

Kivonat Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. február 22-én tartott soros ülésének jegyzőkönyvéből.

#### **47/2018. (II.22.) határozat**

#### **A kunszentmártoni 2732 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményéről és az ingatlan eladásáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet szerint kiírt ingatlanértékesítési pályázati eljárást eredményessé nyilvánítja, és úgy határoz, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **kunszentmártoni 2732 helyrajzi számú** 1690 m<sup>2</sup> alapterületű, belterületi kivett általános iskola megnevezésű ingatlant, amely természetben 5440 Kunszentmárton, Bercsényi utca 25/a. szám alatt található értékesíti a nyertes ajánlattevő, **Kun-Produktinvest Kft. (székhelye: 5440 Kunszentmárton, Munkácsy Mihály utca 3., adószáma: 25773923-2-16, cg: 16-09-017029, képviseli: Mocsári Ágnes)** részére.

Az ingatlan vételára **5.090.000.- Ft**

Vételér megfizetése: A Magyar Államot megillető elővásárlási joggyakorlásra nyitvaálló határidőt követően számla ellenében, de legkésőbb az adásvételi szerződés aláírását követő 180 napon belül.

A vevő az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg köteles 509.000.-Ft összegű foglalót megfizetni az önkormányzat számára, mely foglaló a teljes vételár megfizetése esetén a vételár részét képezi.

Birtokba lépés időpontja: az adásvételi szerződés aláírásának napja.

A teljes vételár megfizetéséig a vevő az ingatlanon (a szokásos karbantartási munkálatokon kívüli) bármilyen beruházást, csak az önkormányzat előzetes hozzájárulásával végezhet.

Az önkormányzat a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg járul hozzá.

Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A Képviselő-testület ajánlatát 30 napig tartja fenn.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
- KKÖH Számviteli Osztály
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- Kun-Produktinvest Kft.

k.m.f

**/Wenner-Várkonyi Attila/ sk.  
polgármester**

**/Dr. Hoffmann Zsolt/ sk.  
jegyző**

A kivonat hiteles: Kunszentmárton, 2018. február 23.

Mihályi Ferenc