

Előterjesztés:

Címe:

Az M44 gyorsforgalmi út új kunszentmártoni csomópont megvalósításához szükséges kisajátítandó területre tett vételi ajánlatról, valamint a Magyar Állam ingyenes tulajdonszerzésének jóváhagyásáról

Testületi ülés dátuma:

2022. 01. 27.

Készítés ideje:

2022. 01. 14.

Készítette:

dr. Péter Zsuzsanna

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport és Közbiztonsági Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Az M44 gyorsforgalmi út új kunszentmártoni csomópont megvalósításához szükséges kisajátítandó területre tett vételi ajánlatról, valamint a Magyar Állam ingyenes tulajdonszerzésének jóváhagyásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

A Magyar Állam nevében eljáró Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából, a Szöllősi Ügyvédi Iroda (1133 Budapest, Véső utca 4/D II. em.9.) az M44 gyorsforgalmi út - 44. számú főút, új Kunszentmártoni csomópont megvalósítása érdekében – a kisajátítási tervvel összhangban – 2021. szeptember 14. napján kelt levelében azzal a kérelemmel kereste meg önkormányzatunkat, hogy az önkormányzat hagyja jóvá, a tulajdonában álló kunszentmártoni 07/51 helyrajzi számú ingatlanból 164 m² területű részének Magyar Állam javára történő térítésmentes tulajdonjog szerzését. A képviselő-testület véleményének kikérését követően akként nyilatkoztunk, hogy az ingyenes tulajdonjog átruházáshoz az önkormányzat nem járul hozzá. Ezt követően az ügyvédi iroda a mellékleten csatolt (*1. melléklet*) vételi ajánlattal kereste meg önkormányzatunkat. A vételi ajánlatban szereplő vételár (kártalanítási érték) bruttó 40.032.-Ft.

Az ingatlan az M44 gyorsforgalmi út Csengedi holtág felé eső oldalán helyezkedik el, nem része az Ipari Park területének. A kisajátítási vázrajz szerint a jelenlegi 07/51 hrsz-ú, 2736 m² alapterületű, szántó művelési ágú ingatlan megosztása után, a Magyar Állam tulajdonjogszerzését követően egy 2572 m² területű (új hrsz 07/63) ingatlan maradna a tulajdonunkban. Az ingatlant jelenleg az önkormányzat nem hasznosítja, tényleges művelés alatt nem áll. A térképmásolatot mellékleten csatolom (*3. melléklet*).

Az érintett terület elhelyezkedése és nagysága miatt az előzetes igazságügyi szakvélemény alapján tett vételi ajánlat összegét figyelembe véve (br. 244.-Ft/m²) javaslom, hogy az önkormányzat a vételi ajánlatot fogadja el.

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület elfogadja a vételi ajánlatot, sor kerül az adásvételi szerződés megkötésére, és annak aláírásától számított 60 napon belül utalják át a vételárat az Önkormányzat számlájára.

Amennyiben az Önkormányzat a megajánlott vételárat nem fogadja el, abban az esetben az ingatlanok tulajdonjogának megszerzése végett, az autópályát megépítéséhez szükséges területek megszerzésével megbízott Ügyvédi Iroda kisajátítási eljárást kezdeményez a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalnál.

II.

Az ügyvédi iroda 2022. január 6. napján kelt megkeresésében (*2. melléklet*), szintén e projekthez kapcsolódóan felkérte önkormányzatunkat, hogy a szintén önkormányzati tulajdonban álló 08/2 hrsz-ú közút megnevezésű ingatlanból 331 m² és a 08/4 hrsz-ú, közút megnevezésű ingatlanból

1160 m2 területe Magyar Állam általi térítésmentes megszerzéséhez járuljon hozzá. (Az ingatlanok változási vázrajzait, azok rossz minősége miatt nem melléklelem, helyettük a 4. *mellékletként* csatolt térképen jelezzük a területhatár változásokat.) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § és (3c) bekezdése közötti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3a) bekezdése alapján a tulajdonjog átruházás az ingatlan közút jellege miatt ingyenesen történik. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az erről szóló megállapodás aláírására adjon felhatalmazást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslat elfogadásával döntsön a szerződéskötésről, illetve a vételi ajánlatokról.

Kunszentmárton, 2022. január 14.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

/2022.(I. 27.) határozat

Az M44 gyorsforgalmi út új kunszentmártoni csomópont megvalósításához szükséges kisajátítandó területre tett vételi ajánlat, valamint a Magyar Állam ingyenes tulajdonszerzésének jóváhagyásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Állam képviseletében eljáró Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. meghatalmazott jogi képviselője útján, az M44 gyorsforgalmi út új kunszentmártoni csomópont megvalósításához szükséges területek megszerzése céljából adott vételi ajánlatáról valamint a Magyar Állam ingyenes tulajdonszerzésének jóváhagyásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy:

1. Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, kunszentmártoni 07/51 helyrajzi számú, szántó 1 művelési ágú, 10,94 ak értékű, 2736 m² terület nagyságú ingatlanból a kisajátítási vázrajz szerinti összesen 164 m² ingatlanrészének 40.032.-Ft vételár megfizetése ellenében történő értékesítéséhez hozzájárul.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

2. Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, kunszentmártoni 08/04 helyrajzi számú, kivett közút megnevezésű, 4407 m² terület nagyságú ingatlanból a kisajátítási vázrajz szerinti összesen 1160 m² ingatlanrészének a Magyar Állam javára történő térítésmentes tulajdonba adásához hozzájárul.
3. Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, kunszentmártoni 08/02 helyrajzi számú, kivett közút megnevezésű, 2080 m² terület nagyságú ingatlanból a kisajátítási vázrajz szerinti összesen 331 m² ingatlanrészének a Magyar Állam javára történő térítésmentes tulajdonba adásához hozzájárul.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingyenes tulajdonjog átruházásokról szóló megállapodás(ok) aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

- Erről értesülnek:
- képviselő-testületi tagok
 - Wenner-Várkonyi Attila polgármester
 - Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
 - KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
 - KKÖH Pénzügyi Osztály
 - Szöllősi Ügyvédi Iroda (1133 Budapest, Véső utca 4/D II. em.9.)

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző