



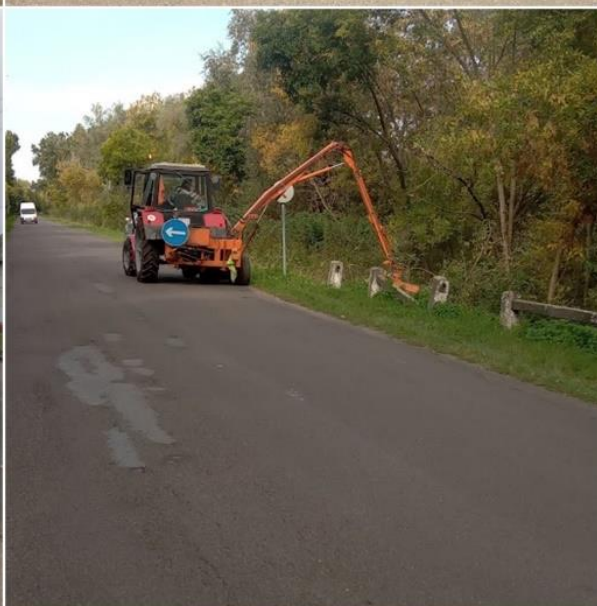
KUNSZENTMÁRTONI ÖNKORMÁNYZAT VÁROSGONDNOKSÁGA

5440 Kunszentmárton, Vég u. 3.

e-mail: ksztmgondnok@gmail.com

telefon: 56/560-228

Beszámoló



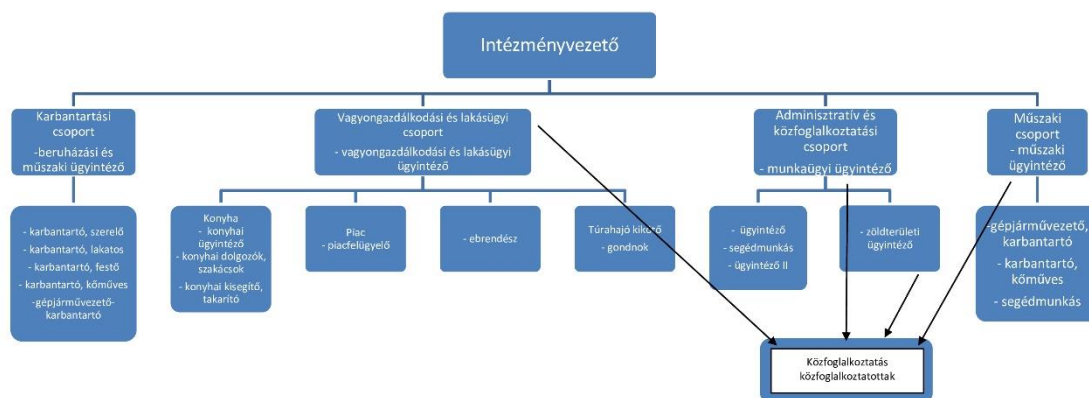
a

**Kunszentmártoni Önkormányzat
Városgondnoksága
2024. évben végzett munkájáról**

Általános ismertető:

A Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága feladatait a Ksz/2443-4/2023. számú alapító okiratban rögzítettek alapján végzi.

Az intézmény szervezeti felépítése:



Az intézményben dolgozók létszáma 32 fő, az évközbeni változásokkal 37 fő volt. Több éves tendencia -az élő munkaerő hatékony felhasználása érdekében-, hogy a Városgondnokság irodai állománya folyamatosan csökken. A régebbi 7 fő helyett már csak 3 fő lát el klasszikus irodai tevékenységet. Az ő esetükben sem beszélhetünk csak egy-egy szakterület végrehajtásáról, hiszen a munkaügyi ügyintéző intézi a személyzeti feladatokat, a közfoglalkoztatási programok adminisztrációs feladatainak lebonyolítását, valamint helyettesítésben pénztárosi továbbá étkezési (megrendelés, számlázás, stb.) feladatokat lát el. Van olyan ügyintéző, aki a napi beszerzések és egyéb ügyviteli feladatai mellett, a gépjárművek tankolását, raktározási feladatokat, eszközök kiadását és visszavételét is egyben végzi. A feladatok átcsoportosítását, összevonását követően a klasszikus műszaki ügyintéző, lakásügyi ügyintéző beosztás megszűnt, hiszen a jelenlegi vagyongazdálkodási- és lakásügyi ügyintéző, valamint a műszaki ügyintéző esetében is nem egyszer előfordul, hogy fizikai munkát is végeznek, anyagbeszerzést folytatnak.

Munkavállalóinknak feladatvégrehajtás terén sokrétű ismeretekkel kell rendelkezniük, ugyanis a Városgondnokság munkaszervezése nem egyszerű feladat, hiszen a klasszikus értelemben vett brigádok és az ezekben tevékenykedő személyek, és a feladatok sokszínűsége az előre nem látható feladatok elvégzésére való törekvés sokszor az élő munkaerő átcsoportosítását teszi szükségessé. Például – délelőtt csempéznek, délután már csőtörésnél végeznek helyszíni feltárást ugyanazon munkavállalók.

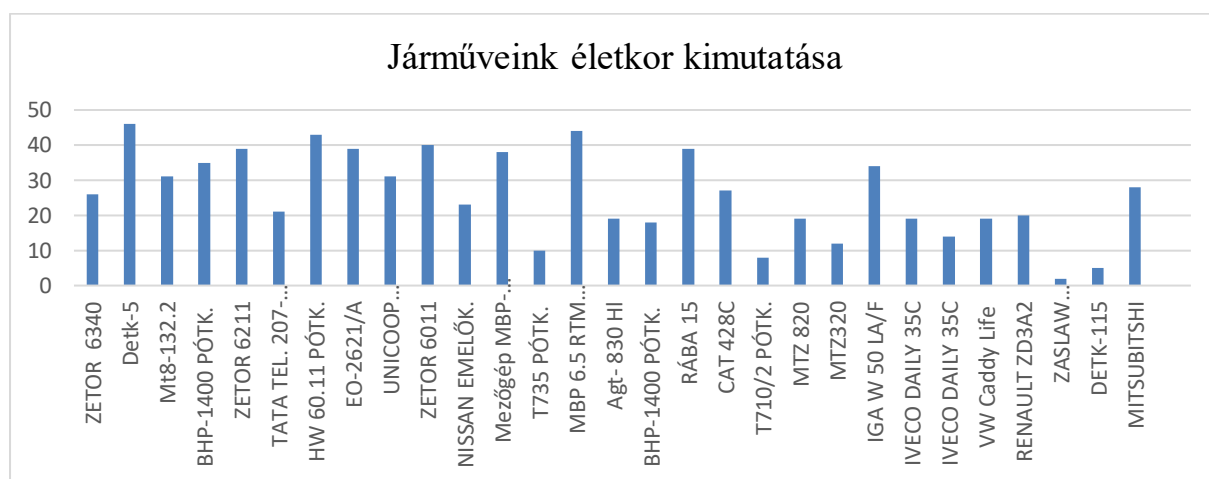
A hiányzásokat, adott pillanatban átszervezéssel tudjuk megoldani. Nyári időszakban és/vagy járvány szezonban előfordul, hogy egy-egy kollega több kollegát is helyettesít teljes egészében vagy részben. A szabadságok kiadása is szigorúan egyeztetett, a feladat ellátás ismeretében zajlik (például sátorállítás, rendezvény kiszolgálás).

A feladatok koordinálása csoportvezetői szinten heti megbeszélés formájában, még a visszaellenőrzés a csoportvezetők és az igazgató által folyamatos. A feladatokat a munkavállalók munkaköri leírásuknak megfelelően végzik.

2025 évre vonatkozóan a legfontosabb személyügyi feladat, a műszaki ügyintéző felvétele az év utolsó harmadára párhuzamosítással – tekintettel arra, hogy a jelenlegi nyugdíjba vonul-.

Intézményünkben a beszerzések a belső kontroll rendszerben leírtaknak megfelelően zajlanak. A beszerzések minden esetben szigorú egyeztetési és engedélyezési eljáráson esnek át. A 200e Ft-ot meghaladó rendelések esetében minden esetben rendelkezünk a KKÖH Pénzügyi Osztálya által ellenjegyzett megrendeléssel. Beszerzéseink során folyamatosan törekszünk a jó minőségű, de kedvező árú termékek, eszközök, alkatrészek beszerzésére. Járműveink, eszközeink korából adódóan az alkatrészek beszerzése sok esetben idő igényes –alkatrészek beérkezési ideje nagy-, mely a városüzemeltetési feladatokra ró nagyobb logisztikai terheket.

Partnereinkkel jó kapcsolatot ápolunk. Megrendeléseinknél igyekszünk figyelembe venni, támogatni a helyi illetve tiszazugi vállalkozásokat. A modern technikának köszönhetően, lehetőség van, adott termék kedvezőbb árú beszerzésére, akkor ezt a lehetőséget is figyelembe vesszük, és élünk ezzel az opcióval. Minden esetben törekszünk a kedvezőbb árú termék beszerzésére.



Járműveink átlagéletkora 25,87 év. Legidősebb járműveink: Detk-5 lajt (46 év), MBP 6.5 RTM pótkocsi (44 év), HW 60.11 pótkocsi (43 év), Zetor 6011 traktor (40 év). Földmunkagépeinknek sem kell pironkodniuk, bőven betöltötték már a nagykorúságot EO2621/A (39 év), még a CAT 428C (27 év). Bármennyire is igyekszünk a szűkös költségvetési keretek között megfelelően gondoskodni róluk, bizony-bizony egy-egy nagyobb meghibásodás sokszor borítja a rájuk tervezett keretet. A CAT428C javítása a drága alkatrész árak illetve a speciális szakszervíz miatt alaphangon is több százezer forintos kiadást von maga után. A gépekre előírt kötelező munkavédelmi biztonsági felülvizsgálatokat (szerkezeti vizsgálat, biztonságtechnikai vizsgálat, fővizsgálat) folyamatosan végeztetjük!

Mint látható e rövid általános ismertetőből, lehet sokaknak úgy tűnik sokan vagyunk, de mégis kevesen. A gépesítés ugyan fontos és elengedhetetlen, de lássuk be, reménytelen harcnak tűnik a szűkös források miatt. A fizikai állományunk további fejlesztése szükséges lenne főállású segédmunkásokkal, valamint szakemberekkel (pl. villanyszerelő), mellyel növelnénk költséghatékonyságot.

A feladataink bemutatása az alábbiak szerint történik

1. Konyha üzemeltetés
2. Sportlétesítmények üzemeltetése
3. Közfoglalkoztatás
4. Vagyongazdálkodás, lakásügy
5. Városüzemeltetés

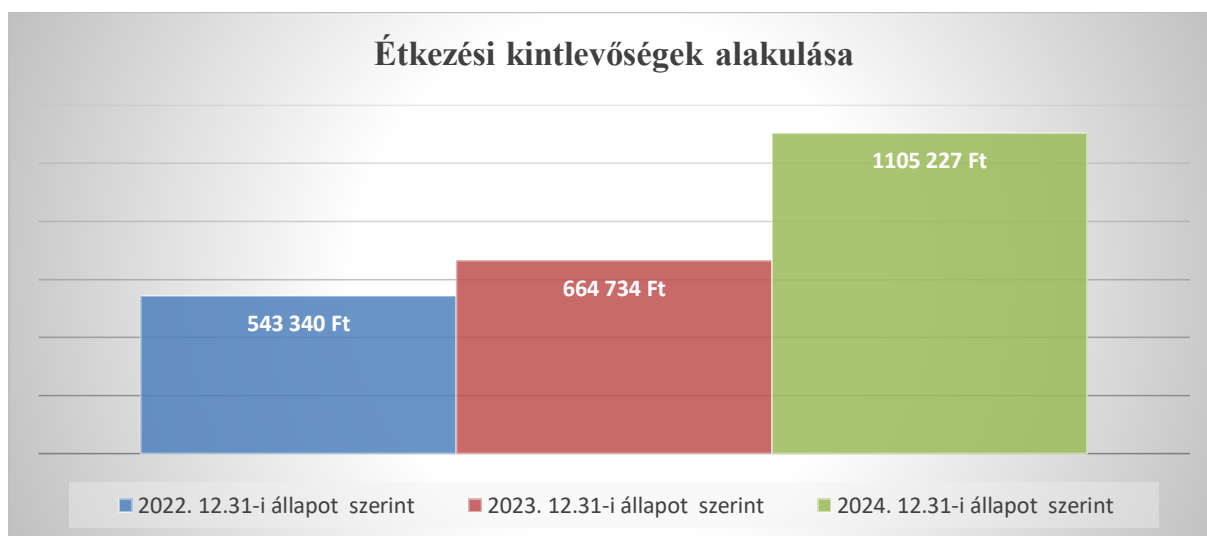
1. Konyha üzemeltetés:

Az intézményhez tartozó épületrészek:

- Melegítő konyha, Deák Ferenc út 4. szám,
- Melegítő konyha, Széchenyi lakótelep.

A konyhákön szükséges éves kötelező felülvizsgálatokat, valamint a rágcsáló irtást évi két alkalommal elvégeztetnünk.

Az iskola konyhákra és az önkormányzati óvoda részére új edényeket vásároltunk, pótolva a megkopott, törött edényeket. A közétkeztetést a Városgondnokság állományába tartozó személyzet biztosításával a Szarvas Kontakt Kft. végzi. A szünidei gyermekétkeztetés, miatt a konyha folyamatosan üzemel. Konyhai ügyintézőnk személyében változás történt 2024. őszén – a feladatkör átvétele probléma mentesen lezajlott. A konyhai ügyintéző szükség esetén a konyhai munkákban is besegít. Ezen tevékenységünket 6 fő közalkalmazott és 3 fő közfoglalkoztatott segíti.



Mint a fenti diagramon is jól látható, sajnos az étkeztetésből származó kintlevőségek folyamatos emelkedést mutatnak.

Az emelkedések okai az alábbiak lehetnek:

- szülői, gondviselői figyelmetlenség miatt nem adják le időben a kedvezményre jogosító iratokat,
- a gyermeket kiíratják a menzáról, mert pl. elköltöznék, de az utolsó számlát nem rendezik,
- a család egyszerűen „megcsúszik” a fizetéssel egyéb gondjaik miatt.

Feladatunk biztosítani a gyermekek részére a megrendelt étkeztetést, de amennyiben a szülő/gondviselő két havi tartozást felhalmoz, a gyermek részére továbbiakban a hátralék rendezéséig nem biztosítjuk az étkeztetést.

A KKÖH Pénzügyi Osztálya által elkészített egyenlegközlőket a Városgondnokság küldi ki az ügyfeleknek (belső térítvevéennyel vagy postai szolgáltatás útján). A Városgondnokság az egyenlegközlő levelek kiküldésére –ajánlott, térítvevényesen-, nagy összegeket fordít.

2. Sportlétesítmények üzemeltetése:

Kungyalui sportpálya rendszeresen karbantartott.

Az Önkormányzat és a Magyar Labdarúgó Szövetség által elkészített műfüves labdarúgópálya 2016 nyarán került átadásra. Az MLSZ által előírt negyedéves nagy karbantartásokat külső vállalkozóval végeztetjük. A Városgondnokság, az MLSZ és az Önkormányzat által kötött szerződésben foglaltakat szem előtt tartva működteti a műfüves pályát.

3. Közfoglalkoztatás:

A Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnokságánál az alábbi közfoglalkoztatási programok futottak:

- **Foglalkoztatás időtartama: 2023.03.01-2024.02.29.**
 - o Tervezett létszám: 12 fő
 - o Jellege: Járási startmunka mintaprogram
- **Foglalkoztatás időtartama: 2023.03.01-2024.05.31**
 - o Tervezett létszám: 25 fő
 - o Jellege: Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
- **Foglalkoztatás időtartama: 2024.03.01.-2025.02.28.**
 - o Tervezett létszám: 12 fő
 - o Jellege: Járási startmunka mintaprogram
 - o ezen pályázat keretében volt lehetőségünk bakancsot, kesztyűt, munkaruházatot, valamint magaszgavágót + hozzátartozó damilt illetve hidegaszfaltot és bitumenemulziót beszerezni.
- **Foglalkoztatás időtartama: 2024.06.01.-2024.08.31.**
 - o Tervezett létszám: 25 fő
 - o Jellege: Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
- **Foglalkoztatás időtartama: 2024.09.01.-2025.02.28.**
 - o Tervezett létszám: 25 fő
 - o Jellege: Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás

Jelenleg 37 főt foglalkoztattunk a programokban, ez a létszám jelentős csökkenést mutat, a 2013. évi 232 főhöz képest.

Itt szeretném megjegyezni, hogy a Városgondnokság által végzett feladatok teljesítéséhez elengedhetetlenül szükségesek a közfoglalkoztatási programok és a hozzájuk rendelt létszám. Tapasztalataink azonban azt mutatják, hogy a programok feltöltése évről-évre nehezebb, főleg férfi embert nehéz találni, akik a tényleges fizikai jellegű munkafolyamatokat el tudnák látni. Ennek oka a nem megfelelő (orvosilag nem alkalmas) munkaerő, illetve a munkanélküliek többsége nő, akikkel nem lehet minden feladatot elvégeztetni (pl. aszfaltozás, szegélynyírás, árokásás, stb.).

Nem csak a létszámot nehéz feltölteni, de a beszerzésekre is egyre kevesebb lehetőség nyílik a közfoglalkoztatás keretein belül, mely a hosszú távú terveket figyelembe véve újabb kérdéseket vet fel.

A közfoglalkoztatás keretében elvégzett feladatokat összegezve és nem pályázonként mutatjuk be.

Közterületek, zöldterületek fenntartása

- városunk közterületeinek, útpadkáinak napi szintű takarítása, az így keletkezett hulladék összegyűjtése, kiszállítása
- az elültetett növények rendszeres gondozása;
- játszóterek napi szintű takarítása, fertőtlenítése;
- a növények napi szintű gondozása (kapálás, locsolás), parlagfű irtás;
- város zöldterületeinek folyamatos fűnyírása (kerékpárút, parkok, stb.), az így keletkezett zöld hulladék összegyűjtése, elszállítása.

Intézményeink logisztikai biztosítása

A Városgondnokság üzemeltetésében levő intézmények gördülékeny üzemeltetési feladatok ellátásához szükségesek a közfoglalkoztatásban résztvevők.

Takarítási, konyhai kisegítői, karbantartási feladatokat látnak el az alábbi kihelyezett területeken:

- Melegítő konyhák
- Köztársaság tér 8. „B” épület takarítása
- Városi Piac

Kungyalu

Kungyalu esetében elmondható, hogy 2024. évben 2 fő közfoglalkoztatotti létszámmal biztosítottuk a település rész

- közterületeinek napi szintű takarítását, gondozását;
- a keletkezett hulladék összegyűjtését,
- kungyalui köztemető területének valamint a volt „polgármesteri hivatal” (Radnóti u. 32.) épületének karbantartását,
- zöldterületek fűnyírását.

Egyéb városgazdálkodáshoz kapcsolódó feladatok:

- városi rendezvények előkészítése (területrendezési, takarítási, pakolási, szállítási feladatok);
- anyagmozgatási feladatok városi intézményeknél, rendezvényeknél.

4. Vagyongazdálkodás, lakásügy:

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek:

- Deák Ferenc u. 18.,
- Kölcsey u. 7. ,
- Köztársaság tér 8.,
- Kungyalu Árvácska u. 2.,
- Kungyalu Radnóti u. 32.,
- Mátyás király u. 6.,
- Konyha.

Az üres ingatlanokat havonta ellenőriztük, melyről feljegyzést készítünk.

Lakások

A Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága üzemeltetésében 43 darab szociális és piaci alapú bérlakás tartozik, melyből 31 db szociális, 12 db piaci alapú lakás. Ez a szám az év végi állapotot tükrözi. A Városgondnokság és a KKÖH Műszaki Osztályával többször megtekintett Kerületiház u. 39. ingatlan repedései kivizsgálásra kerültek. Majd a bérlők kiköltözését követően, felmérésre kerültek a javítás költségei. A Képviselő testület azonban az ingatlan eladása mellett döntött. Így ezen ingatlant mi már kiveztük nyilvántartásunkból.

A Városgondnokság a KKÖH-vel közösen tartott lakásbejárást 2024. őszén. A bejáráson szerzett tapasztalatok alapján a legtöbb szociális alapú bérlakás esetében elmondható, hogy

- a nagy szárazság miatt, az ingatlanok alapjai megsüllyedtek;
- ezáltal a falakon repedések keletkeztek.
- Több helyen észleltünk beázásokat, mely a tetőszerkezet hibáira hívta fel a figyelmet.

A tetőszerkezeti beázások egy részét időközben kijavítottuk, de továbbra is van, olyan ingatlan melyen teljes tetőszerkezeti felújítást kellene végeztetnünk. A Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága nem rendelkezik megfelelő szakemberekkel; akik szakmunkákat végre tudnának hajtani.

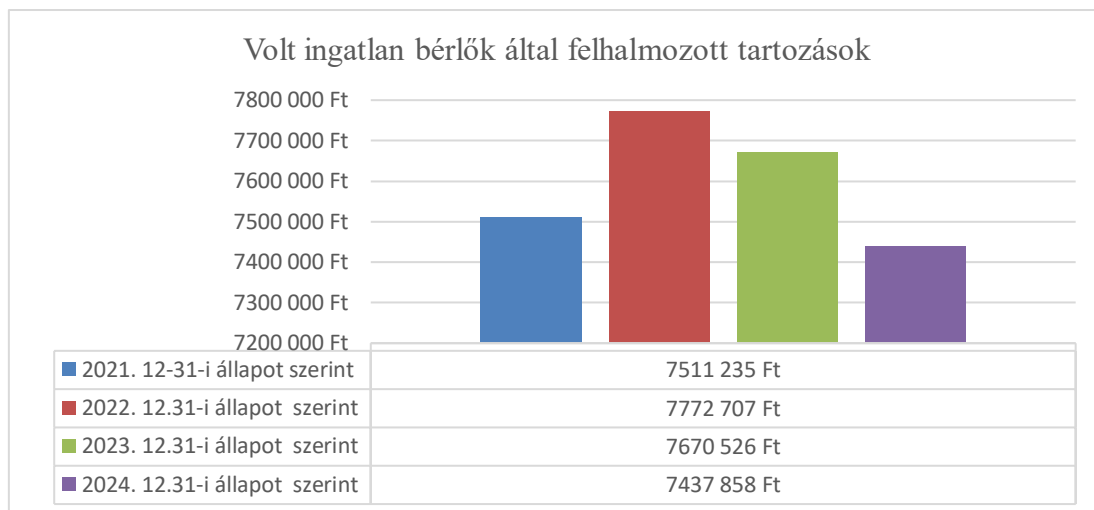
A Városgondnokság mindezek ellenére a tavalyi évben az Alkotmány u. 13/1 ingatlan tetőszerkezetének javítását –beázás megszüntetést-, valamint kéményének visszabontását és újra építését elvégezte.

További rendszeres probléma volt 2024 évben, hogy egyes ingatlanok bérlői nem megfelelően használták a szennyvízrendszert, melynek következménye a rendszeres dugulás lett. A Városgondnokság karbantartó csoportja több alkalommal is végezett emiatt dugulás elhárítási feladatokat, mely egy kis odafigyeléssel megakadályozható/elkerülhető lett volna.

Külső vállalkozóval végeztettünk több alkalommal kisebb-nagyobb villanyszerelési munkákat lakásainknál –melyek villamoshálózati valamint bojler javítási feladatokból adódtak össze.

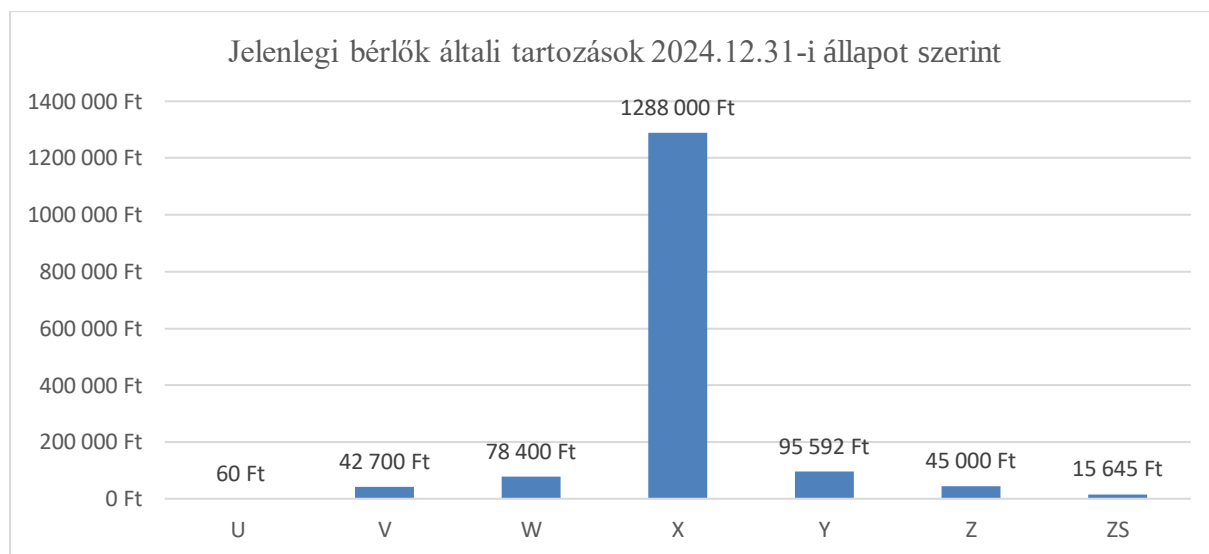
A fűtési szezon megkezdése előtt, a vezetékes gázzal rendelkező ingatlanok esetében elvégezzük a gázkészülékek ellenőrzését, karbantartását és ha szükséges azok javítását. A Munkácsy u. 5. ingatlanoknál a felszerelt szénmonoxid érzékelők ellenőrzését is elvégeztük. Az üres ingatlanok folyamatos ellenőrzését a vagyongazdálkodási- és lakásügyi ügyintéző végzi.

A Városgondnokság kint levősegeinek nagy része a volt ingatlan bérlők által felhalmozott tartozásból származik. A KKÖH Pénzügyi Osztálya által évente elkészített egyenlegközlő leveleket, rendszeresen kiküldjük belső térítvevénnnyel és/vagy postai szolgáltatás útján. Sok esetben a Kormányhivatal személyi adat- és laccímnyilvántartásból történő adatszolgáltatását is igénybe vesszük, hogy nyomára bukkanjunk a volt bérlőnek. Az esetek 70%-ban a címzett nem kereste megjelöléssel érkezik vissza levelünk. A Városgondnokság az egyenlegközlő levelek kiküldésére –ajánlott, térítvevényesen-, nagy összegeket fordít.



Az elmúlt évhez képest történt változás sajnos nem befizetést jelent, hanem elhalálozás miatti Képviselő testület által elfogadott végleges törlést. Két személy esetében kértük a tartozás hagyatéki leltárba történő felvételét az elmúlt években, azonban a hagyatéki eljárásról mai napig nincs információnk.

Az is tény, hogy nem csak a volt bérlők, de a jelenlegi bérlőknél is előfordul, hogy problémát okoz a kedvező bérleti díj időben történő befizetése.



X személy megrögzötten nem fizet, ellene 2025. évben a Városgondnokság a szükséges végrehajtási eljárást kezdeményezi. W és Y személyek az általánostól jobban elcsúsztak a fizetéssel -3 havi vagy annál több havi tartozást halmoztak fel-, az ő esetükben valószínűsíthető hogy kérelmet nyújtanak majd be, hogy az elmaradást részletekben fizethessék meg. V és Z személyek - maximum 3 havi tartozást halmoztak fel, esetükben még reális, hogy az elmaradást pótolni tudják. A Városgondnokság az elmúlt években élt azzal a jogával, hogy javaslatot tett a Polgármester Úr felé, hogy adott bérlő szerződése ne kerüljön hosszabbításra. A tényleges döntést mindig az illetékes Bizottság hozta meg.

5. Városüzemeltetés:

Feladatalapú finanszírozás

A feladat alapú finanszírozás dologi kiadásaiból fedezi a Városgondnokság az út javításhoz szükséges anyagok beszerzését, gépjárművek üzemeltetését, javítását.

- **Intézményeknél végzett karbantartási feladatok:**

A Városgondnokság karbantartó csoportja megállapodás szerint karbantartási munkákat végez az Önkormányzat és annak intézményei számára tagintézményenként. Az intézmények által leadott listák alapján, a végrehajtandó feladatokat folyamatosan ütemeztük és végeztük.

- **Egyéb logisztikai jellegű feladatok:**

Ezen jellegű feladatok szóbeli és/vagy írásbeli megkeresés alapján kerülnek ütemezésre és végrehajtásra. Ezek pl. sátorbontás, fényfüzerek le-felszerelése, terület lezárása, stb.

- **Téli síkosság mentesítés:**

Az év eleji síkosság mentesítési feladatot zökkenőmentesen elvégeztük. Kollegáink téli időszakban folyamatos készenlétet tartottak és szükség szerint a lehető legrövidebb időn belül reagáltak az eseményekre.

- **Útjavítási, karbantartási munkák:**

Útjavítás (kátyúzás) valamint a belvízelvezető rendszer karbantartása, felújítása

A következő utcákban végeztünk hidegaszfalttal történő kátyúzást: Szentesi út, Öcsödi út, Alkotmány utca, Körös utca, Wesselényi utca, Könyves Kálmán út, Jászapáti utca, Istvánháza, Kungyalu, Demeter utca, Hunyadi utca, Pozsonyi utca, Jászapáti utca.

A következő zúzott köves utak kátyúinak javítását végeztük el 2024-ben: Álmos utca, Hegyfok Kabos utca, Vörösmarty út, Kolozsvári utca, Zsigmondy Vilmos utca, Benkő Albert utca, Bercsényi utca, Irányi utca, Vasút út, Jókai utca, Szentesi út, Virág utca, Szegfű út, Köttön utca, Attila út, Tölgyfa út, Gyóni G. utca, Árpád körút, Tompa utca, Sörház utca.

- **Zöldterület kezelés:**

A 32 hektárnyi zöldterület rendszeres karbantartásáról gondoskodtunk 2024 év folyamán, melyhez 1651 liternyi üzemanyagot használtunk fel. A zöldterületek karbantartásához igénybe vett eszközeinknél előregedést mutatnak a szegélynyíróink – javításuk sokba kerül, alkatrészek beszerzése időigényes.

Az elültetett facsemeték valamint virágok gondozása a nyári aszályos időszakban a legfontosabb feladataink közé tartozik. Továbbra is nagy gondot okoz az általunk féltve nevelgetett facsemeték lakosság általi tönkretételére –derékba törése.

A szökőkút üzemeltetése is a Városgondnokság feladata. A szökőkút megfelelő üzemeltetéséhez elengedhetetlen hetente kétszer ellenőrizni és tisztítani. Biztosítottuk a szükséges vegyszereket és a sérült alkatrészeket cseréltük.

A játszóterek, fitness parkok, valamint a streetworkout pálya karbantartását, ellenőrzését folyamatosan végeztük. 2024-ben esedékes játszóterek, fitness parkok felülvizsgálatot a megfelelő szolgáltatóval elvégeztettük.

- **Köztemető fenntartás:**

Kungyalu köztemető fenntartására biztosított keretből fedeztük a felmerülő közüzemi számlákat.



Kommunális adó felhasználása

A Csengedi kertsor szemetésszállításának biztosítása ezen keretből történt. Sajnos nagy problémát okoz, hogy ismeretlen személyek rendszeresen a csengedi konténerekhez hordják ki szemetüket. Továbbá 1.120.521,-Ft értékben biztosítottuk a csengedi út stabilizáláshoz szükséges anyagot. A felmerült gépi munkálatok költségeit a Városgondnokság az út-híd kormányzati funkció terhére biztosította.

Rekultivált szemetéstelep:

A rekultivált szemetéstelep karbantartása a Városgondnokság feladata. Újabb vizsgálatok és összefoglaló jelentés készíttetése 2025. évben lesz esedékes.

Ivartalanítás projekt:

A 2024. évi költségvetésben 100.000,-Ft-ot biztosítottunk a projektre. A projekt keretében 23 kutya ivartalanítása történt meg. Ez az évek óta tartó projektünk továbbra is töretlen sikerű.

Ebrendészeti tevékenység:

Az ebek elhelyezése a Városgondnokság telephelyén kialakított kis kennelsoron megoldott. Azonban korábban már írásban jeleztük a Tisztelt Képviselő Testületnek, hogy 785/2021 (XII.27.) Kormányrendelet értelmében 2022. július 01-től ez a kennelsor nem felel meg a törvényi előírásoknak! A Városgondnokság költségvetésében nem áll rendelkezésre az a keret melyből az előírásoknak megfelelő kennelsor kialakítása megvalósítható lenne. Szükséges lenne egy önálló külön telephely, mely megfelel az előírásoknak. Egy olyan telephely, ami állatvédelmi, állat jóléti szempontok szerint is ideálisabb környezetet biztosítana a befogottak részére. Az ebek befogása 2024. október végéig volt biztosított a tavalyi évben. A befogott ebek többsége állatvédő egyesület gondozásába került, még elenyésző számban a tulajdonos jött a kutyájáért.

Túrahajó-kikötő üzemeltetés:

A túrahajó-kikötő május 15. és szeptember 15. között üzemeltettük. Folyamatosan biztosítottuk a szaniter konténer használatát a túrázók részére, melyből 80.000,-Ft bevételünk származott. A helyi lakosság által is látogatott terület karbantartását két állandó munkavállalóval garantáltuk.

A Körös-parti terület fásítására is nagy hangsúlyt fektetünk, tavalyi évben már 3 évesek voltak a nyárfa csemetéink, melyek szakszerű gondozása dolgozóink feladata volt. Ezek mellett további 10 darab puszta szil került kiültetésre.

Tavalyi évben is próbálkoztunk étkezési lehetőséget biztosítani a partra látogatók részére, a kezdeti lelkes indulást követően a vállalkozó visszalépett. A hozzánk látogató túrázók a szaniter konténer adta lehetőségek mellett, tudnak mobiltelefont tölteni valamint a Körös-parton rendelkezésre álló WIFI-t is tudják használni.

Határozat végrehajtások:

A 67/2024 (III.28.) Önkormányzati határozatban foglaltak szerint a lakossági járdapályázatra biztosított 2000eFt felhasználásra került. A Városgondnokság ezen pályázat keretében, mint lebonyolító vett részt (anyagbeszerzés, kiszállítás, betontörmelék behordás, felmérés-, visszaellenőrzés).

A 72/2024 (III.28.) Önkormányzati határozatban biztosított 3.418.180,-Ft felhasználásra került a Vég u. 3. elektromos hálózat rekonstrukciós fejlesztése valamint a szükséges álmennyezet kialakítása megtörtént.

A 73/2024 (III.28.) Önkormányzat határozat a 4 darab veszélyes fa kivágására valamint 66 darab facsemete beszerzésére a környezetvédelmi alap terhére br. 871.000,-Ft biztosított részünkre.

- facsemete beszerzés	514.140,-Ft
- veszélyes fák kivágása	350.520,-Ft
- összesen:	864.660,-Ft

A **109/2024 (IV. 25.)** Önkormányzat határozatában 1.236.000,-Ft biztosított a Köztársaság tér 8. B épület bádgozási feladataira. Külső vállalkozó bevonásával a feladatot végrehajtottuk. A számla végösszege: 1.235.710,-Ft volt.

Pályázatok:

A TOP_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00031 pályázat által irodánk épülete megújult, kapott egy szigetelést, új nyílászárókat és új fűtési rendszert. Az iroda épületbe 2024. októberében szakaszosan költöztünk vissza. A tényleges pályázati befejezés 2025. tavaszán várható.

A TOP_PLUSZ-1.1.1-21-JN1 pályázat keretében 2024. tavaszán megkezdődött a városi piac felújítása. A felújítással párhuzamosan szakaszolt terület átadással biztosítottuk a piac gördülékeny üzemeltetését. A pályázat keretein belül kialakításra került egy új vízvezeték rendszer, az iroda épület új tetőszerkezetet kapott, felújításra kerültek az árusító asztalok. A pályázat zárása 2025-ben lesz esedékes.

Összegzés:

A Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága a lehetőségeihez képest maximálisan végezte feladatait 2024-ben is. A Városgondnokság 2024. évi eredeti előirányzata 373.139.125,-Ft, a módosított decemberi előirányzat 437.641.033,-Ft volt.

Bevételek alakulása 2024. évben

Működési bevételek	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%
Szolgáltatások ellenértéke teljesítése	787 000 Ft	787 000 Ft	877 378 Ft	111,48
Közvetített szolgáltatások ellenértéke teljesítése	2 600 000 Ft	2 600 000 Ft	2 456 889 Ft	94,5
Ellátási díjak teljesítése	20 804 000 Ft	20 804 000 Ft	20 323 445 Ft	97,69
Kiszámlázott ÁFA teljesítése	6 532 000 Ft	6 532 000 Ft	6 371 942 Ft	97,55
ÁFA visszatérítés teljesítése	7 688 000 Ft	8 528 000 Ft	8 528 000 Ft	100
Biztosítók által fizetett kártérítés teljesítése	-	-	152 104 Ft	-
Egyéb működési bevételek teljesítése	16 372 000 Ft	17 115 377 Ft	17 386 081 Ft	101,58
Mindösszesen:	54 883 000 Ft	56 366 377 Ft	56 095 839 Ft	99,52

Kiadások alakulása 2024-ben

Működési kiadások	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%
Személyi juttatások	177 421 860 Ft	216 479 640 Ft	205 090 910 Ft	94,74
Járadék	23 521 265 Ft	25 304 934 Ft	25 120 762 Ft	99,27
Dologi kiadás	169 816 000 Ft	179 931 664 Ft	170 779 928 Ft	94,91
Beruházás	2 380 000 Ft	3 180 602 Ft	2 995 623 Ft	94,18
Felújítás	0 Ft	3 632 480 Ft	3 631 080 Ft	99,96
Egyéb elvonások, befizetések	-	9 111 713 Ft	9 111 713 Ft	100
Mindösszesen:	373 139 125 Ft	437 641 033 Ft	416 730 016 Ft	95,22

Dologi kiadásaink felhasználását többszörösen át kellett gondolni, ütemezni a hirtelen elrugaszkodó árváltozások miatt. Az anyagok, alkatrészek is napi árasak lettek, az üzemanyag robbanásszerű ár változásairól nem is beszélve. A megrendeléseket, anyag beszerzéseket, megfelelő időben ütemezni kellett, hogy minden a felhasználás idejére rendelkezésre álljon. Problémásnak látom a Városgondnokság eszközeinek korából adódó magas meghibásodási arányt, melyek összességében jelentős logisztikai feladatok elé állítják a Városgondnokságot. Feladataink ellátására ezek mind-mind hatással voltak. Ezek miatt a jövőben számolni kell azzal a ténnyel, hogy feladataink végrehajtásában csúszások, elmaradások keletkezhetnek. Figyelembe kell venni továbbá, hogy a feladat végrehajtásban továbbra is a minőségi munkavégzést kell szem előtt tartani. Mindezek ellenére feladataink végrehajtását, igyekeztünk tudásunk és lehetőségeinkhez mérten időben elvégezni.

A Városgondnokság dolgozói összességében 2024. évben több mint 95.000 órában tevékenykedtek Kunszentmárton város érdekében.

Ezúton is köszönjük az előző, valamint a jelenlegi Képviselő testület 2024. évi támogatásait, mellyel segítették a gördülékenyebb munkavégzés megteremtését.

Kunszentmárton, 2025. március 26.

Tisztelettel:

