

# Előterjesztés:

Címe:

**TOP\_Plusz-1.1.1-21-JN1-2022-00018 azonosító számon nyilvántartott pályázat keretében „Kunszentmártoni városi piac felújítása” tárgyú vállalkozási szerződés 2. számú módosításáról**

Testületi ülés dátuma:

**2024.08.05.**

Készítés ideje:

**2024.07.31.**

Készítette:

Dányiné Polyák Renáta

Ellenőrizte:

dr. Péter Zsuzsanna

Jóváhagyta:

dr. Péter Zsuzsanna

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
<b>Képviselő-testület</b>	<b>X</b>	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<b>X</b>	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



## Kunszentmárton Város Polgármesterétől

### Előterjesztés

#### **TOP\_Plusz-1.1.1-21-JN1-2022-00018 azonosító számon nyilvántartott pályázat keretében „Kunszentmártoni városi piac felújítása” tárgyú vállalkozási szerződés 2. számú módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 23/2024. (II.12) határozatában döntött arról, hogy a „Kunszentmártoni városi piac felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes, az eljárás nyertese az Integrál Építő Zrt.

Vállalkozóval a kivitelezési szerződés 2024. március 26. napján került aláírásra 81.137.916,- Ft nettó vállalási áron. A szerződés 2024. július 03-án módosításra került a tetőszerkezet megerősítése kapcsán felmerült pótmegrendeléssel kapcsolatban, melyből adódóan a vállalkozói díj összege nettó 2.323.615,- Ft + 27 % Áfa, azaz bruttó 2.950.991,- Ft-tal növekedett.

A komplex fejlesztési projekt egyik alfejezete a piaci területek rekonstrukciója. A rekonstrukció keretében került tervezésre a megsüllyedt térkő-burkolatok, és a szegélyezések helyreállítása az eredeti állapot rekonstruálásával.

A 2024. júniusi soros testületi ülésen ismertetésre került a Képviselő-testülettel, hogy folyamatban van a kivitelezővel egy újabb pótmegrendelés egyeztetése, hiszen a belső közműhálózat rekonstrukciós kivitelezésének alkalmával, a tervezett nyomvonalon lévő kiselemes térkő-burkolat visszabontásával azt tapasztaltuk, hogy az akadálymentes gyalogos forgalmat biztosító térkő-burkolat egy jelentős részén korábban nem került kiépítésre megfelelő rétegrendű alépítményi szerkezet.

Az Alkotmány utcai telekhatár és a 3. számú üzlet végpontja közötti területen műszaki szempontból elfogadható a kiépített rétegrend (kiselemes térkő, 15 cm CKt beton alapréteg, 10 cm tömörített kavicsagyazat). A 4-10. számú üzletek közötti szakaszon a térburkolat minimális vastagságú (cca. 5 cm) tömörített kavicsagyazatra került kiépítésre, alépítményi szerkezet nélküli módozatban. Ezen a szakaszon további probléma, hogy az úttest és a térburkolat közötti sávban kivitelezett szegélyelemek nem kerültek befogatásra beton alaperendába, az elemek tömörített földfelületre kerültek elhelyezésre.

A műszaki szempontokat, valamint a gyalogos forgalom akadálymentes biztosítását figyelembe véve indokolt az alépítményi szerkezettel nem rendelkező felületek teljeskörű átépítése a meglévő kiselemes térkövek felhasználásával, valamint a szegélyezés műszaki szempontoknak megfelelő átépítése befogató beton alaperendázatba.

Az előterjesztéshez csatolt helyszínrajzon jelölt, alépítményi szerkezettel nem rendelkező térburkolati felületek süllyedésre alkalmas deformációja jelentős mértékben eltér a belterületi közműhálózat nyomvonalán helyreállításra kerülő, és megfelelő rétegrenddel kivitelezett térburkolati felületekhez viszonyítottan. Ennek megfelelően, a járófelületek terheléses használata alkalmával az eltérő sávburkolatok között szintbeli elmozdulások, dilatációs repedések

keletkeznek. A vázolt műszaki anomália folyamatos karbantartási javításokat fog eredményezni az akadálymentes gyalogos közlekedés biztosításának az érdekében. Vállalkozó garanciális kötelezettsége ezekre, az alépitményi szerkezettel nem rendelkező térburkolati felületekre nem terjeszhető ki.

Rétegtrendi átépítéssel tervezett felület nagysága: 144,8 m<sup>2</sup>

Előregyártott „K” szegélyelemek befogatása beton alapgerendába: 47,2 m

Műszaki tartalom részletezése:

- kiselemes térkövek visszabontása kavicsagyazattal 144,8 m<sup>2</sup> felületen
- „K” szegélyelemek visszabontása 47,2 m nagyságrendben
- alépitményi tükörképzés 144,8 m<sup>2</sup> felületen, 25 cm rétegvastagságban
- 10 cm vastagságú, tömörített kavicsagyazat 144,8 m<sup>2</sup> felületen
- 15 cm CKt beton teherhordó alapréteg 144,8 m<sup>2</sup> felületen
- 0/5 finomzúzalékos ágyazati réteg beépítése 144,8 m<sup>2</sup> felületen, 2 cm vastagságban
- meglévő kiselemes térkövek visszaépítése felületi tisztítással, 144,8 m<sup>2</sup> felületen
- kvarchomokos hézagömítés 144,8 m<sup>2</sup> felületen
- „K” előregyártott beton szegélyelemek visszaépítése beton alapgerendába, az elemek közötti technológiai hézagok tömítésével, 47,2 m kivitelezési hosszúságban
- keletkezett építési és bontási törmelékek konténeres elszállítása, lerakóhelyi díjtétellel

A műszaki tartalom változás többletköltséggel jár, melynek összege nettó 2.260.678,- Ft + 27% Áfa, azaz bruttó 2.871.061,- Ft. A többletköltség megállapítására tervezői költségvetés készült a többlet tételmenyiségek vonatkozásában, a költségek meghatározásánál a vállalkozási szerződés szerinti ún. eredeti vállalkozói egységárakkal számolva.

A műszaki tartalom változáshoz csatoljuk a tervező-műszaki ellenőr nyilatkozatát és a költségvetést. A tervezett módosítással a vállalkozási szerződés teljesítési határideje nem változik.

A vállalkozási szerződés módosítása következtében a vállalkozói díj nettó 85.722.209,-Ft összegre módosul, melyre fedezetet a TOP\_Plusz-1.1.1-21-JN1-2022-00018 azonosítószámú pályázat biztosít, azaz nincs szükség önkormányzati önerő bevonására.

A szerződésmódosítás tervezetét az előterjesztés mellékleteként csatoljuk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2024. július 31.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

/2024. (VIII.05.) határozat

**TOP\_Plusz-1.1.1-21-JN1-2022-00018** azonosító számon nyilvántartott pályázat keretében „Kunszentmártoni városi piac felújítása” tárgyú vállalkozási szerződés 2. számú módosításáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP\_Plusz-1.1.1-21-JN1-2022-00018 azonosító számon nyilvántartott pályázat keretében „Kunszentmártoni városi piac felújítása” tárgyú vállalkozási szerződés 2. számú módosításáról szóló előterjesztést és a magasabb műszaki tartalom megvalósítása érdekében úgy dönt, hogy a szerződés közös megegyezéssel történő módosítását támogatja.

A szerződésmódosítás következtében jelentkező 2.260.678,- Ft + 610.383,-Ft Áfa, azaz bruttó 2.871.061,-Ft vállalkozói díjnövekményre fedezetet a TOP\_Plusz-1.1.1-21-JN1-2022-00018 azonosítószámú pályázat biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

dr. Péter Zsuzsanna aljegyző

Határidő: azonnal

Értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- Integrál Építő Zrt., 5540 Szarvas, Árpád u. 10.

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt  
jegyző