

Előterjesztés:

Címe:

Kunszentmárton Város Településrendezési Eszközeinek (településrendezési tervének) módosításáról

Testületi ülés dátuma:

2023. 01. 26.

Készítés ideje:

2023. 01. 18.

Készítette:

Szikra Zoltán főépítész

Ellenőrizte:

dr. Péter Zsuzsanna

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Kunszentmárton Város Településrendezési Eszközeinek módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunszentmárton Város Önkormányzata a 87/2022. (III. 30.) határozata alapján a településrendezési eszközeinek módosításáról döntött napelempark fejlesztése érdekében 5 részterületen. A jogszabály szerint lefolytatott véleményezési eljárás, valamint az egyeztető tárgyalást követően a Képviselő-testület a 231/2022. (IX. 29.) önkormányzati határozattal, valamint a 10/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendelettel döntött a településrendezési eszközök módosításáról.

Az egyik módosítással kapcsolatosan a Solenodon Kft. telekalakítási eljárást kezdeményezett a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodájánál, ugyanakkor a telekalakítás elutasításra került. A fejlesztési terület az M= 1: 20 000 léptékű szerkezeti és szabályozási terven történő ábrázolása kis mértékben eltér a geodéta által készített telekalakítási vázrajztól. A tervhiba rövid eljárással véleményeztethető az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (E-TÉR), a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet új eljárási szabályai szerint (69. § (1) bek. b) pontja).

Ezért szükséges egy új eljárást lefolytatni a rajzi pontatlanság kijavítására.

Az előterjesztés mellékleteként csatolom a településtervező Város-Teampannon Kft. által elkészített véleményezési dokumentumot és a településtervezői és főépítész közös feljegyzését a módosításról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2023. január 18.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

...../2023.(I.26.) határozat

Kunszentmárton Város településrendezési eszközök módosításának elhatározásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Solenodon Kft. naperómű fejlesztés megvalósulásához szükséges telekalakítás megvalósításának elősegítése érdekében támogatja a következő területre vonatkozó településrendezési eszközök rövid eljárásban történő módosítást:

Kunszentmárton külterületén a hrsz: 0308/9, 0308/8, 0308/7, 0308/3, 0309/2 és 0309/7 helyrajzi számú területeken a rajzi pontatlanságok javítása.

A településrendezési eszközök módosításával megbízza a Város- Teampannon Kft.-t (1053 Budapest, Veres Pálné u. 7.). A főépítész feladatok ellátásával megbízom Szikra Zoltán Egyéni Vállalkozót (5300 Karcag, Jókai utca 22.).

- Erről értesülnek:
- Képviselő-testület tagjai
 - Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
 - KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
 - Város-Teampannon Kft.
 - Solenodon Kft.
 - Szikra Zoltán, 5300 Karcag, Jókai utca 22.

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila sk.
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt sk.
jegyző