

# Tájékoztató:

Címe:

**Kunszentmárton Város Önkormányzata és intézményei kintlévőségeiről**

Bizottsági ülés dátuma:

**2022.03.28.**

Készítés ideje:

**2022.03.10.**

Készítette:

Szabó János

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

**Tárgyalja meg:**

	Nyílt ülés	Zárt ülés
<b>Képviselő-testület</b>		
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<b>X</b>	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



## Kunszentmárton Város Polgármesterétől

☒ 5441 Kunszentmárton, Pf. 2 ☎ Tel: 56/560-500 Fax:56/461-158 E-mail: kunszentmarton@kunszph.hu

### TÁJÉKOZTATÓ

#### Kunszentmárton Város Önkormányzata és intézményei kintlévőségeiről

Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

Kunszentmárton Város Önkormányzata gazdasági stabilitásának biztosításához a különböző kötelező és önként vállalt feladatokhoz kapott normatív állami támogatásokon felül, a különböző jogcímen beszedett saját bevételeinek is kiemelt jelentősége van. Az adott költségvetési év tervezett bevételeinek teljesítéséhez fontos a kintlévőség állomány folyamatos nyomon követése és kezelése.

Kunszentmárton Város Önkormányzata és intézményei 2021. évben összesen **640.851 e. Ft** saját bevételt (adóbevételek, működési bevételek, tárgyi eszköz értékesítés bevételek) realizáltak, amely biztosította az ezen a jogcímenen tervezett előirányzatok 114 %-os teljesítését. ) A bevételek beszedéséhez kapcsolódóan 2021. december 31.-én összességében az Önkormányzat és intézményei **110.038 e. Ft** követelést tartanak nyilván.

A követelés állomány összetétele intézményenkénti és jogcímenkénti bontásban az alábbi:

#### Városi Egészségügyi Központ Kunszentmárton:

Az Egészségügyi Központ bevételei a különböző egészségügyi szolgáltatásokból, a házi orvosok által és a házi orvosi ügyeletet biztosító vállalkozás által fizetett bérleti díjakból származnak. Az egészségügyi szolgáltatások túlnyomó többségében készpénzes bevételek, így ezen jogcímen kintlévőség nem keletkezik. A különböző fizetett bérleti díjak esetében pedig elmondható, hogy 2021. december 31.-vel minden kiállított számla teljesítésre került, így **az intézmény kintlévőség állománya 0 e. Ft.**

#### Kunszentmártoni Szociális Ellátási Központ:

A Szociális Ellátási Központ bevételei az idősek bentlakásos otthona, a szociális étkezés és a bölcsődei ellátás térítési díj bevételeiből származnak, valamint az Általános Művelődési Központ felé kiszámlázott épület üzemeltetési költségből áll. Az intézmény folyamatosan kontrolálja a térítési díjak beszedését, így kisebb késedelmek előfordulnak, de jelentős kintlévőség állomány 2021 december 31-ig nem keletkezett. **Mindösszesen 2 fő rendelkezik térítési díj hátralékkal mindösszesen 7 e. Ft összegben.**

## Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága:

A Városgondnokság bevételei a szerte ágazó tevékenységi körének megfelelően több feladattal kapcsolatban keletkeznek, úgymint gyermekétkeztetés térítési díjaiból, az önkormányzati lakások bérleti díjaiból, a lakásbérlőknek továbbszámlázott rezsi költségekből, a Köztársaság tér 8 épület továbbszámlázott rezsi költségeiből bérleti díjaiból, a műfüves pálya bérleti díjaiból, a különböző elvégzett szolgáltatásokból mint például a mázsálás, hó eltakarítás illetve a piaci helyhasználati díjakból és az eb befogással kapcsolatos áthárított költségekből áll. A különböző tevékenységek esetén jelentős eltérés mutatkozik a partnerek fizetési morálja tekintetében és természetesen a bevételek volumenében is. Az egyes tevékenységek esetén 2021 december 31.-én nyilvántartott kintlévőségeket az alábbi táblázat szemlélteti:

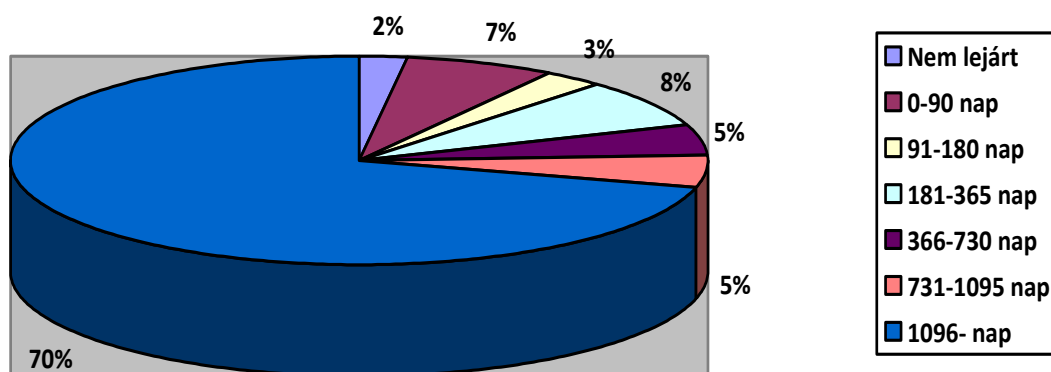
eFt

TEVÉKENYSÉG	KÖVETELÉS
Gyermekétkeztetés	698
ÁFA visszatérítés	253
Lakbér	7.929
Továbbszámlázott rezsi	1.372
Eb befogás	102
Műfüves pálya bérlet	29
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>10.383</b>

A fenti táblázat áttekintése során egyértelműen megállapítható, hogy az **önkormányzati lakások bérleti díjaiból és a hozzá kapcsolódó továbbszámlázott közüzemi díjakból keletkezett a Városgondnokság követelés állományának 90 %-a.**

A követelés állomány elemzése során fontos tényező a különböző jogcímen keletkezett hátralékok késedelmes napjainak száma. Az alábbi grafikon szemlélteti a követelések hátralékos napok szerinti arányát a teljes állomány függvényében:

### **KINTLÉVŐSÉG ÁLLOMÁNY MEGOSZLÁSA KÉSEDELMES NAPOK SZÁMA SZERINT (%)**



A fenti grafikon adataiból kiolvasható, hogy a követelések közel háromnegyede három évnél régebben keletkezett. Az intézmény által korábban megtett végrehajtási intézkedések ezen követelés állomány esetében nem túl nagy eredménnyel jártak mivel ezen ügyfelek többségében sem végrehajtható jövedelemmel sem esetlegesen a követelés érvényesítéséhez megfelelő ingatlan vagyonnal nem rendelkeznek. Az intézmény 2021-ben a teljes kintlévőség állományt felülvizsgálta és néhány ügylet esetében elindította a végrehajtási intézkedéseket. A továbbiakban újabb kintlévőségek esetében elindulhat intézkedés, figyelembe véve a várható megtérülés valószínűségét. Fontos befolyásoló tétel a kintlévőség összege is mivel a végrehajtási eljárásnak költség vonzata is van amely sikertelen eljárás esetén az intézmény költségvetését terheli. A hátralékos ügyfelek számát és az ügyfelenkénti hátralék összegét az alábbi táblázat szemlélteti:

HÁTRALÉK ÖSSZEGE (eFt)	ÜGYFELEK SZÁMA (fő)
-10.000	48
10.001-50.000	50
50.001-100.000	5
100.001-500.000	12
500.001-	7
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>122</b>

A Városgondnokság intézmény tekintetében összességében elmondható, hogy jelentős kintlévőség állománnyal rendelkeznek, amely összeget leginkább a néhány darab nagy összegű több éves hátralékok okozzák. A nagyszámú kis összegű hátralék esetében a végrehajtási eljárások költség vonzatát szükséges figyelembe venni az esetleges behajtási cselekmény elindítása előtt. Fontos megjegyezni, hogy az intézmény a hátralékos ügyfeleket folyamatosan felszólítja a hátralékuk rendezésére.

#### Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal:

A Hivatal bevételei a kormányhivatal részére kiszámlázott bérleti díjból, a tovább számlázott telefonkölségből, a közterület felügyelet által kiszabott közigazgatási bírságokból, munkaidőn kívüli házasságkötésekből áll. A kintlévőségek szempontjából fontos megemlíteni, hogy a Hivatalnak bevétele származott az időközben a kormányhivatalhoz rendelt építési hatóság által kiszabott bírságokból. A 2021. december 31.-én fennálló követelések tevékenységek szerinti bontását az alábbi táblázat szemlélteti:

TEVÉKENYSÉG	KÖVETELÉS (eFt)
Kormányhivatal bérleti díj	490
Tovább számlázott telefonkölség	129
Közigazgatási bírság	650
Építéshatóság bírság	507
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>1.776</b>

A 2021. december 31.-én fennálló követelés állományból a kormányhivatal felé kiszámlázott bérleti díj és tovább számlázott telefonkölség még nem lejárt követelés, fizetési határideje 2022. évre esik. A közterület felügyelet által kiszabott közigazgatási bírságok a fizetési határidő lejáratát után átadásra kerültek a helyi adóhatóságnak adók

módjára történő behajtás foganatosítására. A fennálló kintlévőségek esetében a behajtási eljárás 2021 december 31-ig nem járt eredménnyel. A be nem folyt bírságok közül 320 e. Ft Csépai lakosokkal szemben került kiszabásra. A korábbi építési hatósági hatáskörben kiszabott bírságok esetében elmondható, hogy ezen kintlévőségek korábbi végrehajtási eljárásai nem jártak eredménnyel.

Kunszentmárton Város Önkormányzata:

Kunszentmárton Város Önkormányzata saját bevételeit alapvetően két csoportra bonthatjuk, helyi adóbevételekre és működési bevételekre.

Az Önkormányzat működési bevételei az alábbi tevékenységekből származnak:

- közműfejlesztési hozzájárulások
- újság értékesítési és hirdetési díj
- közterület használati díjak
- Bácsvíz üzemeltetési díj
- rendezvényekhez kapcsolódó reklám bevétel
- Önkormányzati ingatlanokhoz tartozó bérleti díjak
- Önkormányzati vagyon értékesítéséből származó bevétel

Az Önkormányzat 2021.december 31-én fennálló követelése is túlnyomó többségében ezen tevékenységekhez kapcsolhatóak. **A teljes követelés állomány 2021 december 31.-én 97.849 e. Ft.**

A követelés állomány tevékenységek szerinti megoszlását az alábbi táblázat szemlélteti:

<b>TEVÉKENYSÉG</b>	<b>KÖVETELÉS (eFt)</b>
Helyi adóbevételek	60.888
Ingatlan értékesítés	16.174
Közterület használati díj, gyommentesítés	750
Közműfejlesztési hozzájárulás	8.394
Körös Horgászegyesület támogatás	5.000
Régi lakáskölcsönök	1.361
Bérleti díjak	1.274
Bontás végrehajtási költségek	3.230
Egyéb bevételek	778
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>97.849</b>

A helyi adóbevételekkel kapcsolatos követelések elemzése során fontos megvizsgálni az egyes adónemeken keletkezett hátralékokat. Az adókintlévőségek adónemek és érintett adózók szerinti megoszlását az alábbi táblázat tartalmazza:

<b>ADÓNEM</b>	<b>HÁTRALÉK ÖSSZEGE (e. Ft)</b>	<b>ÉRINTETT ADÓZÓK (Fő)</b>
Építményadó	4.510	27
Kommunális adó	7.161	307
Telekadó	3.940	4
Iparüzési adó	24.568	78
Adóbírság, adópótlék	8.145	3.810

Talajterhelési díj	12.563	52
ÖSSZESEN	60.888	

Az adóhátralékokkal kapcsolatban elmondható, hogy a helyi adóhatóság a kintlévőségekkel kapcsolatos végrehajtási eljárásokat folyamatosan végzi. Az Önkormányzat teljes adókintlévőség állománya tekintetében fontos információ, hogy 33.639 e. Ft kintlévőség olyan adózókhoz köthető, amelyek végelszámolás, felszámolási vagy kényszertörlési eljárás alatt állnak. Ezen adózók tekintetében végrehajtási cselekmény már nem foganatosítható, a kintlévőség csökkentésére a benyújtott hitelezői igényen keresztül a folyó végelszámolási, felszámolási, kényszertörlési eljárás során kerülhet sor. A talajterhelési díj hátralékok esetében az állomány folyamatosan növekszik, mivel ugyanazon adózók érintettek évről évre ezen adónemben és az érintett adózók esetében minden végrehajtási eljárás eredménytelenül zárul, hiszen sem végrehajtható jövedelemmel sem megfelelő ingatlannal nem rendelkeznek az érintettek. A kiszabott adóbírságok, adópótlékok tekintetében a nagyszámú adózói kört az okozza, hogy a kintlévőségben leginkább kis összegű, akár 1 Ft-os hátralék szerepel.

Az ingatlan értékesítéssel kapcsolatos kintlévőség az X&W Holding Kft és a Dél-Alföldi Mosodák Kft felé fennálló ingatlan vételár rész követelés. Az X&W Holding Kft jelenleg kényszertörlési eljárás alatt áll.

A közterület használati díjakból fennálló kintlévőség néhány ezer forintos összegekből tevődik össze, a közterületek gyommentesítésének áthárított költségei 10-30 e. Ft-os tételekből állnak. A különböző szennyvíz beruházási projektek kapcsán az Önkormányzatnak fizetendő közműfejlesztési hozzájárulásokkal kapcsolatban jelentős kintlévőség állomány halmozódott fel. A kintlévőség jelentős része adók módjára behajtható, viszont ezen ingatlantulajdonosok esetében a végrehajtási eljárások eddig nem jártak eredménnyel. A Körös Horgászegyesülettel szemben fennálló követelés a jelenleg hatályos szerződés szerint még nem járt le. A régi lakáskölcsönökkel, bontási végrehajtási költségekkel illetve bérleti díjakkal kapcsolatos követelések több éve keletkeztek, a behajtásukra tett intézkedések nem jártak eredménnyel.

A kintlévőségekkel kapcsolatban az ügyfelek folyamatosan tájékoztatva vannak, a várható megtérülés és a végrehajtás költségeinek figyelembe vételével a Hivatal a szükséges intézkedéseket megteszi.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a tájékoztatót tárgyalja meg és a mellékelt határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2022.március 16.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

**..... /2022. (III.28.) PGB határozat**

**Kunszentmárton Város Önkormányzata és intézményei kintlévőségeiről**

Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Kunszentmárton Város Önkormányzata és intézményei kintlévőségeiről szóló tájékoztatót megtárgyalta, és elfogadja.

Erről értesülnek:

- Bizottsági tagok
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi osztálya

Kmf.

Dr. Hoffmann Zsolt  
jegyző

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester