

Előterjesztés:

A Kunszentmárton, Kossuth Lajos utca 26. szám alatti ingatlan 408/2322 tulajdoni illetőségének felajánlásáról

Testületi ülés dátuma:

2022.07.27.

Készítés ideje:

2022.07.19.

Készítette:

Csató Rita

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

dr. Péter Zsuzsanna

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől E L Ő T E R J E S Z T É S

A Kunszentmárton, Kossuth Lajos utca 26. szám alatti ingatlan 408/2322 tulajdoni illetőségének felajánlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Szakály Ágnes 1161, Budapest, Baross utca 148. szám alatti lakos azzal fordult Kunszentmárton Város Önkormányzatához, azzal a céllal, hogy az 5440 Kunszentmárton, Kossuth Lajos utca 26. szám alatt található 1371 hrsz.-ú osztatlan közös tulajdonban álló lakóházban található - 408/2322 tulajdoni illetőségét - 3.000.000.-Ft vételár megfizetése ellenében összegért felajánlja Kunszentmárton Város Önkormányzata részére

A lakóingatlan a felajánló szerint jó műszaki állapotban van, mely - amennyiben az önkormányzat tulajdonába kerülne, - bérlakásként Kunszentmárton vagyonát és értékeit gazdagítaná, valamint a köz javát szolgálná.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013.(IX.13.) önkormányzati rendelet 15. § (5) bekezdése akként rendelkezik, hogy az „Ingatlanvagyon tulajdonjogának önkormányzat általi visszerhes megszerzését megelőzően az adott ingatlan forgalmi értékét meg kell állapítani. Ettől - a képviselő-testület egyedi döntésével - abban az esetben lehet eltérni, ha az ingatlanért kért érték az ingatlan lényegi jellemzőivel - így különösen: annak területével, elhelyezkedésével, természeti és környezeti adottságaival - azonos jellemzőkkel rendelkező ingatlan helyben szokásos forgalmi értékét nem haladja meg. Amennyiben a képviselő-testület a forgalmi értékbecslés beszerzésére vonatkozó főszabálytól való eltéréstől határoz, úgy ezzel egyidejűleg, a határozat részeként az ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről is dönthet.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az ingatlan felajánlási kérelemmel kapcsolatban alakítsa ki álláspontját. Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület támogatja az ingatlan megvásárlását, úgy javaslom, hogy a konkrét vételi szándékról később, az ingatlanrészről készült ingatlanforgalmi értékbecslés ismeretében döntsön.

Kunszentmárton, 2022. július 19.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

...../2022.(VII.27.) határozat

A Kunszentmárton, Kossuth Lajos utca 26. szám alatti ingatlan 408/2322 tulajdoni illetőségének felajánlásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a felajánlást megköszönve úgy határoz, hogy a kunszentmártoni 1371 helyrajzi számú, Kossuth Lajos u. 26. szám alatti osztatlan közös tulajdonú ingatlanban Szakály Ágneset megillető 408/2322 tulajdoni illetőség megvásárlásáról az ingatlanról illetve a felajánlott tulajdoni illetőséghez tartozó lakóingatlanról készült ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítését követően, annak ismeretében dönt.

Az ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítésének 40.000.-Ft-os díját az Képviselő-testület az önkormányzat 2022 évi költségvetése általános tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az értékbecslés megrendelésére.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

- Erről értesülnek:
- Képviselő-testület tagjai
 - Wenner-Várkonyi Attila polgármester
 - Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
 - KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztály
 - KKÖH Pénzügyi Osztály
 - Szakály Ágnes (1161 Budapest, Baross utca 148.)

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző