

Tájékoztató:

Címe:

Kunszentmárton Város Önkormányzatának folyamatban lévő beruházásairól és pályázatairól

Testületi ülés dátuma:

2022.06.29

Készítés ideje:

2022. 06. 16.

Készítette:

Herczeg Krisztián

Ellenőrizte:

dr. Péter Zsuzsanna

Jóváhagyta:

dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

Tájékoztatás

Kunszentmárton Város Önkormányzatának folyamatban lévő beruházásairól és pályázatairól

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunszentmárton Város Önkormányzata kiemelt céljának tekinti a város fejlesztését. A pályázati lehetőségek kihasználása által több beruházás valósulhatott meg az elmúlt években.

A jelenleg folyamatban lévő építési beruházások a következők:

1. Kunszentmárton komplex turisztikai célú fejlesztése - TOP-1.2.1-15-JNI-2016-00010

A projekt keretében az Önkormányzat jelentős turisztikai fejlesztést végez a településen, melynek egyik elemeként szabad strand kerül kialakításra, valamint a Múzeumhoz kötődően turisztikai attrakció valósul meg.

A Szabad strand kialakítását a vállalkozó a szerződésben rögzítettek alapján, a jóváhagyott és engedélyezett kiviteli tervekben foglaltaknak megfelelően valósította meg. Átadásra kerültek a beépített anyagok és eszközök minősítései, valamint a projekt megvalósulási dokumentációja.

Látogatóközpont kialakítása (Kunszentmárton, Kerületiház u. 6.)

Vállalkozó nem teljesített a szerződésben rögzített kötbérmentes határidőre. A kivitelezés műszaki átadás átvétele 2021. december 15-én megtörtént.

A késedelmes teljesítés miatt késedelmi kötbérgényünk merült föl, melynek összege (30 napos maximális kötbérmérték): 24.359.755.- Ft. A vállalkozó a késedelmes teljesítést elismerte, azonban annak jogalapját és mértékét nem, az igényérvényesítés előkészítése folyamatban van.

Kunszentmárton Város Önkormányzata 2020. december 22-én forrásráemelési kérelmet adott be a Magyar Államkincstárhoz, melyben többletforrást kért a projekt megvalósításához azzal az indoklással, hogy a fejlesztésre rendelkezésre álló pénzügyi nagyságrend nem nyújt elegendő fedezetet a beruházási kivitelezés költségeire.

Az igényelt többlettámogatás mértéke: bruttó 26.096.816.- Ft. Az igényelt többlettámogatást megkaptuk melyre vonatkozó támogatási szerződés módosítás aláírásra került.

A látogatóközpont eszközbeszerzésére a közbeszerzési eljárás lefolytatásra, a vállalkozóval a szerződés aláírásra került 2021. november 16. napján. A munkálatok befejezésének határideje a szerződéskötés aláírásától számított 9 hónap.

2. Kunszentmártoni Egészségügyi Alapellátó Központ felújítása - TOP-4.1.1-15-JNI-2016-00017

A fejlesztési projekt helyszíne: Kunszentmárton, Kossuth Lajos út 6. szám, 198 hrsz. A középület főépületi szárnyában került elhelyezésre a háziorvosi szolgálat valamint a fogorvosi

rendelők helyiségei, a szárnyépület ad helyet a gyermekorvosi és védőnői szolgálatnak. A rekonstrukció keretén belül az épületegyüttesen komplex felújítás valósult meg építészeti, épületgépészeti és épületvillamosság vonatkozásában, valamint átfogó akadálymentesítési program került teljesítésre. A támogatott fejlesztési program nem tartalmazta a tetőszerkezetek felújítását.

A kivitelezési munkákat a szerződésben foglalt határidőre befejeződött. Az eszközök beszerzése (bútorok, műszaki-, orvosi eszközök) is megtörtént. A projekt zárása folyamatban van.

4. Kunszentmártoni Nappali Ellátási Központ fejlesztése - TOP-4.2.1-15-JN1-2019-00039

A pályázat keretében az Önkormányzat a Kunszentmárton, Mátyás király út 21/A szám, 3521 hrsz. alatti Nappali Ellátási Központ épületének komplex felújítását, átalakítását, akadálymentesítését, eszközbeszerzését, napelem telepítését, valamint az udvari területek felújítását valósította meg. A kivitelezési munkákat határidőre befejeződtek, az eszközök (bútorok, egészségügyi-, informatikai-, konyhai eszközök, gépjármű) is beszerzésre kerültek. A projekt zárása folyamatban van.

5. Kunszentmárton zöld város fejlesztése - TOP-2.1.2-15-JN1-2016-00003

A projekt keretében a Kunszentmárton Széchenyi lakótelep, a Kossuth úti lakótelep valamint a Dani Margit Sportcsarnokhoz tartozó zöldfelületek megújítását, közterületi játszó és fitneszeszközök valamint utcabútorok elhelyezését, csapadékvíz-elvezető és szikkasztó csatornarendszerek kivitelezését és rekonstrukcióját, parkolók felújítását, 2 db kutya-futtató és 6 db „nyugalomsziget” megvalósítását, növénytelepítési és területrendezési koncepciók teljesítését, KRESZ park kialakítását, kerékpáros és gördeszkás tereppályák, futókör és gyalogosjárdák kivitelezését valósítjuk meg.

A vállalalkozási szerződés aláírásának napja: 2021. augusztus 16., a szerződés szerinti befejezési határidő: vállalalkozási szerződés hatálybalépésétől számított 10 hónap, de legfeljebb 2022. május 31.

A kivitelezési munkák során a vállalalkozási szerződésben szereplő teljesítési helyszínek pontosítása, a csapadékvíz csatorna valamint a kültéri padok és egyes játszótéri eszközök műszaki dokumentációtól eltérő, de az ajánlattételi dokumentációban szereplő műszaki paraméterekkel illetve termékekkel egyenértékű műszaki tartalom változások szerződésben történő átvezetése miatt szükségessé vált a vállalalkozási szerződést módosítani.

A fás szárú növények ültetésével kapcsolatosan pótmunka igény merült fel. A fák ültetési helyszínein az ültető gödrök kiásásakor kitermelt törmelékes talaj nem volt alkalmas fátelépítésre, így azt el kellett szállítani és termőfölddel kellett pótolni, valamint a talajjavítás érdekében a friss telepítésű növények szerves trágyázására is sor került. Az ültetés során a fák megtámasztása és az öntözés hatékonyságának növelése érdekében ún. gégecső is elhelyezésre került. A pótmunka díja bruttó 2.437.092.-Ft, mely szintén a szerződésmódosításban került rendezésre.

A szerződésmódosítás érintette a befejezési határidőt is. A vállalkozó akadályközléssel élt mivel a gördeszka pályát gyártó és a telepítést és termékminősítést is végző alvállalkozója jelezte, hogy az orosz-ukrán háború miatt a szükséges alapanyagokat beszállító ukrán cég nem tudta kiszolgálni. Az alvállalkozó jelzése alapján a hiányzó alapanyagot beszerezte, így nincs akadálya a termék legyártásának.

A szerződésmódosítás aláírásra került 2022.május 27. napján. A módosítás után a kivitelezési munkák befejezési határideje: 2022. augusztus 1. A szerződésmódosítás utóellenőrzésre folyamatban van.

6. Útburkolat stabilizáció

2022. március 2. napján aláírásra került a Tend-Mix Bau Kft. vállalkozóval (2220 Vecsés, Kiss Ernő u. 33/b) a vállalkozási szerződés az Akácfa és Eötvös József u. (Bozsik K és Dózsa Gy. utcák közötti szakasza), Fekete István utca (Turcsányi I. és Május 1. utcák közötti szakasza), Nádor utca (Tóth u. és Madách utcák közötti szakasza), Erdő tér (Szent Imre herceg és Tompa utcák között zúzottköves szakasza), Gáll Ferenc u., Bocskai István u., Zrínyi Miklós utca (Táncsics M. u. és Demeter I. utcák közötti szakasza), Nagy Lajos király utcák zúzottköves útburkolat stabilizációjára nettó 31.259.790.-Ft + 8.440.143.-Ft ÁFA összesen bruttó 39.699.933.-Ft összegben.

A munkaterület átadásának napján a kivitelező azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy az orosz-ukrán háború miatt megemelkedett üzemanyag és építőanyag áremelkedések miatt a vállalási ár legfeljebb 15%-os megemelését támogassa az önkormányzat. A vállalkozási szerződés módosításra került 2022.05.05. napján, a kivitelezés költsége 35.886.238.-Ft + 9.689.284.-Ft ÁFA, összesen bruttó 45.575.522.-Ft.

A kivitelezési munkálatok befejezési határideje 2022.06.15. napra módosult. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdődött.

7. Kunszentmárton, az élhető település - TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00016

Támogatási kérelmet nyújtottunk be a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1 Élhető települések tárgyú pályázati felhívásra. A kérelem pozitív elbírálásban és 499.999.636 Ft támogatásban részesült. Koncepciótervvel pályáztunk, melynek főbb műszaki tartalma a következő:

1. A Köztársaság tér 8. szám alatti (volt Körös szálló) épület homlokzatának felújítása.
2. A Köztársaság tér 8. szám alatti ingatlan körül a Múzeum látványtár épületéig tartó szakaszon járda felújítás (új térkőburkolatú járda építése) és zöldterület rekonstrukció.
3. Az ún. Lordok-háza előtti térkőburkolat felújítása. Zöldterület rekonstrukció.
4. A Mátyás király úton a Kossuth L. utcai kereszteződéstől a Foglalkoztatási Osztály épületéig valamint a plébánia épülete előtt járda felújítás (új térkőburkolatú járda építése). A volt Mátyás-pince étterem előtt parkolók kialakítása. Az érintett szakaszon zöldterület rekonstrukció (fakivágás, új ültetés).
5. A Deák Ferenc utcán a Kormányablak épületétől az általános iskola nagykapu bejárájáig járda felújítás (új térkőburkolatú járda építése), zöldfelület rekonstrukció, csapadékvíz elvezetés kialakítása, kerékpártárolók elhelyezése. Az iskola épületénél a Kölcsey és Deák F. utca kereszteződésénél gyalogos átkelőhelyek kialakítása.
6. A Kölcsey és Deák F. utca kereszteződésétől a Posta épületéig járda felújítás (új térkőburkolatú járda építése).
7. Deák F. u. 18. szám alatt ingyenes parkolóhelyek kialakítása, új kerítés építése.
8. A Kossuth Lajos utcán a Deák Ferenc utca és a 45. számú főközlekedési út kereszteződéséig tartó szakaszon zöldterület rekonstrukció (fakivágás, új ültetés), az indokolt helyszíneken az útszegélyek felújítása.
9. Okospadok elhelyezése a Sportcsarnok épületénél, valamint a Köztársaság téri parkban.

A projekt fizikai befejezésének dátuma 2024.06.30. Jelenleg a kiviteli tervek elkészítése érdekében tervezőkkel egyeztetünk.

8. Kunszentmárton önkormányzati épületeinek energetikai korszerűsítése – TOP_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00031

Támogatási kérelmet nyújtottunk be a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-JN1 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése tárgyú pályázati felhívásra. A kérelem pozitív elbírálásban és 144.069.508 Ft támogatásban részesült.

A pályázati felhívás alapján pályázatunk főbb műszaki tartalma:

a) Városgondnokság:

- Külső nyílászárók cseréje (legalább 1,15W/m²K átlagos hőátbocsátási tényezőjű) korszerű nyílászárókra.
- Külsőfal hőszigetelése (legalább 0,035 W/mK hővezetés tényezőjű) 15cm vastagságú EPS hőszigetelő anyaggal.
- Lapostető hőszigetelése (legalább 0,040 W/mK hővezetés tényezőjű) 20 cm vastagságú EPS hőszigetelő anyaggal.
- Fűtés korszerűsítés: levegő-víz hőszivattyú beépítése kétcsöves radiátoros és/vagy beágyazott hőleadókkal, termosztatikus szelepekkel
- Napelemmel való napenergia hasznosítása.

b) Szociális Ellátási Központ:

- Külső nyílászárók cseréje (legalább 1,15W/m²K átlagos hőátbocsátási tényezőjű) korszerű nyílászárókra.
- Külsőfal hőszigetelése (legalább 0,035 W/mK hővezetés tényezőjű) 15cm vastagságú EPS hőszigetelő anyaggal.
- Lapostető hőszigetelése (legalább 0,040 W/mK hővezetés tényezőjű) 20 cm vastagságú EPS hőszigetelő anyaggal.
- Fűtés korszerűsítés: levegő-víz hőszivattyú beépítése kétcsöves radiátoros és/vagy beágyazott hőleadókkal, termosztatikus szelepekkel
- Napelemmel való napenergia hasznosítása

c) Sportcsarnok: (csak napelem):

- Napelemmel való napenergia hasznosítása

A kiviteli tervek elkészítése folyamatban van. A projekt fizikai befejezésének határideje 2023.12.31.

Egyéb folyamatban lévő pályázatok a következők:***1. Járásszékhely múzeumok szakmai támogatása 2020***

A pályázat 2020. júniusban benyújtásra került a múzeum egyes raktári egységei állományvédelmi helyzetének átfogó rendezésére. A kérelmezett támogatás 2.000.000 Ft. A pályázat támogatása 100 %-os támogatási intenzitású. A pályázat pozitív elbírálásban részesült. Megvalósítása folyamatban van.

2. Madárbarát település mintaprojekt pályázat

Önkormányzatunk pályázatot nyújtott be 2022.05.30. napon önkormányzati intézmények területén és a kishajó kikötő környezetében madárvédelmi eszközök kihelyezésére. A támogatási összeg 1 millió forint lehet, melyet az eszközök formájában kap meg a nyertes pályázó. A pályázat elbírálás alatt van.

3. A helyi identitás és kohézió erősítése a Kunszentmártoni Járásban – TOP-5.3.1-16-2017-00004

A helyi identitás és kohézió erősítés a Kunszentmártoni Járásban elnevezésű projektünk 85.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült, a támogatás intenzitása 100 %-os. A projekt célja a helyi közösségek fejlesztése elsősorban települések, településrészek, térségek közösségi kezdeményező- és cselekvőképességének fejlesztése, a közösségi szerepvállalás erősödésével. Ez a társadalmi felzárkózási politikának is fontos eszköze, a

közösségi munka hatására az érintett emberek is együttműködnek a problémák megoldásában. A pályázatot konzorciumi formában nyújtottuk be több járási településsel együtt.

A projektben két célterület került kijelölésre, az 1. célterület Kunszentmárton, a 2. célterület Csépa, Cserkeszlő, Cibakháza, Szelevény, Nagyrév, Tiszainoka, Tiszakürt, Tiszasas.

A projekt keretében 2022. évben különböző rendezvények kerülnek megtartásra Kunszentmártonban, illetve a konzorciumi településeken, illetve 4 db részvételi fórum kerül megvalósításra a közösségfejlesztő munkatárs által.

A rendezvények, programok fő célkitűzése a helyi lakosok, a járás lakosainak identitás tudatának fejlesztése, felébresztése, a szomszédos településen lakók közelebb hozatala egymáshoz, a közösségfejlesztési folyamatok kialakítása és továbbfejlesztése.

2022. év nyarán a projekt keretein belül Múzeumbarát tábor és Körös körül könyvbarát tábor kerül megszervezésre, amelyen belül tematikus programok, kézműves foglalkozások, külsős helyszínre szervezett kirándulások valósultak meg.

A projekt megvalósítás határideje 2022. október 30.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót tárgyalja meg és fogadja el.

Kunszentmárton, 2022. június 16.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

..... /2022. (VI.29.) határozat

Kunszentmárton Város Önkormányzatának pályázatairól szóló tájékoztató elfogadásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Kunszentmárton Város Önkormányzatának pályázatairól szóló tájékoztatót.

Értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző