

FŐÉPÍTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS

Kunszentmárton Város 2021. július 01. napja előtt hatályba lépett Településrendezési Eszközeiben szereplő szabályozási vonalak felülvizsgálatáról

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 27.§ (2) bekezdése szerint a hatályos Településrendezési Eszközökben (továbbiakban: TRE) szereplő kiszolgáló út megvalósítását biztosító - szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hét évente felül kell vizsgálni a szabályozási elemet.

Az Étv. 60.§ (15) bek. módosítása előírja, hogy a 2021 július 01. napnál korábban elfogadott TRE és módosításai esetén ezt a vizsgálatot a hétéves kötelezettséget megelőzően 2024 január 01.-ig kell elvégezni.

Kunszentmárton esetében ez a rendelkezés kizárólag a 9/2020.(III.27.) rendelettel elfogadott TRE-t érinti.

A 9/2020.(III.27.) rendelettel elfogadott TRE-ben 5 helyen jelenik meg a szabályozási vonal, mint szabályozási elem. A szabályozás célja utcaszélesítéshez vagy új be- vagy átkötő utcák nyitásához a terület biztosítása.

Ezek a területek:

- 1) A Rákóczi és Kossuth utat összekötő feltáró út a Malom és Bartók.B. utak között: a meglévő garázssor megközelítéséhez szükséges.
- 2) A Táncsics M. utca és a hrsz: 1165/12 telken lévő Iskola között kijelölt bekötő út: szükséges, mert a hrsz: 1165/12 teleknek nincs közvetlen közúti kapcsolata.
- 3) A Vásár utca - Vásár tér saroknál kijelölt KÖu-4 jelű új utcanyitás: a bölcsöde és az óvoda közúti megközelítését biztosítja. (jelenleg nincs közúti kapcsolat)
- 4) A Vörösmarty utca és a Vörösmarty utcáról nyíló hrsz: 1025/1 telken lévő utca szélesítése: ezek szükséges útszélesítések.
- 5) A hrsz: 3053 út szélesítése a hrsz: 2867/1 agyaggödör felé: a terület jobb megközelíthetősége miatt szükséges.

Fenti öt szabályozási elem további hét évig (vagy megvalósulásig) történő meghosszabbítását szükségesnek tartom.

Kungyalu és Istvánháza területén illetve a külterületen a 9/2020.(III.27.) rendelettel elfogadott TRE nem tartalmaz szabályozási elemként szabályozási vonalat.

2024.január 22.



Szikra Zoltán
települési főépítész