

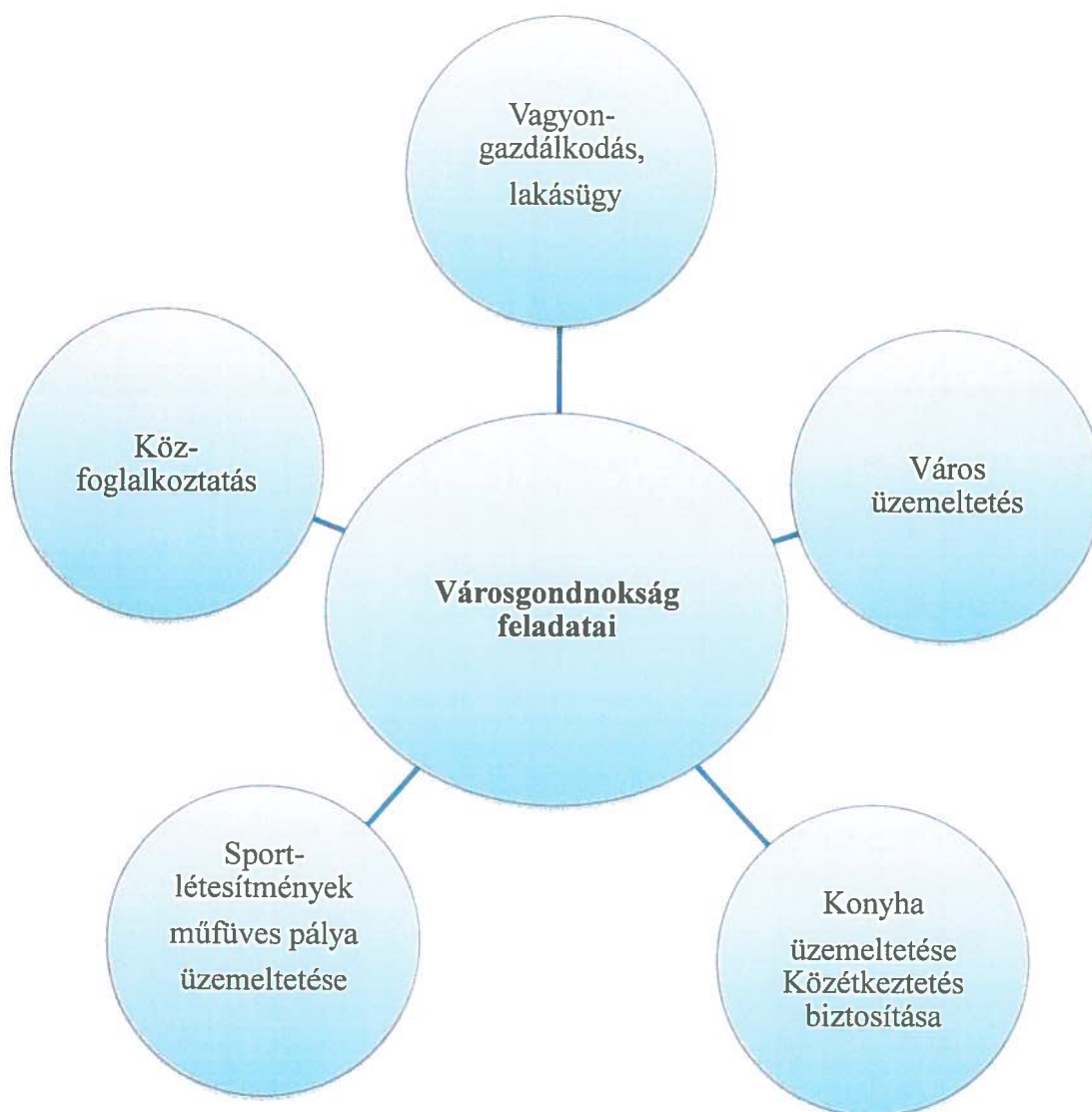
Beszámoló



a
**Kunszentmártoni Önkormányzat
Városgondnoksága
2019. évben végzett szakmai munkájáról**

A Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága által 2019. évben elvégzett feladatai az alábbiak:

1. Konyha üzemeltetés
2. Sportlétesítmények üzemeltetése
3. Közfoglalkoztatás
4. Vagyongazdálkodás, lakásügy
5. Városüzemeltetés



A Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága a 88/2019 (III.28.) Önkormányzati határozatban rögzített alapító okiratban meghatározottak szerint 27 közalkalmazottal végezte feladatát.

1. Konyhák üzemeltetése:

2019. évben az intézményhez tartozó épületrészek:

- Melegítő konyha, Deák Ferenc út 4. szám,
- Melegítő konyha, Széchenyi lakótelep.



A konyhákön szükséges éves kötelező felülvizsgálatokat, valamint a rágcsáló irtást évi két alkalommal elvégeztettük.

Az iskola konyhákra új edényeket vásároltunk pótolva a megkopott, törött edényeket. A közétkeztetést a Városgondnokság állományába tartozó személyzet biztosításával a Szarvas Kontakt Kft. végzi. A szünidei gyermekétkeztetés miatt a konyha folyamatosan üzemel. Tevékenységünket 6 fő közalkalmazott és 2 fő közfoglalkoztatott végzi.

Összességében elmondható, hogy a konyha probléma nélkül működik.

2. Sportlétesítmények üzemeltetése:

Dani Margit Sportcsarnok 2019. február 01-től átadásra került a Kunszentmártoni Ipari Park részére a 365/2018 (XII.13.) Önkormányzati határozatban foglaltak szerint.

A Molnár Lajos Sporttelep 2019. február 01-től átadásra került a Kunszentmártoni Torna Egylet részére a 364/2018 (XII.13.) Önkormányzati határozatban foglaltak szerint.

A Városgondnokság üzemeltetésébe a Kungyalu-i sportpálya tartozik, mely rendszeresen karbantartott.

Műfüves pálya karbantartása:

A műfüves pálya karbantartását az MLSZ szabályainak megfelelően évente több alkalommal szerződéses partnerrel végeztetjük. Az MLSZ felé küldendő kötelező jelentés leadásra került. A pálya napi szintű kiadását a Kunszentmártoni Torna Egylet végzi külön megállapodás alapján.

3. Közfoglalkoztatás

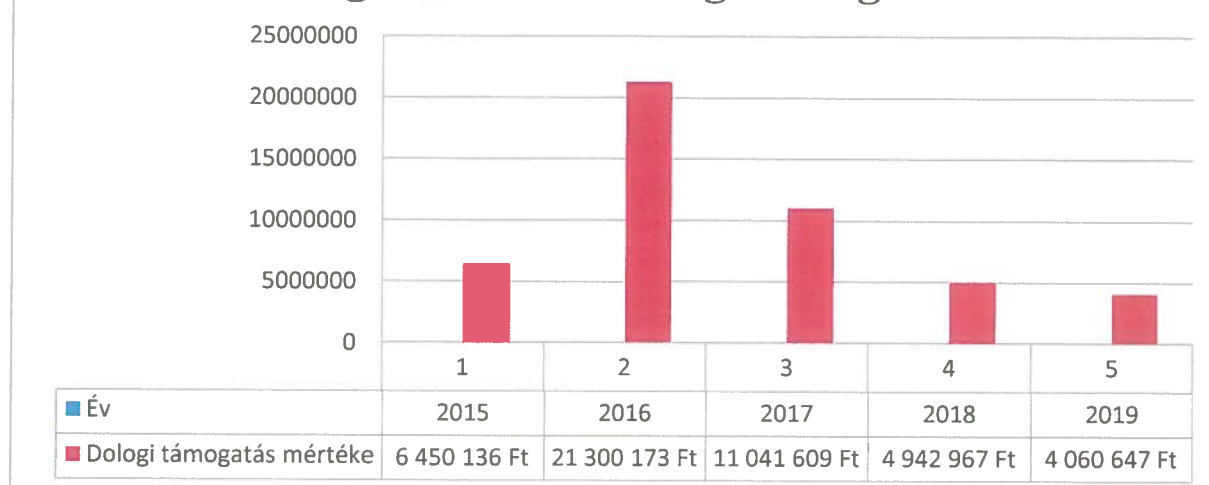
A Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnokságánál az alábbi hosszabb, rövidebb időtartamú közfoglalkoztatási programok futottak:

- Foglalkoztatás időtartama: **2018.07.01-2019.02.28.**
Tervezett létszám: 40 fő
Ténylegesen alkalmazott létszám: 40 fő
Jellege: Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
- Foglalkoztatás időtartama: **2018.03.01.-2019.02.28.**
Tervezett létszám: 20 fő
Ténylegesen alkalmazott létszám: 16 fő
Jellege: Start munka mintaprogram
- Foglalkoztatás időtartama: **2019.02.06-2019.03.07**
Tervezett létszám: 18 fő
Ténylegesen alkalmazott létszám: 15 fő
Jellege: Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás - képzés – gyártósori alapkompentencia
- Foglalkoztatás időtartama: **2019. 03.01-2020.02.29. ***
Tervezett létszám: 15 fő
Ténylegesen alkalmazott létszám: 13 fő
Jellege: Start munka mintaprogram
- Foglalkoztatás időtartama: **2019. 03.01-2020.02.29.**
Tervezett létszám: 40 fő
Ténylegesen alkalmazott létszám: 40 fő
Jellege: Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
- Foglalkoztatás időtartama: **2019.11.04-2019.11.29**
Tervezett létszám: 3 fő
Ténylegesen alkalmazott létszám: 3 fő
Jellege: Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás - képzés - targoncavezető
- Foglalkoztatás időtartama: **2019.11.26 – 2019.12.19.**
Tervezett létszám: 2 fő
Ténylegesen alkalmazott létszám: 1 fő
Jellege: Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás - képzés - targoncavezető

Megjegyzem, hogy a Városgondnokság által végzett feladatok teljesítéséhez elengedhetetlenül szükségesek a közfoglalkoztatási programok és a hozzájuk rendelt létszám. Tapasztalataink azt mutatják, hogy a programok feltöltése évről-évre nehezebb. Ennek oka, nem megfelelő (orvosilag nem alkalmas) munkaerő, illetve a munkanélküliek többsége nő, akikkel nem lehet minden feladatot elvégezni (pl. aszfaltozás, szegélynyírás, árokásás, stb.) A képzések programját a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Osztálya rajtunk keresztül szervezte, ez nekünk többlet munkát és kiadást jelent. A közfoglalkoztatási programokban nincs lehetőség az adminisztratív feladatok költségeinek elszámolására.

A * jelölt pályázat rendelkezett dologi kiadásokkal, melyeknek összértéke: 4.060.647,-Ft volt. Ebből a keretből munkaruhát, munkavédelmi lábbelit, és anyagokat (aszfalt, cement, sóder, stb.) vásároltunk 5. oldalon részletezett. Több sok program zajlott 2019-ben, de dologi kiadással csak egy pályázat esetében számolhattunk. Tapasztalataink azt mutatják, hogy a dologi támogatások évről-évre csökkennek, sok pályázatban már tervezni sem lehet azokat.

Közfoglalkoztatási dologi támogatások



A közfoglalkoztatás keretében elvégzett feladatokat összegezve és nem pályázonként mutatjuk be.

Közterületek, zöldterületek fenntartása

- városunk közterületeinek, útpadkáinak napi szintű takarítása, az így keletkezett hulladék összegyűjtése, kiszállítása
- játszóterek napi szintű takarítása
- a növények napi szintű gondozása (kapálás, locsolás), parlagfű irtás
- város zöldterületeinek folyamatos fűnyírása (parkok, stb.), az így keletkezett zöld hulladék összegyűjtése, elszállítása

Utak karbantartása

Az idei évben kizárólag a JN-05M/01/003212-4/2019 közfoglalkoztatási startmunka mintaprogramban nyílt lehetőség utak javítására. A pályázatban biztosított dologi összegből, a munkaruházat mellett az alábbi anyagok kerültek beszerzésre:

- aszfalt 98 tonna
- bányakavics 22 tonna
- cement 58 mázsa
- laposvéső bontókalapácshoz 2 darab
- vágótárcsa aszfaltvágóhoz 2 darab

A feladat elvégzésébe bevont közfoglalkoztatott dolgozók száma 13 fő.

A Műszaki Osztállyal történt egyeztetés alapján a 98 tonna aszfalt az alábbi utcákba került bedolgozásra

- Szentesi út
- Munkácsy út
- Hunyadi út
- Rákóczi út

- Bémer László út
- Malom út
- Vásár út
- Kinizsi út
- Táncsics út
- Kossuth utca
- Jászapáti utca
- Bem utca
- Bajcsy-Zs út
- Hegyfok K. utca
- Körös utca
- Széchenyi utca
- Demeter utca
- Vasút utca

Intézményeink logisztikai biztosítása

A Városgondnokság üzemeltetésében levő intézmények gördülékeny üzemeltetési feladatok ellátásához szükségesek a közfoglalkoztatásban résztvevők.

Takarítási, konyhai kisegítői, karbantartási feladatokat látnak el az alábbi kihelyezett területeken:

- Városi Piac
- Melegítő konyhák
- Köztársaság tér 8. „B” épület takarítása

Kungyalu

Kungyaluban 2019. évben 5 fő közfoglalkoztatottal biztosítottuk a település rész

- közterületeinek napi szintű takarítását, gondozását
- a keletkezett hulladék összegyűjtését,
- zöldterületek fűnyírása, kaszálását,
- köztemető területének karbantartását.

Egyéb városgazdálkodáshoz kapcsolódó feladatok:

- városi rendezvények előkészítése (területrendezési, takarítási, pakolási, szállítási feladatok)
- anyagmozgatási feladatok városi intézményeknél, rendezvényeknél

A programokat ellenőrző hatóságok (Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Osztálya, Belügyminisztérium) azonnali beavatkozást igénylő hiányosságot nem találtak.

4. Vagyongazdálkodás, lakásügy

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek:

Kunszentmártonban

- *Köztársaság tér 8.*
- *Kossuth u. 6.*
- *Kölcsey u. 7.*
- *Mátyás király u. 4.*
- *Mátyás király u. 21/b*
- *Melegítő konyha, Deák F. u. 4.*
- *Melegítő konyha, Széchenyi ltp.*

Kungyalu település részen

- *Árvácska u. 2. volt óvoda*
- *Radnóti u. 32. volt Polgármesteri Hivatal, posta*

Az üres ingatlanokat havonta ellenőriztük, melyről feljegyzést készítünk. Az épületeken kisebb állagmegóvó munkát végeztünk. A vagyongazdálkodás bevétele a bérleti díjakból származik.

Lakások

A Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága üzemeltetésében 47 darab szociális és piaci alapú bérlakás tartozik. Ebből 10 darab összkomfortos, 29 darab komfortos, 2 darab félkomfortos, 6 darab pedig komfort nélküli.

A lakások túlnyomó részének műszaki állapota rossz, melynek következtében egyre több anyagi ráfordítással lehet karbantartásukat elvégezni. A 35/2013 (IX.13.) önkormányzati rendeltben foglaltaknak megfelelően az önkormányzati tulajdonú lakásoknál évente lefolytatjuk a lakásbejárást, melyről jegyzőkönyv készül.

A jegyzőkönyvben rögzített főbb problémák:

- szigetetlen falak miatti vizesedés, salétromosodás
- tetőszerkezetek előregedése, ebből fakadó beázások
- nyílászárók korhadtak, előregedtek, nem hőszigeteltek
- villamos hálózatok előregedtek, korszerűtlenek

2019-ben a bérleti díjak emelkedtek, nőtt a bérleti díj bevétel. Az emelkedett bérleti díj (7.215.000,-Ft) bevételnek köszönhetően 7 lakáson végeztünk jelentős nagyságrendű munkát. A Városgondnokság karbantartó csoportja 3285,5 órát dolgozott az önkormányzati lakásoknál.

Az alábbi nagyobb volumenű munkákat végeztük el:

Alkotmány u. 13/1:

- ablakcsere 5 darab
- kőműves munkák – falazás, vakolás, fal szigetelése
- bádогоzás – párkány cserék
- fűtés javítás

Wesselényi u. 28.:

- aljzat betonkészítés, melegburkolat készítés
- kőműves munkák – falazás, vakolás

- festés, mázolás
- kézmosó kialakítása fürdőben
- ablakcsere 1 darab

Mátyás király u. 7/8:

- ablakcsere 3 darab
- kőműves munkák – falazás, vakolás
- bádogozás – párkány cserék



elhasználódott, elkorhadt ablakok



új nyílászárók

Deák u. 1/3:

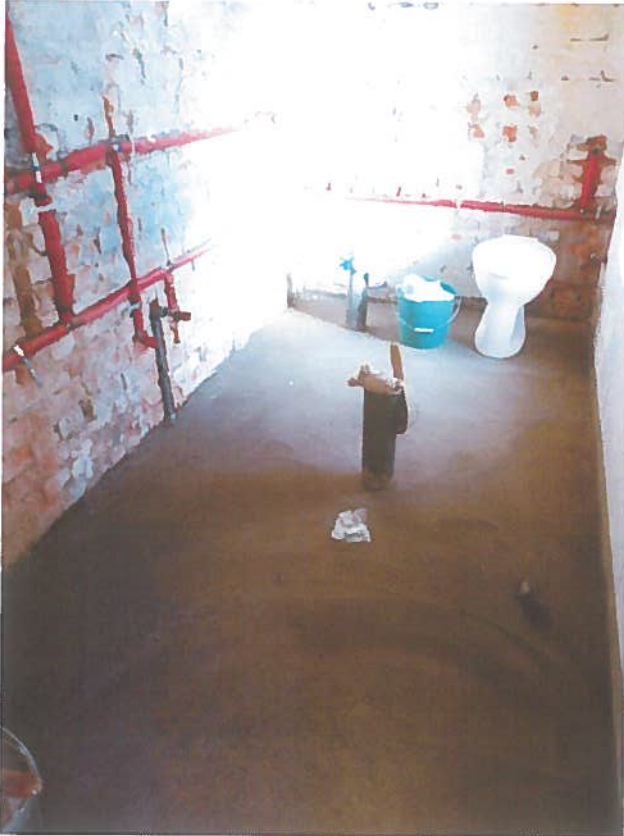
- konyha kialakítása
 - o víz, szennyvíz rendszer kiépítése
 - o bútor készítés
- ablakcsere 3 darab
- gipszkartonozás
- komplett festés
- udvar kialakítás térkővel
- villanszerelés

Öcsödi u. 8:

- szennyvíz rendszer teljes tisztítása
- fedlapok készítése 7 darab
- új vízóra akna készítés, teljesen vízvezeték csere
- komplett lakás festés – mázolás
- ajtó, ablak javítás
- zárcsere
- mosogatószekrény készítés
- villamosrendszer felújítása

Újvilág u. 28:

- komplett fürdő kiépítés
 - o víz, szennyvízvezeték kiépítése
 - o zuhanytálca kialakítása
- udvari vízvezeték csere
- új vízakna kialakítása



Munkácsy u. 5/4

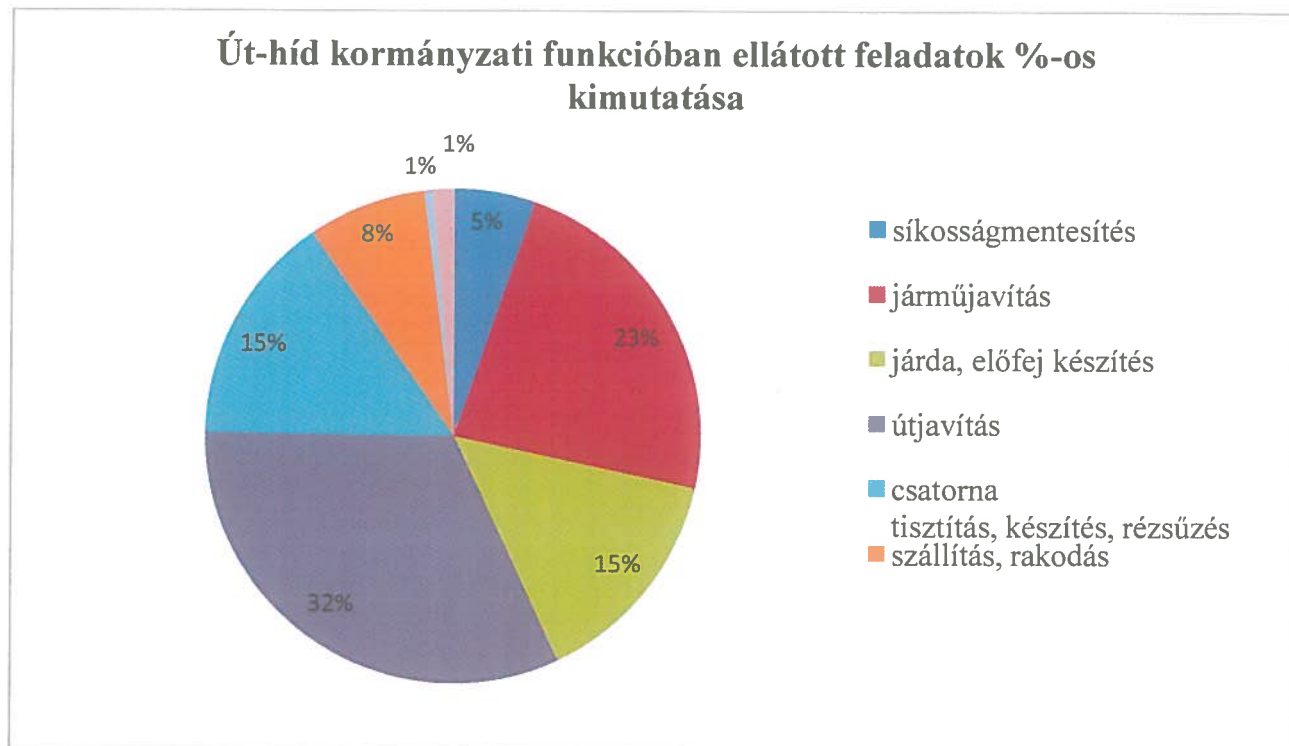
- ablakcsere 3 darab
- kőműves munkák: vakolás, falazás
- bádогоzás – párkány csere
- fürdőszoba felújítás
- komplett festés – ajtó, ablak, falak

Ezekon felül több olyan karbantartási munkákat végeztünk, mint csapcsere, zárcsere, dugulás elhárítás, stb. amelyek az elhasználódásból adódnak.



5. Városüzemeltetés

Feladatalapú finanszírozás A feladat alapú finanszírozás dologi kiadásából fedezi a Városgondnokság a szemétszállítást, az út javításhoz szükséges anyagok, egyéb anyagok beszerzését (téli síkosság-mentesítés), gépjárművek üzemeltetését. A gépjárműparkunk előregedett. A járművek javítása sok időt vesz el a napi szintű feladatoktól, lehetőségeinkhez mérten a lehető legrövidebb időn belül igyekszünk üzemkész állapotba hozni azokat.



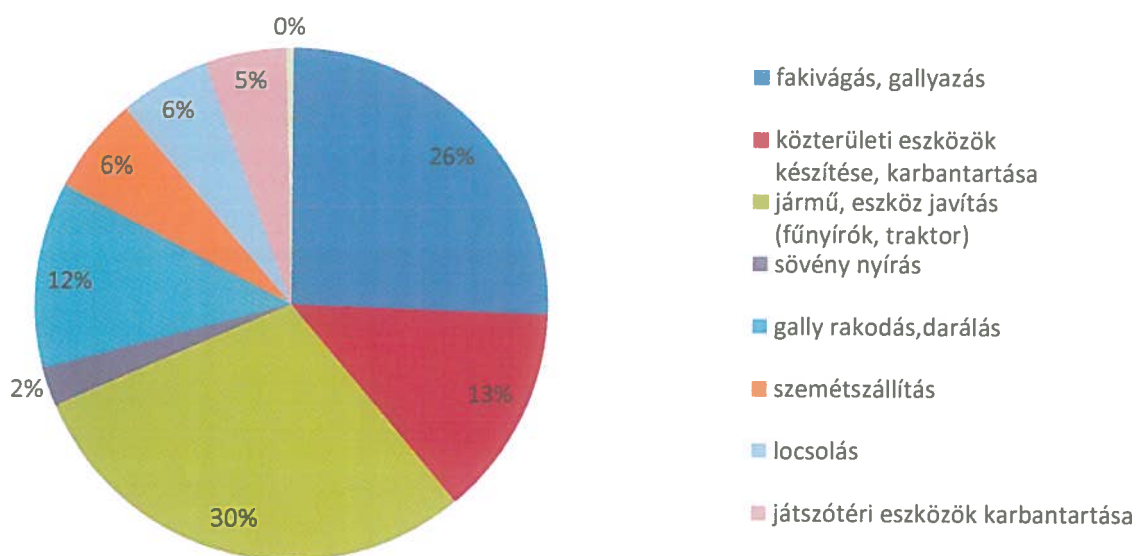
Megnevezés	Munkaóra	%	Megnevezés	Munkaóra	%
síkosságmentesítés	203,5	5	fedlap készítés	22	1
járműjavítás	890,5	23	csapadékvíz szivattyúzás	55	1
járda, előfej készítés	567	15	csatorna tisztítás, készítés, rézsűzés	583	15
útjavítás	1239,5	32			
szállítás, rakodás	296,5	8			

- **Útjavítási, karbantartási munkák:**

Feladataink:

- Kátyuzás, földalapú utak zúzott köves stabilizációja, átjáró építés, áteresztő kihelyezés, előfej és járdakészítés.
- Szemétszállításra 1.546.000,-Ft-ot fordítottunk
- Útburkolati jelek gépi- és kézi felújító festése 983.000,-Ft volt
- A síkosság-mentesítési feladatot zökkenőmentesen elvégeztük. Kollegáink téli időszakban folyamatos készenléletet tartottak és szükség szerint a lehető legrövidebb időn belül reagáltak az eseményekre. Az extrém időjárási körülmények miatt a tervezett útszóró anyag többszörösét használtuk fel 2019. január-március közötti időszakban.

Zöldterület kormányzati funkcióban elvégzett feladatok %-os kimutatása



Megnevezés	Munkaóra	%	Megnevezés	Munkaóra	%
fakivágás, gallyazás	910	26	szemét szállítás	218	6
közterületi eszközök készítése, karbantartása	475	13	jármű, eszköz javítás (fűnyírók, traktorok)	1052,5	30
sövény nyírás	86,5	2	locsolás	203	6
gally rakodás, darálás	418,5	12	játszótéri eszközök karbantartása	181,5	5
sétány burkolat javítás	17	0			



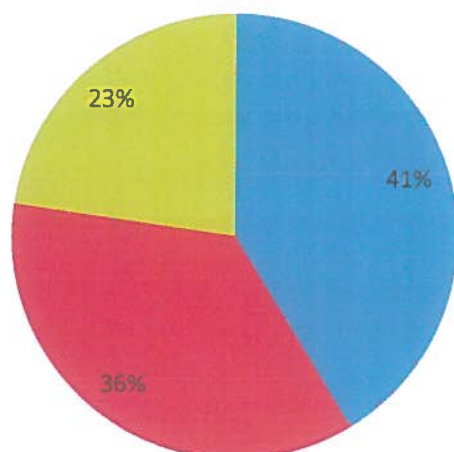
• Zöldterület kezelés:

A zöldterület rendszeres karbantartásáról gondoskodtunk. E feladat ellátásához 2688 liter benzint használtunk fel, 1.203.000,-Forint értékben. Fűnyírásra használt gépeink előregedtek, a fűszegély nyírók, önjáró fűnyírók javítása a tényleges feladat ellátástól sok időt vesznek el. 2019. évben több mint 4000 tő virágpalántát ültettünk ki civil szervezetek bevonásával – ezúton is köszönjük a Jászapáti Utca Közösségének hathatós közreműködését.

• Köztemető fenntartás:

Kungyalu köztemető fenntartására biztosított keretből fedeztük a felmerülő közüzemi számlákat, továbbá javítottuk a nyári szélvihar által megrongált ravatalozó elötetőt.

Városgüzemeltetési kormányzati funkció %-os kimutatása



- külsős feladatok
Nem Vg-hez rendelt
intézményi karbantartások
- Bér-szoc. Lakások
karbantartása
- Városgondnokság
karbantartások

Külsős feladatok Nem Vg-hez rendelt int. karb.		Bér- és szociális lakások karbantartása		Városgondnoksági karbantartások	
megnevezés	munkaóra	megnevezés	munkaóra	megnevezés	munkaóra
egyéb intézményeknél végzett feladatok*	1862,5	lakások javítása, karbantartása*	3285,5	szerszám, eszköz karbantartás	431,5
nem Vg-hez rendelt int. karbantartási fel.*	851			jármű javítás, műhelymunka	1275,5
nem Vg-hez rendelt logisztikai feladatok	837,5			Vég u. iroda épület karbantartás*	111,5
				telephely rendezés	115,5
				állatátvevő vízvezeték kiépítés*	139
Mindösszesen:	3551	Mindösszesen:	3285,5	Mindösszesen:	2073

A Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága karbantartói csoportja 2019. évben 6249,5 munkaórán végzte feladatait. A karbantartó csoport a *-al jelölt feladatok végrehajtását végezte.

Egyéb intézményeknél végzett feladatok

- Polgármesteri Hivatal festés, fűtés javítás, ajtószigetelés
- Köztársaság tér 8. akadálymentesítés
- Szabó Gyula Művelődési Központ burkolás
- Alkotmány utca kerítés készítés
- Sportcsarnok galambtalanítás
- bútor szállítás
- Gimnázium épület visszaalakítás miután a Bölcsőde kiköltözött



Szabó Gyula Művelődési Központ burkolás

Intézményi karbantartások:

- Deák Ferenc úti óvoda festés
- bútor összeszerelés óvoda
- csőtörés feltárás óvoda
- járda készítés óvoda, bölcsőde
- bölcsőde költöztetés
- konyhák festése

Önkormányzati bér- és szociális lakások javítása, karbantartása

- részletes ismertetés a 7-9. oldalon

Telephely épület karbantartás

- Városgondnokság iroda épület külső faljavítása, vakolása

A karbantartó csoport aktívan részt vesz még a téli síkosság-mentesítési, a rendezvények logisztikai háttérét biztosító feladatokban, valamint az egyéb napi feladatok végrehajtásában is.

A Városgondnokság személyi állománya 2019. évben 1.954.320,-Ft értékben végzett külső vállalt munkákat.

Önkormányzat által meghatározott feladataink:

- rekultivált szeméttelp karbantartása
- kommunális adó felhasználása
- ivartalanítási projekt
- állati tetemek elszállítása
- kóbor eb befogás
- intézményi karbantartások
- szúnyoggyérítés
- 61/B erdőterület telepítése külső vállalkozóval
- járda pályázat

Rekultivált szeméttelp:

A rekultivált szeméttelp karbantartása a Városgondnokság feladata, ezen felül éves szinten a Kormányhivatal előírásainak megfelelően végeztetjük a kutak bevizsgálását, és az eredményekből az éves összefoglaló jelentést készítettünk.

Kommunális adó felhasználása:

2019. évben az Önkormányzat 1.260.000,-Ft-ot biztosított a Csengedi üdülő-övezetre. Ebből biztosítottuk szolgáltatási szerződéssel a szemét elszállítását illetve a zúzottköves út stabilizációját.

Ivartalanítás program:

2019-ben 100.000 Ft-ot biztosítottunk kutyák ivartalanítására, ebből a keretből 23 kutya ivartalanítása történt meg. Az Önkormányzat 189/2019 (V.29.) határozatával újabb 100.000 ,-Ft-ot biztosított. Ezen összegből további 21 kutya ivartalanítása történt meg. A lakosság körében keresett a program a köztudatba egyre inkább beférkőzik az ivartalanítás fontossága.

Állati tetemek elszállítása:

Az állati tetemek elszállítása az ATEV Zrt-vel kötött eseti szerződések alapján történik. Állandó szerződéssel nem rendelkezünk, az ATEV Zrt. eseti megbízások alapján tudja gyűjtőjáraiba illeszteni a tetemek elszállítását, ez sokszor napokat, heteket vesz igénybe.

Kóbor ebek befogása:

A város kóbor ebjeinek befogását 2019. április 10-e óta a Tündérmajor Állatvédő Egyesület végzi. Az ebek elhelyezése a Városgondnokság telephelyén kialakított kis kennelsorban megoldott. 2019. évben összesen 83 kutya került befogásra, ebből 13 kutyát a saját tulajdonosa kivitt. 49 kutya örökbe adásra került, 12 kutya sajnálatos módon parvo és egyéb betegségek miatt elpusztult. 2019. év végén a kennelsoron 6 kutya volt elhelyezve. Nagy szükség van a ezen tevékenység ellátására, mellyel talán a kutyatulajdonosok hozzáállása is változik idővel. Természetesen a befogott kutyák 90%-a nem rendelkezik chippel, ezen kutyákat elvétele keresik gazdáik.

Intézményi karbantartások bemutatása a karbantartó csoportnál részletes bemutatásra került feljebb.

Szúnyoggyérítési feladatok:

Az idei évben nagy fokú szúnyoginvázióban volt részünk. A Városgondnokság a költségvetésében biztosított keretet valamint az igényelt 211/2019 (VI. 27.) Önk. határozatban engedélyezett összeget teljes egészében felhasználta.

61/B erdőterület kezelése:

A 61/B erdőterület telepítése 2020-ban fog megtörténni. Ezt követően évente több alkalommal szükséges a csemetéket megfelelően gondozni (sorköz tárcsázni, sorkapálni, egyszálazni és nyesni valamint vadkárok ellen védeni).

Járda pályázat:

A Kunszentmártoni Önkormányzat a város lakói részére járdapályázatot írt ki, melyhez a 208/2019 (VI.27.) Önk. határozatban összesen 1.940.000,-Ft-ot biztosított.

A Városgondnokság ezen pályázat keretében, mint lebonyolító vett részt (anyagbeszerzés, kiszállítás, betontörmelék behordás, felmérés-, visszaellenőrzés a Műszaki Osztállyal közösen). Az összeg felhasználása két ütemben történt, folyamatosan egyeztetve a Műszaki Osztállyal.

biztosított összeg:	1.940.000,-Ft
anyagbeszerzés I. :	1.254.400,-Ft
<u>anyagbeszerzés II.:</u>	<u>684.647,-Ft</u>
maradvány:	1.353,-Ft

Összességében a járdapályázat keretében 461,085 m² járda készült el.

Összegzés

A Városgondnokság gépjárműparkja előregedett. Sok esetben végrehajtandó feladat közben állnak le, mellyel borítják az amúgy is feszes „menetrendet”, újabb szervezési feladatokkal nehezítve az amúgy is sokrétű feladat végrehajtást. A járművek javítása sok időt vesz el a napi szintű feladatoktól. Korukból adódóan az alkatrészek beszerzése nehézkes, hosszadalmas.

A Városgondnokság munkavállalóinak átlagéletkora 51,9 év. A táppénzen töltött napok száma 495 nap volt 2019-ben. A táppénzes állományban töltött idő belső átcsoportosítást igényel, mely nehezíti a feladat végrehajtás gördülékenységét.

A Városgondnokság 2019. évben is a költségvetésben meghatározott keretek között a város érdekeit szem előtt tartva a jogszabályok betartásával a takarékoság előtérbe helyezésével látta el tevékenységét. A Városgondnokság valamennyi dolgozója igyekszik tudásának legjavát adva elvégezni a feladatait. Közös célunk és feladatunk, hogy a város üzemeltetési igényeit a legjobb hatásokkal végezzük el.

Kérem beszámolóm elfogadását.

Kunszentmárton, 2020. február 06.

Tisztelettel:



Katona Zsolt
igazgató