

Előterjesztés:

Címe:

A Városháza napelemes rendszerének javításáról

Testületi ülés dátuma:

2026.09.24.

Készítés ideje:

2026.09.14.

Készítette:

dr. Péter Zsuzsanna

Ellenőrizte:

-

Pénzügyileg ellenőrizte:

Szabó János

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi Bizottság	X	
Humán és Ügyrendi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

Előterjesztés

A Városháza napelemes rendszerének javításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városháza épületében 2015-ben létesült napelemes (HMKE) rendszer elektromos áram termelési adatai alapján vélelmezett meghibásodás miatt megrendeltük a rendszer biztonsági felülvizsgálatát. A július végén elkészült felülvizsgálati jegyzőkönyv szerint a telepített HMKE rendszer üzemeltetése nem biztonságos. A rendszerben lévő két inverter közül az egyik meghibásodott, amelyet feltételezhetően a panelrendszer alá befészkelő madarak és azok nagymértékben lerakódott ürülékei miatt bekövetkezett folyamatos zárlat okozhatott. Az inverter javítása nem lehetséges. A teljes napelem rendszeren a szigetelés vizsgálat nem végrehajtható, mert a DC vezetők és a földelő rendszer között több mint 100V mérhető. A mérést csak akkor lehet elvégezni, ha az aktív vezetők és a földelő rendszer között a mérhető feszültség közelít a 0V-hoz. Üresjárási feszültség és Zárlati áram mérést a DK-i (az udvari nagykapu) oldalon nem lehetett elvégezni, mert valószínűsíthetően ez a string (több egymással sorosan összekapcsolt napelemmodul áramköre) szakadt az előzőekben leírt problémák miatt. A működési próbák elvégzése alkalmával a szakemberek megállapították, hogy a DC oldali tűzvédelmi főkapcsolók feladatukat nem látják el.

Összegezve, a HMKE rendszer biztonságos és gazdaságos üzemeltetéséhez a következő munkákat szükséges elvégezni:

- A teljes panelrendszert a tetőről le kell szerelni, egyenként a paneleket szemrevételezni szükséges, valamint méréssel meg kell győződni annak működőképességéről. Ha valamelyik panel nem működőképes, akkor annak cseréjéről gondoskodni kell, vagy vissza szerelésnél figyelembe kell venni, hogy a hibás panelek nélkül visszaszerelt rendszer teljesítménye csökkenni fog.
- A tartószerkezetről el kell távolítani a madárürüléket, majd a panelek ellenőrzése után azokat vissza kell szerelni úgy, hogy meg kell oldani a madárvédelmet a panelrendszer körül,
- A rossz inverter helyett egy új berendezést szükséges telepíteni.
- A nem működő DC oldali tűzvédelmi főkapcsolókat el kell küldeni bevizsgálásra a szerviz partnernek, akik átvizsgálják azokat, majd megadják, hogy javíthatóak-e, vagy cseréjük szükséges.

A javítási munkák bekerülési költsége hozzávetőlegesen 6,5 millió forint körül alakul.

A rendszer teljes javítási költségét még növeli, hogy a leszerelt napelem panelek bemérése után mennyi a működőképes, azaz a 136 db panel közül hány panelt kell cserélni, panelenként jelenleg kb. bruttó 60.000,- Ft-ért.

Jelenleg a rendszer nem termel áramot és mivel nem megfelelő a tűzvédelme, nem biztonságos, ebben az állapotában nem maradhat az épület tetőszerkezetén.

Korábban a rendszer üzembiztos működése során a Városháza villamos energia fogyasztását szaldós elszámolás szerint szinte száz százalékban megtermelte. Jelenleg a 10 éves üzemi időszak leteltét követő bruttó elszámolású energia megtakarítását a rendszer meghibásodása miatt nem tudjuk számszerűsíteni.

Javaslom a Tisztelt képviselő-testületnek hogy a Városháza épületén lévő napelemes rendszer javítására 6,5 millió forintot a napelem panelek esteleges cseréjére további 5 millió forintot különítsünk el, annak érdekében, hogy a javítási munkákat mihamarabb meg tudjuk kezdeni, az energia költségeket csökkentése érdekében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2026. szeptember 14.

dr. Szabó Péter
polgármester

/2026.(IX.24.)

A Városháza napelemes rendszerének javításáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Városháza 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1. szám alatti épületének háztartási méretű kiserőmű rendszerének javítási munkáira célpénzként összesen 11 millió Ft-ot különít el az önkormányzat 2026. évi költségvetése felújítási kiadási előirányzatára az önkormányzat 2026. évi általános tartaléka terhére.

Felelős: Szabó János osztályvezető

Határidő: a költségvetési rendelet soron következő módosítása

- Erről értesül:
- Képviselő-testület tagjai,
 - dr. Szabó Péter polgármester
 - dr. Hoffmann Zsolt jegyző
 - KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
 - KKÖH Pénzügyi Osztály

Kmf.

Dr. Szabó Péter
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző