

Tájékoztató:

Címe:

A 2023. évi útburkolatok állapotfelmérésről

Testületi ülés dátuma:

2023.03.09.

Készítés ideje:

2023.03.01.

Készítette:

Budai Barbara

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

dr. Péter Zsuzsanna

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

Tájékoztató

A 2023. évi útburkolatok állapotfelméréséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt évek fejlesztéseinek köszönhetően Kunszentmárton város belterületén sok utcában változtak az útburkolatok, ezért szükséges volt adatbázisainkat aktualizálni a jövőben lévő fejlesztések tervezésének elősegítése érdekében. **A város utcahálózatának útburkolatait bemutató térképet tájékoztatósomhoz mellékelem.**

Az úthálózat fejlesztése alapvetően az építési engedély köteles zúzottköves útstabilizációval ellátott utak aszfaltozásával, az engedély nélkül végezhető meglévő aszfaltburkolatú utak felújításával, vagy az engedély nélkül végezhető zúzottköves útstabilizációval ellátott utak stabilizációjával valósulhat meg.

I. Zúzottköves útstabilizációval ellátott utak stabilizálása

2021. májusban a **József Attila utca** (Bethlen G. u. - Alkotmány utca között), a **Katona József utca** (Alkotmány u. - Deák F. utca között), és a **Vörösmarty utca** (Öcsödi út – Krúdy Gy. utcák között) esetében valósult meg először, majd a 2022. áprilisban az **Erdőtér**, **Gáll Ferenc utca**, a **Bocskai utca**, **Nagy Lajos király útja**, **Nádor utca** (Tóth utca – Madách u. között), **Fekete I. utca** (Turcsányi u. – Május 1. u. között), **Akácfa utca** és **Eötvös utca** (Bozsik u. – Dózsa Gy. u. között), **Zrínyi utca** (Táncsics u. – Demeter u. között) az útburkolat stabilizációjának egy új technológiája Kunszentmártonban, az alábbi tartalom szerint: a meglévő zúzottkő cement adalékanyaggal történő stabilizálása, majd a közlekedő felület lezárása (3 réteg köszórás és 2 réteg bitumenemulzió permetezés). A kivitelezés 2021. évi átlag költsége bruttó 5.850-6.000,- Ft/m², 2022. évi átlag költsége bruttó 6.850-7.000,- Ft/m² mely az építőanyag árak folyamatos és jelentős változásai miatt tájékoztató jelleggel bír.

A kivitelezés óta eltelt időszak alatti tapasztalatok nem teljes körűek, tekintve hogy a 2021. évben és 2022. évben készültek el, így a kivitelezés óta nem egész egy illetve másfél év telt el. Az eddigi tapasztalatok azt mutatják, hogy a rövidebb hosszúságú, kisebb forgalmú utakon meglehetősen jól tud ez a technológia érvényesülni, de hosszabb utakon is megfelelő tud lenni, a technológiától elvárható módon.

A zúzottkővel stabilizált utak teljes köréről készült egy aktuális felmérés, melynek táblázatát tájékoztatósomhoz mellékelem. Általánosan elmondható, hogy a téli időszakot követő, javítást/kátyúzást/korrekción igénylő műszaki állapotban vannak a zúzottkővel stabilizált, út-alapos utak, valamint elmondható, hogy forgalmuk jelentősen eltérő, és az általuk megközelíthető lakóingatlan számában is jelentős eltérés van.

A felmérés alapján, figyelembe véve az utak műszaki állapotát, és az utak forgalmát, az alábbi **zúzottkővel stabilizált – aszfaltos felújításához tervdokumentációval nem rendelkező – utcák új technológiával történő útstabilizációja indokolt:**

- **Újvilág utca** (Csongrádi u. – Irányi u. között) 2687 hrsz. 125 fm hosszúságban, 3,0 m szélességi méretben, 375 m² felületen
- **Álmos utca** (Csongrádi u. – Kisfaludy u. között) 3117 hrsz. 395 fm hosszúságban, 3,0 m szélességi méretben, 1185 m² felületen
- **Arany J. utca** (Hunyadi u. – Körösi Cs. S. u. között) 1569 hrsz. 175 fm hosszúságban, 3,0 m szélességi méretben, 525 m² felületen
- **Károlyi M. u.** (Fekete I. u. – Ady u. között) 2890 hrsz. 180 fm hosszúságban, 3,0 m szélességi méretben, 540 m² felületen

Az alábbi felsorolás azon zúzottköves útstabilizációval ellátott utakat tartalmazza, amelyek aszfaltozásához rendelkezésünkre áll tervdokumentáció:

1. A zúzottköves útstabilizációval ellátott utak aszfaltozásához jelenleg 5 utca rendelkezik érvényes jogerős építési engedéllyel és tervdokumentációval melyek a következők, az engedélyük lejárása alapján sorba rendezve:

- **2023. 08. 15-ig** meghosszabbított – **többször már nem hosszabbítható** - jogerős építési engedéllyel és aktualizált tervdokumentációval rendelkező a **Bihari utca** (Vásár utca és Táncsics utca közötti szakasza) mintegy 129 fm hosszúságban és 3,0 m szélességi méterben *(2014. év novemberi tervezői költségbeclés szerint az útépités bekerülési költsége: bruttó: 8.330.489,- Ft)*
- **2024. 02. 17-ig** jogerős építési engedéllyel és tervdokumentációval rendelkező a **Hegyfoky utca** (Benkő Albert utca és Kolozsvári utca közötti szakasza) mintegy 332 fm hosszúságban és 4,0 m szélességi méretben *(2018. év októberi tervezői költségbeclés szerint az útépités bekerülési költsége: bruttó: 77.174.331,- Ft)*
- **2024. 02. 17-ig** (meghosszabbítható) jogerős építési engedéllyel és tervdokumentációval rendelkező a **Kolozsvári utca** (Gát utca és Demeter utca közötti szakasza) mintegy 410 fm hosszúságban és 4,0 m szélességi méretben *(2018. év októberi tervezői költségbeclés szerint az útépités bekerülési költsége: bruttó: 71.906.602,- Ft)*
- 2024. 02. 21-ig (meghosszabbítható) jogerős építési engedéllyel és tervdokumentációval rendelkező a **Nádor utca** (Tóth utca és Madách utca közötti szakasza) mintegy 324 fm hosszúságban és 4,0 méter szélességi méretben *(2019. év februári tervezői költségbeclés szerint az útépitése bekerülési költsége: bruttó: 46.456.558,- Ft)*
Új technológiával történő útstabilizációja 2022. évben megvalósult.
- 2024. 02. 21-ig (meghosszabbítható) jogerős építési engedéllyel és tervdokumentációval rendelkező a **Zrínyi utca** (Táncsics M. utca és Demeter utca közötti szakasza) mintegy 194 fm hosszúságban és 4,0 méter szélességi méretben *(2018. év októberi tervezői költségbeclés szerint az útépités bekerülési költsége: bruttó: 28.876.428,- Ft)*
Új technológiával történő útstabilizációja 2022. évben megvalósult.

2. Építési tervdokumentációval, de építési engedéllyel nem rendelkező utcák:

- **Türr István utca** (Jászapáti u. – Bajcsy u. közötti szakasza) mintegy 103,2 fm hosszúságban és 4,0 m szélességi méretben) *(2020. év áprilisi tervezői költségbeclés szerint az útépités bekerülési költsége: bruttó: 17.183.152,- Ft)*
Az utca új technológiával történő útstabilizációja megfontolásra érdemes.

- **Fekete István utca** (Turcsányi u. – Május 1. u. közötti szakasza) mintegy 232,4 fm hosszúságban és 4,0 m szélességi méretben) (2020. év áprilisi tervezői költségbeclés szerint az útépítés bekerülési költsége: bruttó: 37.793.235,- Ft)
Új technológiával történő útstabilizációja 2022. évben megvalósult.

3. Ezen felül 2019-ben aktualizált tervdokumentációval rendelkezik az **Eötvös utca** (Szilárdfy Jakab u. és Dózsa György u. közötti szakasza) 149 fm hosszúságban és 3,0 m szélességi méretben, mely építéséhez nem szükséges engedély. (2014. év novemberi tervezői költségbeclés szerint az útépítés bekerülési költsége: bruttó: 11.018.119,- Ft)

II. Aszfaltburkolatú utak felújítása

A meglévő aszfaltburkolatú utak felújítása a legrosszabb műszaki állapotban lévő utak esetében a legindokoltabb, melyek az elmúlt évek felmérése alapján a következők:

Az alább felsorolt utak felújítására az önkormányzat többször nyújtott be pályázatot, melyek nem kaptak kedvező elbírálást: (2021. február tervezői költségvetés áll rendelkezésre)

- **Széchenyi utca** (Bozsik K. u. - Dózsa Gy. u. között) 336 hrsz. 157 fm hosszúságban, 4,0 m szélességi méretben, 600 m² felületen (Tervezett bekerülési költség: bruttó 12.889.652 Ft).
- **Veress J. utca** (Bozsik K. u. - Dózsa Gy. u. között) 243 hrsz. 129 fm hosszúságban, 4,0 m szélességi méretben, 520 m² felületen (Tervezett bekerülési költség: bruttó 12.782.045 Ft).
- **Körös utca** (Széchenyi u. - Szent Imre herceg u. között) 395 hrsz. 105 fm hosszúságban 3,0 m szélességi méretben, 318 m² felületen (Tervezett bekerülési költség: bruttó 8.808.643 Ft).

Fentiekén túl az alábbi utcaszakaszok aszfaltburkolata rossz műszaki állapotú (tervdokumentáció vagy tervezői költségbeclés nem áll rendelkezésre):

- **Kinizsi utca** (Táncsics M. u. - Hegyfok u. között) 702 hrsz. 340 fm hosszúságban, 4,0 m szélességi méretben, 1360 m² felületen
- **Tóth utca** (Csongrádi u. – Rác Aladár u. között) 2784/1 hrsz. 525 fm hosszúságban 4,0 m szélességi méretben, 2100 m² felületen
- **Benkő Albert utca** (Bem J. u. - Hegyfok u. között) 596 hrsz. 170 fm hosszúságban 3,0 m szélességi méretben, 510 m² felületen
- **Május 1. utca** (Fekete I. u. – Tóth u. között) 2837 hrsz. 285 fm hosszúságban, 4,0 m szélességi méretben, 1140 m² felületen
- **Munkácsy utca** (Attila u. - Hunyadi u. között) 1849/8 hrsz. 190 fm hosszúságban 5,0 m szélességi méretben, 950 m² felületen

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2023. évi útburkolati állapotfelmérésről szóló tájékoztatót tárgyalja meg és alakítsa ki álláspontját, hogy mely utcák, milyen típusú felújítását tervezi megvalósítani.

Kunszentmárton, 2023. március 1.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

/2023.(III.09.) határozat

A 2023. évi útburkolatok állapotfelméréséről szóló tájékoztató elfogadásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a 2023. évi útburkolatok állapotfelméréséről szóló tájékoztatót.

A Képviselő-testület felkéri a Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy az alábbi utak vonatkozásában az útfelújítási/útépítési munkák elvégzése érdekében az önkormányzat beszerzési rendelete szerinti ajánlattételi felhívást készítse elő:

.....
.....
.....

Felelős: dr. Péter Zsuzsanna aljegyző
Határidő: 2023. március 30.

Értesülnek: Képviselő-testület tagjai
Wenner-Várkonyi Attila polgármester
Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
KKÖH Pénzügyi Osztály
KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző