

Előterjesztés:

Címe:

kötbér megfizetése határidejének meghosszabbításáról

Testületi ülés dátuma:

2025.05.14.

Készítés ideje:

2025.05.07.

Készítette:

Dr. Hoffmann Zsolt

Ellenőrizte:

Pénzügyileg ellenőrizte:

Jóváhagyta:

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi Bizottság	X	
Humán és Ügyrendi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

Előterjesztés kötbér megfizetése határidejének meghosszabbításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunszentmárton Város Önkormányzata a „Kunszentmárton komplex turisztikai célú fejlesztése” elnevezésű, TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00010 azonosító számú pályázat keretében építette meg a Kunszentmárton, Kerületiház u. 6. szám alatti ingatlanon a Látogatóközpont épületét.

A kivitelezési munkákra az önkormányzat a közbeszerzési eljárás keretében kiválasztott Makor Termelő Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.-vel (5400 Mezőtúr, Sugár utca 27.) kötött 2019. szeptember 11. vállalkozási szerződést. A Vállalkozó a munkálatokat a módosított teljesítési határidőre (2021. június 30. napjára) nem végezte el, ezért a vállalkozási szerződés IV. 2. pontja értelmében a késedelmes teljesítése miatt 24.359.755,- Ft késedelmi kötbérfizetési követelése keletkezett az önkormányzatunknak a vállalkozóval szemben.

A vállalkozó a késedelmes teljesítést elismerte ugyan, azonban annak jogalapját és mértékét nem, így követelésünknek polgári peres eljárás keretében kellett érvényt szerezni.

A jogi képviseletünk ellátása érdekében 2022. év végén az önkormányzat megbízta dr. Tarr Ágnes ügyvéd asszonyt, aki folyamatosan tájékoztatott a per aktuális állásáról.

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a per befejeződött, az ítélet jogerőre emelkedett. A Kunszentmártoni Járásbíróság ítéletében kötelezte az alperest, a Makor Termelő Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-t, hogy az önkormányzat részére fizessen meg 24.359.755,- Ft kötbért és annak kamatait, valamint a már korábban megfizetett 3.093.720,- Ft ügyvédi munkadíjat önkormányzatunknak 2025. május 15-ig.

Az ügyvédnő tájékoztatott arról, hogy az alperes szeretne a jogerős ítéletben foglalt kötelezettségének eleget tenni és a 24.359.755,- Ft kötbért és a 13.681.039,- Ft kamat (2022.01.08 - 2025.06.15.) összeget megfizetni és erre haladékot kér az Önkormányzattól, mert a teljesítéshez hitelfelvételre van szükség, mely folyamatot már az alperes elindított. A határidő meghosszabbítását 2025. június 15-ig kéri az alperes és a kamat követelés összegét is addig a határidőig teljesítenék.

Az ügyvédnő tájékoztatott még a továbbiakban, hogy a megítélt 3.093.720,- Ft az ügyvédi munkadíjat az alperes haladéktalanul megfizeti, amint közli az Önkormányzat a számlaszámot, ahova ezt rendezni tudja. Az ügyvédnő egyebekben kérelmezi, hogy a megfizetett ügyvédi munkadíj sikerdíjként lehessen elszámolható részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozatokat fogadja el.

Kunszentmárton, 2025. május 8.

dr. Szabó Péter
polgármester

1.

/2025.(V.14.) határozat **kötbér megfizetése határidejének meghosszabbításáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Makor Termelő Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (5400 Mezőtúr, Sugár utca 27.) kérelmét, és úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Kft. a Kunszentmártoni Járásbíróság jogerős ítéletében meghatározott kötbért és annak a kifizetésig esedékes kamatait 2025. június 15-ig fizesse meg.

Erről értesül:

- Képviselő-testület tagjai
- dr. Szabó Péter polgármester
- dr. Tarr Ágnes ügyvéd 6640 Csongrád, Jókai utca 2.
- dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- Makor Termelő Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (5400 Mezőtúr, Sugár utca 27.)

Kmf.

Dr. Szabó Péter sk.
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt sk.
jegyző

2.

/2025.(V.14.) határozat sikerdíj kifizetéséről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testület megtárgyalta dr. Tarr Ágnes ügyvéd (6640 Csongrád, Jókai utca 2.) kérelmét, és úgy dönt, hogy az önkormányzat és a Makor Termelő Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (5400 Mezőtúr, Sugár utca 27.) közötti peres ügyben végzett tevékenysége elismeréséül hozzájárul ahhoz, hogy a Kunszentmártoni Járásbíróság jogerős ítéletében az önkormányzat javára megítélt ügyvédi munkadíjat – az önkormányzathoz történő beérkezését követően - sikerdíj jogcímén dr. Tarr Ágnes ügyvéd részére megállapításra és kifizetésre kerüljön.

A kifizetés további feltétele a kötbérnek és annak a kifizetésig esedékes kamatának megfizetése a Makor Termelő Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (5400 Mezőtúr, Sugár utca 27.) részéről az önkormányzat számára.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fentiekről szóló megállapodást aláírja.

Felelős: dr. Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesül: - Képviselő-testület tagjai
- dr. Szabó Péter polgármester
- dr. Tarr Ágnes ügyvéd 6640 Csongrád, Jókai utca 2.
- dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály

Kmf.

Dr. Szabó Péter sk.
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt sk.
jegyző