

Előterjesztés:

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Testületi ülés dátuma:

2025.10.30.

Készítés ideje:

2025.10.16.

Készítette:

dr. Péter Zsuzsanna

Ellenőrizte:

-

Pénzügyileg ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület tagjai	X	
Pénzügyi Bizottság	X	
Humán és Ügyrendi Bizottság	X	
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől E L Ő T E R J E S Z T É S

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2025. szeptemberi soros ülésén az Önkormányzat tulajdonában álló 0574/2 helyrajzi számú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 7039 m² alapterületű ingatlana értékesítése érdekében nyilvános pályázat kiírásáról döntött, mely pályázati felhívásra érkezett érvényes ajánlat.

Az ingatlan értékesítésre történő kijelölésekor a Képviselő-testület úgy határozott, hogy amennyiben érvényes vételi ajánlat érkezik az ingatlanra, úgy az értékesítésről szóló döntése meghozatala előtt dönt jelenleg forgalomképtelen ingatlan fogalomképesé nyilvánításáról, az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) módosításával.

Mivel az ingatlan nem közút, így nincs annak törvényi akadálya, hogy a Vagyonrendelet mellékleteinek módosításával döntsünk a forgalomképeség megváltoztatásáról.

A rendeletmódosítás okán a hivatal elvégezte az önkormányzat ingatlanvagyon elemeinek ingatlan-nyilvántartás adataival történő összevetését és az alábbi helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában az alábbiak szerinti módosításokat javaslom:

1. A 2227 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlanunk törzsvagyonba történő átsorolása, (az ingatlan korábban beépítetlen terület volt, közterületként viszont törzsvagyon közé sorolandó).
2. Az Ipari Park területén lévő 07/8 hrsz-ú, kivett út megnevezésű, 07/10 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, és 07/30 hrsz-ú kivett helyi közút megnevezésű ingatlanok törzsvagyonba történő átsorolása, (az ingatlanok jelenleg forgalomképes vagyonelemek, ám a rendeletetésük szerint törzsvagyonba kell tartozzanak).
3. A 059/22 hrsz-ú, kivett út megnevezésű, 079/1 hrsz-ú, kivett út megnevezésű, a 080 hrsz-ú kivett saját használatú út megnevezésű ingatlanok törzsvagyonba történő átsorolását (az ingatlanok jelenleg forgalomképes vagyonelemek, ám a rendeletetésük szerint javasoljuk a törzsvagyon elemei közé venni).
4. A 6502 hrsz-ú, művelés alól kivett zártkerti ingatlan forgalomképes vagyomból törzsvagyonba történő átsorolását, mivel korábban ezt az ingatlant az önkormányzat a csapadékvíz elvezetés megoldása érdekében vásárolta meg, mint ilyen célszerű törzsvagyonként kezelni.

5. A 3 hrsz-ú (Kunszentmárton, Kerületiház u. 4. szám alatti) ingatlan forgalomképes vagyomból korlátozottan forgalomképes vagyomba történő átsorolását, mivel az ingatlan önkormányzati intézmény által kezelt és használt vagyonelem, továbbá a 025/1 hrsz-ú (ténylegesen a szennyvíztisztító telephez tartozó) ingatlan forgalomképes vagyomból korlátozottan forgalomképes vagyomba történő átsorolását.
6. A 2076 hrsz-ú (Kunszentmárton, Deák F. u. 18. szám alatti) ingatlan törzsvagyomba történő sorolását, mivel itt kerül kialakításra a közforgalom előtt nem zárt parkoló (közterület funkciója lesz).
7. A 6726 hrsz-ú, 6727 hrsz-ú és a 6808 hrsz-ú parti sáv megnevezésű (a Csengedi holtág melletti) ingatlanok forgalomképes vagyomból korlátozottan forgalomképes vagyomba történő átsorolását, mivel ezeknek az ingatlanoknak vízgazdálkodási célúak és közterület jellegű funkciójuk van.
8. A 2199 hrsz-ú (Kunszentmárton, Munkácsy út 5. szám alatti) lakóingatlan korlátozottan forgalomképes vagyomból forgalomképes vagyomba történő átsorolását, mivel a bérlakások kialakítására kapott korábbi központi költségvetési támogatással összefüggő 20 éves korlátozás időtartama lejárt.
9. A 2754 hrsz-ú (Kunszentmárton, Csongrádi út 18. szám alatti) jelenleg óvodaként nem működő ingatlanunk korlátozottan forgalomképes vagyomból forgalomképes vagyomba történő átsorolását.
10. A 2470, 2471, 2480, 2493, 2497, 2498, 2499, 2500/2, és 2501 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokban lévő önkormányzati tulajdoni illetőségek forgalomképes vagyonelemek között történő feltüntetését, mely tulajdoni illetőségeket az önkormányzat felszámolási eljárás keretében, hitelezői igény kielégítés jogcímen szerzett meg.
11. A rendelet 2. mellékletét képező, közterületi játszótéri eszközök helyszíneit tartalmazó felsorolás kiegészülne az önkormányzat korábbi három évben történt ilyen jellegű fejlesztéseinek helyszíneivel.
12. A rendelet 1. törzsvagyont tartalmazó mellékletében feltüntetésre kerültek azon kivett helyi közút megnevezésű külterületi ingatlanok (földutak), melyeket az önkormányzat az osztatlan közös megszüntetés miatti telekalakítási eljárások eredményeként kialakításra kerülő helyi közútként tulajdonba adás jogcímen szerzett meg.

A rendelet módosításának a Nemzeti Jogszabálytárba történő feltöltésének érdekében javaslom, hogy a rendelet mellékleteiből ne soronként kerüljön kivételre az értékesítésre kijelölt ingatlan, hanem a rendelet teljes melléklete kerüljön kicserélésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a rendeletmódosítást fogadja el.

Kunszentmárton, 2025. október 16.

dr. Szabó Péter
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet módosításához

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességgű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló tervezetében foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

Társadalmi-gazdasági költségvetési hatása: A rendelettervezet elfogadásával (a jelenleg forgalomképtelen vagyonelemünk forgalomképesé nyilvánításával) az ingatlan értékesítéséről dönthet a testület.

Környezeti és egészségi következményei: A rendelet tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: az összhang megteremtése a hatályos jogszabályokkal és a közhiteles nyilvántartás adataival kapcsolatban.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: törvényességi észrevétel.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: A rendelettervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.

Kunszentmárton Város Önkormányzata képviselő-testületének

___/2025. (__.__.) önkormányzati rendelete az

az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról

[1] Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vagyonnal való felelős gazdálkodás rendjének átláthatóbb és hatékonyabb megteremtése, az önként vállalt és kötelező feladatok ellátásnak biztosítása érdekében, a jogszabályokban foglaltakkal összhangban alkotja meg a vagyonának gazdálkodására vonatkozó szabályait, az önkormányzati vagyon feletti rendelkezés korlátait és feltételeit.

[2] A rendelet módosításának célja a Kunszentmárton Város Önkormányzata tulajdonában lévő vagyonelemek aktualizálása.

[3] Ennek érdekében Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143.§ (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában és 18. § (1) bekezdésében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) és e) pontja által megállapított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete helyébe a rendelet 1. melléklete lép.
 - (2) Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendeletének 2. melléklete helyébe a rendelet 2. melléklete lép.
 - (3) Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendeletének 3. melléklete helyébe a rendelet 3. melléklete lép.
 - (4) §Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendeletének 4. melléklete helyébe a rendelet 4. melléklete lép.
2. § Ez a rendelet 2025. október 30. napján __ óra__ perckor lép hatályba.

Dr. Szabó Péter
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző