

# Tájékoztató:

Címe:

**Kunszentmárton Város Önkormányzatának TOP\_PLUSZ, illetve VP pályázatairól valamint a folyamatban lévő építési, felújítási munkálatokról**

Testületi ülés dátuma:

**2023.10.26**

Készítés ideje:

**2023.10.12.**

Készítette:

Dányiné Polyák Renáta, Herczeg Krisztián

Ellenőrizte:

dr. Péter Zsuzsanna

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

**Tárgyalja meg:**

	<b>Nyílt ülés</b>	<b>Zárt ülés</b>
<b>Képviselő-testület</b>	<b>X</b>	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<b>X</b>	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



## Kunszentmárton Város Polgármesterétől

### Tájékoztató

**Kunszentmárton Város Önkormányzatának TOP\_PLUSZ, illetve VP pályázatairól  
valamint a folyamatban lévő építési, felújítási munkálatokról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tájékoztatót adok a Kunszentmárton Város Önkormányzata részéről 2022 évben benyújtott és pozitív elbírálásban részesült pályázatok megvalósításainak folyamatáról, azok jelenlegi helyzetéről, valamint a 2023. év építési beruházásairól:

#### **I. Kunszentmárton, az élhető település - TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00016**

Képviselő-testület a 4/2022. (I.13.) számú határozatával döntött a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-JN1 „Élhető települések” tárgyú pályázati felhívásra történő támogatási kérelem benyújtásáról. A kérelem pozitív elbírálásban és **499.999.636.- Ft** támogatásban részesült.

***Támogatási szerződés aláírásának napja: 2022. március 30.***

A város koncepciótervvel pályázott, melynek főbb műszaki tartalma a következő:

- Köztársaság tér 8. szám alatti „B” jelű épület (volt Körös szálló) utcai telekhatáros homlokzati és lábazati felületeinek felújítása, a sarokponton elhelyezkedő konzolos erkély rekonstrukciója.
- Deák Ferenc utca 18. szám, 2076 hrsz. alatti ingatlanon lévő építmény visszabontásával 9 db gépjármű parkolóhely kialakítása az oldalsó telekhatárra tervezett vagyonszéli kerítés kivitelezésével, nyitott utcafronti kialakítással.
- Térburkolt felületek felújítása a Batthyány János utca és a Kerületiház út közötti szakaszon (ún. Lordok-háza előtti 84/3 hrsz.-ú közterület) kiselemes térkő elemekkel, szegélyezéssel, csapadékvíz elvezetéssel, zöldfelületek rekonstrukciójával.
- Gyalogos forgalomra kialakított járdafelületek rekonstrukciója a meglévő szerkezeti elemek rétegrendi visszabontásával, szegélyezéssel ellátott kiselemes térkő burkolati felületek kialakításával:
- Kerületiház út 1. szám, 88 hrsz. ingatlan (ÁNTSZ) és a Kossuth Lajos utca közötti járdaszakasz.
- Kerületiház út 4. szám alatti ingatlantól (Múzeumi Látványtár) a Kossuth Lajos utcai kereszteződésig, majd onnan az árvízvédelmi töltésig.
- Deák Ferenc utca 2b. szám (Kormányablak) alatti ingatlan és a Kölcsey Ferenc utcai kereszteződés közötti járdaszakasz.
- Deák Ferenc utca 4. szám alatti ingatlan (Általános Iskola) előtti, valamint a Kölcsey Ferenc utcán az intézmény bejáratáig terjedő járdaszakaszok.
- Kölcsey Ferenc utcában a Deák Ferenc és az Alkotmány utcák közötti járdaszakasz (Posta épület felőli sávfelület).
- Mátyás király úton a Kossuth Lajos utcai kereszteződéstől a Plébánia épület telekhatáráig terjedő járdaszakasz.
- Mátyás király úton a Kossuth Lajos utcai kereszteződés és a 3544 hrsz. alatti (Foglalkoztatási Osztály Központ) ingatlan telekhatáráig terjedő járdaszakasz, kivéve a 3547 hrsz. (Takarékbank) előtti felület.

- Közterületeken lévő zöldfelületek rekonstrukciója a területeket határoló szegélyezések helyreállításával, felületek rendezésével, gyepesítéssel, növények telepítésével (50 db konténeres sor és díszfa, 300 db cserje).
- Kossuth Lajos utcán az Áruház és a 45. számú főút kereszteződése közötti szakasz (kiemelt útszegélyezés helyreállítása a 204 hrsz. alatti ingatlan telekhatáráig).
- Kossuth Lajos utcán a Városháza és a Szakorvosi rendelő közötti szakasz (kiemelt útszegélyezés helyreállítása a 2034-2035 hrsz. alatti ingatlanok előtt).
- Mátyás király úti Közpark és a 3545 hrsz. (volt Mátyás-pince) alatti ingatlan telekhatáráig terjedő zöldfelületek.
- Kerületiház út 4. szám (Múzeumi Látványtár) alatti ingatlan és a Kossuth Lajos utcai csomópont közötti zöldfelületek.
- Deák Ferenc utca 2b. szám alatti (Kormányablak) és az Általános Iskola nagykapui bejáratáig terjedő zöldfelületek.
- Mátyás király út 3. szám, 3545 hrsz. alatti (volt Mátyás-pince) ingatlan előtti gépjármű parkoló rekonstrukciója.
- Gyalogos átkelőhelyek kialakítása a Kölcsey Ferenc és a Deák Ferenc utcák kereszteződésében, valamint a Deák Ferenc utcán az Általános Iskola kiskapu bejáratával szemben.
- Berendezési tárgyak, utcabútorok kihelyezése (25 db köztéri ülőpad, 10 db hulladékgyűjtő, 4 db közvilágítási lámpatest, 10 db belvárosi virágdezsza, 10 db négy állásos kerékpártartó).
- Okos közterületek fejlesztése, okos padok telepítése (Dani Margit Sportszarnok előtti területen 2 db, Köztársaság téri közparkban 1 db).

A projektmenedzsmenti feladatok ellátására nyílt versenyző ajánlatkérési eljárás került kiírásra az önkormányzat beszerzési rendelete szerint, amely eredményesen zárult le. Az eljárás nyertese a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. (5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.). Megbízási díj bruttó 11.303.000.- Ft.

A kötelezően előírt nyilvánossági feladatok ellátására beszerzési szabályzatunk szerinti ajánlatkérés után szerződést kötöttünk a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.-vel (5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.) bruttó 952.500.- Ft megbízási díj ellenében.

A tervező kiválasztására és a tervezői művezetés ellátására irányuló közbeszerzési eljárás lebonyolítására kiválasztásra került a közbeszerzési szakértő Varga Tímea egyéni vállalkozó személyben (2013 Pomáz, Kankalin u. 6.), aki a feladatot bruttó 1.200.000.- Ft megbízási díj ellenében látta el.

A fenti teljesítésekre megkötött szerződések ellenértékére a pályázati támogatás biztosít fedezetet.

A kiviteli tervek elkészítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás sikeresen lebonyolításra került, melynek eredményeképpen az alábbi szerződések kerültek megkötésre:

### **1. rész: Középület homlokzati rekonstrukció**

Perfektum Építész Kft. (1031 Budapest, Monostori út 34.)

Vállalási ár: bruttó 4.798.060.- Ft

Szerződés aláírása: 2023. augusztus 22.

Tervdokumentáció elkészítésének határideje: Szerződéskötéstől számított 60 naptári nap

### **2. rész: Közterületek és vonalas létesítmények rekonstrukciója**

LAB5 Építésziroda Kft. (1113 Budapest, Edömmér utca 4.)

Vállalási ár: bruttó 15.798.800.- Ft

Szerződés aláírása: 2023. augusztus 22.

Tervdokumentáció elkészítésének határideje: Szerződéskötéstől számított 180 naptári nap

A tervezési munkák mindkét rész esetében zajlanak.

A kiviteli tervek elkészülte után kerülhet megindításra a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás.

## **II. Kunszentmárton önkormányzati épületeinek energetikai korszerűsítése TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00031**

Képviselő-testület a 4/2022. (I.13.) számú határozatával döntött a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-JN1 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú pályázati felhívásra történő támogatási kérelem benyújtásáról. A kérelem pozitív elbírálásban és **144.069.508.- Ft** támogatásban részesült.

***Támogatási szerződés aláírásának napja: 2022. március 30.***

A pályázati felhívás alapján pályázatunk főbb műszaki tartalma:

### **a) Városgondnokság:**

- Homlokzati nyílászáró szerkezetek cseréje (műanyag szerkezet).
- Épületet határoló főfalak hőszigetelése 15 cm vastagságú rétegrendben, nemesvakolati felületképzéssel.
- Lapostető hőszigetelése 20 cm vastag rétegrendben, kiegészítő vízszigetelő réteg beépítésével, vasbeton koszorú ráépítéssel, salakszellőzők kiemelésével.
- Fűtési rendszer korszerűsítése levegő-víz hőszivattyús technológiával, kétcsöves radiátor hőleadókkal, termosztatikus szelepekkel.
- Napelemes rendszer telepítése (rendszer névleges villamos teljesítménye: 19,44 kW, 48 db 405 W teljesítményű modul beépítésével).
- Akadálymentesítési program.

### **b) Szociális Ellátási Központ:**

- Homlokzati nyílászáró szerkezetek cseréje (faszerkezet).
- Épületet határoló főfalak hőszigetelése 15 cm vastagságú rétegrendben, nemesvakolati felületképzéssel.
- Lapostető hőszigetelése 20 cm vastag rétegrendben, kiegészítő vízszigetelő réteg beépítésével.
- Fűtési rendszer korszerűsítése levegő-víz hőszivattyús technológiával, kétcsöves radiátor hőleadókkal, termosztatikus szelepekkel.
- Napelemes rendszer telepítése (rendszer névleges villamos teljesítménye: 9,79 kW, 22 db 445 W teljesítményű modul beépítésével).

### **c) Sportcsarnok:**

- Napelemes rendszer telepítése (rendszer névleges villamos teljesítménye: 20,47 kW, 46 db 445 w teljesítményű modul beépítésével).

A kötelezően előírt nyilvánossági feladatok ellátására bruttó 317.500.- Ft megbízási díj ellenében, a projektmenedzsmenti feladatok ellátására bruttó 3.556.000.- Ft megbízási díj ellenében a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.-vel kötöttünk szerződést.

Kiviteli tervek elkészítésére a Deconim Kft.-vel (4400 Nyíregyháza, Dózsa György u. 41.) bruttó 6.324.600.- Ft megbízási díj nagyságrendben került megkötésre a szerződés.

A kiviteli tervek elkészültek.

A kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lebonyolítására a Derzs Tender Kft.-vel (5243 Tiszaderzs, Fő út 13/A.) kötöttünk szerződést. Megbízási díja bruttó 1.524.000.- Ft.

A műszaki ellenőri feladatok ellátására is lefolytatásra került az eljárás, melynek nyertese a Deconim Kft. (4400 Nyíregyháza, Dózsa György u. 41.) lett, bruttó 1.485.900.- Ft megbízási díj ellenében.

A fenti teljesítésekre megkötött szerződések ellenértékére a pályázati támogatás biztosít fedezetet.

A kivitelezési munkálatokra vonatkozó közbeszerzési eljárás hirdetménye 2023. április 17. napján megjelent, mely alapján a közbeszerzési eljárás nyertesei az alábbiak:

**Dani Margit Sportcsarnok:**

Future FM Létesítménygazdálkodási Zárkörűen Működő Rt.

1148 Budapest, Fogarasi út 5. 1.em. 1.

Vállalási ár: bruttó 9.841.628.- Ft

Vállalkozói szerződés aláírásának napja: 2023. augusztus 7.

Teljesítési határidő: munkaterület átadás-átvételétől számított 90 naptári nap

**Szociális Ellátási Központ:**

PELAPROJECT Korlátolt Felelősségű Társaság

2724 Újlengyel, Petőfi Sándor u. 48.

Vállalási ár: bruttó 68.005.540.- Ft

Vállalkozói szerződés aláírásának napja: 2023. augusztus 7.

Teljesítési határidő: munkaterület átadás-átvételétől számított 150 naptári nap

**Városgondnokság:**

Future FM Létesítménygazdálkodási Zárkörűen Működő Rt.

1148 Budapest, Fogarasi út 5. 1.em. 1.

Vállalkozói szerződés aláírásának napja: 2023. augusztus 07.

Vállalási ár: bruttó 66.964.969.- Ft

Teljesítési határidő: munkaterület átvételétől számított 240 naptári nap

A munkaterületek átadása vállalkozók számára megtörténtek, a tényleges kivitelezések megkezdődtek.

**III. Kunszentmártoni Szociális Ellátási Központ épületének és kerítésének felújítása  
TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-JN1-2022-00005**

Támogatási kérelmet nyújtottunk be a „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhívásra a Kunszentmárton, Rákóczi út 5. szám alatti ingatlanon lévő Szociális Ellátási Központ épületének és kerítéseinek felújítására a Képviselő-testület 130/2022.(IV.28.) határozatának megfelelően. A pályázat pozitív elbírálásban és 99.999.754.- Ft támogatási összegben részesült.

***Támogatási szerződés aláírásának napja: 2023. január 24.***

A város koncepciótervvel pályázott, a projekt keretében az alábbi felújítások valósulnak meg:

**Épületen belül:**

- szociális helyiségek átalakítása

- belső nyílászáró szerkezetek cseréje
- elektromos hálózat teljeskörű átépítése a régi hálózat visszabontásával
- fa tartószerkezetű födémrendszer statikai megerősítése
- padló és falburkolatok részleges cseréje
- meglévő/megmaradó parketta padlóburkolatok felújítása
- lépcsőfelújítás
- álmennyezet és válaszfalak készítése gipszkarton borítással
- épületgépészeti felújítások, csaptelepek és vizesblokki felszerelési tárgyak cseréje
- egyedi melegvíz-termelő berendezések telepítése
- oldalfali és mennyezeti felületkezelések
- irodai helyiségek egyedi klimatizálása
- tájékoztató és információs táblák kihelyezése (akadálymentesítési program)

#### **Épületen kívül:**

- épület villámhárító rendszerének felújítása
- csapadékvíz elvezetés kiépítése
- telken belüli akadálymentes parkoló kialakítása
- akadálymentes feljáró rámpa kivitelezése kétoldali védőkorláttal
- járda és térburkolatok kiépítése kiselemes térkő-elemekkel és szegélyezéssel
- középület oldalsó telekhatárvonalain lévő vagyongvédelmi kerítések felújítása
- Rákóczi Ferenc utcai kerítés felújítása hasított téglaburkolattal, valamint az acélszerkezetű nagy - és kiskapuk cseréje egyedi gyártású szerkezetekre
- teraszburkolatok felújítása, cseréje

Eszközbeszerzés keretében nyomtató kerül beszerzésre.

A támogatási szerződés hatálybalépését követően a beszerzési szabályzatunk szerinti ajánlatkérések haladéktalanul lefolytatásra kerültek a projektmenedzsment, a kötelező nyilvánosság, valamint a kiviteli tervek készítése vonatkozásában.

A projektmenedzsmenti feladatok ellátására bruttó 2.159.000.- Ft megbízási díj ellenében, a kötelezően előírt nyilvánossági feladatok ellátására bruttó 190.500.- Ft megbízási díj ellenében kötöttünk szerződést a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.-vel.

A kiviteli tervek elkészítésével Nagy Kálmánt (5440 Kunszentmárton, Hegyfok Kabos u. 49.) bíztuk meg. Megbízási díja bruttó 2.950.000.- Ft.

A projekt kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lebonyolítására a Derzs Tender Kft.-vel (5243 Tiszaderzs, Fő út 13/A.) kötöttünk szerződést. Megbízási díja bruttó 1.270.000.- Ft.

A fenti teljesítésekre megkötött szerződések ellenértékére a pályázati támogatás biztosít fedezetet.

Képviselő-testület a 196/2023. (IX.07.) határozatában döntött a kivitelező kiválasztása érdekében lefolytatandó nyílt közbeszerzési eljárás megindításáról, az eljárással kapcsolatos ügymenetet a megbízott közbeszerzési szakértő cég megindította.

#### **IV. Tánicsics Mihály utca szilárd burkolatának felújítása TOP\_Plusz-1.2.3-21-JN1-2022-00013**

A Képviselő-testület 131/2022. (IV.28.) számú határozatát végrehajtva pályázatot nyújtottunk be a „Belterületi utak fejlesztése” című pályázati felhívásra. A pályázat pozitív elbírálásban és 199.999.628.- Ft támogatási összegben részesült.

Pályázat keretében a Táncsics Mihály utca szilárd burkolatának felújítása valósul meg.

***A támogatási szerződés aláírásának napja: 2023. február 8.***

A támogatói okirat aláírását követően a projektmenedzsmenti feladatok ellátására bruttó 5.969.000.- Ft megbízási díj ellenében, a kötelezően előírt nyilvánossági feladatok ellátására bruttó 254.000.- Ft megbízási díj ellenében szerződést kötöttünk a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.-vel.

A fenti teljesítésekre megkötött szerződések ellenértékére a pályázati támogatás biztosít fedezetet.

A kiviteli terveket tervezési szerződés alapján Marosi Csaba E.V. elkészítette. Mivel a megvalósítási helyszínek között szerepel egy, a Magyar Állam tulajdonában lévő helyszín (Táncsics útnak a Szent Imre herceg útra történő csatlakozása, 490/2 hrsz.), szükséges beszerezni az ingatlan kezelőjének, a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-nek a közútkezelői hozzájárulását az útfelújításhoz.

A közútkezelői hozzájárulás megérkezését követően a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás megindításra kerülhet, előreláthatóan a 2023. novemberi soros Képviselő-testületi ülésen.

Időközben a közbeszerzési szakértő kiválasztásra került. Weszely Tamás E.V. (5794 Üllés, Dorozsmai út 48.)-vel került a megbízási szerződés aláírásra bruttó 1.980.000 Ft vállalási áron (fedezetet a pályázati támogatás biztosít). Mivel a tervek rendelkezésre állnak, megkezdődött a közbeszerzési eljárás előkészítése.

## **V. Főzőkonyha kialakítása Kunszentmárton településen TOP\_Plusz-1.1.1-21-JN1-2022-00013**

2022. júliusában pályázatot nyújtottunk be a „Helyi gazdaságfejlesztése” című pályázati felhívásra. A pályázatban igényelt támogatás összege 366.677.100.- Ft.

A pályázat keretében a Kunszentmárton, Széchenyi lakótelep 1. szám alatti iskola épületében főzőkonyha kialakítása valósulna meg. A pályázat forráshiány miatt tartaléklistára került.

## **VI. Kunszentmártoni városi piac felújítása TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00018**

A Képviselő-testület a 220/2022. (VIII.25.) számú határozata alapján nyújtottunk be pályázatot a „Helyi gazdaságfejlesztése” című pályázati felhívásra. A pályázat pozitív elbírálásban és 169.518.836.- Ft támogatásban részesült.

A pályázat keretében a Kunszentmárton, 2041/1 helyrajzi szám alatti városi piac felújítása valósul meg az alábbi főfejezeti részek vonatkozásában:

1. Meglévő piacterület felújítása, helyreállítása
2. Piac területén belül alapinfrastruktúra korszerűsítése, fejlesztése
3. Piaciroda felújítása

Főfejezetekhez tartozó kivitelezések részletezése:

**Meglévő piacterület rekonstrukciójához kapcsolódó kivitelezések:**

- piactéri 1-2 számú faszerkezetű csarnokok, árusító asztalok felújítása
- piactéri vagyónvédelmi kerítések felújítása, korszerűsítése
- árusító csarnokok közötti pergola (árnyékoló) megerősítése, felújítása, lefedése
- piactéri térburkolatok, csapadékvíz elvezető csatornahálózat felújítása
- elektromos hálózat korszerűsítése, 40 db világítási berendezés cseréje
- utcabútorok kihelyezése (4 db közterületi pad, 4 db hulladékgyűjtő)
- 5 db kengyeles kerékpárállvány telepítése 5-5 tárolóhellyel
- 2 db közterületi hirdető és információs tábla kihelyezése

**Piac területén belüli alpinfrastruktúra korszerűsítéséhez kapcsolódó kivitelezések:**

- ivóvíz gerinc és szárnyvezetékek átépítése, korszerűsítése alépitményi munkákkal
- 3 db fogyasztási mérőpont kialakítása 11 db alméró óra telepítésével
- 1 db közkifolyó és 1 db földfeletti tűzcsap területi áthelyezése
- szennyvíz gerinc és szárnyvezeték átépítése, korszerűsítése alépitményi munkákkal
- gerincvezetékek csatlakoztatása a városi szennyvízhálózatra, befogadói nyilatkozattal
- 6 db gerincvezeteki tisztítóakna kialakítása
- 8 db szárnyvezeteki tisztítóakna kialakítása
- védőcsöves útátvezetések kialakítása

**Piaciroda épületének felújításához kapcsolódó kivitelezések:**

- azbesztcement palafedéses tetőhéjzat visszabontása
- tetőfedés BRAMAC betoncseréppel, kiegészítő elemek beépítésével
- fa tetőszerkezet megerősítése, a beépített faanyagok gombásodás elleni védelmével
- homlokzati és belső vakolati felületek javítása
- homlokzati falak hőszigetelése
- homlokzati nyílászáró-szerkezetek cseréje
- homlokzati felületképzések
- földémszerkezet hőszigetelése
- vasbeton szerkezeti kivitelezések
- épületbádogos szerkezetek visszabontása, új szerkezetek kivitelezése
- álmennyezet készítése gipszkarton borítással, kialakított tartószerkezetre
- parketta padlóburkolatok felújítása
- belső nyílászáró szerkezetek részleges cseréje
- belső oldalfalak és mennyezetek felületkezelése
- megmaradó nyílászáró szerkezetek felületkezelése
- szaniterak vizes szerelvényeinek cseréje
- radiátorok cseréje, fűtési vezetékek felújítása és felületkezelése
- épületvilágítási berendezések cseréje
- helyiségek klimatizálása
- 13 db információs tábla kihelyezése (akadálymentesítési program)

***A támogatói okirat aláírásra került 2023. március 3. napján.***

A projektmenedzsmenti feladatok ellátására bruttó 5.715.000.- Ft ellenében, a kötelezően előírt nyilvánossági feladatok ellátására bruttó 622.300.- Ft megbízási díj ellenében kötöttünk szerződést a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.-vel.

A kivitelező kiválasztása érdekében lefolytatandó közbeszerzési eljárás lebonyolítására a Camilleon Mérnöki Szolgáltató és Kivitelező Kft.-vel (2314 Halásztelek, hrsz 5009.) kötöttünk szerződést. Megbízási díja bruttó 1.651.000 Ft.



A kiviteli szintű tervek véglegesítését követően a Camilleon Mérnöki Szolgáltató és Kivitelező Kft. a közbeszerzési dokumentációt elkészítette, mely alapján a Képviselő-testület 197/2023. (IX.07.) határozatával döntött a kivitelező kiválasztása érdekében lefolytatandó nyílt közbeszerzési eljárást megindításáról.

A fenti teljesítésekre megkötött szerződések ellenértékére a pályázati támogatás biztosít fedezetet.

**VII. VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázati felhívásra benyújtott, Károlytelepre vezető utak szilárd burkolatának felújítása elnevezésű projekt**

2022. februárjában pályázatot nyújtottunk be a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázati felhívásra-Károlytelepre vezető utak szilárd burkolatának felújítása címmel.

A pályázat pozitív elbírálásban részesült az alábbiak szerint:

A projekt teljes költsége összesen:	94.131.053.- Ft
Támogatás összege:	89.212.167.- Ft
Biztosítani szükséges önerő összege:	4.918.886.- Ft

***A támogatói okirat 2023. január 12-én került aláírásra.***

A projektmenedzsmenti feladatok ellátására bruttó 483.838.- Ft megbízási díj ellenében kötöttünk szerződést a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.-vel.

A kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lebonyolítására Weszely Tamás egyéni vállalkozóval (6794 Üllés, Dorozsmai út 48.) kötöttünk szerződést. Megbízási díja bruttó 530.000.- Ft.

A kiviteli terveket Marosi Csaba egyéni vállalkozó (5000 Szolnok, Gutenberg tér 4. III/4.) készítette 900.000.- Ft ellenében.

A műszaki ellenőri feladatokat Herczeg József egyéni vállalkozó látta el, bruttó 664.270.- Ft megbízási díj ellenében.

A fenti teljesítésekre megkötött szerződések ellenértékére a pályázati támogatás biztosít fedezetet.

A kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításáról a Képviselő-testület 2023. március 30-i ülésén döntött. 2023. május 25-én döntés született az eljárás eredményéről, ezt követően 2023. június 6-án vállalkozási szerződés került aláírásra Kecskeméti Katalin egyéni vállalkozóval.

Vállalási ár: bruttó 106.680.000.- Ft

Az útburkolat felújítási kivitelezése a vállalkozási szerződésben rögzített feltételekkel került teljesítésre a tervezett határidőn belül. A projekt műszaki átadás-átvétele 2023. augusztus 24. napjára került kitűzésre, a fejlesztés jegyzőkönyves lezárásra került. Az útszakaszt további üzemeltetésre a Városgondokság átvette.

A pályázat pénzügyi elszámolásának elkészítése folyamatban van.

## **VIII. Zúzottköves útburkolatok stabilizációs felújítása I.**

A Képviselő-testület a 106/2023.(IV.27.) számú határozatában úgy döntött, hogy az önkormányzat és intézményei által megvalósítandó beszerzések ajánlatkérési, elbírálási és megvalósítási szabályairól szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelete alapján a Kunszentmárton, Újvilág utca (Csongrádi u. – Irányi u. között), Arany János utca (Hunyadi u. – Körösi Cs. S. u. között) és Dobó István (Arany János u. - Árpád körút között), Károlyi Mihály utca (Fekete I. u. – Ady u. között) utcák zúzottköves útburkolat stabilizációjának munkálatai tárgyban megindított nyílt versenyző ajánlatkérési eljárás eredményeként a felújítási munkálatok elvégzésére bruttó 21.238.961.-Ft ellenében vállalkozási szerződést köt a Tend-Mix Bau Kft.-vel. A vállalási ár fedezetét az önkormányzat a 2023. évi költségvetés kommunális adó céltartaléka terhére biztosította. A munkálatok elkészültek.

## **IX. Zúzottköves útburkolatok stabilizációs felújítása II.**

A Képviselő-testület a 205/2023.(IX.28.) számú határozatában úgy döntött, hogy az önkormányzat és intézményei által megvalósítandó beszerzések ajánlatkérési, elbírálási és megvalósítási szabályairól szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelete alapján a Kunszentmárton, Kinizsi utca (Hegyfok u – Demeter u és Demeter u – Tánicsics u. között) zúzottköves útburkolat stabilizációjának munkálatai tárgyban megindított nyílt versenyző ajánlatkérési eljárás eredményeként a felújítási munkálatok elvégzésére bruttó 12.825.009-Ft ellenében vállalkozási szerződést köt a Tend-Mix Bau Kft.-vel. A vállalási ár fedezetét az önkormányzat a 2023. évi költségvetési felhalmozási céltartaléka valamint a kommunális adó céltartaléka terhére biztosítja.

A vállalkozási szerződés 2023.10.09. napon aláírásra, a munkaterület 2023.10.11. napon átadásra került.

## **X. Kungyalu-Művelődési Ház nagyterem padlóburkolatának rekonstrukciója**

A Képviselő-testület a 206/2023.(IX.28.) számú határozatában úgy döntött, hogy a beszerzések lebonyolítására vonatkozó szabályzat alapján a „**Kungyalu-Művelődési Ház nagyterem padlóburkolatának rekonstrukciója**” elnevezésű beruházás kivitelezési munkálataira megindított ajánlatkérési eljárás eredményeként a felújítási munkálatokra Laczkó Viktor Béla e.v. (5465 Cserkeszölő, Vörösmarty utca 27.)-vel köt vállalkozási szerződést bruttó 3.486.031,- Ft vállalási áron.

A vállalási ár fedezetét az önkormányzat 2023. évi felhalmozási céltartalék terhére biztosítja.

A vállalkozási szerződés 2023. október 09-én aláírásra került, befejezési határidő 2023. december 15.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót tárgyalja meg és fogadja el.

Kunszentmárton, 2023. október 12.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

**/2023. (X.26.) határozat**

**Kunszentmárton Város Önkormányzatának TOP\_PLUSZ, illetve VP pályázatairól valamint a folyamatban lévő építési, felújítási munkálatokról szóló tájékoztató elfogadásáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Kunszentmárton Város Önkormányzatának TOP\_PLUSZ, illetve VP pályázatairól valamint a folyamatban lévő építési, felújítási munkálatokról szóló tájékoztatót.

Értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt  
jegyző