

## Előterjesztő módosító javaslata a 3. napirendi ponthoz

### I.

Az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 16/2023. (X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **rendelettervezet 1. melléklete helyesen:**

*1. melléklet a(z) .../2025.(... ..) önkormányzati rendelethez*

1. melléklet a 16/2023.(X.31.) önkormányzati rendelethez  
**Szociális helyzet alapján bérbe adható lakások**

|              | A                                              | B                            | C                    | D                   |
|--------------|------------------------------------------------|------------------------------|----------------------|---------------------|
| 1.           | Cím                                            | terület<br>(m <sup>2</sup> ) | komfortfokozat       | bérleti díj (Ft)    |
| 2            | Kunszentmárton, Alkotmány u. 13/A 1.           | 97                           | komfortos            | 38 800,-            |
| 3            | Kunszentmárton, Alkotmány utca 13/A 4.         | 71                           | komfortos            | 28 400,-            |
| 4            | Kunszentmárton, Demeter u. 53                  | 45                           | komfortos            | 18 000,-            |
| 5            | Kunszentmárton, Garai u. 1/1                   | 36                           | komfort nélküli      | 10 800,-            |
| 6            | Kunszentmárton, Garai u. 1/2                   | 15                           | komfort nélküli      | 4 500,-             |
| <del>7</del> | <del>Kunszentmárton, Kerületiház u. 39/1</del> | <del>71</del>                | <del>komfortos</del> | <del>28 400,-</del> |
| <del>8</del> | <del>Kunszentmárton, Kerületiház u. 39/2</del> | <del>47</del>                | <del>komfortos</del> | <del>18 800,-</del> |
| <del>9</del> | <del>Kunszentmárton, Kerületiház u. 39/3</del> | <del>68</del>                | <del>komfortos</del> | <del>27 200,-</del> |
| 7            | Kunszentmárton, Kőttön u. 1.                   | 38,5                         | komfort nélküli      | 11 550,-            |
| 8            | Kunszentmárton, Köztársaság tér 8/1            | 67                           | komfortos            | 26 800,-            |
| 9            | Kunszentmárton, Köztársaság tér 8/2            | 55                           | komfortos            | 22 000,-            |
| 10           | Kunszentmárton, Köztársaság tér 8/3            | 61                           | komfortos            | 24 400,-            |
| 11           | Kunszentmárton, Köztársaság tér 8/4            | 35                           | komfort nélküli      | 10 500,-            |
| 12           | Kunszentmárton, Mátyás király u. 7/1           | 51                           | komfort nélküli      | 15 300,-            |
| 13           | Kunszentmárton, Mátyás király u. 7/2           | 50                           | komfort nélküli      | 15 000,-            |
| 14           | Kunszentmárton, Mátyás király u. 7/4           | 56                           | komfortos            | 22 400,-            |
| 15           | Kunszentmárton, Mátyás király u. 7/5           | 48                           | komfortos            | 19 200,-            |

|    |                                        |               |                      |                     |
|----|----------------------------------------|---------------|----------------------|---------------------|
| 16 | Kunszentmárton, Mátyás király u. 7/6   | 30            | félkomfortos         | 10 500,-            |
| 17 | Kunszentmárton, Mátyás király u. 7/7   | 65            | komfortos            | 26 000,-            |
| 18 | Kunszentmárton, Mátyás király u. 7/8   | 66            | komfortos            | 26 400,-            |
| 19 | Kunszentmárton, Munkácsy u. 5/1        | 33,3          | komfortos            | 13 320,-            |
| 20 | Kunszentmárton, Munkácsy u. 5/2        | 39,3          | komfortos            | 15 720,-            |
| 21 | Kunszentmárton, Munkácsy u. 5/3        | 44,7          | komfortos            | 17 880,-            |
| 22 | Kunszentmárton, Munkácsy u. 5/4        | 48,8          | komfortos            | 19 520,-            |
| 23 | Kunszentmárton, Munkácsy u. 5/5        | 46,5          | komfortos            | 18 600,-            |
| 24 | Kunszentmárton, Munkácsy u. 5/6        | 41,2          | komfortos            | 16 480,-            |
| 25 | Kunszentmárton, Munkácsy u. 5/7        | 42            | komfortos            | 16 800,-            |
| 26 | Kunszentmárton, Munkácsy u. 5/8        | 20            | félkomfortos         | 7 000,-             |
| 30 | <del>Kunszentmárton, Öcsödi u. 8</del> | <del>60</del> | <del>komfortos</del> | <del>24 000,-</del> |
| 27 | Kunszentmárton, Újvilág u. 28          | 54            | komfortos            | 21 600,-            |
| 28 | Kunszentmárton, Vég u. 4               | 42            | komfort nélküli      | 12 600,-            |

## II.

Az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 16/2023.(X.31.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló **rendelettervezet 6. §-a az alábbi szöveggel kerüljön elfogadásra:**

**6. §** Ez a rendelet ~~2025. február 1.~~ **2025. március 1.** napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

## A Humán és Ügyrendi Bizottság módosító javaslata a 3. napirendi ponthoz

Az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 16/2023.(X.31.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló **rendelettervezet 3. §-a az alábbi szöveggel kerüljön elfogadásra:**

3.§ Az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 16/2023.(X.31.) önkormányzati rendelet 35. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„35. § (1) Az a bérlő, aki a bérleti jogviszony megszűnéséig lakhatását nem tudja más módon biztosítani, a jogviszony megszűnése előtt legalább 30 nappal újabb bérbevételi ajánlatot nyújthat be, az általa bérelt lakás szerződésének meghosszabbítása érdekében. Az újabb bérbevételi ajánlathoz csatolandó mellékleteken kívül csatolnia kell a közüzemi szolgáltatók igazolását arról, hogy nincs közüzemi díjtartozása. **Ebben az esetben a bérbeadó a 27. § (2) bekezdésében meghatározottakon kívül ellenőrzést tart.**”*