

# Előterjesztés:

Címe:

**Kunszentmárton Város Településrendezési Eszközei módosítása folyamatában a település szerkezeti tervét elfogadó határozat és a helyi építési szabályzatról szóló rendelet módosítás elfogadásáról**

Testületi ülés dátuma:

**2020.09.23.**

Készítés ideje:

**2020.09.16.**

Készítette:

Szikra Zoltán főépítész

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
<b>Képviselő-testület</b>	<b>X</b>	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<b>X</b>	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság	<b>X</b>	
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



## **Kunszentmárton Város Polgármesterétől**

### **ELŐTERJESZTÉS**

#### **Kunszentmárton Város Településrendezési Eszközei módosítása folyamatában a település szerkezeti tervét elfogadó határozat és a helyi építési szabályzatról szóló rendelet módosítás elfogadásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 138/2020.(V.18.) határozatával úgy döntött, hogy módosítja Kunszentmárton város Településrendezési Eszközeit.

A módosítás az alábbi területre vonatkozik: Kunszentmárton belterületén, a Kossuth Lajos út – Szapáry utca – Hunyadi utca – Petőfi utca által határolt tömb területen a 3558, 3559, 3560, 3561 helyrajzi számú telkek.

A Képviselő-testület a 139/2020.(V.18.) határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a tervezési területet.

A tervezés munkálataival a Kiszelovics Ildikó egyéni vállalkozó, vezető településrendező tervezőt bízta meg.

A tervezési munka első fázisában megtörtént a lakosság tájékoztatása, lezárult a Partnerségi egyeztetés, melyet a vészhelyzet ideje alatt az egyes településfejlesztési, településrendezési, településképi, építésügyi és örökségvédelmi, valamint közigazgatási hatósági eljárási szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 143/2020. (IV.22.) Korm. rendelet 3.§. alapján elektronikus formában kellett lefolytatni.

A Partnerségi egyeztetés során egy írásos észrevétel érkezett, mely az előzetes dokumentáció szövegében tesz pontosításokat. Tervező a pontosításokat elfogadta, a dokumentációban átvezette.

Ezzel egyidőben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) számú kormányrendelet szerinti egyeztetés keretében kikértem az illetékes szervek véleményét az előzetes környezeti hatásvizsgálat készítésének szükségességéről.

Az előzetes környezeti hatásvizsgálat készítését egyetlen véleményező sem tartotta szükségesnek.

A Képviselő-testület a 206/2020. (VIII.05.) határozatában a partnerségi egyeztetést lezárta és döntött az előzetes környezeti vizsgálat készítéséről.

Ezt követően az Önkormányzat benyújtotta az állami főépítési hatáskörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal részére az elkészült tervdokumentációt és a jogszabályban előírt iratokat, és kérte a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés c) pont alapján a tárgyalásos eljárás lefolytatását.

A 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 42.§ (4) bekezdésnek megfelelően a tárgyalásos eljárást az Állami Főépítés 2020. augusztus 27. napra hívta össze. A záró szakmai vélemény 2020. augusztus 29-én került kiadásra. (3. sz. melléklet)

A záró szakmai véleményben az Állami Főépítész javasolt javításokat, kiegészítéseket, és kérte a terv ismételt benyújtását. Tervező a terveken és leírásokon a kért javításokat átvezette, az Önkormányzat a javított tervdokumentációt 2020. szeptember 9-én ismételten benyújtotta a Kormányhivatalhoz.

A 2. záró szakmai vélemény 2020. szeptember 15.-én került kiadásra. (4. sz. melléklet)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a záró szakmai vélemények ismeretében az előterjesztést tárgyalja meg és a Kunszentmárton Város településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló határozat módosítást (az előterjesztés 1. melléklete), valamint a helyi építési szabályzatról szóló rendelet (az előterjesztés 2. melléklete) módosítást fogadja el.

Kunszentmárton, 2020. szeptember 16.

**Wenner-Várkonyi Attila**  
polgármester