

Előterjesztés:

Címe:

A Dani Margit Sportcsarnok Kunszentmártoni Ipari Park Kft részére történő vagyonkezelésbe adásáról

Testületi ülés dátuma:

2019. 12. 18.

Készítés ideje:

2019. 12. 12.

Készítette:

dr. Péter Zsuzsanna,

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

A Dani Margit Sportcsarnok Kunszentmártoni Ipari Park Kft részére történő vagyonkezelésbe adásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2019. január 31. napján döntött arról, hogy Kunszentmártoni Ipari Park Kft-vel közfeladat ellátási szerződést köt a Dani Margit Sportcsarnok vonatkozásában, mely feladat-ellátáshoz támogatást nyújtott az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságnak.

A szerződéses kapcsolat felülvizsgálata és az önkormányzat jövő évi költségvetésének tervezése kapcsán az a javaslat született – figyelembe véve a társaság alapítótól származó árbevételeit – hogy azt a szerződést közös megegyezéssel szüntessük meg és helyette a 2020. január 1. napjától adjuk az ingatlanrészt a Kft. vagyonkezelésébe.

A vagyonkezelői jog létesítését a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Möt) és az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013.(IX.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) szabályozza.

Az **Nvtv.** 11. § (1) és (3) bekezdése szerint vagyonkezelői jog az (5) bekezdésben meghatározott kivétellel – a törvényi kijelölés kivételével – vagyonkezelési szerződéssel jön létre. A vagyonkezelési szerződés versenyeztetés nélkül köthető. Az önkormányzat által alapított egyszemélyes Kft-vel az önkormányzat köthet vagyonkezelési szerződést az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. pontja alapján. Mivel a szerződéskötés közfeladat ellátása célját szolgálja a vagyonkezelői jog alapítása ingyenesen történhet. Erre az Nvtv. 11. § (13) bekezdése lehetőséget biztosít.

Az **Möt.** 109. §-a is szabályozza a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályait. A képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyonra a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet. Vagyonkezelői jog önkormányzati lakóépületre és vegyes rendeltetésű épületre, társasházban lévő önkormányzati lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre kizárólag a helyi önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, vagy annak 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel létesíthető, és kizárólag általuk gyakorolható.

A vagyonkezelő a vagyonkezelésébe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.

(8)* A vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint - a személyes adatok védelmére vonatkozó szabályok megtartásával - az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre

vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására. A vagyonkezelői jog létesítése nem keletkeztethet a közfeladat ellátásával összefüggésben központi költségvetési többlettámogatási igényt.

A sportról szóló 2004. évi I. törvény 55.§ (1) és (2) bekezdése és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja alapján a sport az önkormányzat helyben biztosítható közfeladata, helyi közügynek tekintendő. Az Möt. rendelkezése szerint a vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.

A **Rendelet**ünk is szabályozza a vagyonkezelői jog létesítését. A Rendelet 26. § (1) – (2) bekezdése szerint a képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyonra az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet. A vagyonkezelői jog létesítésével kapcsolatos döntés a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik.

Vagyonkezelői jog önkormányzati lakóépületre és egyes rendeltetésű épületre, társasházban lévő önkormányzati lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre kizárólag a helyi önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, vagy annak 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel létesíthető, és kizárólag általuk gyakorolható.

Ingtatlanvagyon esetében a vagyonkezelői jog létrejöttéhez annak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése szükséges.

A Vagyonkezelési szerződés tervezetét az előterjesztés mellékleteként csatolom.

Az Vagyonkezelési szerződéstervezet rögzíti, hogy „Vagyonkezelésbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy mindenkor költségvetési rendeletében a sportegyesületek, civil szervezetek, oktatási nevelési célú intézmények részére a Sportcsarnok használatával kapcsolatban nyújtott bérleti díj támogatást, valamint az Önkormányzat és önkormányzati fenntartású intézmények Sportcsarnok használatával felmerülő bérleti díjat fizet Vagyonkezelőnek. Vagyonkezelő ezen összeg vonatkozásában kapacitás-lekötést garantál Tulajdonos és az általa megjelölt szervezetek részére.”

Az előzetes egyeztetések alapján ez a tervezet bérleti díj jövő év vonatkozásában 22.000.-Ft / óra, 50 óra/hónap kapacitás lekötéssel összesen 13.200.000.-Ft. Amennyiben a vagyonkezelési szerződés megkötését támogatja a Képviselő-testület, úgy a korábbi közfeladat ellátási szerződést 2019. december 31. napjával meg kell szüntetni. Annak érdekében, hogy a sportcsarnok működtetése folyamatosan biztosított és tervezhető legyen javaslom, hogy a jövő évi bérleti díj vonatkozásában önkormányzatunk már most vállaljon kötelezettséget, azzal hogy a tárgyévi kapacitás lekötésről a bérleti díj megfizetésének módjáról legkésőbb 2020. január 31. napjáig kösük meg a bérleti szerződést.

A fentiek alapján javaslom az alábbi határozat elfogadását.

Kunszentmárton, 2019. december 12.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

...../2019.(XII.18.) határozat

A Dani Margit Sportcsarnok Kunszentmártoni Ipari Park Kft részére történő vagyonkezelésbe adásáról

I. Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dani Margit Sportcsarnok Kunszentmártoni Ipari Park Kft részére történő vagyonkezelésbe adásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy:

1. Kunszentmártoni Ipari Park Kft-vel kötött közfeladat-ellátási szerződést 2019. december 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti.
2. 2020. január 1. napjától kezdődő hatállyal a Dani Margit Sportcsarnokot a Kunszentmártoni Ipari Park Kft. részére vagyonkezelésbe adja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező vagyonkezelési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

II. A Képviselő-testület a vagyonkezelési szerződés 19. pontjára történő hivatkozással 2020 évre (22.000.-Ft/óra bérleti díj ellenében, 50 óra/hónap lekötéssel) összesen 13.200.000.-Ft bérleti díj ellenében köt le kapacitást a csarnok használatára az önkormányzat 2020 évi költségvetési rendeletében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

- Értesülnek:
- Képviselő-testület tagjai,
 - Wenner-Várkonyi Attila polgármester
 - Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
 - KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
 - KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
 - KKÖH Számviteli Osztály
 - Kunszentmártoni Ipari Park Kft.

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző