

Tájékoztató:

Címe:

Az önkormányzat folyamatban lévő beruházásairól, pályázatairól

Testületi ülés dátuma:

2025.06.26.

Készítés ideje:

2025.06.16.

Készítette:

Dányiné Polyák Renáta, Herczeg Krisztián

Ellenőrizte:

dr. Péter Zsuzsanna

Pénzügyileg ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi Bizottság	X	
Humán és Ügyrendi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		

Kunszentmárton Város Polgármesterétől

Tájékoztatás

Az önkormányzat folyamatban lévő beruházásairól, pályázatairól

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunszentmárton Város Önkormányzata 2022-2025. években benyújtott és pozitív elbírálásban részesült pályázatok megvalósításainak folyamatáról, azok jelenlegi helyzetéről a 2025. márciusban adott tájékoztatás óta eltelt időszak vonatkozásában az alábbiak szerint adunk tájékoztatást.

I. Kunszentmárton, az élhető település - TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00016

Képviselő-testület a 4/2022. (I.13.) számú határozatával döntött a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1 „Élhető települések” tárgyú pályázati felhívásra történő támogatási kérelem benyújtásáról. A kérelem pozitív elbírálásban és **499.999.636.- Ft** támogatásban részesült.

Kunszentmárton Város Önkormányzata a Kbt. 112. § (1) bek. b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „KUNSZENTMÁRTON - B ÉPÜLET HOMLOKZATFELÚJÍTÁS” tárgyban, mely eljárás eredményeképp 2024. szeptember 30-án vállalkozási szerződés került aláírásra a Ponty-Bau Kft. (6500 Baja Kenderes Utca 9/A.)-vel nettó 49 794 434 Ft vállalási áron.

Kivitelezőnek a munkaterület 2024. október 10-én átadásra került, teljesítési határidő a munkaterület átadásától számított 150 naptári nap volt.

Kunszentmárton Város Önkormányzata és a Ponty-Bau Kft. között 2025. május 05-én vállalkozási szerződés módosítás került aláírásra az oromfal miatti pótmunkákra vonatkozóan (vállalkozói díj megemelésre került bruttó 3.575.420 Ft-tal). A Közbeszerzés Felügyeleti Főosztály folyamatba épített ellenőrzése alapján a határidő módosítás nem került támogatásra, így a vállalkozó késedelembe esett. A vállalkozási szerződés alapján a Vállalkozónak felróható okból történő késedelmes kötbérterhes teljesítési véghatáridő esetén az Önkormányzat késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden naptári napjára a szerződés szerinti - áfa nélkül számított – ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) 1 %-a. A késedelmi kötbér maximum mértéke a 30 napos késedelemnek megfelelő érték, 14.938.330 Ft, melyet az Önkormányzat jogi úton fog érvényesíteni.

A munkálatokat Vállalkozó folytatja, ígérete alapján 2025. július 30-ig a munkálatok befejeződhetnek.

A „**Közterületek, vonalas létesítmények rekonstrukciója**” tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bek. b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárás eredményeképp 2025. február 14-én vállalkozási szerződés került aláírásra a Szilasi és Társa Termelő és Szolgáltató Kft. (5321 Fegyvernek, Ady endre út 22.)-vel nettó 234.116.685,-Ft vállalási áron.

Kivitelezőnek a munkaterület 2024. február 28-án átadásra került, teljesítési határidő a munkaterület átadásától számított 7 hónap.

A „Közterületek, vonalas létesítmények rekonstrukciója” tárgyú kivitelezői vállalkozási szerződéssel kapcsolatban szerződés módosítás előkészítése folyik a műszaki tartalom változás (utcafronti kerítés építése nem támogatható, térkövek módosítása), illetve a határidő módosítás tekintetében a kivitelező, műszaki ellenőr és közbeszerzési szakértő bevonásával.

A „B” épület belső felújítási munkálataira vonatkozó plusz műszaki tartalom (belső felújítási munkálatok) pályázatban történő megvalósíthatósága érdekében az ARCHILAK Mérnöki Szolgáltató Kft. végzi vállalkozási szerződés alapján a kivitelezési tervdokumentáció elkészítését bruttó 4.978.400,-Ft vállalási áron, mely munka folyamatban van.

II. Kunszentmárton önkormányzati épületeinek energetikai korszerűsítése TOP_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00031

Képviselő-testület a 4/2022. (I.13.) számú határozatával döntött a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-JN1 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú pályázati felhívásra történő támogatási kérelem benyújtásáról. A kérelem pozitív elbírálásban és **144.069.508.- Ft** támogatásban részesült.

A kivitelezési munkálatok mindhárom felújítással érintett épület esetében, azaz a **Dani Margit Sportcsarnok** a **Szociális Ellátási Központ** valamint a **Városgondnokság** épületénél határidőre befejeződtek.

A Szociális Ellátási Központ épületénél a hőszivattyú beüzemelése megtörtént. A háztartási méretű kiserőmű rendszer (napelem) hálózatra történő csatlakozása is megtörtént.

III. Kunszentmártoni Szociális Ellátási Központ épületének és kerítésének felújítása TOP_PLUSZ-3.3.2-21-JN1-2022-00005

Támogatási kérelmet nyújtottunk be a „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhívásra a Kunszentmárton, Rákóczi út 5. szám alatti ingatlanon lévő Szociális Ellátási Központ épületének és kerítéseinek felújítására, a Képviselő-testület 130/2022.(IV.28.) határozatának megfelelően. A pályázat pozitív elbírálásban és 99.999.754,- Ft támogatási összegben részesült.

A kivitelezési munkálatok befejeződtek, a munkaterületet vállalkozó az önkormányzatnak visszaadta.

A pályázatban beszerzendő eszközök engedélyeztetése folyamatban van a Magyar Államkincstárral.

Az épületet villamos energiával megtápláló csatlakozó légvezeték helyett új földkábel kiépítési munkái az OPUSZ Titász által elkészült, a kiépített földkábel feszültség alá helyezése és a mérőberendezések új, a telekhatárra épített mérőhelyre történő áthelyezése megtörtént.

IV. Táncsics Mihály utca szilárd burkolatának felújítása TOP_PlusZ-1.2.3-21-JN1-2022-00013

A pályázat megvalósítása sikeresen megtörtént, a záró elszámolás benyújtásra került.

V. Főzőkonyha kialakítása Kunszentmárton településen
TOP_Plusz-1.1.1-21-JN1-2022-00013

2022. júliusában pályázatot nyújtottunk be a „Helyi gazdaságfejlesztése” című pályázati felhívásra. A pályázatban igényelt támogatás összege 366.677.100,- Ft.

A pályázat keretében a Kunszentmárton, Széchenyi lakótelep 1. szám alatti iskola épületében főzőkonyha kialakítása valósul meg. A pályázat forráshiány miatt tartaléklistára került, majd 2024. március 11-én érkezett értesítés alapján 366.677.101,-Ft összegű támogatásban részesült.

A közbeszerzési szakértői feladatok ellátására Varga Tímea (2013, Pomáz, Kankalin u. 6.) felelős akkreditált közbeszerzési szakértővel kötöttünk megbízási szerződést nettó 1.800.000 Ft + 0 Ft Áfa, azaz 1.800.000 Ft összegben az építési kivitelezéshez kapcsolódó közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására, és nettó 1.100.000 Ft + 0 Ft, azaz bruttó 1.100.000 Ft összegben konyhatechnológiai eszközbeszerzés közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására.

A tervfelülvizsgálat és az ezt követő tervmódosítás szerint a kiviteli tervdokumentáció elkészült. A képviselő-testület iránymutatásának megfelelően a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításának előkészítését megindítottuk.

Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 68. alcím 253. § (4) bekezdésének értelmében amennyiben az építési beruházás kiviteli tervvel rendelkezik, a kivitelezésre vonatkozó feltételes szerzési vagy közbeszerzési eljárás megkezdésére az Építési és Közlekedési Minisztérium becsült értékre vonatkozó költségellenőrzést tartalmazó véleményének beszerzését követően kerülhet sor. A közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását csak ezen vélemény meglétét követően lehet megjelentetésre megküldeni. A Minisztérium által kért módosítások elvégzése, a kért módosítások bevezetése kötelező Ajánlatkérő részére. A véleményezés iránti kérelmet a megbízott közbeszerzési lebonyolító 2025. március 13-án benyújtotta, melyre a Minisztérium támogatása 2025. június 10. napon érkezett meg az önkormányzat részére.

Fentiek mellett folyik az egyeztetés az Építési és Közlekedési Minisztériummal az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény által meghatározott, kötelezően alkalmazandó vállalkozási szerződés minta tartalmáról.

Az egyeztetés eredményeképp, a végleges szerződés tervezet és ajánlati felhívás rendelkezésre állását követően dönthet a Képviselő-testület a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításáról.

A tervezett főzőkonyha elektromos kapacitás bővítése és új főmérő kialakítása érdekében benyújtott kérelmünkre az OPUSZ Titász Zrt. megküldte a Hálózatsatlakozási szerződést. A szerződés alapján önkormányzatunknak 7.058.914.-Ft csatlakozási díjat megfizette.

VI. Kunszentmártoni városi piac felújítása
TOP_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00018

A Képviselő-testület a 220/2022. (VIII.25.) számú határozata alapján nyújtottunk be pályázatot a „Helyi gazdaságfejlesztése” című pályázati felhívásra. A pályázat pozitív elbírálásban és 169.518.836.- Ft támogatásban részesült.

A kivitelezési munkálatok szerződés szerinti határidőre, azaz 2024. október 19. napra befejeződtek. A műszaki átadási-átvételi eljárás 2024. november 18. napon lezárásra került. A

pályázatban beszerzendő eszközök engedélyeztetése folyamatban van a Magyar Államkincstárral.

VII. Helyi humán fejlesztések megvalósítása Kunszentmárton városában

TOP_PLUSZ-3.1.3-JN1-2024-00002

A Képviselő-testület 95/2024 (IV.04.) számú határozata alapján nyújtottunk be pályázatot a „Helyi humán fejlesztések fejlesztése” című pályázati felhívásra. A támogatási kérelem 2024. április 30. napon benyújtásra került. 2025. február 04. én értesítették az önkormányzatot, hogy a pályázat pozitív elbírálásban és 99.789.754 Ft összegű támogatásban részesült.

A támogatási szerződés 2025. április 9. napján aláírásra került.

A pályázat megvalósítását konzorciumi formában, a Kunszentmártoni Körös Horgászegyesülettel, mint konzorciumi partnerrel tervezzük megvalósítani.

Együttműködő partnerként mind az előkészítésbe (szakmai tartalom, programok összeállítása), mind a megvalósításba bevonásra kerül a Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ és a Kunszentmártoni Szociális Ellátási Központ, így biztosítható, hogy a pályázatban szereplő tevékenységek, programok, rendezvények valós igényeken alapulnak.

A pályázat megvalósítása folyamatban van. A megvalósításhoz szükséges eszközök, alapanyagok, szolgáltatásokra a szükséges beszerzési eljárások lefolytatása megtörtént illetve a szükséges eljárások még folyamatban vannak.

VIII. Hung2024 pályázat

A Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ jelezte részvételi szándékát a nemzeti értékek és hungarikumok népszerűsítésének, megismertetésének, megőrzésének és gondozásának támogatására (HUNG2024) pályázati felhívásra, melyet az agrárminiszter, mint a Hungarikum Bizottság elnöke tett közzé. A pályázatot települési, tájegységi, vármegyei értéktárral és hivatali kapu regisztrációval rendelkező önkormányzat nyújthatta be, azonban annak a pályázatot a Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ fogja megvalósítani.

A programok megvalósítására bruttó 3.506.000,- Ft összegben pályáztunk. 2024.09.30. napon érkezett támogatói döntés értelmében a pályázat pozitív elbírálásban és csökkentett összegű támogatásban részesült. Az elnyert támogatási összeg 2.300.000 Ft. A csökkentett támogatás miatt a pályázat költségvetése módosításra került, de a programok így is megvalósításra kerültek. A rendezvények sikeresen megvalósultak, a pályázat elszámolása folyamatban van.

IX. HUNG2025 pályázat

A Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ ismételt pályázni szeretett volna nemzeti értékek és hungarikumok népszerűsítésének, megismertetésének, megőrzésének és gondozásának támogatására (HUNG2025) pályázati felhívásra. A pályázat beadásra került a következő programok megvalósítására: A pályázat az I. célterület c) alpontjára (rendezvények megvalósítása) került benyújtásra: A Htv. szerinti nemzeti értékek – különösen az értéktárban szereplő hagyományok, népszokások (pl.: regölés, farsang, pünkösdi királyválasztás) – bemutatását és népszerűsítését szolgáló rendezvények, programok szervezése és lebonyolítása. A pályázatban megvalósításra kerülne: 1. Kézműves vásár, barátfüle kóstoló és csíramálé

fesztivál, 2. Téltemetés és farsangi maskarás fánkfesztivál, 3. Húsvéti sokadalom és kolompolás. A pályázni tervezett összeg – a támogatás 100 %-os intenzitására tekintettel – összesen bruttó 3.953.400 Ft.

A pályázat elbírálása folyamatban van.

X. Versenyképes Járások Program

Kunszentmárton Város Önkormányzata, mint Konzorciumvezető részéről 2025. június 10-én az alábbi támogatási kérelmek kerültek beadásra:

Biológiai szúnyoggyérítés rendszerének kialakítása a Kunszentmártoni Járásban - I. ütem
Igényelt támogatás: 30.000.000,-Ft

A konzorciumban a Kunszentmártoni Járás mind a 11 település részt vesz.

A pályázat keretében egy ARGO Aurora 8*8 kételtű jármű, illetve egy Nakayama Pro4 robbanómotoros permetező beszerzését tervezzük. Emellett az igényelt támogatás tartalmazza a megvalósítási időszak kettő évére elegendő biológiai szúnyoggyérítéshez szükséges vegyszer, illetve az egészségügyi gázmester egy évre vonatkozó megbízási díját.

Járóbeteg szakellátás fejlesztése a Kunszentmártoni járásban
Igényelt támogatás: 20.000.000,-Ft

A konzorciumban a Kunszentmártoni Járás mind a 11 település részt vesz.

A pályázat keretén belül egy kardiológiai ultrahang készülék és telefonközpont beszerzését kívánjuk megvalósítani.

XI. Sportcsarnok

A Magyar Kézilabda Szövetség (továbbiakban MKSZ) folytatva a megkezdett létesítmény fejlesztési koncepciójának megvalósítását, újabb tornaterem/tornacsarnok felújítási valamint strandkézilabda és kültéri felújítási és pályaeépítési programot támogató nyílt pályázatot hirdet meg. A pályázat meghirdetésének konkrét célja a leromlott állapotba került, kézilabdázásra alkalmas sportcsarnokok, tornatermek korszerűsítése, strandkézilabda pályák fejlesztése, kültéri kézilabda pályák építése. A pályázat keretében - a létesítményt üzemeltető Kunszentmártoni Általános Művelődési Központtal egyeztetve - a homlokzati hőszigetelést és külső nyílászáró cserét szeretnénk megvalósítani. A pályázat keretében a felújítási munkák elvégzésére bruttó 299.999.999 Ft támogatási összegre pályáztunk.

A pályázat elbírálása folyamatban van.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót tárgyalja meg és fogadja el.

Kunszentmárton, 2025. június 17.

Dr. Szabó Péter
polgármester

/2025. (VI.26.) határozat
Kunszentmárton Város Önkormányzatának a folyamatban lévő pályázatairól szóló tájékoztató elfogadásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Kunszentmárton Város Önkormányzatának pályázatairól szóló tájékoztatót.

Értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Dr. Szabó Péter
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály

Kmf.

Dr. Szabó Péter
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző