

Tájékoztató:

Címe:

A folyamatban lévő építési és felújítási beruházásokról

Testületi ülés dátuma:

2021.09.02.

Készítés ideje:

2021.08.24.

Készítette:

Solymosi Zoltán

Ellenőrizte:

dr. Péter Zsuzsanna

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

Tájékoztatás

a folyamatban lévő építési és felújítási beruházásokról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunszentmárton Város Önkormányzatának jelenleg folyamatban lévő beruházásai a következők:

1. „Kunszentmárton komplex turisztikai célú fejlesztése” TOP-1.2.1-15-JNI-2016-00010

A projekt keretében az Önkormányzat jelentős turisztikai fejlesztést végez a településen, melynek egyik elemeként szabad strand kerül kialakításra, valamint a Múzeumhoz kötődően turisztikai attrakció valósul meg.

Projektre vonatkozó Támogatási Szerződés főbb adatai

- Keltezése: 2017. július 21.
- Összege: 305.000.000.- Ft
- Támogatási intenzitás: 100 %
- Fizikai befejezés időpontja: 2021. november 30. (jelenlegi hatályos időpont)
- Záró kifizetési igénylés határideje: 2022. február 28. (jelenlegi hatályos időpont)

Az eszközbeszerzésekre vonatkozó közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés befejezési határidejének megfelelően kezdeményezni fogjuk a projekt fizikai befejezési határnapjának módosítását a Magyar Államkincstárnál.

A komplex turisztikai fejlesztés két alprogram megvalósításából tevődik össze. A közbeszerzési eljárás keretében kiválasztott Vállalkozó megnevezése:

Makor Termelő Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
5400 Mezőtúr, Sugár utca 27.

„Szabad strand kialakítása” (Kunszentmárton 0367 hrsz.)

- Vállalkozási szerződés keltezése: 2019. szeptember 11.
- Szerződéses ár: nettó 24.593.961.- Ft
- Fizikai befejezés tervezett időpontja: 2020. november 30.
- Fizikai befejezés módosított időpontja: 2021. február 28.
- Vállalkozó készre-jelentésének időpontja: 2021. február 12.
- Műszaki átadás-átvételi eljárás kezdete: 2021. március 01.
- Műszaki átadás-átvételi eljárás befejezése: 2021. március 31.

Vállalkozó a szerződésben rögzítettek alapján, a jóváhagyott és engedélyezett kiviteli tervekben foglaltaknak megfelelően valósította meg a fejlesztési beruházást. Átadásra kerültek a beépített anyagok és eszközök minősítései valamint a projekt megvalósulási dokumentációja. Vállalkozó szerződésben rögzített garanciális kötelezettsége: 24 hónap Teljesítés igazolással megtörtént a projektelem pénzügyi rendezése.

„Látogatóközpont kialakítása” (Kunszentmárton, Kerületiház u. 6.)

- Vállalkozási szerződés keltezése: 2019. szeptember 11.
- Szerződéses ár: nettó 162.398.364.- Ft
- Fizikai befejezés tervezett időpontja: 2020. november 30.
- Fizikai befejezés módosított időpontja: 2021. június 30.
- Vállalkozó készre-jelentésének időpontja: 2021. június 15.
- Műszaki átadás-átvételi eljárás kezdete: 2021. június 30.
- Pénzügyileg elszámolt teljesítések mértéke: 75 %

Vállalkozó készre-jelentése alapján a projektlem műszaki átadás-átvételi eljárása kitűzésre került. A kivitelezési munkák készültségi szintje alapján Megrendelő nem járult hozzá az eljárás megkezdéséhez, az épület nem volt alkalmas a rendeltetésszerű használatra. Vállalkozó nem teljesített a szerződésben rögzített kötbérmentes határidőre. Vállalkozó a késedelmes teljesítést elismerte, lenyilatkozta a kivitelezés folytatását valamint a szerződésben vállalt kötelezettségeinek a teljesítését.

A késedelmes teljesítés miatt Megrendelő késedelmei kötbért fog érvényesíteni melynek összege (30 napos maximális kötbérmérték): 24.359.755.- Ft.

Megrendelő kezdeményezésére 2021. augusztus 19-én egyeztetés történt a projekt teljesítésének tárgyában. Vállalkozó a végteljesítés időpontjaként (fizikai befejezés) a 2021. szeptember 30-i határnapot jelölte meg.

Kunszentmárton Város Önkormányzata 2020. december 22-én forrásráemelési kérelmet adott be a Magyar Államkincstárhoz, melyben többletforrást kért a projekt megvalósításához azzal az indoklással, hogy a fejlesztésre rendelkezésre álló pénzügyi nagyságrend nem nyújt elegendő fedezetet a beruházási kivitelezés költségeire.

Az igényelt többlettámogatás mértéke: bruttó 26.096.816.- Ft

A kérelem jelenleg elbírálási folyamatban van.

2. „Kunszentmártoni Egészségügyi Alapellátó Központ felújítása” TOP-4.1.1-15-JNI-2016-00017

A fejlesztési projekt helyszíne: Kunszentmárton, Kossuth Lajos út 6. szám, 198 hrsz. A középület főépületi szárnyában kerül elhelyezésre a háziorvosi szolgálat valamint a fogorvosi rendelők helyiségei, a szárnyépület ad helyet a gyermekorvosi és védőnői szolgálatnak. A rekonstrukció keretén belül az épületegyüttesen komplex felújítás valósul meg építészeti, épületgépészeti és épületvillamosság vonatkozásában valamint átfogó akadálymentesítési program kerül teljesítésre. A támogatott fejlesztési program nem tartalmazta a tetőszerkezetek felújítását.

A projekt megvalósításának pénzügyi fedezetére Támogatási Szerződés került megkötésre:

- Támogatási szerződés aláírásának dátuma: 2019. március 01.
- Projekt elszámolható összköltsége: 132.570.000.- Ft
- Támogatási intenzitás: 100 %
- TSZ 4. számú módosításának keltezése: 2020. december 18. (forrás ráemelés)
- Projekt összköltsége: 189.021.732.-Ft (172.170.000.- Ft támogatás + 16.851.732.-Ft önerő)
- TSZ 5. számú módosításának keltezése: 2021. február 19.
- Projekt fizikai befejezésének időpontja: 2022. január 30.
- Záró kifizetési igénylés határideje: 2022. április 30.

Vállalkozó megnevezése: Imrei István Építőipari Kft. (5440 Kunszentmárton, Bajcsy Zs. u.

32.)

Szerződés összege: bruttó 159.979.738.- Ft, mely összegből bruttó 144.271.006.- Ft-ra fedezetet a pályázati támogatás (eredeti támogatás + forrásraemelés) biztosít. A fennmaradó bruttó 15.708.732.- Ft-ból 14.892.000.- Ft-ot az Önkormányzat a 2021. évi felhalmozási céltartalék, 816.732.-Ft-ot az általános tartalék terhére biztosított.

Feltételes Vállalkozási Szerződés aláírásának napja: 2019. december 30.

Vállalkozási Szerződés hatályba lépésének időpontja: 2020. december 18.

Munkaterületek átadásának időpontja: 2021. január 04.

Vállalkozási szerződés szerinti befejezési határidő: 2021. december 18.

A kivitelezési terveknek megfelelő teljesítések folyamatosak, vállalkozó a 25% készülségi mértéket 2021. június 29-i határnapra teljesítette pénzügyi záradékolással. Hivatalos vállalkozói nyilatkozat alapján az 50%-os készülségi mérték 2021. szeptember 30-i határidőre kerül teljesítésre.

A projekt sikeres megvalósítása érdekében Megrendelő kooperációs egyeztetést kezdeményezett 2021. augusztus 23. napjára. A kivitelezéssel kapcsolatos technikai problémák és az időközben felmerült, előre nem tervezhető műszaki anomáliák rendezésre kerültek. Megrendelő kötelezte Vállalkozót egy akcióterv kidolgozására a szerződéses határidő biztonságos teljesítésének az érdekében.

3. „Kunszentmárton zöld város fejlesztése” TOP-2.1.2-15-JNI-2016-00003

A projekt keretében a Kunszentmárton Széchenyi lakótelep, a Kossuth úti lakótelep valamint a Dani Margit Sportsarnokhoz tartozó zöldfelületek megújítását, közterületi játszó és fitneszeszközök valamint utcabútorok elhelyezését, csapadékvíz-elvezető és szikkasztó csatornarendszerek kivitelezését és rekonstrukcióját, parkolók felújítását, 2 db kutyafuttató és 6 db „nyugalomsziget” megvalósítását, növénytelepítési és területrendezési koncepciók teljesítését, KRESZ park kialakítását, kerékpáros és gördeszkás tereppályák, futóköri és gyalogosjárdák kivitelezését valósítjuk meg.

Támogatási szerződés aláírásának dátuma: 2017. július 31.

Projekt fizikai befejezésének napja (jelenleg hatályos támogatási szerződés alapján): 2021. május 31., mely dátum 2022. június 30. napjára történő módosítását kezdeményeztük a Magyar Államkincstárnál.

- Vállalkozói szerződés kelezése: 2019. július 23.
- Összege: bruttó 309.801.447.- Ft
- Kötbérmentes teljesítési határidő: 2021. január 23.

A fejlesztési program 25% mértékének megfelelő teljesítést a szerződéses jogviszonyban állt Profiter Machine Kft. 2019. november 20-i időpontra teljesítette műszaki ellenőri záradékolással. A teljesítés pénzügyi elszámolása bruttó 77.450.362.- Ft értékben megtörtént. Vállalkozó 2019. november 20. – 2021. január 23. közötti időszakban nem végzett értékelhető teljesítést, nem tett eleget a szerződéses kötelezettségének.

Önkormányzatunk a Vállalkozó szerződészegése (nem teljesítés) miatt 25,26%-os (25% kivitelezés + eszközbeszerzés) készülségi szinten a Profiter Machine Kft.-vel kötött szerződést azonnali hatállyal felmondta, a teljesítést bruttó 78.255.034.- Ft értékben ismerte el. Intézkedett a fejlesztési projekthez tartozó és a kivitelezésre nem került munkatételekre vonatkozó tervdokumentációk átdolgozására, majd ezt követően Kunszentmárton Város Önkormányzata közbeszerzési eljárást indított a fejlesztési program teljesítésére. A projekt megvalósítására kiírt közbeszerzés nyertese az Imrei István Építőipari Kft. (5440 Kunszentmárton, Bajcsy Zs. u. 32.)

Szerződés bruttó összege a Vállalkozó ajánlata szerint: 166.092.298.-Ft, melyből bruttó

160.136.986.-Ft-ra fedezetet a pályázati támogatás biztosít. A fennmaradó bruttó 5.955.312.-Ft-ot az Önkormányzat a 2021. évi felhalmozási céltartalék terhére biztosította, mint önerőt.

Vállalkozási szerződés aláírásának napja: 2021. augusztus 16.

Vállalkozási szerződés szerinti befejezési határidő: vállalkozási szerződés hatálybalépésétől számított 10 hónap, de legfeljebb 2022. május 31.

Jelenleg a munkaterület átadás-átvételi eljárás előkészítése van folyamatban.

4. „Kunszentmártoni Nappali Ellátási Központ fejlesztése” TOP-4.2.1-15-JNI-2019-00039

A pályázat keretében az Önkormányzat a Kunszentmárton, Mátyás király út 21. szám, 3521 hrsz. alatti Nappali Ellátási Központ épületének komplex felújítását, átalakítását, akadálymentesítését, eszközbeszerzését, napelem telepítését, valamint az udvari területek felújítását valósítja meg.

Támogatási szerződés aláírásának dátuma: 2020. július 17.

Projekt összköltsége: bruttó 138.418.180.-Ft (131.436.024.- Ft támogatás + 6.982.156.-Ft önerő)

Projekt fizikai befejezésének határnapja (alapszerződés szerint): 2021. február 28.

Projekt fizikai befejezésének napja (jelenleg hatályos támogatási szerződés alapján): 2022. április 30.

Záró kifizetés benyújtásának határideje: 2022. július 29.

Vállalkozó: Future Service Kft. (1148 Budapest, Fogarasi út 5. 1. em. 1.)

Vállalkozó 2021. augusztus 18. napján írásban jelezte, hogy a kivitelezéssel érintett üzletágát (így a tárgyi projektet) értékesítette a Future FM Zrt. (1148 Budapest, Fogarasi út 5. 1. em. 1.) részére, melynek közbeszerzési eljárás szempontjából való ellenőrzése jelenleg folyamatban van. Eredményes lezárásakor jogutódként ő fog a vállalkozási szerződésbe belépni. Szakértők bevonásával folyik az egyeztetés, hogy e miatt kell-e szerződést módosítanunk.

Vállalkozási szerződés aláírásának napja: 2021. február 08.

Vállalkozási szerződés szerinti befejezési határidő: szerződéskötéstől számított 12 hónap, azaz: 2022. február 08.

Szerződés összege: bruttó 120.162.343.- Ft, melyet a felek (az ajánlatban duplán szereplő tételek értéke miatt) bruttó 1.008.723.- Ft-tal csökkentettek, így a jelenleg hatályos szerződés szerinti bruttó vállalási ár: 119.153.620.- Ft.

Az Önkormányzat 2021. áprilisában forrásraemelési kérelmet adott be a Magyar Államkincstárhoz, melyben kértük, hogy a projekt megvalósításához szükséges többletforrást biztosítsa számunkra az építésre, kivitelezésre vonatkozó költségvetés tekintetében.

A Magyar Közlönyben megjelentek alapján Önkormányzatunk kérelme pozitív elbírálásban részesült, mely alapján a fejlesztési projekt 16.192.162.- Ft többlettámogatást kapott.

A projekt forrásösszetétele az alábbiak szerint alakul:

A projekt összköltsége: 147.774.111.- Ft

Támogatás: 147.628.186.- Ft

Önerő: 145.925.- Ft

A kivitelezési helyszínen Vállalkozó munkavégzése folyamatos, a 25 % mértéknek megfelelő teljesítése 2021. augusztus 10. napján került jóváhagyásra bruttó 29.872.801.- Ft nagyságrendben.

Vállalkozó 2021. augusztus 04. keltezésű nyilatkozata alapján a projekt 50 %-os készültségi mértékét 2021. szeptember 30-i határnapra fogja teljesíteni.

5. „Dani Margit Sportcsarnok tetőfelújítása”

Kunszentmárton Város Önkormányzata sikeresen pályázott a Magyar Kézilabda Szövetség által kiírt „CS6” jelű, csarnok felújítási programra. A rekonstrukció keretösszege a tervezői költségvetés alapján bruttó 215.773.000.- Ft. Műszaki tartalom tekintetében a Sportcsarnok teljes tetőfelületének rétegtrendje kerül felújításra 2960 m² összfelületen, az épületbádogos szerkezetek teljeskörű cseréjével.

- A projekt kivitelezésének megrendelője: Magyar Kézilabda Szövetség
- Generálkivitelező/Vállalkozó: SIMI-ÉP Kft. (1221 Budapest, Magdolna u. 28.)
- Műszaki ellenőr: HEKET Kft. (Herczeg Zsolt, Beke Nikoletta)
- Munkaterület átadás-átvétel időpontja: 2021. április 07.
- Kivitelezés megkezdésének időpontja: 2021. augusztus 18.

A tényleges kivitelezés megvalósítására helyi vállalkozás (MIDO-LINA Kft. 5440 Kunszentmárton, Hunyadi u. 45.) került bevonásra alvállalkozói jogviszony keretén belül. Kivitelezés tervezett befejezési időpontja: 2021. év vége.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót tárgyalja meg.

Kunszentmárton, 2021. augusztus 25.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

..... /2021. (IX.02.) határozat

Kunszentmárton Város Önkormányzata folyamatban lévő építési, felújítási beruházásairól szóló tájékoztató elfogadásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Kunszentmárton Város Önkormányzata folyamatban lévő építési, felújítási beruházásairól szóló tájékoztatót.

Értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály

kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző