

Előterjesztés:

Címe:

**Kunszentmárton Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanok
haszonbérbe adásra kiírt pályázati felhívás eredményéről**

Testületi ülés dátuma:

2026. 10. 29.

Készítés ideje:

2026. 10. 19.

Készítette:

dr. Péter Zsuzsanna

Ellenőrizte:

-

Pénzügyileg ellenőrizte:

Szabó János

Jóváhagyta:

dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi Bizottság	X	
Humán és Ügyrendi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Kunszentmárton Város Önkormányzatának tulajdonában álló haszonbérbeadásra kiírt pályázati felhívás eredményéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 213/2026.(IX.24.) számú határozatában nyílt pályázati felhívást írt ki az az önkormányzat tulajdonában álló 03/1 helyrajzi számú 64871 m² alapterületű, 131,54 ak értékű szántó művelésű ágú, a 03/2 helyrajzi számú 1568 m² alapterületű, tanya valamint a 03/3 helyrajzi számú 4838 m² alapterületű udvar megnevezésű ingatlanok haszonbérbe adása érdekében. A pályázati felhívásban megjelölt ajánlattételi határidőre (2026. október 15. 14 óra) az alábbi ajánlatok érkeztek:

I. Panyik Mihály
5440 Kunszentmárton, Csongrádi út 49. szám alatti lakos

AJÁNLATA

- 03/1 helyrajzi számú 64871 m² alapterületű, 131,54 ak értékű szántó művelésű ágú ingatlanra nettó ajánlati ára: **1600.-Ft/AK/év**
- 03/2 helyrajzi számú 1568 m² alapterületű, kivett tanya megnevezésű, és a 03/3 helyrajzi számú 4838 m² alapterületű kivett udvar megnevezésű ingatlanokra nettó ajánlati ára: **5.-Ft/m²/év**

II. Köröskert Kft. székhelye: 5440 Kunszentmárton, Hunyadi u. 28/a.

AJÁNLATA

- 03/1 helyrajzi számú 64871 m² alapterületű, 131,54 ak értékű szántó művelésű ágú ingatlanra nettó ajánlati ára: **1500.-Ft/AK/év**
- 03/2 helyrajzi számú 1568 m² alapterületű, kivett tanya megnevezésű, és a 03/3 helyrajzi számú 4838 m² alapterületű kivett udvar megnevezésű ingatlanokra nettó ajánlati ára: **4.-Ft/m²/év**

III. Kóródi Henrietta
5440 Kunszentmárton, Juhász Gyula utca 11. szám alatti lakos
Tartózkodási helye: 5451 Öcsöd, II. Körzet, Tanya 14.

AJÁNLATA

- 03/1 helyrajzi számú 64871 m² alapterületű, 131,54 ak értékű szántó művelésű ágú ingatlanra nettó ajánlati ára: **2000.-Ft/AK/év**
- 03/2 helyrajzi számú 1568 m² alapterületű, kivett tanya megnevezésű, és a 03/3 helyrajzi számú 4838 m² alapterületű kivett udvar megnevezésű ingatlanokra nettó ajánlati ára: **5.-Ft/m²/év**

IV. Molnár Béla 5440 Kunszentmárton, Tanya 408. szám alatti lakos

AJÁNLATA

- 03/1 helyrajzi számú 64871 m² alapterületű, 131,54 ak értékű szántó művelésű ágú ingatlanra nettó ajánlati ára: **5000.-Ft/AK/év**
- 03/2 helyrajzi számú 1568 m² alapterületű, kivett tanya megnevezésű, és a 03/3 helyrajzi számú 4838 m² alapterületű kivett udvar megnevezésű ingatlanokra nettó ajánlati ára: **10.-Ft/m²/év**

Az ajánlatokat a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Előkészítő és Értékelő Munkacsoportja áttanulmányozta, és megállapította, hogy az a pályázati felhívásban szereplő feltételeknek megfelelnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2026. október 19.

dr. Szabó Péter
polgármester

/2026.(X.29.) határozat

Kunszentmárton Város Önkormányzatának tulajdonában álló, szántó művelési ágú ingatlanok haszonbérbe adásra kiírt pályázati felhívás eredményéről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet szerint kiírt pályázati eljárást eredményessé nyilvánítja.

A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló:

- 03/1 helyrajzi számú 64871 m2 alapterületű, 131,54 ak értékű szántó művelésű ágú,
- 03/2 helyrajzi számú 1568 m2 alapterületű, tanya valamint
- 03/3 helyrajzi számú 4838 m2 alapterületű udvar megnevezésű

ingatlanait, határozott, **2026. november 1. napjától kezdődődő 2029. október 15. napjáig tartó időtartamra Molnár Béla 5440 Kunszentmárton, Tanya 408. szám alatti lakos részére haszonbérbe adja.**

A haszonbérleti díj mértéke:

- 03/1 helyrajzi számú 64871 m2 alapterületű, 131,54 ak értékű szántó művelésű ágú ingatlanra nettó **5000.-Ft/AK/év**,
- 03/2 helyrajzi számú 1568 m2 alapterületű, kivett tanya megnevezésű, ingatlanra nettó: **10.-Ft/m2/év**,
- a 03/3 helyrajzi számú 4838 m2 alapterületű kivett udvar megnevezésű ingatlanokra nettó: **10.-Ft/m2/év**.

A haszonbérleti díj megfizetése egy összegben minden év december 31. napjáig esedékes.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Felelős: dr. Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület ajánlatát a határozat kézhezvételét követő 30 napig tartja fenn.

Felelős: dr. Péter Zsuzsanna aljegyző

Határidő: azonnal

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület
- Dr. Szabó Péter polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- Molnár Béla 5440 Kunszentmárton, Tanya 408.

kmf.

Dr. Szabó Péter
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző