

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 2. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

Név: **Kunszentmárton Város Önkormányzata**

Székhely: 5440 Kunszentmárton Köztársaság tér 1.

Képviselője: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Adószáma: 15732949-2-16

bankszámlaszám: 11745042-15409890

mint megrendelő /Továbbiakban: **Megrendelő**/

másrészről

Név: **INTEGRÁL Építő Zrt.**

Székhely: 5540 Szarvas, Árpád Utca 10

Képviseli: Bódi Péter vezérigazgató

Telefon: +36 309384489

Telefax -

E-mail: integral@szarvas.hu

Számlavezető pénzintézete: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.

Számlaszáma: 10201006-50060425-00000000

Adószáma: 11863557204

Cégjegyzék száma: 04 10 001543

Naplóügyfél-jel (NÜJ): 805184097

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek** vagy **Szerződő Felek**) között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### 1. Előzmények

Megrendelő, mint ajánlatkérő Kbt. 112. § (1) bek. b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le Kunszentmárton „KUNSZENTMÁRTONI VÁROSI PIAC FELÚJÍTÁSA” tárgyban, Vállalkozó, mint ajánlattevő, az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be. Az ajánlattételi felhívás szerinti bírálati szempontok alapján választotta ki a Megrendelő a Vállalkozót.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 131. §-a rendelkezései alapján 2024.03.26-án írták alá.

Az eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek (Kbt.. 131. § (2) bek):

**1. Mindösszesen nettó összár (Ft): 81 137 916**

**2. A III.1.3-M.1 pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározott MV-É-R jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli szakmai többlet tapasztalata (hónap, minimum 0 hónap,maximum 36 hónap): 37**

**3. A III.1.3-M.2 pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározott MV-ÉV-R jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli szakmai többlet tapasztalata (hónap, minimum 0 hónap,maximum 36 hónap): 37**

### 1. A szerződésmódosítás tárgya

**TOP\_Plusz-1.1.1-21-JN1 kódszámú, Helyi gazdaságfejlesztés tárgyú projekt keretében a „Kunszentmártoni városi piac felújítása” tárgyú kivitelezési munkák.**

Felek 2024.07.03-án módosították a szerződést, melyről a tájékoztató hirdetményt KÉ 12441/2024 számon tette közzé. <https://www.kozbeszerzes.hu/adatbazis/megtekint/hirdetmeny/ehr-124412024/>

## **2. A Piacirodai térkő burkolat helyreállításának és szegélyezésének módosításának műszaki leírása**

A 2024. március 11-i keltezésű vállalkozási szerződés fizikai teljesítését vállalkozó a 2024. április 02-i munkaterület átadását követően kezdte meg.

A komplex fejlesztési projekt egyik alfejezete a piaci területek rekonstrukciója. A rekonstrukció keretében került tervezésre a megsüllyedt térkő-burkolatok, és a szegélyezések helyreállítása az eredeti állapot rekonstrukciójával.

A belső közműhálózat rekonstrukciós kivitelezésének alkalmával, a tervezett nyomvonalon lévő kiselemes térkő-burkolat visszabontásával került rögzítésre, hogy a fejlesztéssel érintett területen kiépített, az akadálymentes gyalogos forgalmat biztosító térkő-burkolat egy jelentős részén nem került kivitelezésre megfelelő rétegrendű alépítményi szerkezet.

Tényszerűen: az Alkotmány utcai telekhatár és a 3. számú üzlet végpontja közötti területen műszaki szempontból elfogadható a kiépített rétegrend (kiselemes térkő, 15 cm CKt beton alapréteg, 10 cm tömörített kavicságyazat). A 4-10. számú üzletek közötti szakaszon a térburkolat minimális vastagságú (cca. 5 cm) tömörített kavicságyazatra került kiépítésre, alépítményi szerkezet nélküli módozatban. Ezen a szakaszon további probléma, hogy az úttest és a térburkolat közötti sávban kivitelezett szegélyelemek nem kerültek befogatásra beton alaperendába, az elemek tömörített földfelületre kerültek elhelyezésre.

A műszaki szempontokat, valamint a gyalogos forgalom akadálymentes biztosítását figyelembe véve indokolt az alépítményi szerkezettel nem rendelkező felületek teljeskörű átépítése a meglévő kiselemes térkövek felhasználásával, valamint a szegélyezés műszaki szempontoknak megfelelő átépítése befogató beton alaperendázatba.

A tervezett módosítás szükségességének indoklása: A helyszínrajzon jelölt, alépítményi szerkezettel nem rendelkező térburkolati felületek süllyedésre alkalmas deformációja jelentős mértékben eltér a belterületi közműhálózat nyomvonalán helyreállításra kerülő, és megfelelő rétegrenddel kivitelezett térburkolati felületekhez viszonyítottan. Ennek megfelelően, a járófelületek terheléses használata alkalmával az eltérő sávburkolatok között szintbeli elmozdulások, dilatációs repedések keletkeznek. A vázolt műszaki anomália megrendelőnek folyamatos karbantartási javításokat fog eredményezni az akadálymentes gyalogos közlekedés biztosításának az érdekében. Vállalkozó garanciális kötelezettsége ezekre, az alépítményi szerkezettel nem rendelkező térburkolati felületekre nem terjeszthető ki.

Rétegrendi átépítéssel tervezett felület nagysága: 144,8 m<sup>2</sup>

Előregyártott „K” szegélyelemek befogatása beton alaperendába: 47,2 m

### **Műszaki tartalom részletezése:**

- kiselemes térkőelemek visszabontása kavicságyazattal 144,8 m<sup>2</sup> felületen
- „K” szegélyelemek visszabontása 47,2 m nagyságrendben
- alépítményi tükörképzés 144,8 m<sup>2</sup> felületen, 25 cm rétegvastagságban
- 10 cm vastagságú, tömörített kavicságyazat 144,8 m<sup>2</sup> felületen
- 15 cm CKt beton teherhordó alapréteg 144,8 m<sup>2</sup> felületen
- 0/5 finomzúzalékos ágyazati réteg beépítése 144,8 m<sup>2</sup> felületen, 2 cm vastagságban
- meglévő kiselemes térkőelemek visszaépítése felületi tisztítással, 144,8 m<sup>2</sup> felületen
- kvarchomokos hézag-tömítés 144,8 m<sup>2</sup> felületen
- „K” előregyártott beton szegélyelemek visszaépítése beton alaperendába, az elemek közötti technológiai hézagok tömítésével, 47,2 m kivitelezési hosszúságban
- keletkezett építési és bontási törmelékek konténeres elszállítása, lerakóhelyi díjtétellel

### 3. A szerződésmódosítás jogalapja: Kbt. 141. § (2) bek.

Felek rögzítik, hogy a Kbt. 141. § (2) bekezdésében foglalt feltételek maradéktalan betartása mellett kerül sor a vállalkozói díj változása tekintetében a Vállalkozási Szerződés módosítására, tekintettel arra, hogy a Kbt. 141. § (2) bekezdésében foglalt tilalmi korlátok egyike sem áll fenn:

- a) a vállalkozói díj összegének változása eredményeként a Vállalkozási Szerződés 1.sz módosításának vállalkozói díjának (ellenértékének) növekedése (nettó 2 260 678 Ft + 27 % Áfa, azaz bruttó 2 871 061 Ft) nem éri el az uniós értékhatárt (nettó 2 120 223 300 ,- HUF); a vállalkozói díj összegének változása eredményeként a Vállalkozási Szerződés 1.sz és 2. sz módosításának vállalkozói díjának (ellenértékének) növekedése (nettó 4 584 293 Ft + 27 % Áfa, azaz bruttó 5 822 052Ft) együttesen sem éri el az uniós értékhatárt (nettó 2 120 223 300 ,- HUF);
- b) a vállalkozói díj összegének változása eredményeként a Vállalkozási Szerződés 1. sz módosításának vállalkozói díjának, és 2. sz módosításának (ellenértékének) növekedése (nettó 4 584 293 Ft + 27 % Áfa, azaz bruttó 5 822 052Ft) nem éri el együttesen az eredeti szerződés értékének (eredeti vállalkozói díjnak) a 15%-át (nettó 12 170 687,- HUF);
- c) a módosítás egyáltalán nem érintette a Vállalkozási Szerződés általános jellegét, az változatlan tartalmú maradt (a Vállalkozási Szerződés célja a szerződés tárgyában meghatározott építési beruházás teljesítése az ott meghatározott feltételekkel).

#### Eredeti szerződéses feltétel az 1. sz módosításban:

##### A Vállalkozói díjazása

3.1. A Felek a **vállalkozói díjat (mely megegyezik az egyösszegű ajánlati árral) nettó 83 461 531 Ft, azaz nettó nyolcvanhárommillió-négyszázhatvanegyszerőszázharmincegy forint** összegben állapítják meg.

Fedezet forrásának összetétele:

**TOP\_Plusz-1.1.1-21-JN1** kódszámú, **Helyi gazdaságfejlesztés tárgyú projekt** azonosítószámú pályázat keretében elszámolt kivitelezési feladat vonatkozásában 100.000000 %-ban, és nettó 83 461 531 Ft.

Saját forrás: nettó 0 Ft

#### Módosított szerződéses feltétel:

##### A Vállalkozói díjazása

3.1. A Felek a **vállalkozói díjat (mely megegyezik az egyösszegű ajánlati árral) nettó 85 722 209 Ft, azaz nettó nyolcvanötmillió-hétszázhuszonkettőezer-kettőszázkilenc forint** összegben állapítják meg.

Fedezet forrásának összetétele:

**TOP\_Plusz-1.1.1-21-JN1** kódszámú, **Helyi gazdaságfejlesztés tárgyú projekt** azonosítószámú pályázat keretében elszámolt kivitelezési feladat vonatkozásában 100.000000 %-ban, és nettó 85 722 209 Ft.

Saját forrás: nettó 0 Ft

A szerződés eredeti értéke nettó 4 584 293 Ft + 27 % Áfa, azaz bruttó 5 822 052 Ft-tal emelkedett, mely 5.65 %-a az eredeti vállalkozási szerződésnek. A 2. pontban meghatározott szerződéses összeg emelkedése a Kbt. 141. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelel.

**4. A szerződés további feltételei nem változtak.**

Jelen szerződést, annak elolvasása és közös értelmezése után 4 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban Felek képviselői, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Kunszentmárton, 2024. augusztus .....

MEGRENDELŐ:	VÁLLALKOZÓ:
Név: <b>Kunszentmárton Város Önkormányzata</b> Székhely: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1. Képviselője: Wenner-Várkonyi Attila polgármester	Név: <b>INTEGRÁL Építő Zrt.</b> Székhely: 5540 Szarvas, Árpád Utca 10. Képviseli: Bódi Péter vezérigazgató