

# Tájékoztató

Címe:

Előterjesztés a 2022. évi adóügyi feladatok végrehatásáról és a 2023. évi feladatokról

Testületi ülés dátuma:

**2023. február 23.**

Készítés ideje:

2023. február 14.

Készítette:

Szabó Péter Pál, Bozsik István

Ellenőrizte:

Szabó János

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
<b>Képviselő-testület</b>	<b>X</b>	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<b>X</b>	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



## Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal

☒ 5441 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1. ☎ Tel: 56/560-500 Fax:56/461-158 E-mail: [kunszentmarton@kunszph.hu](mailto:kunszentmarton@kunszph.hu)

### Előterjesztés

#### a 2022. évi adóügyi feladatok végrehatásáról és a 2023. évi feladatokról

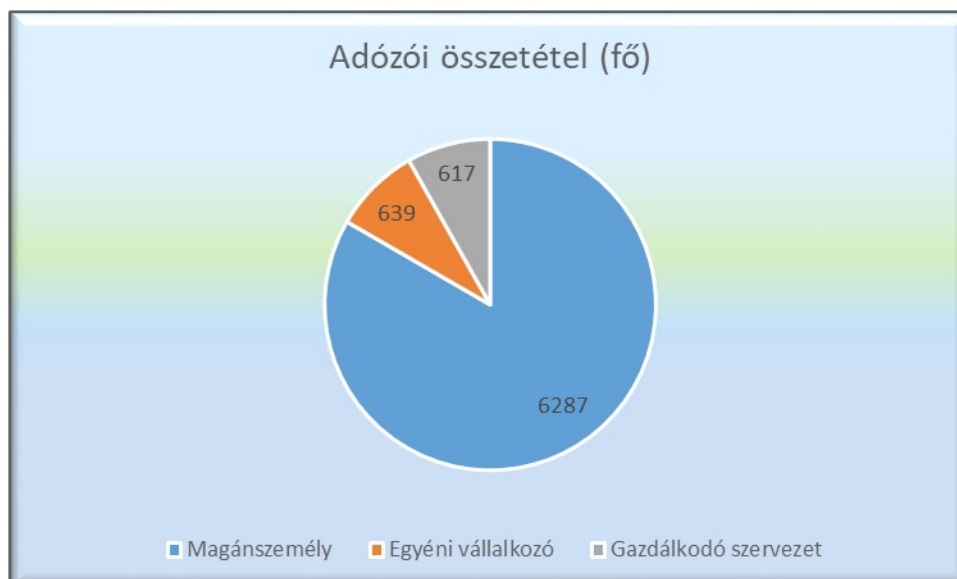
#### Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény szabályai szerint a Képviselő-testület a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást, tájékoztatja a lakosságot a helyi adókból származó bevételek összegéről. Ennek megfelelően az alábbiakban számolunk be a **2022. évi adóztásról és az adóbevételek alakulásáról.**

#### Tájékoztató az egyes adónemek kivetéseiről

#### Adózói összetétel

Adózóink száma évről-évre emelkedik. A **2022. évben elérte a 7 543 adózót**, melynek összetétele az alábbiak szerint alakul.



## **Helyi iparűzési adó**

Adóköteles az állandó jelleggel végzett vállalkozási tevékenység. Az adó alanya a vállalkozó. A vállalkozó állandó jellegű iparűzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

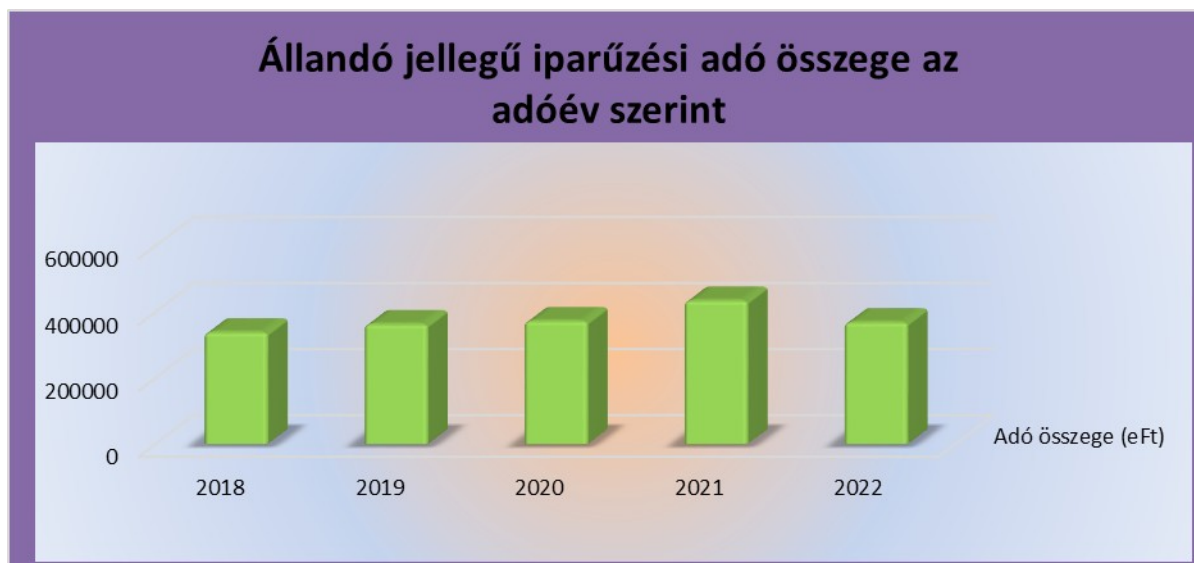
Az ideiglenes jellegű az iparűzési tevékenység a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény módosítása következtében 2021. január 1-től megszüntetésre került.

Városunkban az **állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység** esetén az adómérték **2%**.

A helyi iparűzési adó önadózással adó, ennek értelmében az adót az adózó köteles megállapítani, bevallani és megfizetni. A helyi iparűzési adó tekintetében az elmúlt 5 év változásait mutatjuk be az alábbi táblázatban és ábrán, az adóévek szerint.

**Állandó jellegű iparűzési adó összege és az adózók száma adóév szerint**

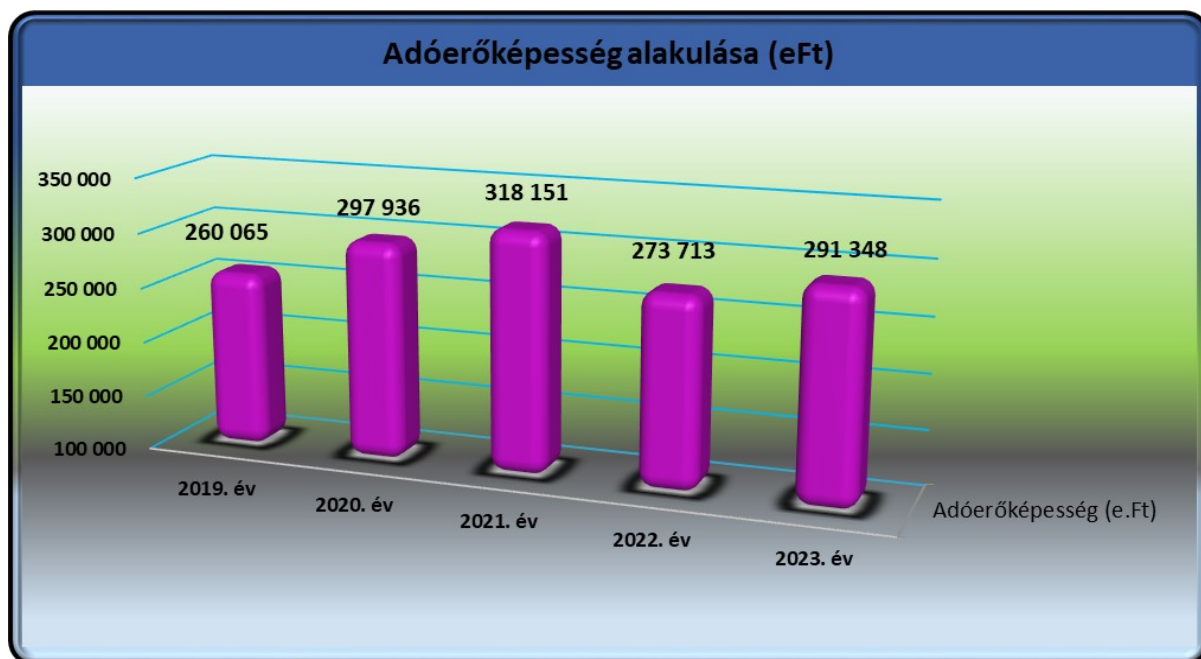
Adóév	Adó összege (eFt)	Adózók száma (fő)
2018	338 474	751
2019	363 140	740
2020	372 458	662
2021	434 374	658
2022	368 684	672



A Kormány a járványhelyzet következtében hozott gazdaságélénkítő intézkedései jelentősen befolyásolják majd a helyi iparűzési adó előírását az még elkövetkezendő évben is, mivel a jelenlegi 2 %-os adómértéket (a támogatások mértékének figyelembevételével) 1 %-ra csökkentette. Ennek következtében a 2021. évben a kis- és középvállalkozások (kkv.) már az adóelőleg csökkentésére irányuló kérelmüket benyújthatták és az iparűzési adó előlegüket csökkenthették. Ez a gyakorlatban az előlegek felezését jelentette. Azon kkv-ék, akik ezt nem tették meg, de jogosultak a támogatásra, a 2022. évben a bevallások benyújtásával egy időben tudták kedvezményüket érvényesíteni. Az adójuk ekkor már az 1 %-os mértékkel lett megállapítva, továbbá a 2022. szeptember előlegük is megfelelésre került. A 2023. évi márciusi előlegük viszont már a 2 %-os mérték alapján van kiszámítva, tehát a teljes előleget kell megfizetniük.

## Az iparüzési adóerőképesség alakulása:

Az adóerőképesség a 2022. május 31-ig beérkezett bevallások feldolgozását követően, a féléves adózás során került kiszámításra. A leválogatásban a 7 évnél régebbi időszakra vonatkozó iparüzési bevallások nem vesznek részt. A leválogatásban, alapesetben az adóalanyonként utolsó élő bevallások kerülnek kigyűjtésre. Ettől eltér, ha a folyó évben, illetve az előző évben megszűnt, vagy üzleti évre áttért a vállalkozás. Ez esetekben az utolsó záró bevallás adatai kerülnek kigyűjtésre. Folyó évben benyújtott önrevízió esetében, az önrevíziós bevallás adatai külön kerülnek az adóerő táblázatba kigyűjtésre.



Az M44-es gyorsforgalmi útépitésből adódó többlet iparüzési adó bevétel jelentősen befolyásolta az elmúlt évek adóerőképességét. Ezt követően az emelkedő tendencia megállt, de a 2021. évi gazdasági fellendülés pozitív irányba emelte ismételten ezt az önkormányzati gazdálkodást jelentősen befolyásoló mutatószámot.

## Építményadó

Építményadót a **nem lakás céljára szolgáló építmények** (üzlet, raktár, műhely, rendelő, iroda, műterem, üzem stb.) után kell fizetni. Az adó mértéke 2003. január 1-től négyzetméterenként 60,-Ft/m<sup>2</sup> volt, de a **helyi adókról szóló rendelet módosítása következtében az adómérték 2020. január 1-től 120,-Ft/m<sup>2</sup>-re került megemelésre.** A kivetendő adó maximum 2 190,9,-Ft/év/m<sup>2</sup> lehet.

### Az építményadó kivetés alakulása

Adóév	Adó összege (e.Ft)	Adó tárgyak száma (db)	Adózók száma (fő)
2018	6 153	356	191
2019	6 336	337	199
2020	13 007	337	200
2021	13 387	356	228
2022	13 231	362	220

## Telekadó

Telekadóval a településen fekvő építménnyel le nem fedett ingatlanrészt adóztatja önkormányzatunk. Rendeletünk alapján a telekadó alól többek között mentesül a magánszemélyek tulajdonában álló kizárólag lakás céljára szolgáló építménnyel beépített telek.

A 2020. évben az önkormányzati rendeletben

- a **belterületi** telkek esetében **40,-Ft/m<sup>2</sup>-ről 50,-Ft/m<sup>2</sup>-re,**
- a mindenkorl építési szabályzatban foglalt **ipari park** területén lévő telek esetében **30,-Ft/m<sup>2</sup>-ről 50,-Ft/m<sup>2</sup>-re,** valamint a
- a **külterületi** telek esetében **4,-Ft/m<sup>2</sup>-ről 5,-Ft/m<sup>2</sup>-re** került megemelésre.

A kivetendő adó maximum 398,3,-Ft/év/m<sup>2</sup> lehet.

<b>A telekadó kivetés alakulása</b>			
Adóév	Adó összege (eFt)	Adó tárgyak száma (db)	Adózók száma (fő)
2019	19 898	95	50
2020	28 579	103	52
2021	28 515	134	52
2022	28 483	141	50

### **Magánszemélyek kommunális adója**

A magánszemélyek kommunális adóját a 2016. évtől már a lakóingatlan magánszemély tulajdonosok, illetve a nem magánszemély tulajdonában álló lakóingatlanok esetében a bérlők fizetik. 2016. január 1-től évi **10 000 Ft** összegben. A kivetendő adó maximum 33 859,6,-Ft/év lehet.

### **A magánszemélyek kommunális adójának kivetés alakulása**

Adóév	Adó összege (e.Ft)	Adó tárgyak száma (db)	Adózók száma (fő)
2018	34 553	4 200	3 769
2019	35 414	4 302	3 874
2020	35 502	4 262	3 819
2021	34 939	4 162	4 194
2022	35 038	4 381	4 260

A fenti táblázat szemlélteti, hogy az elmúlt 5 évben hogyan alakult az évenkénti kivetés. A 2018. évtől egészen a 2022. évig az adófelderítések folyamatosak voltak. Az elmúlt évben azok az ingatlanok kerültek vizsgálat alá, amelyek esetében több (esetenként tíznél is több) tulajdonos van nyilvántartva.

## Talajterhelési díj

Talajterhelési díjat a csatornára rá nem kötött ingatlanok tulajdonosainak kell fizetni. A díj mértékét, a bevallás, a befizetés módját Kunszentmárton Város Önkormányzatának 39/2013.(XII.01.) számú rendelete határozza meg.

A talajterhelési díj kiszámítása az egységdíj (1200 Ft/m<sup>3</sup>) és a területérzékenységi szorzó alapján történik (városunkban a területérzékenységi szorzó 1,5).

A fizetésre kötelezettek névsorát, illetve a fogyasztott víz mennyiségét a víz- és csatorna üzemeltetését végző szolgáltató év elején megküldi, amely alapján kiküldésre kerülnek a bevallási kötelezettség teljesítéséhez szükséges nyomtatványok. **A 2022. évben 125 db ingatlan volt díjköteles.** A rendelet által biztosított kedvezmények és mentességek lehetőségét az arra jogosult lakosok minden évben igénybe veszik.

Az előírások az alábbiak szerint alakultak:

Adóév	Díj éves összege (e.Ft)	Díjköteles ingatlanok száma (db)
2017	2 846	106
2018	9 777	170
2019	7 149	160
2020	3 328	155
2021	9 004	130
2022	8 587	125

## Idegenforgalmi adó

Az idegenforgalmi adót tartózkodási idő alapján fizetik a szállásadó közreműködésével a településre látogató személyek. Az adó mértéke 100,-Ft/fő vendégéjszakánként. A kivetendő adó maximum 597,5,-Ft/fő vendégéjszakánként.

### **Az idegenforgalmi adó kivetés alakulása**

Adóév	2018. év	2019. év	2020. év	2021. év	2022. év
Vendégéjszakák száma (db)	2 850	3 399	590	1 086	1 920
ebből mentes napok száma (db)	170	340	283	103	159
Adóköteles napok száma (db)	2 680	3 059	307	983	1 761
Fizetendő adó (Ft)	<b>268 000</b>	<b>305 900</b>	<b>30 700</b>	<b>98 300</b>	<b>176 100</b>

A Pénzügyi és Adóügyi Osztály, mint önkormányzati adóhatóság az adók beszedése mellett számos jogszabályban előírt kötelező **hatósági feladatot is ellát.**

### **Adó- és értékbecslési feladat**

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. évi törvény 101. §-a szerint az ingatlan fekvése szerint illetékes önkormányzat jegyzője állít ki adó- és értékbecslési feladatot az ingatlan és az ingatlanszerzők adatairól. Azt, hogy a hatóság milyen esetekben és milyen szervek megkeresésére állítja ki, különböző törvények szabályozzák. Ilyen például a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény, mely szerint hagyatéki ügyben, vagy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény, mely szerint pedig különböző végrehajtási ügyekben keresik meg a jegyzőt adó- és értékbecslési feladat kiállítására.

Minden megkeresés esetében az adócsoport dolgozója helyszíni szemle megtartásával, az ingatlan teljes körű felértékelésével határozza meg az ingatlan értékét. Ingatlanon értendő minden lakó és nem lakó épület, beépítetlen terület, szántó, szőlő, gyep és erdő stb. Ez a feladat nagyon sok esetben Kun-szentmárton közigazgatási területéhez tartozó külterületek felkeresésével is jár, s egy-egy terület behatárolása komoly „nyomozói munkát” igényel.

**A 2022. évben 284 megkeresés érkezett és 356 db adó- és értékbecslési feladat került kiadásra, melyre öt, nyolc vagy tizenöt napos ügyintézési határidő állt az ügyintéző rendelkezésére. A megkeresések határidőben és teljes körűen történő teljesítése sok esetben komoly problémát okozott.**

### **Adók módjára behajtandó köztartozások**

2018-as Nemzeti Adó- és Vámhatóság felé történő iratátadás után a köztartozások behajtásával kapcsolatos aktaszám jelentősen lecsökkent. A 2019 évi lassú emelkedést követően 2020-ban azonban jelentősen növekedett. A megkeresések darabszáma mára megközelíti a 2018 előtti időszakot (közel 500 db ügy). Ezen Önkormányzati hatáskörben lévő ügyek viszont nem tartalmaznak önkormányzatra jutó bevételt, a beszedett/behajtott összegek teljes egészében a megkeresőt illetik meg.

## Bevételek alakulása a 2022. évben

### Bevételek megoszlása, összetétele

Az adóhatóság helyi adókból származó bevételei (helyi iparüzési adó, építményadó, telekadó, magánszemélyek kommunális adója, idegenforgalmi adó) az önkormányzat **saját bevételeit növelik**. A talajterhelési díj, a termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó, az adóügyi jogkövetkezmények (késedelmi pótlék, bírság) **teljes egésze az önkormányzatot illetik meg**.

### **A helyi adóbevételek alakulása 2022. december 31-ig:**

	<b>Előirányzat (e.Ft)</b>	<b>Bevétel (e.Ft)</b>	<b>Teljesítés (%)</b>
Helyi iparüzési adó	349 450	395 453	113,16
Építményadó	10 000	15 132	151,32
Telekadó	27 000	30 002	111,12
Talajterhelési díj	1 500	4 169	277,93
Magánszemélyek kommunális adója	32 000	34 400	107,50
Pótlék, bírság	1 500	1 634	108,93
Idegenforgalmi adó	-	171	-
<b>Összesen:</b>	<b>421 450</b>	<b>480 961</b>	<b>114,12</b>

A kimutatásban látható, hogy az adóbevételek összességében mintegy 59 511 e.Ft-tal túlteljesültek.

### Tájékoztatás a 2022. évi adóbehajtás eredményéről és az ellenőrzésekről

Az önkormányzat elsődleges érdeke, hogy hozzájusson az őt megillető adóbevételekhez. A hátralékok kezelése egyre fontosabb és egyre nehezebb része az adóigazgatási munkának. Törvényes eszközökkel kikényszeríteni a fizetést, ugyanakkor humánusan, méltányosan kezelni az adózók fizetési problémáit, nem könnyű feladat.

### Hátralékok alakulása:

Adóhatóságunk **2022. december 31-i** nyilvántartással **64 851 e.Ft hátralékot tartott nyilván**. Az elmúlt év során szeptember 15-ig elvégezte az adócsoport az adókövetésekkel és az adószámla értesítő kiküldésével kapcsolatos feladatokat, melynek következtében az adófizetésre kötelezett állampolgárok és gazdasági társaságok nagy hányada határidőre teljesítette befizetéseit. 2022. szeptember 15-ét követően azonban már figyelembe kellett venni a határidőre nem fizetők listáját is. Az egyes adónemekben keletkezett hátralékok **2022. október 1-én elérték a 70 823 e.Ft-ot**.



A hátralékok alakulását a 2021. évtől az alábbi táblázat szemlélteti:

e.Ft

Hátralékok alakulása	2020.12.31	2021.10.01	2021.12.31	2022.10.01	2022.12.31
Építményadó	2 582	4 874	4 508	2 772	2 236
Telekadó	2 443	5 695	3 940	2 474	2 751
Helyi iparüzési adó	49 248	48 117	24 509	31 591	24 213
Gépjárműadó	4 189	2 555	1 260	998	779
Pótlék, bírság	6 475	8 218	8 142	12 391	13 846
Talajterhelési díj	8 830	8 685	12 517	10 291	14 614
Kommunális adó	7 356	10 930	7 147	10 306	6 412
<b>Összesen</b>	<b>81 123</b>	<b>89 074</b>	<b>62 023</b>	<b>70 823</b>	<b>64 851</b>

A fenti kimutatásból látható, hogy összességében a hátralék kismértékben emelkedett, az egyes adónemek közül a talajterhelési díj és a késedelmi pótlék esetében növekedett jelentősebben. A többi adónem esetében viszont csökkenés tapasztalható.

Az előzőek alapján látható, hogy az önkormányzatnak nincs mérlegelési lehetősége a hátralékok szigorú beszedésének lefolytatásában. A jelenlegi veszélyhelyzeti intézkedések már nem akadályozzák a végrehajtási eljárások lefolytatását, így azokat el tudtuk indítani.

### Adóbehajtás:

**A 2022. év során összesen 1531 db fizetési felszólítás került kiküldésre, mintegy 138 411 e.Ft hátralékról.** Első ütemben **áprilisban 629 db**, majd **júliusban további 101 db**, majd **október elejétől folyamatosan decemberig további 801 db** került kiküldésre. A hátralékok ezekben az esetekben térültek meg a leginkább.

A 2022. évben a helyi adók behajtása érdekében hatósági átutalási megbízás került kiadásra elsősorban a gazdasági társaságok és az egyéni vállalkozások részére. Összegében 52 adózó részére került így kiadásra a megbízás mintegy 9 163 e.Ft értékben. **Inkasszó útján befolyt összeg 2022. december 31-ig 6 087 e.Ft volt. A tapasztalatok alapján ez a leghatékonyabb, leggyorsabb behajtási forma.**

A magánszemély adózókkal szemben jövedelem letiltást és jelzálogbejegyzést is foganatosított az adóhatóság. Összesen **46 db letiltás** került kiadásra, mintegy **4 187 e.Ft összegben**. Az így **befolyt összeg ebben az évben elérte a 2 179 e.Ft-ot**. Azon adózók esetében, akikkel szemben nem tudtunk eredményes végrehajtási eljárást (letiltást vagy inkasszót) véghez vinni, ugyanakkor rendelkeznek ingatlan vagyonnal, jelzálogjog bejegyzést kellett alkalmazni. Összesen **18 ingatlanra került így zálogjog bejegyzésre 6 514 e.Ft tartozás és járulékai erejéig**.

### Adóellenőrzés

**A kivetéses adónemek (magánszemélyek kommunális adója, építményadó és telekadó) esetében a 2022. évben azon ingatlanok kerültek vizsgálat alá, amelyekre adókötelezettség változás került bejelentésre.** Ezen esetekben felhívtuk az adózók figyelmét a bevallási kötelezettségük teljesítésére. A kommunális adó esetében külön figyelmet fordítottunk az eddig csak rész tulajdoni hányad szerint bevallott ingatlanokra. Ez esetben mintegy 539 db felhívás került kiküldésre. A beérkezett adatbejelentések, valamint adókivetések elvégzése folyamatosan történik.

**A helyi iparüzési adó** esetében a benyújtott bevallások vizsgálata jelentős többletterhet jelentett ebben az évben is az adóhatóság számára. Az adózók a **2021. évtől kizárólag Nemzeti Adó- és Vámhivatalhoz nyújthatják be** bevallásaikat, melyeket az **állami adóhatóság (érdemi vizsgálat nélkül)**

**továbbít az önkormányzatok részére.** Sajnos az esetek többségében a bevallások hibásan kerülnek kitöltésre, melynek következtében javításra szorulnak. Ennek következtében az önkormányzati ügyintéző feladata a hibák feltárása és a javításra történő felhívás kiküldése. A kialakult járványhelyzet hátrányos gazdasági hatásainak enyhítésére tett intézkedések jelentősen befolyásolták mind az adóhatóság mind pedig az adózók iparüzési adóval kapcsolatos feladatait.

**Összességében elmondható, hogy az ellenőrzések szükségesek, és célra vezetőek.** Összetettebb adóellenőrzés esetében viszont szükséges mérlegelni, hogy a ráfordított idő, szakértelem, és költség megtérül-e, érdemes-e elvégezni az adott területen az ellenőrzési eljárást, amelynek hatékonyságát előre megmondani nem lehet.

**Az adóhatóság célja, hogy az adózási morál javításával arra sarkalja az adózókat, hogy határidőben és a valós adatoknak megfelelően tegyenek eleget (minden szankció nélkül) adóbevallási kötelezettségeiknek. Ezáltal egy egységes, következetes adóztatás alakulhat ki, ahol az adózók számára az adókötelezettség betartása mindennek előtti.**

### **Koncepció a 2023. évi adóügyi feladatokról**

Az adóhatóság a 2023. évben is folytatni kívánja **a helyi iparüzési adó esetében a vállalkozások bejelentkezési és bevallási kötelezettségének ellenőrzését**, továbbá a NAV által közölt adatok alapján **a bevallások tartalmának vizsgálatát** különösen a gazdasági társaságok esetében.

Folytatjuk **a magánszemélyek kommunális adója esetében az adófelderítést.** Természetesen állandó feladat a 2022. évben szerzett, de határidőre be nem vallott lakóingatlanok esetében a bevallás benyújtására történő figyelemfelhívás.

**A telek- és építményadó** esetében is szükséges a 2022. szerzett ingatlanokat érintő adófelderítés folytatása. A helyi adó rendelet módosítása következtében 2023. január 1. hatállyal építmény-, illetve telekadó kötelessé váltak a Csengedi üdülőterületen elhelyezkedő ingatlanok. Ennek következtében kiemelt feladat ebben az évben ezen ingatlanok adóztatása, illetve a benyújtott bevallások helyességének ellenőrzése.

**A talajterhelési díj** esetében is folytatjuk a be nem nyújtott **bevallások egyszerűsített ellenőrzését** és ezáltal a díjak kivetését.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2022. évi adóügyi feladatok végrehatásáról és a 2023. évi feladatokról szóló előterjesztést megvitatni, s a határozati javaslattal együtt elfogadni szíveskedjenek.

Kunszentmárton, 2023. február 14.

Dr. Hoffmann Zsolt  
jegyző

**...../2023. (II.23.) határozat  
a 2022. évi adóügyi feladatok végrehatásáról és a 2023. évi feladatokról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. évi adóügyi feladatok végrehatásáról és a 2023. évi feladatokról szóló előterjesztést megtárgyalta és azt elfogadja.

A behajtási eljárásokat úgy kell folytatni, hogy a hátralékok tovább csökkenjenek és a tervezett bevételek teljesüljenek.

- Erről értesülnek:
- Képviselő-testület tagjai
  - Wenner-Várkonyi Attila polgármester
  - Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
  - KKÖH. Pénzügyi Osztály

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt  
jegyző