



Gördülő Fejlesztési Terv

2024-2038

**Kunszentmárton
Közműves ivóvízellátás**

**Víziközmű rendszer kódja:
11-32504-1-001-00-02**

Kecskemét, 2023. augusztus

1 Alapadatok

Víziközmű rendszer azonosítója:	1301
Víziközmű rendszer kódja:	11-32504-1-001-00-02
Ellátásért felelős(ök) megnevezése:	Kunszentmárton Város Önkormányzata
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt.
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	közműves ivóvízellátás
Üzemeltetés formája:	bérüzemeltetés

2 Bevezetés

Jelen gördülő fejlesztési terv (a továbbiakban: GFT) a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. §-a, az 58/2013. (II. 27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X. 21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A GFT a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – tizenöt éves időtávra készült, mely felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll és három időbeli ütemben tartalmazza a következő 15 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2024. évben elvégzendő fejlesztések és költségkalkulációk.
- II. ütem: a 2-5. évek közötti időtartam, 2025-2028. években elvégzendő fejlesztések és költségbecslések.
- III. ütem: a 6-15. évek közötti időtartam, 2029-2038. években elvégzendő fejlesztések és költségbecslések.

3 Az üzemeltetett víziközmű-rendszerek bemutatása és főbb műszaki paraméterei

3.1 Kunszentmártoni vízellátó rendszer

3.1.1 Vízellátó rendszer adatai

Vízikönyvi szám:	Tisza/3467
Vízjogi üzemeltetési engedély száma:	36600/1833-26/2022. ált.
Vízműtelep címe:	5440 Kunszentmárton, Zrínyi tér 2. 1397. hrsz.
Víztorony címe:	5440 Kunszentmárton, Petőfi u. 1458. hrsz.

3.1.2 Vízszerezés

Az 1., 2., 4 számú mélyfúrású kutak a kitermelhető víz minősége miatt üzemén kívül lettek helyezve, a település vízigénye távvezetéken keresztül a Csépai vízműtelepről biztosított.

A víztorony mellett lévő, 3. jelű pozitív kút, közkifolyós üzemmódban üzemel.

3.1.3 Vízelosztás

3.1.3.1 Vízhálózat

A településen kiépített vízhálózat többségében körvezetékes rendszerű.

3.1.3.2 Víztorony

Az ellennyomó rendszerben üzemelő 500 m³ térfogatú acélszerkezetű víztorony, a település belterületén, a város ÉK-i oldalán, a 3. jelű Petőfi utcai kút mellett, az 1458 helyrajzi számú földrészleten helyezkedik el. A víztorony biztosítja a hálózaton az egyenletes nyomást és a tűzoltási célú víz tárolását.

3.2 Kunszentmárton-Kungyalui vízellátó rendszer

Közigazgatásilag Kunszentmártonhoz tartozó Kunszentmárton-Kungyalu önálló vízellátó rendszerrel rendelkezik.

3.2.1 Vízellátó rendszer általános ismertetése

Vízikönyvi szám:	Tisza/3467
Vízjogi üzemeltetési engedély száma:	36600/1833-26/2022. ált.
Vízműtelep és víztorony címe:	5449 Kunszentmárton-Kungyalu, Radnóti M. u. 3950/4. hrsz.

3.2.2 Vízszerzés

A településrészhez tartozó mélyfúrású kutak a kitermelhető víz minősége miatt üzemén kívül lettek helyezve, a település vízigénye távvezetéken keresztül a Csépai vízműtelepről biztosított.

3.2.3 Vízátvétel

A település teljes vízellátását a Csépa- Kunszentmárton- Kungyalu távvezetéken keresztül Csépa vízbázis látja el.

Az átadási pont a Kunszentmárton külterületén található nyomásfokozó aknában található. Az átvett vízmennyiséget hitelesített NA100-es áramlásmérő méri.

3.2.4 Vízelosztás

3.2.4.1 Vízhálózat

A hálózat ágvezetékes rendszerű, a vezetékek végpontjain az öblítési lehetőség biztosított.

Víztorony

A vízműtelep területén megépített 100 m³-es hidroglobuszban biztosítja szivattyúzás és fogyasztás kiegyenlítését (puffer tárolás, tűzoltási célú víz tárolás), valamint a hálózaton az egyenletes nyomást.

4 Felújítás-pótlási terv

A Gördülő Fejlesztési Terv 2024-2038 időszakra vonatkozó felújítások és pótlások összefoglaló táblázatát az 1. sz. melléklet tartalmazza.

I. ütem 2024

1. Eljárási díj

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal, valamint az Országos Katasztrófavédelmi Hivatal engedélyezési, jóváhagyási eljárásának díja a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 90/B. § (1) és (4) pontja alapján.

2. Bekötővezetékek cserék, csomópontok, tűzcsap-csomópontok felújítása

2.1. A bekötővezetékek meghibásodása a vezetékek kora és a talajadottságok miatt nagy számban előfordul. Az ilyen jellegű meghibásodások esetén a bekötővezetékek teljes felújítását tervezzük. A bekötővezetékek anyaga horganyzott acél $\frac{3}{4}$ "-1" átmérőben, melyeket Ø 25-Ø 32 KPE vezetékekre tervezzük cserélni. Az előző évek tapasztalata alapján kb. 20 darab bekötővezeték cserét tervezünk.

2.2. Az ivóvízhálózat elzáró szerelvényei jellemzően fémm zárású tömszelencés tolózárok NA 80 – NA 200 átmérő tartományban. A hálózat szakaszolása és a vízvesztés csökkentése érdekében tervezzük a korszerűtlen tolózárok gumi ékzárású tolózárokra cserélését. Az előző évek tapasztalata alapján kb. 10 darab tolózár cserét tervezünk.

2.3. A tűzoltóvíz ellátás biztonsága érdekében a cserére érett földalatti tűzcsapokat az üzembiztosabb föld feletti tűzcsapokra tervezzük kicserélni. Az előző évek tapasztalata alapján kb. 3 darab tűzcsap cserét tervezünk.

3. Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok

A tervezési időszakban előre nem látható körülmények, a vízellátás biztonságát veszélyeztető rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok jelentkezése miatt az érintett hálózati elemek felújítása elsődleges prioritású.

4. Ivóvízhálózat rekonstrukció

Kunszentmárton Táncsics utcában az Önkormányzat útfelújítást tervez, ezért a burkolat alá eső, rossz műszaki állapotú, azbesztcement vezetékeket ki kell váltani DUKTIL DN200 és KPE DN160 anyagúakra, összesen 936 méter hosszban.

II. ütem 2025-2028

5. Bekötővezetékek cserék, csomópontok, tűzcsap-csomópontok felújítása

A korábbi évek meghibásodási statisztikája alapján a település vízhálózatán vízbekötés, vízhálózati csomópont és hálózati elemek rendkívüli meghibásodására kell számítani. A rendkívüli meghibásodások a vízellátás biztonságát veszélyeztetik ezért az érintett hálózati elemek felújítása elsődleges prioritású.

6. Ivóvízhálózat rekonstrukció

A Hegyfok Kabos utcában jelenleg NA80-NA100 ac ivóvízvezeték üzemel. A korábbi évek meghibásodási statisztikája alapján a rekonstrukcióra vízjogi engedélyes terv készül. A rekonstrukció során 406 fm hosszúságú vezetékszakasz kiváltása valósul meg DN 110 KPE anyagból.

7. Ivóvízhálózat rekonstrukció

A Mátyás király utcában jelenleg NA150 ac ivóvízvezeték üzemel. A korábbi évek meghibásodási statisztikája alapján a rekonstrukcióra vízjogi engedélyes terv készül. A rekonstrukció során a Munkácsy utca és a Katona József utca között 440 fm hosszúságú vezetékszakasz kiváltása valósul meg DN 160 KPE anyagból.

8. Irodaépület felújítás

A statikai szakvélemény szerint a tető állapota nem stabil. A Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki és Pályázatkezelő Osztálya egyetértésével a tető teljes cseréje garantáltan tartósan oldaná meg a jelenlegi statikai problémákat.

Az épületben helyet foglaló iroda-, és kiszolgáló helyiségek nem a modern kor elvárásainak megfelelőek, így a funkcionalitások rendezése, a helyiségek újraosztása és átalakítása időszerűvé vált.

Az épületben helyet foglaló helyiségek funkcionális rendezését, átalakítását követően a belsőgépzéti átalakítások, felújítások, valamint a burkolatok kialakítása szükségszerű.

9. A víztározók felújítása a kedvező műszaki állapot fenntarthatósága miatt szükséges. A felújítási munka a műtárgy tetőszerkezetének korszerűsítése.

10. A település elosztó hálózata jelentős százalékban azbesztcement anyagú melyek cseréjét folyamatosan tervezzük. A cserélendő szakaszok kiválasztása meghibásodási statisztikai és egyéb szempontok figyelembe vételével történik. A kiválasztott szakaszok felújítására vízjogi engedélyes tervet készítettünk. Középtávon Kunszentmárton településen 6852 fm kiváltását tervezzük.

III. ütem 2029-2038

11.A Bekötővezeték cserék, csomópont felújítások hosszútávon is tervezésre kerülnek az I.-II. ütemhez hasonlóan.

12.A település elosztó hálózata jelentős százalékban azbesztcement anyagú melyek cseréjét folyamatosan tervezzük. A cserélendő szakaszok kiválasztása meghibásodási statisztikai és egyéb szempontok figyelembe vételével történik. A kiválasztott szakaszok felújítására vízjogi engedélyes tervet készítettünk. Középtávon Kunszentmárton településen 17130 fm kiváltását tervezzük.

13.A vízhálózat üzemeltetéséhez szükséges egy újabb, legalább 60 méter emelőmagaságú, 76 m³/h térfogatáramú nyomásfokozó szivattyú beszerzése.

5 Beruházási terv

A Gördülő Fejlesztési Terv 2024-2038 időszakra vonatkozó beruházások összefoglaló táblázatát a 2. sz. melléklet tartalmazza.

I. ütem 2024

1. Eljárási díj

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal, valamint az Országos Katasztrófavédelmi Hivatal engedélyezési, jóváhagyási eljárásának díja a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 90/B. § (1) és (4) pontja alapján.

2. Területvásárlás

A víztorony területe jelenleg idegen tulajdonban van, melyet az Önkormányzat meg kíván vásárolni.

II. ütem 2025-2028

Beruházási igény sem az ellátásért felelős, sem pedig az üzemeltetéssel megbízott szervezet részéről nem merült fel.

III. ütem 2029-2038

Beruházási igény sem az ellátásért felelős, sem pedig az üzemeltetéssel megbízott szervezet részéről nem merült fel.

6 Rendelkezésre álló források bemutatása

 Éves bérleti díj: **16 620 eFt**

Rendelkezésre álló források megnevezése	Korábbi időszakról áthozott	eFt		
		I. ütem	II. ütem	III. ütem
Bérleti díj	18526	35146	70760	-251160
VK elsz. értékcsökkenés *		0	0	0
Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás***	802	802	802	802
Forrás átcsoportosítás - BD**				
Forrás átcsoportosítás - VK**				
Üzemeltetői előleg				
Lakossági önerő				
Önkormányzati forrás		0	0	0
Pályázati forrás		0	106 000	0
Rendelkezésre álló göngyölt forrás		35948	177562	-250358
Felhasználások megnevezése		eFt		
		I. ütem	II. ütem	III. ütem
Felújítás				
Bérleti díj		29 332	488 120	1 047 800
VK elsz. értékcsökkenés *		0	0	0
Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás***		0	0	0
Forrás átcsoportosítás - BD**		0	0	0
Forrás átcsoportosítás - VK**		0	0	0
Üzemeltetői előleg		0	0	0
Lakossági önerő		0	0	0
Önkormányzati forrás		0	0	0
Pályázati forrás		0	106 000	0
Tervezett felújítás, pótlás felhasználás összesen		29 332	594 120	1 047 800
Beruházás				
Bérleti díj		1 533	0	0
VK elsz. értékcsökkenés *		0	0	0
Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás***		0	0	0
Forrás átcsoportosítás - BD**		0	0	0
Forrás átcsoportosítás - VK**		0	0	0
Üzemeltetői előleg		0	0	0
Lakossági önerő		0	0	0
Önkormányzati forrás		0	0	0
Pályázati forrás		0	0	0

Tervezett beruházás felhasználás összesen	1 533	0	0
Felújítás és beruházás			
Bérleti díj	30 866	488 120	1 047 800
VK elsz. értékcsökkenés *	0	0	0
Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás***	0	0	0
Forrás átcsoportosítás - BD**	0	0	0
Forrás átcsoportosítás - VK**	0	0	0
Üzemeltetői előleg	0	0	0
Lakossági önerő	0	0	0
Önkormányzati forrás	0	0	0
Pályázati forrás	0	106 000	0
Tervezett felújítás és beruházás összesen	30 866	594 120	1 047 800
Maradvány			
Bérleti díj	4280	-417360	-1298960
VK elsz. értékcsökkenés *	0	0	0
Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás***	802	802	802
Üzemeltetői előleg	0	0	0
Lakossági önerő	0	0	0
Önkormányzati forrás	0	0	0
Pályázati forrás	0	0	0

*vagyonkezelés időszakában elszámolt, az ellátásért felelősök részére pénzügyileg átadott fel nem használt értékcsökkenési leírás összege

**Kunszentmárton közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás VKR-en képződő bérleti díjból és VK elszámolás értékcsökkenéséből történő átcsoportosítás, melyet az ellátás biztonság, az üzemeltetés folytonosságának fenntartása, a lakosság egészséges ivóvízzel történő ellátása feltétlenül indokolja

*** BÁCSVÍZ Zrt. számláján nyilvántartott

7 Mellékletek

1. Felújítási és pótlási terv 2024-2038 összefoglaló táblázat (I, II, III ütem)
2. Beruházási terv 2024-2038 összefoglaló táblázat (I, II, III ütem)
3. Helyszínrajz: Táncsics utca vízvezeték kiváltás
4. Helyszínrajz: Hegyfokó Kabos út vízvezeték kiváltás
5. Helyszínrajz: Mátyás király utca vízvezeték kiváltás