

Előterjesztés:

Kunszentmárton Város 2021. július 1. napja előtt hatályba lépett Településrendezési Eszközeiben szereplő szabályozási vonalak felülvizsgálatáról

Testületi ülés dátuma:

2024. 01. 25.

Készítés ideje:

2024. 01. 22.

Készítette:

Szikra Zoltán

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

dr. Péter Zsuzsanna

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság		
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

Előterjesztés

Kunszentmárton Város 2021. július 1. napja előtt hatályba lépett Településrendezési Eszközeiben szereplő szabályozási vonalak felülvizsgálatáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 27.§ (2) bekezdése szerint a hatályos Településrendezési Eszközökben (továbbiakban: TRE) szereplő kiszolgáló út megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hét évente felül kell vizsgálni a szabályozási elemet.

Ez esetünkben a 2020. március 27. napján hatályba lépett, hatályos TRE esetében 2027 évben lenne esedékes.

Azonban az Étv. 60.§ (15) bek. módosítása előírja, hogy a 2021. július 01. napnál korábban elfogadott TRE és módosításai esetén ezt a vizsgálatot a hétéves kötelezettséget megelőzően 2024 január 1-ig kell elvégezni.

Kunszentmárton esetében ez a rendelkezés kizárólag a 9/2020.(III.27.) rendelettel elfogadott TRE-t érinti. A későbbi módosítások (LIDL telek, a 44-es főút és M44 csomópont, a napelem parkok, valamint a 45.sz főút elkerülő) 2021 július 1. napát követő rendeletekkel lettek elfogadva.

A 9/2020.(III.27.) rendelettel elfogadott TRE-ben 5 helyen jelenik meg a szabályozási vonal, mint szabályozási elem. A szabályozás célja utcaszélesítéshez vagy új be- vagy átkötő utcák nyitásához a terület biztosítása.

Ezek a területek: a Rákóczi és Kossuth utat összekötő, a Malom és Bartók B. utak között kijelölt új utca; a Táncsics M. utca és a hrsz: 1165/12 telken lévő Iskola között kijelölt bekötő út; a Vásár utca - Vásár tér saroknál kijelölt KÖu-4 jelű új utcanyitás; és a Vörösmarty utca és a Vörösmarty utcáról nyíló hrsz: 1025/1hrsz-ú telken lévő utca szélesítése; a 3053 hrsz-ú KÖu-4 út szélesítése.

Az utcák nyitásához, szélesítéséhez szükséges területek kisajátítása, a telek tulajdonosainak kártérítése még nem történt meg. Ugyanakkor a szabályozási vonalak, mint korlátozó elemek újabb hét évvel történő meghosszabbítása jogszabály adta lehetőség és a főépítész nyilatkozata szerint szükséges.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön az alábbi határozat elfogadásáról.

Kunszentmárton, 2024. január 22.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

...../2024.(I.25.) határozat

**Kunszentmárton Város 2021. július 01. napja előtt hatályba lépett Településrendezési
Eszközeiben szereplő szabályozási vonalak felülvizsgálatáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete eleget téve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. törvény 27.§ (2) bekezdésében és 60. § (15) bekezdésben előírtaknak felülvizsgálta a 2021. július 1. napjánál régebben elfogadott Településrendezési Eszközeiben szereplő szabályozási vonalak meglétének szükségességét és úgy döntött, hogy azokat további hét évig érvényben tartja.

- Erről értesülnek:
- Képviselő-testületi tagok
 - Wenner-Várkonyi Attila polgármester
 - Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
 - KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
 - KKÖH Pénzügyi Osztály

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző