

## 4. melléklet a..... Képviselő – testületi határozathoz

**A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE**

Jel	Területfelhasználás	Hatályos TSZT	Jel	Területfelhasználás	Javasolt TSZT
		Terület (ha)			Terület (ha)
<b>Beépítésre szánt terület:</b>					
<b>Lakóterület:</b>		<b>359,77</b>			<b>341,05</b>
Lf	Falusias lakóterület	119,22	Lf	Falusias lakóterület	101,13
Lke	Kertvárosias lakóterület	131,36	Lke	Kertvárosias lakóterület	129,56
Lk	Kisvárosias lakóterület	109,19	Lk	Kisvárosias lakóterület	110,36
<b>Vegyes területek</b>		<b>17,61</b>			<b>17,9</b>
Vt	Településközponti vegyes terület	17,61	Vt	Településközponti vegyes terület	17,9
<b>Gazdasági területek</b>		<b>172,06</b>			<b>155,16</b>
Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület	30,15	Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület	29,82
Gip	Ipari terület	141,91	Gip	Ipari terület	125,34
<b>Különleges terület:</b>		<b>141,37</b>			<b>159,95</b>
	–		Kv	Vízmű	1,99
Kcs	Sportcsarnok	1,38	Kcs	Sportcsarnok	1,38
Ksp	Sportpálya, szabadidő komplexum	26,30	Ksp	Sporttelep	15,50
	–		Ktur	Idegenforgalmi célú	23,18
Ká	Állattartó telepek	107,07	Kmű	Mezőgazdasági üzemi	114,52
Kszv	Szennyvíztisztító telep	3,38	Kszv	Szennyvíztisztító telep	3,38
Kvá	Vásártér, fesztiválterület	2,96		–	
Kgye	Gyepmesteri telep	0,28		–	
<b>Üdülőterület</b>		<b>14,06</b>			<b>14,06</b>
Üh	Üdülõházas terület	14,06	Üh	Üdülõházas terület	14,06
<b>Beépítésre szánt terület összesen:</b>		<b>704,87</b>			<b>688,12</b>
<b>Beépítésre nem szánt terület:</b>					
<b>Közlekedési és közműterület:</b>		<b>715,92</b>	<b>Közlekedési és közműterület:</b>		<b>734,71</b>
KÖu	Autópályák, autóutak, valamint főutak	309,78	KÖu	Autópályák, autóutak, valamint főutak	309,78
KÖu	Országos mellékutak, helyi gyűjtőutak, kiszolgáló utak, kerékpár- és gyalogutak, valamint vasúti pályák	245,9	KÖu	Országos mellékutak, helyi gyűjtőutak, kiszolgáló utak, kerékpár- és gyalogutak, valamint vasúti pályák	264,69
	Töltés	114,2			
KÖk	Vasút	46,04	KÖk	Vasút	46,04
<b>Zöldterület:</b>		<b>6,11</b>			<b>5,9</b>
Z	Zöldterület	6,11	Z	Zöldterület	5,9

<b>Erdő terület:</b>		<b>826,99</b>			<b>1102,57</b>
Ev	Védelmi erdőterület	31,09	Ev	Védelmi erdőterület	461,14
Eg	Gazdasági erdőterület	795,9	Eg	Gazdasági erdőterület	641,43
<b>Mezőgazdasági terület:</b>		<b>10889,4</b>			<b>11322,83</b>
Má	Általános mezőgazdasági terület	10666,5	Má	Általános mezőgazdasági terület	11279,55
Mágy	Mezőgazdasági gyepterület	59,0		–	
Mk	Kertes mezőgazdasági terület	43,28	Mk	Kertes mezőgazdasági terület	43,28
Máh	Mezőgazdasági halastó terület	120,59		–	
<b>Természetközeli terület:</b>		<b>0</b>			<b>3,57</b>
	–		Tk	Természetközeli terület	3,57
<b>Vízgazdálkodási terület:</b>		<b>1163,49</b>			<b>542,26</b>
V	Vízgazdálkodási terület	1163,49	V	Vízgazdálkodási terület	542,26
<b>Különleges beépítésre nem szánt terület:</b>		<b>58,98</b>			<b>78,81</b>
Kkt	Temető, kegyeleti park	11,79	Kbt	Temető, kegyeleti park	11,79
	–		Kbv	Vásártér	2,96
Kkb	Bányatelek	47,1	Kbb	Bányatelek	42,67
	–		KbEn	Megújuló energia hasznosítására szolg. terület	10,36
	–		Kbho	Horgásztó	9,47
Kksp	Sportpálya (Kungyalu)	0,09	Kbsp	Sporttelep (Kungyalu)	0,09
	–		Kbsza	Szabadstrand	1,5
<b>Beépítésre nem szánt terület összesen:</b>		<b>13660,9</b>			<b>13677,63</b>
<b>Közigazgatási területre összesen:</b>		<b>14365,8</b>			<b>14365,8</b>