

Kivonat Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. február 25-én tartott soros ülésének jegyzőkönyvéből.

41/2016.(II.25.) határozat

A kunszentmártoni 07/30 helyrajzi számú ingatlan vagyongazdálkodásba adásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló kunszentmártoni 07/30 helyrajzi számú, kivett helyi közút megnevezésű, 6643 m² alapterületű ingatlant 2016. március 1-jétől kezdődően, határozatlan időtartamra a Kunszentmártoni Ipari Park Kft. (5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.) vagyongazdálkodásába adja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező vagyongazdálkodási szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: 2016. február 29.

Erről értesülnek: - Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- Kunszentmártoni Ipari Park Kft.

k.m.f

**/Wenner-Várkonyi Attila/ sk.
polgármester**

**/Dr. Hoffmann Zsolt/ sk.
jegyző**

A kivonat hiteles: Kunszentmárton, 2016. február 26.

Mihályi Ferenc

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

(tervezet)

amely létrejött egyrészről **Kunszentmárton Város Önkormányzata** (székhelye: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1., adószáma: 15732949-2-16, képviseli Wenner-Várkonyi Attila polgármester, mint vagyionkezelésbe átadó (továbbiakban:Önkormányzat, Vagyonkezelésbe adó), másrészről a **Kunszentmártoni Ipari Park Kft.** (cégjegyzékszám: 16-09-005676, székhelye: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1., adószáma: 11850610-2-16, képviseli: Kovács Tibor, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság), mint vagyionkezelő (továbbiakban: Vagyonkezelő) között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

Szerződő felek tényként rögzítik, hogy a Vagyonkezelő gazdasági társaság egyszemélyes tulajdonosa, alapítója a Vagyonkezelésbe adó önkormányzat. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonában álló kunszentmártoni 07/30 helyrajzi számú, helyi közút megnevezésű, ténylegesen a kunszentmártoni Ipari Park területén lévő ingatlan az Önkormányzat törzsvagyonát képezi, az ingatlanban elhelyezett közmű (vezetékes víz, szennyvíz, földgáz) hálózat pedig a Vagyonkezelő kizárólagos tulajdonában áll. A nemzeti vagyionról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló forgalomképtelen vagyion vagyionkezelési jogát megszerezheti a helyi önkormányzat által alapított 100 %-ban tulajdonában álló gazdálkodó szervezet. A közműhálózat üzemeltetése és az ingatlan használati jogának rendezése érdekében szerződő felek a jelen szerződéssel a Vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályait az alábbiak szerint állapítják meg.

A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat a Képviselő-testület __/2016.(II.25.) számú határozata alapján vagyionkezelésbe adja, a Vagyonkezelő vagyionkezelésbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló kunszentmártoni 07/30 helyrajzi számú, kivett helyi közút megnevezésű, 6643 m2 alapterületű ingatlant.
2. Önkormányzat további megkérdezés nélkül feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlanra a vagyionkezelői jog a Vagyonkezelő nevére és javára az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön A bejegyzéssel kapcsolatos költségek a Vagyonkezelőt terhelik.
3. A Vagyonkezelő a vagyionkezelői jogot évi 6.643.- Ft megfizetés ellenében szerzi meg. A Vagyonkezelésbe adó a vagyionkezelői díj egy évre esedékes összegéről utólagosan, tárgyév november 30. napjáig számlát állít ki, amelyet Vagyonkezelő köteles 15 napon belül kiegyenlíteni.

Felek Jogai és kötelezettségei

4. Vagyonkezelő az ingatlan birtokába 2016. március 1. napján lép. Birtokba lépést követően a Vagyonkezelőt a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítékként nem adhatja,
 - c) a vagynon osztozó tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyonnal vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat-hoz történő hozzájárulást.
5. Vagyonkezelő a kezelésében levő vagyont rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonnal vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
6. Amennyiben a Vagyonkezelő kezelésében levő vagyont hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
7. Vagyonkezelő viseli a vagyonkezelésében levő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyontvédelemről.
8. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a Vagyonkezelő nyilvántartja.
9. A Vagyonkezelő a használatában levő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
10. Vagyonkezelő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyont rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyont nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
11. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Vagyonkezelő köteles viselni. Vagyonkezelő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyont használójától elvárható magatartása nem volt felróható.

12. Vagyonkezelő gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről.
13. Az Önkormányzat, mint tulajdonos jogosult, előzetes értesítés alapján ellenőrizni a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

A szerződés megszűnése

14. A szerződést Felek 2016. március 1-jétől határozatlan időtartamra kötik. A szerződést bármelyik fél a másikhoz intézett indokolással ellátott nyilatkozattal, 60 napos felmondási idő kikötése mellett felmondhatja.
15. A szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a Vagyonkezelő köteles gondoskodni.

Egyéb rendelkezések

16. Szerződő felek kijelentik, hogy Vagyonkezelésbe adó és Vagyonkezelő magyarországi jogi személy, valamint, hogy képviselőik mindketten cselekvőképes magyar állampolgárok, magyarul írni és olvasni tudnak.
17. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény valamint az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet szabályai az irányadóak
18. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Felek Jelen Szerződést elolvasták és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkal látták el.

Kunszentmárton, 2016. február

.....
Kunszentmárton Város Önkormányzata
Képv.: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
Vagyonkezelésbe adó

.....
Kunszentmártoni Ipari Park Kft.
Képv.: Kovács Tibor ügyvezető
Vagyonkezelő

Pénzügyi ellenjegyző:

Jogi ellenjegyző: