



Gördülő Fejlesztési Terv

2025-2039

**Kunszentmárton
Közműves ivóvízellátás**

**Víziközmű rendszer kódja:
11-32504-1-001-00-02**

Kecskemét, 2024. augusztus

1 Alapadatok

Víziközmű rendszer azonosítója:	1301
Víziközmű rendszer kódja:	11-32504-1-001-00-02
Ellátásért felelős(ök) megnevezése:	Kunszentmárton Város Önkormányzata
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt.
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	közműves ivóvízellátás
Üzemeltetés formája:	bérüzemeltetés

2 Bevezetés

Jelen gördülő fejlesztési terv (a továbbiakban: GFT) a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. §-a, az 58/2013. (II. 27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X. 21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A GFT a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – tizenöt éves időtávra készült, mely felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll és három időbeli ütemben tartalmazza a következő 15 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2025. évben elvégzendő fejlesztések és költségkalkulációk.
- II. ütem: a 2-5. évek közötti időtartam, 2026-2029. években elvégzendő fejlesztések és költségbecslések.
- III. ütem: a 6-15. évek közötti időtartam, 2030-2039. években elvégzendő fejlesztések és költségbecslések.

3 Az üzemeltetett víziközmű-rendszerek bemutatása és főbb műszaki paraméterei

3.1 Kunszentmártoni vízellátó rendszer

3.1.1 Vízellátó rendszer adatai

Vízikönyvi szám:	Tisza/3467
Vízjogi üzemeltetési engedély száma:	36600/1833-26/2022. ált.
Vízműtelep címe:	5440 Kunszentmárton, Zrínyi tér 2. 1397. hrsz.
Víztorony címe:	5440 Kunszentmárton, Petőfi u. 1458. hrsz.

3.1.2 Vízszerezés

Az 1., 2., 4 számú mélyfúrású kutak a kitermelhető víz minősége miatt üzemén kívül lettek helyezve, a település vízigénye távvezetéken keresztül a Csépai vízműtelepről biztosított.

A víztorony mellett lévő, 3. jelű pozitív kút, közkifolyós üzemmódban üzemel.

3.1.3 Vízelosztás

3.1.3.1 Vízhálózat

A településen kiépített vízhálózat többségében körvezetékes rendszerű.

3.1.3.2 Víztorony

Az ellennyomó rendszerben üzemelő 500 m³ térfogatú acélszerkezetű víztorony, a település belterületén, a város ÉK-i oldalán, a 3. jelű Petőfi utcai kút mellett, az 1458 helyrajzi számú földrészleten helyezkedik el. A víztorony biztosítja a hálózaton az egyenletes nyomást és a tűzoltási célú víz tárolását.

3.2 Kunszentmárton-Kungyalui vízellátó rendszer

Közigazgatásilag Kunszentmártonhoz tartozó Kunszentmárton-Kungyalu önálló vízellátó rendszerrel rendelkezik.

3.2.1 Vízellátó rendszer általános ismertetése

Vízikönyvi szám:	Tisza/3467
Vízjogi üzemeltetési engedély száma:	36600/1833-26/2022. ált.
Vízműtelep és víztorony címe:	5449 Kunszentmárton-Kungyalu, Radnóti M. u. 3950/4. hrsz.

3.2.2 Vízszerezés

A településrészhez tartozó mélyfúrású kutak a kitermelhető víz minősége miatt üzemén kívül lettek helyezve, a település vízigénye távvezetéken keresztül a Csépai vízműtelepről biztosított.

3.2.3 Vízátvétel

A település teljes vízellátását a Csépa- Kunszentmárton- Kungyalu távvezetéken keresztül Csépa vízbázis látja el.

Az átadási pont a Kunszentmárton külterületén található nyomásfokozó aknában található. Az átvett vízmennyiséget hitelesített NA100-es áramlásmérő méri.

3.2.4 Vízelosztás

3.2.4.1 Vízhálózat

A hálózat ágvezetékes rendszerű, a vezetékek végpontjain az öblítési lehetőség biztosított.

Víztorony

A vízműtelep területén megépített 100 m³-es hidroglobuszban biztosítja szivattyúzás és fogyasztás kiegyenlítését (puffer tárolás, tűzoltási célú víz tárolás), valamint a hálózaton az egyenletes nyomást.

4 Felújítás-pótlási terv

A Gördülő Fejlesztési Terv 2025-2039 időszakra vonatkozó felújítások és pótlások összefoglaló táblázatát az 1. sz. melléklet tartalmazza.

I. ütem 2025

1. Eljárási díj

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal, valamint az Országos Katasztrófavédelmi Hivatal engedélyezési, jóváhagyási eljárásának díja a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 90/B. § (1) és (4) pontja alapján.

2. Bekötővezetékek cserék, csomópontok, tűzcsap-csomópontok felújítása

2.1. A bekötővezetékek meghibásodása a vezetékek kora és a talajadottságok miatt nagy számban előfordul. Az ilyen jellegű meghibásodások esetén a bekötővezetékek teljes felújítását tervezzük. A bekötővezetékek anyaga horganyzott acél $\frac{3}{4}$ "-1" átmérőben, melyeket Ø 25-Ø 32 KPE vezetékekre tervezzük cserélni. Az előző évek tapasztalata alapján kb. 20 darab bekötővezeték cserét tervezünk.

2.2. Az ivóvízhálózat elzáró szerelvényei jellemzően fémműzárú tömszelencés tolózárok NA 80 – NA 200 átmérő tartományban. A hálózat szakaszolása és a vízvesztesség csökkentése érdekében tervezzük a korszerűtlen tolózárok gumi ékzárú tolózárokra cserélését. Az előző évek tapasztalata alapján kb. 10 darab tolózár cserét tervezünk.

2.3. A tűzoltóvíz ellátás biztonsága érdekében a cserére érett földalatti tűzcsapokat az üzembiztosabb föld feletti tűzcsapokra tervezzük kicserélni. Az előző évek tapasztalata alapján kb. 3 darab tűzcsap cserét tervezünk.

3. Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok

A tervezési időszakban előre nem látható körülmények, a vízellátás biztonságát veszélyeztető rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok jelentkezése miatt az érintett hálózati elemek felújítása elsődleges prioritású.

4. Ivóvízhálózat rekonstrukció

Kunszentmárton Kossuth Lajos utcában, több helyszínen a rossz műszaki állapotú, azbesztcement vezetékeket ki kell váltani KPE DN110 anyagúakra, összesen 260 méter hosszban, rekonstrukciós terv alapján.

Közterület megnevezés		üzemelő vezeték anyag	üzemelő vezeték átmérő	üzemelő vezeték hossz	Tervezett vezeték anyag	Tervezett vezeték átmérő	Tervezett vezeték hossz
Kossuth L. u.	Penny és a Művelődési ház között	ac	100	137	KPE	110	140
Kossuth L. u.	Liget utca csomóponttól a Szakmunkásképzőig	acél	200	92	KPE	110	92
Szent Imre herceg utca	Kossuth L. utca keresztezés	acél	200	27	KPE	200	27

II. ütem 2026-2029

5. Bekötővezeték cserék, csomópontok, tűzcsap-csomópontok felújítása

A korábbi évek meghibásodási statisztikája alapján a település vízhálózatán vízbekötés, vízvezetési csomópont és hálózati elemek rendkívüli meghibásodására kell számítani. A rendkívüli meghibásodások a vízellátás biztonságát veszélyeztetik ezért az érintett hálózati elemek felújítása elsődleges prioritású.

6. Ivóvízhálózat rekonstrukció

A Hegyfok Kabos utcában jelenleg NA80-NA100 ac ivóvízvezeték üzemel. A korábbi évek meghibásodási statisztikája alapján a rekonstrukcióra vízjogi engedélyes terv készül. A rekonstrukció során 406 fm hosszúságú vezetékszakasz kiváltása valósul meg DN 110 KPE anyagból.

7. Ivóvízhálózat rekonstrukció

A Mátyás király utcában jelenleg NA150 ac ivóvízvezeték üzemel. A korábbi évek meghibásodási statisztikája alapján a rekonstrukcióra vízjogi engedélyes terv készül. A rekonstrukció során a Munkácsy utca és a Katona József utca között 440 fm hosszúságú vezetékszakasz kiváltása valósul meg DN 160 KPE anyagból.

8. Irodaépület felújítás

A statikai szakvélemény szerint a tető állapota nem stabil. A Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki és Pályázatkezelő Osztálya egyetértésével a tető teljes cseréje garantáltan tartósan oldaná meg a jelenlegi statikai problémákat.

Az épületben helyet foglaló iroda-, és kiszolgáló helyiségek nem a modern kor elvárásainak megfelelőek, így a funkcionalitások rendezése, a helyiségek újraosztása és átalakítása időszerűvé vált.

Az épületben helyet foglaló helyiségek funkcionális rendezését, átalakítását követően a belsőépítészeti átalakítások, felújítások, valamint a burkolatok kialakítása szükségszerű.

9. A víztározók felújítása a kedvező műszaki állapot fenntarthatósága miatt szükséges. A felújítási munka a műtárgy tetőszerkezetének korszerűsítése.

10. A település elosztó hálózata jelentős százalékban azbesztcement anyagú melyek cseréjét folyamatosan tervezzük. A cserélendő szakaszok kiválasztása meghibásodási statisztikai és egyéb szempontok figyelembe vételével történik. A kiválasztott szakaszok felújítására vízjogi engedélyes tervet készítettünk. Középtávon Kunszentmárton településen 6852 fm kiváltását tervezzük.

III. ütem 2030-2039

11. A Bekötővezeték cserék, csomópont felújítások hosszútávon is tervezésre kerülnek az I.-II. ütemhez hasonlóan.

12. A település elosztó hálózata jelentős százalékban azbesztcement anyagú melyek cseréjét folyamatosan tervezzük. A cserélendő szakaszok kiválasztása meghibásodási statisztikai és egyéb szempontok figyelembe vételével történik. A

kiválasztott szakaszok felújítására vízjogi engedélyes tervet készítettünk. Középtávon Kunszentmárton településen 17130 fm kiváltását tervezzük.

- 13.A vízhálózat üzemeltetéséhez szükséges egy újabb, legalább 60 méter emelőmagaságú, 76 m³/h térfogatáramú nyomásfokozó szivattyú beszerzése.

5 Beruházási terv

A Gördülő Fejlesztési Terv 2025-2039 időszakra vonatkozó beruházások összefoglaló táblázatát a 2. sz. melléklet tartalmazza.

I. ütem 2025

1. Eljárási díj

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal, valamint az Országos Katasztrófavédelmi Hivatal engedélyezési, jóváhagyási eljárásának díja a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 90/B. § (1) és (4) pontja alapján.

2. Területvásárlás

A víztorony területe jelenleg idegen tulajdonban van, melyet az Önkormányzat meg kíván vásárolni.

II. ütem 2026-2029

Beruházási igény sem az ellátásért felelős, sem pedig az üzemeltetéssel megbízott szervezet részéről nem merült fel.

III. ütem 2030-2039

Beruházási igény sem az ellátásért felelős, sem pedig az üzemeltetéssel megbízott szervezet részéről nem merült fel.

6 Rendelkezésre álló források bemutatása

Éves bérleti díj:

16 620 eFt

Rendelkezésre álló források megnevezése	Korábbi időszakról áthozott	eFt		
		I. ütem	II. ütem	III. ütem
Bérleti díj	9 168	25 788	89 227	166 200
VK elsz. értékcsökkenés *		0	0	0
Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás***		0	0	0
Fenntartási összeg ****		25 376	0	0
Forrás átcsoportosítás - BD**		0		
Forrás átcsoportosítás - VK**				
Üzemeltetői előleg				
Lakossági önerő				
Önkormányzati forrás		0	0	0
Pályázati forrás		0	106 000	0
Rendelkezésre álló göngyölt forrás		51 164	195 227	166 200
Felhasználások megnevezése		eFt		
		I. ütem	II. ütem	III. ütem
Felújítás				
Bérleti díj		33	488 120	1 047 800
VK elsz. értékcsökkenés *		0	0	0
Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás***		0	0	0
Fenntartási összeg ****		25 376	0	0
Forrás átcsoportosítás - BD**		0	0	0
Forrás átcsoportosítás - VK**		0	0	0
Üzemeltetői előleg		0	0	0
Lakossági önerő		0	0	0
Önkormányzati forrás		0	0	0
Pályázati forrás		0	106 000	0
Tervezett felújítás, pótlás felhasználás összesen		25 409	594 120	1 047 800
Beruházás				
Bérleti díj		3 008	0	0
VK elsz. értékcsökkenés *		0	0	0
Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás***		0	0	0
Fenntartási összeg ****		0	0	0
Forrás átcsoportosítás - BD**		0	0	0
Forrás átcsoportosítás - VK**		0	0	0
Üzemeltetői előleg		0	0	0

Lakossági önerő	0	0	0
Önkormányzati forrás	0	0	0
Pályázati forrás	0	0	0
Tervezett beruházás felhasználás összesen	3 008	0	0
Felújítás és beruházás			
Bérleti díj	3 041	488 120	1 047 800
VK elsz. értékcsökkenés *	0	0	0
Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás***	0	0	0
Fenntartási összeg ****	25 376	0	0
Forrás átcsoportosítás - BD**	0	0	0
Forrás átcsoportosítás - VK**	0	0	0
Üzemeltetői előleg	0	0	0
Lakossági önerő	0	0	0
Önkormányzati forrás	0	0	0
Pályázati forrás	0	106 000	0
Tervezett felújítás és beruházás összesen	28 417	594 120	1 047 800
Maradvány			
Bérleti díj	22 747	-398 893	-881 600
VK elsz. értékcsökkenés *	0	0	0
Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás***	0	0	0
Fenntartási összeg ****	0	0	0
Üzemeltetői előleg	0	0	0
Lakossági önerő	0	0	0
Önkormányzati forrás	0	0	0
Pályázati forrás	0	0	0

fejlesztési ütem	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I.ütem	28 417	51 164
II.ütem	594 120	89 227
III.ütem	1 047 800	166 200

*vagyonkezelés időszakában elszámolt, az ellátásért felelősök részére pénzügyileg átadott fel nem használt értékcsökkenési leírás összege

**KUNSZENTMÁRTON közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás VKR-en képződő bérleti díjból és VK elszámolás értékcsökkenéséből történő átcsoportosítás, melyet az ellátás biztonság, az üzemeltetés folytonosságának fenntartása, a lakosság egészséges ivóvízzel történő ellátása feltétlenül indokolja

*** BÁCSVÍZ Zrt. számláján

nyilvántartott

**** A 24/2023. (XII.13.) EM rendelet szerinti, a BÁCSVÍZ Zrt. számláján nyilvántartott összeg

7 Mellékletek

1. Felújítási és pótlási terv 2025-2039 összefoglaló táblázat (I, II, III ütem)
2. Beruházási terv 2025-2039 összefoglaló táblázat (I, II, III ütem)
3. Helyszínrajz: Kossuth Lajos urca vízvezeték kiváltás
4. Helyszínrajz: Hegyfokya Kabos út vízvezeték kiváltás
5. Helyszínrajz: Mátyás király utca vízvezeték kiváltás

**Gördülő fejlesztési terv a 2025 - 2039 időszakra
FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA**

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:

BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zártkörűen működő Részvénytársaság

ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője víziközmű-szolgáltató *

Víziközmű-szolgáltató megnevezése:

BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zártkörűen működő Részvénytársaság

Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:

Vízszolgáltatás

A Vksztv. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:

Kunszentmárton Város Önkormányzata

Víziközmű-rendszer kódja: **

11-32504-1-001-00-02

Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi üzemeltetési/ fennmaradási engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség	Forrás megnevezése	Megvalósítás várható időtartama		Tervezett időtáv	A felújítás és pótlás ütemezése a tervezési időszak évei szerint															
				(eFt)		Kezdés	Befejezés	(rövid / közép / hosszú)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1.	MEKH és Katasztrófavédelmi hatósági eljárási díj	36600/1833-26/2022. ált.	Kunszentmárton Város Önkormányzata	33	Bérleti díj	2025	2025	rövid	X															
2.	Bekötővezeték cserék, csomópontok és tűzcsap-csomópontok felújítása	36600/1833-26/2022. ált.	Kunszentmárton Város Önkormányzata	10 000	Fenntartási összeg ***	2025	2025	rövid	X															
3.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	36600/1833-26/2022. ált.	Kunszentmárton Város Önkormányzata	2 000	Fenntartási összeg ***	2025	2025	rövid	X															
4.	Vízhálózat rekonstrukció 260 fm ac (Kossuth utca, Szent Imre herceg utca) - tervezés, kivitelezés	36600/1833-26/2022. ált.	Kunszentmárton Város Önkormányzata	13 376	Fenntartási összeg ***	2025	2025	rövid	X															
	I. ütem összesen			25 409																				
5.	Bekötővezeték cserék, csomópontok és tűzcsap-csomópontok felújítása	36600/1833-26/2022. ált.	Kunszentmárton Város Önkormányzata	15 000	Bérleti díj	2026	2029	közép		X	X	X	X											
6.	Hegyfoky Kabos utca DN80 ac víz-gerincvezeték rekonstrukció (kb. 406m) - kivitelezés	36600/1833-26/2022. ált.	Kunszentmárton Város Önkormányzata	15 000	Bérleti díj	2026	2029	közép		X	X	X	X											
7.	Mátyás Király út vízhálózat rekonstrukció a Munkácsy úttól a Katona J. utcáig (440 fm DN 150 ac. vezeték)	36600/1833-26/2022. ált.	Kunszentmárton Város Önkormányzata	22 000	Bérleti díj	2026	2029	közép		X	X	X	X											
8.	Irodaépület teljes felújítása (funcionális és gépészeti)	36600/1833-26/2022. ált.	Kunszentmárton Város Önkormányzata	20 000	Bérleti díj	2025	2028	közép		X	X	X	X											
				106 000	Pályázati forrás	2025	2028	közép		X	X	X	X											
9.	Víztározók tetőfelújítása	36600/1833-26/2022. ált.	Kunszentmárton Város Önkormányzata	5 000	Bérleti díj	2025	2028	közép		X	X	X	X											
10.	Vízhálózat rekonstrukció (6852 fm)	36600/1833-26/2022. ált.	Kunszentmárton Város Önkormányzata	411 120	Bérleti díj	2025	2028	közép		X	X	X	X											
	II. ütem összesen			594 120																				
11.	Bekötővezeték cserék, csomópontok és tűzcsap-csomópontok felújítása	36600/1833-26/2022. ált.	Kunszentmárton Város Önkormányzata	15 000	Bérleti díj	2029	2038	hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12.	Vízhálózat rekonstrukció (17130 fm)	36600/1833-26/2022. ált.	Kunszentmárton Város Önkormányzata	1 027 800	Bérleti díj	2029	2038	hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
13.	Nyomásfokozó szivattyú beszerzés 76m3/ó 60m emelőmag.	36600/1833-26/2022. ált.	Kunszentmárton Város Önkormányzata	5 000	Bérleti díj	2029	2038	hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	III. ütem összesen			1 047 800																				

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

*** A 24/2023. (XII.13.) EM rendelet szerinti, a BÁCSVÍZ Zrt. számláján nyilvántartott összeg

Gördülő fejlesztési terv a 2025 - 2039 időszakra
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:

BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zártkörűen működő Részvénytársaság

ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *

Víziközmű-szolgáltató megnevezése:

BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zártkörűen működő Részvénytársaság

Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:

Vízszolgáltatás

A Vksztv. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:

Kunszentmárton Város Önkormányzata

Víziközmű-rendszer kódja: **

11-32504-1-001-00-02

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség	Forrás megnevezése	Megvalósítás várható időtartama		Tervezett időtáv (rövid / közép / hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														
				(eFt)		Kezdés	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	MEKH és Katasztrófavédelmi hatósági eljárási díj	-	Kunszentmárton Város Önkormányzata	8	Bérleti díj	2025	2025	rövid	X														
2.	A víztorony (1458/1 hrsz-ú ingatlan) területének megvásárlása	-	Kunszentmárton Város Önkormányzata	3 000	Bérleti díj	2025	2025	rövid	X														
	I. ütem összesen			8																			
						2026	2029	közép		X	X	X	X										
	II. ütem összesen			0																			
						2030	2039	hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	III. ütem összesen			0																			

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni
** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód