

Előterjesztés:

Címe:

Előterjesztés a helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálatáról

Testületi ülés dátuma:

2023. november 23.

Készítés ideje:

2023. november 14.

Készítette:

Szabó Péter Pál

Ellenőrizte:

Szabó János

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság	X	
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal

☒ 5441 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1. ☎ Tel: 56/560-500 Fax:56/461-158 E-mail:
kunszentmarton@kunszentmarton.hu

Előterjesztés

a helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálatáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 28/2016. (XI.29.) önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: rendelet) egységes szerkezetben megalkotta a helyi adókról szóló rendeletét, melyet minden évben az Országgyűlés helyi adókkal kapcsolatos döntései és a helyi érdekek figyelembevételével felülvizsgál.

A rendelet módosítása esetében figyelemmel kell lenni Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Stab. tv.) 32. §-ára. A rendelkezés szerint fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Ebből következően a hatályos szabályozást módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba.

Jogszabály a hatálybalépését megelőző időszakra vonatkozóan nem növelheti a fizetési kötelezettséget, nem bővítheti a fizetésre kötelezettek körét, illetve nem szüntethet meg vagy korlátozhat kedvezményt, mentességet.

Az 1990. évi helyi adókról szóló törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. § a) pontja alapján az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit. A Stab. tv. és a Htv. említett összefüggései alapján a helyi adó mértékét növelő rendeletmódosítást 2023. december 2. napjáig ki kell hirdetni. A súlyosbítási tilalomra tekintettel 2024. évközi hatályba léptetésre nincs lehetőség.

A magánszemélyek kommunális adóját a 2016. évtől évente 10.000,-Ft/ingatlan/év mértékben kell Kunszentmárton illetékességi területén megfizetni. A Htv. az adó évi felső határát 17.000,-Ft-ban állapítja meg. Az adó mértéke tehát még emelhető, de figyelemmel kell lenni a lakosság teherviselő képességére is. Az éves kivetés most nagyságrendileg (a mentességeket és kedvezményeket is figyelembe véve) 31 millió forintra tehető.

Az adott kedvezmények következtében kieső bevétel mintegy 2-2,5 millió forint. A rendelet módosítása esetén az alanyi mentességek és kedvezmények egy főre jutó havi nettó jövedelem határa a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság korábbi ülésén elhangzott javaslat alapján 20 %-kal kerülne megemelésre az alábbiak szerint:

Alanyi kedvezmény

család esetében	90.000,-Ft/fő-ről	108000,-Ft/fő-ra,
egyedülálló esetében	110.000,-Ft/fő-ről	132.000,-Ft/fő-ra,

Alanyi mentesség

család esetében	75.000,-Ft/fő-ről	90.000,-Ft/fő-ra,
egyedülálló esetében	95.000,-Ft/fő-ről	114.000,-Ft/fő-ra.

A Hivatal további (a magánszemélyek kommunális adójához fűződő) módosítási javaslatként ezúton terjeszti elő a Tisztelt Képviselő-testület részére – a hivatal és az adózók adminisztrációs terheinek, valamint a rászoruló adózók adófizetési terheinek csökkentése érdekében – **a szociális helyzet alapján történő bérbeadás útján lakáshoz jutott bérlők adófizetés alóli mentesítését.** A szociális helyzet alapján bérelt önkormányzati bérlakás az adózók jövedelmi viszonyaira tekintettel jogosultak használni. Az elmúlt évek tapasztalata alapján ezen adózók nagy többsége a helyi adó rendeletben mentességben vagy kedvezményben részesült, illetve méltányosság útján került az adó elengedésre a számukra. Ezt mind a bérlakás igénylésnél, mind pedig a kommunális adó mentesség iránti kérelem benyújtása esetében évről évre igényelniük szükséges. Ez adminisztrációs terhet jelent mind a hivatal mind pedig az adózók részére. **Önkormányzatunknak összesen 32 db szociális bérlakás van a tulajdonában, melyből 30 db lakás került kiadásra.**

Javaslatunk alapján mentesülne a magánszemélyek kommunális adója megfizetése alól az Önkormányzat tulajdonában lévő szociális helyzet alapján bérelt lakás bérlője az érintett adótárgy után.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását.

Kunszentmárton, 2023. november 14.

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

A helyi adókról szóló 28/2016.(XI.29.) önkormányzati rendeletmódosításhoz

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes **hatásvizsgálat** elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. A (2) bekezdés értelmében a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A rendelet-tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

Az önkormányzat magánszemélyek kommunális adójának bevétele csökkenne a változtatás következtében.

A rendelet-tervezet környezeti és egészségi következményei:

A szabályozás környezeti és egészségi következményei nem határozhatóak meg.

A rendelet-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A módosítás nem okoz jelentős adminisztratív terheket a pénzügyi osztály számára, a szociális bérlakás bérlőinek ugyan meg kell szüntetni határozattal az adókötelezettségét, de várhatóan a mentességek igénylésének adózói köre ezekkel az adózókkal csökkenne.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendeletmódosítást magasabb szintű jogszabály nem írja elő. A hivatal és az adózók adminisztrációs terheinek, valamint a rászoruló adózók adófizetési terheinek csökkenése meghiúsul a rendelet módosításának elmaradása miatt.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához a személyi, szervezeti feltételek az adóhatóság munkatársai által biztosítottak.

Kunszentmárton Város Önkormányzata képviselő-testületének
/2023. (. .) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 28/2016.(IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) és h) pontjában, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 28/2016.(XI.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 13. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Alanyi kedvezményben részesül a kommunális adó mértékének 50%-ának erejéig: az a magánszemély adóalany

- a) akinek a családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a kérelem benyújtásakor a 108 000,-Ft-ot,**
- b) aki egyedülálló és jövedelme nem haladja meg a kérelem benyújtásakor a 132 000,-Ft-ot.”**

2. §

A Rendelet 15. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (1) Jövedelmi viszonyára tekintettel alanyi mentességre jogosult az az adóalany

- a) akinek a családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a kérelem benyújtásakor az 90 000,-Ft-ot,**
- b) aki egyedülálló és jövedelme nem haladja meg a kérelem benyújtásakor a 114 000-Ft-ot.”**

3. §

A Rendelet 16. § bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. § Tárgyi mentességben részesül:

- a) az építményadó köteles ingatlan,**
- b) a telekadó köteles ingatlan,**
- c) az ingatlan-nyilvántartási besorolása szerint:**
 - ca) a garázs,**
 - cb) az udvar,**
 - cc) a csatorna és árok,**
 - cd) az út és magánút,**
 - ce) a töltés és vízállás,**
 - cf) a beépítetlen terület,**
- d) az Önkormányzat tulajdonában lévő szociális helyzet alapján bérelt lakás bérlője az érintett adótárgy után.”**

4. §

Ez a Rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.