két jogszabály lépett, ezért **szükséges mindkét törvény megjelölése** a rendeletbe.

Előterjesztői 2. módosító javaslat

A rendelet felülvizsgálatakor kiderült, hogy a 4. § (5) bekezdése helytelenül a rendelet 13. §-a helyett a 14. §-ára hivatkozott. E rendelkezés a már hatályon kívül helyezett a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 29/2015.(XI.27.) önkormányzati rendeletben került meghatározásra, mely szerint az alanyi kedvezményben részesülő adózók a kedvezményt kizárólag egy ingatlan után vehetik igénybe. A helyi adókról szóló rendelet azonban tévedésből a tárgyi kedvezményre utalta ezt a szabályozást. Fentiek alapján előterjesztői módosító javaslatként javítanánk a tévedést.

A teljes módosító javaslat alapján a következőkben a rendeletmódosításhoz szükséges előzetes hatásvizsgálat kerül ismertetésre.

Előzetes hatásvizsgálat

A helyi adókról szóló 28/2016.(XI.29.) önkormányzati rendeletmódosításhoz

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes **hatásvizsgálat** elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. A (2) bekezdés értelmében a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A rendelet-tervezet társadalmi hatása:

A rendelet-tervezet szerint a jelenleg – és évek óta - meglévő helyi adók maradnak érvényben, a tervezet a jelenlegi adóztatási gyakorlatot fenntartja, ezért társadalmi hatását tekintve érdemi változást nem okoz. Az adómértékek emelésével a társadalom (magánszemélyek, vállalkozások) terhei nőnek, növekszik a társadalmi elvonás mértéke, csökken a társadalom fogyasztóinál maradó pénzeszköz.

Gazdasági hatása:

A beszedett helyi adó az önkormányzat egyik fontos, meghatározó bevétele, mely hozzájárul az önkormányzati, közösségi kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja. Az adómérték változással csökkenthető, illetve növelhető a lakosságtól és a vállalkozásoktól elvont összeg, és ezzel párhuzamosan csökken, illetve növekszik az önkormányzat saját bevétele, mely az önkormányzat működési és fejlesztési kiadásainak meghatározó forrása.

Költségvetési hatása:

A helyi adó az önkormányzati bevétel egyik jelentős eleme. A helyi adómértékek emelésével az önkormányzati költségvetés bevétele és főösszege növelhető, míg az adómentesség és kedvezmény bővítése csökkenti az önkormányzati költségvetés bevételi oldalát, de a kieső bevétel más bevételekkel kompenzálásra kerül.

A rendelet-tervezet környezeti és egészségi következményei:

A szabályozás környezeti és egészségi következményei nem határozhatóak meg.

A rendelet-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendelet megalkotásának az adminisztratív terheket tekintve új, többlet terheket eredményező hatása nincs, a rendelet alkalmazása az eddigi adminisztratív munka további szükségességét igényli.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendeletmódosítást magasabb szintű jogszabály nem írja elő.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához a személyi, szervezeti feltételek az adóhatóság munkatársai által biztosítottak.

Kunszentmárton Város Önkormányzata képviselő-testületének

___/2019. (___.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 28/2016.(IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) és h) pontjában, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A helyi adókról szóló 28/2016.(XI.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: helyi adó rendelet) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.), az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) és az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (a továbbiakban: Air.) rendelkezéseit kell alkalmazni.”

2.§ A helyi adó rendelet 4. § (1) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendelet 13. §-ában és a 15. §-ában említett kedvezményre és mentességre jogosult adóalany a kedvezményre, mentességre vonatkozó igényét a tárgyévi adó vonatkozásában legkésőbb a tárgyév március 15-ig nyújthatja be az azt igazoló dokumentumok csatolásával.”

3. § A helyi adó rendelet 4. § (5) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A rendelet 13. §-ában említett kedvezményre jogosult adóalany a kedvezményt kizárólag egy ingatlan után veheti igénybe.”

4.§ A helyi adó rendelet 5. § (3) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az adó mértéke: 120,-Ft/m².”

5.§ A helyi adó rendelet 8. § (2) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A telekadó mértéke

a) belterületi telek esetében 50,-Ft/m²

b) a mindenkori helyi építési szabályzatban foglalt ipari park területén lévő telek esetében 50,-Ft/m²

c) külterületi telek esetében: 5,-Ft/m²”

6. § A helyi adó rendelet 13. § (1) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Alanyi kedvezményben részesül a kommunális adó mértékének 50 %-ának erejéig: az a magánszemély adóalany

- a) akinek a családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a kérelem benyújtásakor a 65 000,-Ft-ot,*
- b) aki egyedülálló és jövedelme nem haladja meg a kérelem benyújtásakor a 85 000,-Ft-ot.”*

7. § A helyi adó rendelet 15. § bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. § Alanyi mentességre jogosult az az adóalany

- a) akinek a családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a kérelem benyújtásakor az 50 000,-Ft-ot,*
- b) aki egyedülálló és jövedelme nem haladja meg a kérelem benyújtásakor a 70 000,-Ft-ot.”*

8. § Ez a rendelet 2020. január 1-jén lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.