

# Előterjesztés:

Címe:

**Kunszentmárton Város Településrendezési Eszközei módosítás készítésének folyamatában a véleményezési szakasz lezárásáról, valamint a Környezeti Vizsgálat készítésének szükségességéről**

Testületi ülés dátuma:

**2023. 09. 28**

Készítés ideje:

**2023. 09. 21.**

Készítette:

Szikra Zoltán főépítész

Ellenőrizte:

dr. Péter Zsuzsanna

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
<b>Képviselő-testület</b>	<b>X</b>	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<b>X</b>	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



## **Kunszentmárton Város Polgármesterétől**

### **ELŐTERJESZTÉS**

#### **Kunszentmárton Város Településrendezési Eszközei módosítás készítésének folyamatában a véleményezési szakasz lezárásáról, valamint a Környezeti Vizsgálat készítésének szükségességéről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Építési és Közlekedési Minisztérium (NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság jogutódja) közbeszerzési eljárás eredményeként szerződést kötött az UNITEF'83 Zrt-vel a „45 sz. Kunszentmárton – Szentés – Hódmezővásárhely másodrendű főút 11,5 tonnás megerősítésére engedélyezési és kiviteli tervek készítése, szükséges engedélyek megszerzése” tárgyú projektre.

Az UNITEF'83 Zrt 2023. április 17-én Kunszentmárton Város jelenleg hatályos településrendezési eszközének (tervének) módosítása iránti kérelemmel kereste meg önkormányzatunkat. A tervezési feladat részét képezi a település településrendezési eszközeinek felülvizsgálata szükség esetén annak módosítása.

A településünk közigazgatási területét érintő a 45. sz. főút Kunszentmárton elkerülő szakasz jelen projektben tervezett kialakítása és a terület igénybevétele eltér a korábban (2008. évben) készített tervhez képest. A NIF Zrt. által a régi tervek alapján megvett terület nem elégséges teljesen a létesítmény kialakításához, így további területek megszerzése szükséges. Ez indokolja a rendezési terv módosítását is.

A településrendezési eszközök módosítása érinti a településszerkezeti tervet, a szabályozási tervet valamint a helyi építési szabályzatot is.

A tárgyi projekt „Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet” 1. melléklet 1.2.131. pontja szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás, ezért a településrendezési eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § szerinti egyszerűsített eljárás keretében zajlik.

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 98/2023.(IV.27.) határozatával úgy döntött, hogy módosítja Kunszentmárton város településrendezési eszközeit a fentebb leírtak elősegítése érdekében.

A településrendezési eszközök módosításának előírt metodikája szerint az önkormányzat megkérte a jogszabályban előírt véleményező szervek nyilatkozatát arról, hogy a bemutatott tervek alapján szükségesnek tartják-e a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet.§ (2) bekezdés szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását. Valamennyi címzett válasza beérkezett és a beérkezett vélemények egyike sem kérte környezeti vizsgálat lefolytatását.

Ezután a partnerségi egyeztetés keretében az önkormányzat a véleményezési dokumentációt és a terveket feltöltötte az E-TÉR felületre ahonnan a jogszabályban megadott határidőn belül nem érkezett észrevétel.

Az önkormányzat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. §-a alapján a partner véleményének megismerése céljából lakossági fórumot hirdetett meg 2023. szeptember 20. napjára a Városháza házasságkötő termébe. A fórumon a településrendezési eszköz módosítás ismertetésre került egyrészt az UNITEF'83 Zrt., mint a 45. főút úttervezője, másrészt a Város-Teampannon Kft., mint a településrendezési eszköz tervezője részéről.

A fórumon megjelent lakossági kérdések megválaszolásra kerültek, olyan észrevétel vélemény, illetve kifogás nem érkezett, mely miatt az elkészült véleményezési dokumentáció módosítására szükség lenne.

A módosítás folyamatában a Képviselő-testületnek döntenie kell a környezeti hatásvizsgálat szükségességéről, továbbá a partnerségi egyeztetés lezárásáról. Ezt követően indulhat meg a településrendezési eszköz módosításának záró egyeztetési szakasza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a melléklet határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2023. szeptember 21.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

**/2023.(IX.28.) határozat**

**Kunszentmárton Város településrendezési eszközeinek a „45 sz. Kunszentmárton – Szentés – Hódmezővásárhely másodrendű főút 11,5 tonnás megerősítésére engedélyezési és kiviteli tervek készítése, szükséges engedélyek megszerzése” tárgyú projekthez kapcsolódó módosítása során a Partnerségi egyeztetési szakasz lezárásáról és az Előzetes Környezeti Vizsgálat készítésének szükségességéről**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kunszentmárton Város Településrendezési Eszközeinek módosítása folyamatában, mely a „45 sz. Kunszentmárton – Szentés – Hódmezővásárhely másodrendű főút 11,5 tonnás megerősítésére engedélyezési és kiviteli tervek készítése, szükséges engedélyek megszerzése” tárgyú projekt keretében készül a Partnerségi egyeztetési szakaszt lezárja.

A Képviselő-testület az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) számú kormányrendelet szerinti egyeztetés keretében beérkezett vélemények alapján nem készített el a területre vonatkozó Előzetes Környezeti Vizsgálatot.

- Erről értesülnek:
- Képviselő-testületi tagok
  - Wenner-Várkonyi Attila polgármester
  - Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
  - KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
  - KKÖH Pénzügyi Osztály
  - UNITEF'83 Zrt.
  - Város-Teampannon Kft.

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt  
jegyző