

Tájékoztató:

Címe:

Az önkormányzat folyamatban lévő beruházásairól és pályázatairól

Testületi ülés dátuma:

2026.06.25.

Készítés ideje:

2026.06.17.

Készítette:

Dányiné Polyák Renáta, Herczeg Krisztián

Ellenőrizte:

dr. Péter Zsuzsanna

Pénzügyileg ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi Bizottság	X	
Humán és Ügyrendi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

Tájékoztató

Az önkormányzat folyamatban lévő beruházásairól és pályázatairól

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunszentmárton Város Önkormányzata korábbi években benyújtott és pozitív elbírálásban részesült pályázatainak megvalósításainak folyamatáról, azok helyzetéről önálló napirendi pontként tárgyalva legutóbb 2026. január hónapban kapott tájékoztatást a Képviselő-testület. Az alábbiakban az ezt követő időszakban történeteket foglaltuk össze.

I. Kunszentmárton, az élhető település - TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00016

Kunszentmárton Város Önkormányzata a „Kunszentmárton B épület homlokzat felújítás” tárgyú vállalkozási szerződés a Képviselő-testület 277/2025.(X.08.) számú határozatában foglaltak szerint azonnali hatállyal felmondta, mivel a Ponty-Bau Kft. az a teljesítési határidő (2025. március 10.) lejártát követően 2025. július végére is csak a 75 %-os készültségi szinten állt a teljesítéssel. Ezt követően a 14.938.330.-Ft kötbér megfizetésére történő felhívásunkra a vállalkozó levélben vitatta a szerződés felmondásának jogszerűségét és a kötbér joglapját.

A szerződés felmondása tárgyú levelünket követően felhívásunkra a Ponty-Bau Kft. megküldte részünkre a kivitelezési munkálatok felmondáskori készültségét bemutató táblázatot, melyet a műszaki ellenőrnek továbbítottunk véleményezésre. Az egyeztetések folyamán a műszaki ellenőr több munkanem esetében jelezte mennyiségi és minőségi kifogását, és kérte, hogy a Kivitelező választ követően tűzzünk ki egy közös helyszíni bejárást. Az egyeztetésre, helyszíni bejárásra kijelölt időpont 2026. június 16. volt, azonban a Ponty-Bau Kft. ügyvezetője egészségügyi okokra hivatkozással az utolsó pillanatban lemondta azt, és kérte új időpont kitűzését.

A „B” épület belső felújítási munkálataira vonatkozó plusz műszaki tartalom pályázatban történő megvalósíthatósága érdekében az ARCHILAK Mérnöki Szolgáltató Kft. elkészítette a kivitelezési tervdokumentációt. A villamos (teljes elektromos hálózat korszerűsítése földszintes és emeleten), gépész (emeleten női- és férfi zuhanyozó kialakítása) és építész (földszinten és emeleten található közlekedők feletti álmennyezetek kialakítása, földszinti- és emeleti falak festése) tervek tervezői költségbecslése alapján a kivitelezés összköltsége bruttó 119.524.280.-Ft.

A pályázatban rendelkezésre álló maradványösszeg hozzávetőlegesen bruttó 102 millió forint. A Ponty-Bau Kft.-vel történő elszámolást követően kerülhet sor a homlokzat felújításának befejezésére vonatkozó műszaki tervdokumentáció összeállítására, majd ezt követően a külső, illetve belső felújításra vonatkozó közbeszerzési eljárás előkészítésére, figyelembe véve, hogy a korábban jelzett a B épületben nyújtott közösségi funkciók vonatkozásában a pályázati elszámolhatóság kapcsán feltett állásfoglalás kérésünkre az Irányító Hatóság miként nyilatkozik, mely ügy még jelenleg is folyamatban van.

II. Főzőkonyha kialakítása Kunszentmárton településen TOP_Plus-1.1.1-21-JN1-2022-00013

A kiviteli munkákra kötött vállalkozási szerződést, melyet az Integrál Építő Zrt.-vel 2025. október

13. napján írtunk alá, nettó 179.332.296.- Ft vállalási áron, a kivitelezés folyamatában felmerülő műszaki tartalom változások miatt 2026.április 30. napján módosítottuk.

Vállalkozó a kivitelezési munkálatokat 2026. május 5. napjára készre jelentette, azonban a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének a feltételei nem voltak biztosítottak, az épület rendeltetésszerű használatra nem volt alkalmas. Az ismételt készrejelentés alapján az új műszaki átadás-átvételi eljárást 2026.május 8. napján meg tudtuk kezdeni és 2026. június 7. napján az eljárás lezárásra került. A vállalkozási szerződés alapján a vállalkozót minden késedelmes nap után a teljes nettó vállalkozási díjára vetített naptári naponként 1 % kötbér terheli, azaz a késedelmi kötbér igényünk összege 3.586.645,92 Ft.

A konyha berendezése kapcsán komplett konyhatechnológiai eszközbeszerzés is megvalósul. (rovarcsapdától hulladékgyűjtőn keresztül a nagykonyhai berendezésekig, bútorokig). A „Konyhatechnológiai és háztartási eszközbeszerzés” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00013 azonosítószámú (Főzőkonyha kialakítása Kunszentmárton településen), a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00018 (Kunszentmártoni városi piac felújítása), a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-JN1-2022-00005 (Szociális Ellátási Központ épületének és kerítésének felújítása) valamint a TOP_PLUSZ-3.1.3-23-JN1-2024-00002 azonosítószámú (Helyi humán fejlesztések megvalósítása Kunszentmárton városában) pályázatokhoz kapcsolódó árubeszerzés közbeszerzési eljárása folyamatban van (az ajánlatok beérkeztek, az értékelések folyamatban vannak)

III. Kunszentmárton önkormányzati épületeinek energetikai korszerűsítése TOP_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00031

A „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú pályázatunkkal kapcsolatban (a Dani Margit Sportcsarnok a Szociális Ellátási Központ valamint a Városgondnokság épületét érintő felújítási munkák) 2026. márciusában tájékoztatást kaptunk a Nemzeti Fejlesztési Központ Területfejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Főigazgatótól, hogy a projekt kapcsán előterjesztett finanszírozási igényünket pozitívan elbírálták, így 2.037.817 Ft összegű, az európai uniós forrás terhére el nem számolható többlet finanszírozásban részesültünk. E mellett a korábban benyújtott többlettámogatási igényünket is jóváhagyták, melynek (az Európai Unióval elszámolható költségnövekmény) összege 17.898.083 Ft.

IV. Kunszentmártoni Szociális Ellátási Központ épületének és kerítésének felújítása TOP_PLUSZ-3.3.2-21-JN1-2022-00005

A pályázatunk keretében a Kunszentmárton, Rákóczi út 5. szám alatti ingatlanon lévő Szociális Ellátási Központ épületének és kerítéseinek felújítására kötött vállalkozási szerződés (2025. február 18. napján történt) módosítása tekintetében, a Magyar Államkincstár ellenőrzési eljárást folytatott le, melynek eredményeként 2026. április 30. napján kelt jogi állásfoglalásában megállapította, hogy a szerződésmódosítás a Kbt. rendelkezéseinek megfelel, azonban a módosítás támogatathatósági elszámolási szempontú állásfoglalása szerint összesen bruttó 804.586 Ft költség nem számolható el a támogatás terhére a pályázat keretében. Az el nem számolható önerőt az önkormányzat a 2026. évi általános tartaléka terhére biztosította.

A benyújtott pályázat megvalósítása során a pályázatban a beszerzendő eszközökre ajánlati felhívást írtunk ki a bútorok, valamint a játékok, műszaki és egyéb eszközök kategóriákban. A benyújtási határidőig (2026. június 15. 14.00 óra) csak a bútorbeszerzésre érkezett be 1 db ajánlat. A pályázati támogatás felhasználásának elszámolhatósága miatt a piaci ár alátámasztására 3 db érvényes ajánlatnak kell rendelkezünk.

V. Kunszentmártoni városi piac felújítása TOP_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00018

A pályázatban beszerzendő eszközökre 2026. február 2. napján szállítási szerződést kötöttünk az Infobit Kft.-vel (7700 Mohács, Ete János u. 5/a.).

A támogatás eddig fel nem használt összegének ismeretében dönteni szükséges, hogy a fel nem használt összeget a létesítményhez kapcsolódó új építési beruházási munkákra, egyéb eszközökre kívánja-e a testület fordítani, amennyiben azt a támogató jóváhagyja, vagy a fennmaradó összeget visszautalja. Jelenleg 35.635.488 Ft támogatási összegre nincs kötelezettségvállalásunk. Ezen felül a támogatási szerződés tartalmaz 8.320.000 Ft tartalékot, amit csak indokolt esetben lehet felhasználni (pl. jogszabályi változás miatti költségnövekmény). A rendelkezésre álló támogatás összegét csökkenti még a konyhatechnológiai és háztartási eszközbeszerzési közbeszerzési eljárásban beszerzendő eszközök értéke.. Amennyiben a támogatási szerződés szerint még kötelezettséggel nem terhelt támogatást nem tudjuk elszámolhatóan felhasználni, akkor az az ún. 7 %-os vetítési alaphoz tartozó elszámolható költségekbe tartozó, már megkötött szerződések támogatásának arányosítását vonja maga után, ami további, az önkormányzat saját bevétele terhére történő visszafizetési kötelezettséget eredményez. Kalkulációnk szerint ez jelenleg 2.931.922 Ft.

VI. Helyi humán fejlesztések megvalósítása Kunszentmárton városában TOP_PLUSZ-3.1.3-JN1-2024-00002

A pályázat megvalósítását konzorciumi formában, a Kunszentmártoni Körös Horgászegyesülettel, mint konzorciumi partnerrel valósítjuk meg.

Együttműködő partnerként mind az előkészítésbe (szakmai tartalom, programok összeállítása), mind a megvalósításba bevonásra kerül a Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ és a Kunszentmártoni Szociális Ellátási Központ, így biztosítható, hogy a pályázatban szereplő tevékenységek, programok, rendezvények valós igényeken alapulnak.

A pályázat megvalósítása folyamatban van. A megvalósításhoz szükséges eszközök, alapanyagok, szolgáltatásokra a szükséges beszerzési eljárások lefolytatása megtörtént, illetve a szükséges eljárások még folyamatban vannak.

VII. HUNG-2026 pályázat

Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ jelezte részvételi szándékát a nemzeti értékek és hungarikumok népszerűsítésének, megismertetésének, megőrzésének és gondozásának támogatása (HUNG-2026) pályázati felhívásra. A pályázatot az I. célterület c) alpontjára (rendezvények megvalósítása) nyújtottuk be összesen bruttó 3.960.000-Ft támogatási igénnyel. A pályázat elutasításra került.

VIII. Versenyképes Járások Program

Kunszentmárton Város Önkormányzata a Versenyképes Járások Program keretén belül az alábbi nyertes pályázatok megvalósítását fogja elindítani a támogató okiratok megérkezését követően. Mindkét pályázat esetében Kunszentmárton Város Önkormányzata a Konzorciumvezető szerepét tölti be, konzorciumi tagként pedig a járás minden település részt vesz a projektekben.

Biológiai szúnyoggyérítés rendszerének kialakítása a Kunszentmártoni Járásban - I. ütem

Igényelt támogatás összege: 30.000.000,- Ft. A pályázatban szereplő ARGO Aurora 8x8 kételtű jármű beszerzésére az eljárás lefolytatására került, melynek eredményeképp a szállítási szerződés az ERDŐGÉPKER Vállalkozó és Kereskedő Kft.-vel bruttó 40.113,-€ vállalási áron aláírásra került. Módosított szállítási határidő: 2026. december 31. A Nakayama Pro4 robbanómotoros permetező beszerzése megtörtént.

A biológiai szúnyoggyérítési feladatok ellátására vonatkozóan 2026. március 1-én megbízási szerződést kötöttünk Petróczki József E.V. -vel (5440 Kunszentmárton, Bethlen Gábor utca 12.) 2026. március 1. - 2026. augusztus 31. közötti időszakra vonatkozóan bruttó 500.000-Ft/hó megbízási díj ellenében. Petróczki József folyamatosan végzi az érintett területek monitorozását Kunszentmárton, Tiszasas, Nagyrév, Tiszaöldvár, Csépa, Öcsöd, Cibakháza, Tiszainoka, Cserkeszőlő, Tiszakürt, Szelevény települések vonatkozásában, és elvégzi a szükséges irtási munkákat.

A pályázati forrásból vásároltunk 200 liter VECTOBAC 12AS vegyszer a RONIX Szervező és Szolgáltató Kft.-től (1153 Budapest, Bocskai u. 116.) bruttó 2.800.350,- Ft-ért. A támogatott tevékenység befejező időpontja: 2027. július 31.

Járóbeteg szakellátás fejlesztése a Kunszentmártoni járásban

Igényelt támogatás összege: 20.000.000,- Ft. A pályázatban szereplő Vivid S60N v206 ultrahang készülék beszerzése (bruttó 16.383.000,- Ft vállalási áron) és az új telefon alközpont beszerzésére (bruttó 2.541.902,- Ft értékben) megtörtént.

Az ultrahang készülék alacsonyabb áron került beszerzésre, mint az a pályázat beadásakor terveztük, így az eszközsoron maradványösszeg keletkezett, melynek felhasználására a támogatóval történt egyeztetést követően lehetőségünk van.

Igazgató-főorvos asszonnyal egyeztetve első körben három darab HP Laserjet nyomtató, illetve egy ABPM-06 ambuláns vérnyomásmérő monitor beszerzésének pályázati forrásból történő finanszírozása érdekében nyújtottunk be módosítási kérelmet a közreműködő szervezet részére, mely pozitív elbírálásban részesült. A 3 db nyomtató beszerzésre került bruttó 157.496,-Ft áron.

Időközben Igazgató-főorvos asszony jelezte, hogy az ABPM-06 vérnyomásmérő monitor helyett az intézménynek a 6 db HP LaserJet 4002dn lézernyomtatóra lenne szüksége, melyre vonatkozó módosítási kérelem beadásra került. Ennek elbírálása még folyamatban van.

A Kunszentmártoni Járás járóbeteg szakellátásának fejlesztése

Kunszentmárton Város Önkormányzata a Versenyképes Járások Program 2026. évi felhívására a járás településeivel együtt, konzorciumvezetőként benyújtott pályázattal a Városi Egészségügyi Központ részére egy padlóínes röntgenberendezés beszerzését kívánjuk megvalósítani. Az igényelt támogatás összege 38.000.000.-Ft A támogatói okirat aláírásra került.

A röntgenberendezés beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárás bonyolítójaként kiválasztásra került Varga Tímea (2013 Pomáz, Kankalin utca 6.) bruttó 1.200.000 Ft megbízási díj ellenében. Jelenleg folyik a közbeszerzési dokumentáció előkészítése dr. Hajzer Ildikó Igazgató-főorvos asszony bevonásával. A támogatott tevékenység befejező időpontja: 2027. május 30.

Az önkormányzat konzorciumi tagként az alábbi projekteken vesz részt:

TÁMOGATOT FEJLESZTÉSEK			
A fejlesztés célja	A konzorcium tagjai	Konzorciumvezető	Támogatás összege
Gyepmesteri telep kiviteli tervdokumentációjának elkészítése és a telep közművesítése	Cibakháza, Cserkeszölő, Csépa, Kunszentmárton, Nagyrév, Öcsöd, Szelevény, Tiszainoka, Tiszaföldvár, Tizsakürt, Tizsasas	Csépa	15 000 000Ft
Komplex turisztikai terv elkészítése	Cibakháza, Cserkeszölő, Csépa, Kunszentmárton, Nagyrév, Öcsöd, Szelevény, Tiszainoka, Tiszaföldvár, Tizsakürt, Tizsasas	Cserkeszölő	9 999 980Ft
Színpad- hang- és fénytechnika beszerzése	Cibakháza, Cserkeszölő, Csépa, Kunszentmárton, Nagyrév, Öcsöd, Szelevény, Tiszainoka, Tiszaföldvár, Tizsakürt, Tizsasas	Cserkeszölő	26 000 000Ft
Tourinform iroda létesítés, üzemeltetése	Cibakháza, Cserkeszölő, Csépa, Kunszentmárton, Nagyrév, Öcsöd, Szelevény, Tiszainoka, Tiszaföldvár, Tizsakürt, Tizsasas	Cserkeszölő	30 000 000Ft

IX. Élhető vidék elnevezésű, KAP-RD57-090-2-25 kódszámú felhívásra benyújtott pályázatok

Kungyalu – Művelődési Ház felújítása, vizesblokk kialakítása, eszközbeszerzése

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 210/2025.(VII.21.) számú határozatával döntött arról, hogy pályázatot nyújt be az Élhető vidék elnevezésű, KAP-RD57-090-2-25 kódszámú felhívás 3. célterületére, a „Kungyalu – Művelődési Ház felújítása, vizesblokk kialakítása, eszközbeszerzés” címmel, bruttó 32.874.157.-Ft összköltséggel. Az igényelt támogatáshoz (28.799.044.-Ft-hoz) szükséges bruttó 4.075.113.-Ft önerő összegét a Képviselő-testület az önkormányzat a 2025. évi költségvetése felhalmozási céltartaléka terhére biztosította. A pályázat elbírálása folyamatban van.

Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága által benyújtott gépjármű beszerzésre, rendezvény megvalósítására, illetve eszközök beszerzésére

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő testülete a 208/2025.(VII.21.) határozattal engedélyezte a Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága részére, hogy pályázatot

nyújtson be a Tiszazugi Leader Egyesület által közzétett Élhető vidék elnevezésű, KAP-RD57-090-2-25 azonosítószámú pályázati felhívásra gépjármű beszerzésre, rendezvény megvalósítására, illetve eszközök beszerzésére. A pályázat összköltsége: legfeljebb 30.314.783.-Ft. Az igényelt támogatás összege 28.799.044.-Ft (a pályázat 95 %-os támogatási intenzitású) A pályázat megvalósítása esetén a Képviselő-testület 1.515.739.-Ft önerőt biztosított az önkormányzat a 2025. évi költségvetése felhalmozási céltartaléka terhére.
A pályázat elbírálása folyamatban van.

X. A Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. által meghirdetett 2025. évi Testvértelepülési programok és együttműködések támogatása

A Képviselő- testület a 222/2025.(VII.21.) határozatával döntött a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. által meghirdetett „Közösségi és gazdasági testvértelepülési programok és együttműködések támogatása” c. pályázati felhívásra 1.500.000.-Ft összegű támogatási kérelem benyújtásáról. A támogatási döntés értelmében Kunszentmárton Város Önkormányzata 1.100.000.-Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült. Ez az összeg a programok lebonyolításának költségeire (programokhoz közvetlenül kapcsolódó személyi és dologi kiadásokra) fordítható. A támogatott tevékenység megvalósítási időszaka: 2025. szeptember 1. – 2026. április 30.

A testvértelepülési találkozót a kárpátaljai Verbóc-Feketepatak községgel együttműködve 2026. április 1.- 4. között kívánjuk megszervezni, a Húsvéti ünnepek időszakában. A találkozó keretein belül egy 20 fős kárpátaljai csoportot láttunk vendégül, melyből 15 fő diák és 5 fő felnőtt kísérő. A pályázat sikeresen megvalósításra került.

XI. Műfüves pályafelújítás

2025. augusztus 12. napján nyújtottunk be pályázatot a Magyar Labdarúgó Szövetség JNSZVM Igazgatóságához a Széchenyi lakótelepen lévő műfüves pálya felújítására. Pályázatunk 2026. január 12. napján kapott értesítés alapján jóváhagyásra került. A megvalósítás érdekében 2026. február 18. napján az együttműködési megállapodást a Szövetséggel megkötöttük.

A pályázat teljes tervezett bruttó költsége 25.354.356.-Ft, melyből az önkormányzat által fizetendő önrész 7.606.307.-Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2026. június 17.

dr. Szabó Péter
polgármester

/2026. (VI.25.) határozat

A folyamatban lévő beruházásokról és pályázatokról szóló tájékoztató elfogadásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a folyamatban lévő beruházásokról és pályázatokról szóló tájékoztatót.

- Értesülnek: - Képviselő-testület tagjai
- Dr. Szabó Péter polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály

Kmf.

Dr. Szabó Péter
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző