

Tájékoztató:

Címe:

Az önkormányzati vagyonhasznosítás helyzetéről. Javaslat a nem kellően hasznosított vagyonelemek hasznosítására

Testületi ülés dátuma:

2020. 08. 27.

Készítés ideje:

2020. 08. 17.

Készítette:

Szabó János és dr. Péter Zsuzsanna

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármestere

TÁJÉKOZTATÓ

Az önkormányzati vagyonhasznosítás helyzetéről. Javaslat a nem kellően hasznosított vagyonelemek hasznosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2020. II. félévi munkatervének elfogadásakor a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság módosító javaslatát támogatva döntött a napirendi pont megtárgyalásáról.

A tájékoztató alapvetően az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosításának helyzetét taglalja.

Az önkormányzati tulajdonban álló (nemzeti) vagyont hasznosítását szabályozó főbb jogszabályok:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.)

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény

Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet)

Az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 35/2013.(IX.13.) önkormányzati rendelet

Az Nvtv. rendelkezései alapján az önkormányzat vagyona nemzeti vagyonnak minősül. Az önkormányzati nemzeti vagyon rendeltetése alapján törzsvagyonból és (forgalomképes) üzleti vagyonból áll. A törzsvagyonon belüli forgalomképtelen vagyon kategóriáját két további csoportra osztja, mégpedig a törvény rendelkezése alapján kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonelemek, továbbá az önkormányzat rendeletével nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonként nevesített vagyonelemek csoportjára. A törzsvagyonon belül harmadik csoportot alkotják a szintén önkormányzati döntés alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonelemek. A vagyontárgy forgalomképesség szerinti besorolásáról a képviselő-testület dönt.

A Vagyonrendelet 6. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező (forgalomképtelen) nemzeti vagyonba tartoznak

a) az önkormányzati tulajdonban lévő helyi közutak és műtárgyaik,

b) az önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,

c) az önkormányzat tulajdonában álló – külön törvény rendelkezése alapján részére átadott – vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.

Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező ingatlan vagyonát a Vagyonrendelet 1. melléklete tartalmazza. Az önkormányzat a tulajdonában álló utak, közterületek, parkok, közcélú vízi létesítmények kezelésével az általa alapított és fenntartott intézményét, a Kunszentmártoni Önkormányzat városigazgatóságát jelölte ki.

A Vagyrendelet 7. § (1) bekezdése szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon az a 6. § (1) bekezdés hatálya alá nem tartozó önkormányzati törzsvagyon, amelynek megőrzése hosszú távon indokolt.

Az önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelkedő jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen törzsvagyonát képezik:

- a) köztéri műalkotások,
- b) köztemetők,
- c) játszóterek.

Az önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelkedő jelentőségű nemzeti vagyonként nyilvántartott ingatlan vagyonát (köztemető) és a játszótereket (melynek kezelője a Városgondnokság) a Vagyrendelet 2. melléklete tartalmazza.

Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező és a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon forgalomképtelen vagyon. A forgalomképtelen törzsvagyon törvényben meghatározott kivétellel nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

A Vagyrendelet 8. §-a rendelkezik azon vagyonelemről, amelyek önkormányzati döntés alapján korlátozottan forgalomképesek. (A Vagyrendelet 6. § (1) bekezdés és a 7. § (1) bekezdés hatálya alá nem tartozó, törzsvagyon részét képező vagyon korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyonnak minősül.) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyonról törvényben vagy a Vagyrendeletben meghatározott módon lehet rendelkezni.

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes ingatlan vagyonát a Vagyrendelet 3. melléklete tartalmazza. Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyona az alábbi vagyonelemekből áll:

- a) az önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény és költségvetési szerv elhelyezését valamint ezek feladatának ellátását szolgáló épületek, épületrészek
- b) műemlékek,
- c) százezer forint egyedi érték felett nyilvántartott ingó vagyontárgyak, amelyek a törzsvagyon működtetését legalább egy éven túl közvetlenül, vagy közvetve szolgáló tárgyi eszközök, gépek, berendezések és járművek.
- d) az önkormányzat tulajdonában álló közmű vagyon (melynek üzemeltetője a BÁCSVÍZ Zrt.).

Az a) és d) pontok szerinti korlátozottan forgalomképes vagyon önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat, és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.

Az önkormányzat tulajdonában álló műemlék épületek elidegenítéséhez, megterheléséhez, vagyonkezelői jog átruházásához, használati vagy bérleti joga gazdasági társaságba való beviteléhez az illetékes miniszter hozzájárulása is szükséges.

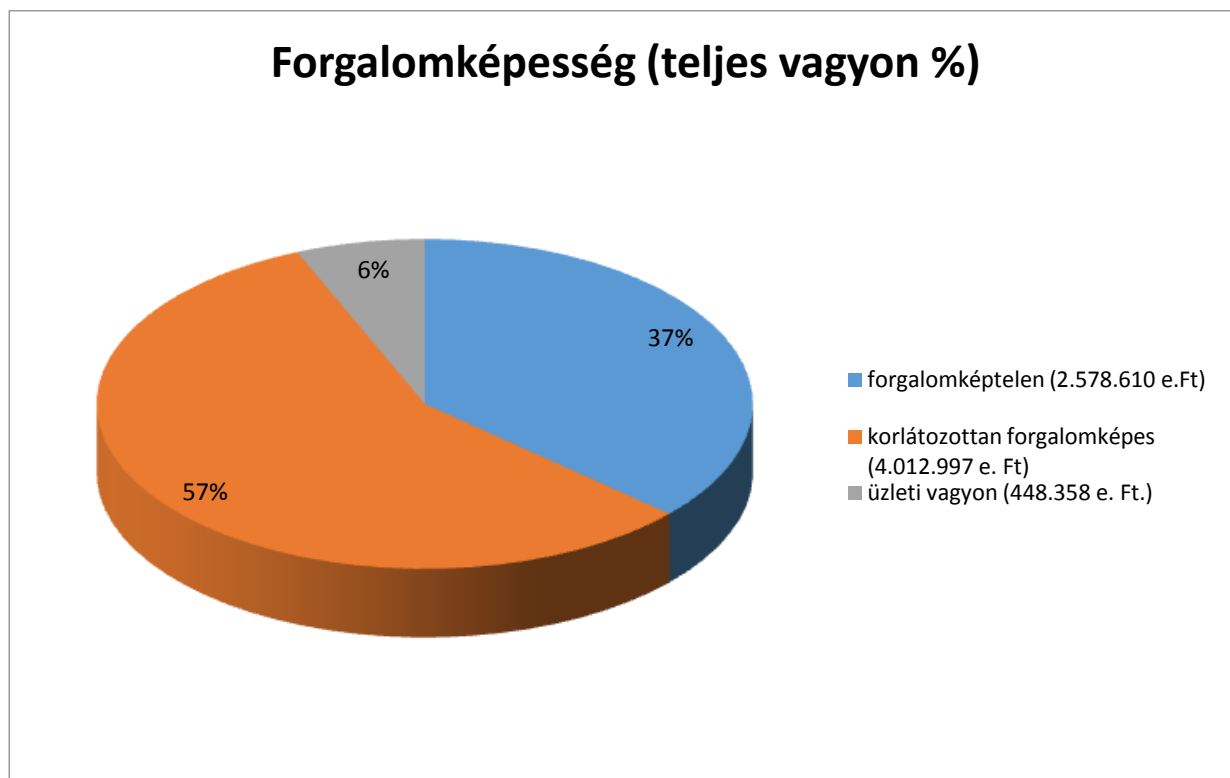
Az intézmények a használatukba adott vagyontárgyakkal önállóan gazdálkodnak. Az intézmény a használatba kapott ingatlanokat és ingóságokat – alapfeladat sérelme nélkül – bevételei növelésére hasznosíthatja. Az intézmény köteles a használatában lévő ingatlanok karbantartásáról, az elhasználódott ingók pótlásáról gondoskodni, továbbá köteles az ezekkel kapcsolatos kiadásokat az önkormányzat költségvetésének tervezése során írásban az önkormányzat felé jelezni. Az intézmény használatába adott ingatlanok és ingók felújítása az

önkormányzat és az intézmény közös feladata. Az intézmények használatában lévő, a feladatellátását szolgáló ingatlanok felsorolását a Vagyonszerkezet 6. melléklete tartalmazza.

Az önkormányzati vagyon azon része, amely nem tartozik a törzsvagyonba, forgalomképes üzleti vagyon. Az önkormányzat tulajdonában álló forgalomképes ingatlanvagyonát a Vagyonszerkezet 4. melléklete tartalmazza.

Az önkormányzat forgalomképes ingatlanvagyonának felsorolását a Vagyonszerkezet 4. melléklete tartalmazza.

Az Önkormányzat mérleg szerinti vagyonának forgalomképesség szerinti megoszlása
(2019.12.31. állapot)



A diagram jól szemlélteti, hogy az Önkormányzat konszolidált mérlegében szereplő vagyon nagyobb hányada forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyonelemekből áll. A vagyon esetleges hasznosításánál természetesen lehet olyan vagyontárgy is, amely forgalomképtelen, de saját illetve intézmény általi feladatellátással/szolgáltatás nyújtással bevétel szerzés céljára hasznosítható.

A vagyon harmadik személy részére történő hasznosításának, elidegenítésének szabályait a Vagyonszerkezetünk, a Lakásrendeletünk, illetve jogszabályi hierarchiában magasabb szintű jogszabályok szabályozzák.

Az alábbi táblázatban és az előterjesztés mellékleteként csatolt térképen kívánunk tájékoztatást adni a forgalomképes ingatlan vagyonelemekről. Ezek áttekintése alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy foglaljon állást a hasznosítás módjára.

Sorsz.	Hrsz.	Cím	Ingatlan jellege		Terület (m2)	Önk. Tul. Hányad
1	1/	5440 KUNSZENTMÁRTON, Köztársaság tér 8.	kivett irodaház , hivatali épület	35/2013.(IX.13.) önkormányzati rendelet alapján helyiség bérbeadás jogcímen hasznosuló irodahelyiségek, VG kezelésében	2804	1/1
2	3/	5440 KUNSZENTMÁRTON, Kerületiház utca 4.	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	KÁMK intézményi épülete, Látványtár korlátozottan forgalomképes vagyonelemek között kellene szerepeltetni	683	1/1
3	45/	5440 KUNSZENTMÁRTON, Kerületiház utca 39.	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	35/2013.(IX.13.) önkormányzati rendelet alapján bérbeadás jogcímen hasznosuló 3 db önkormányzati bérlakás	936	1/1
4	84/4	5440 KUNSZENTMÁRTON, Batthyány utca 84/4 HRSZ.	kivett garázsépület	Osztatlan közös tulajdonban álló garázshely.	150	6/48
5	84/8	5440 KUNSZENTMÁRTON, Batthyány utca 84/8 HRSZ.	kivett beépítetlen terület	Közterületként funkcionál, forgalomképtelen vagyonelemek között lehetne szerepeltetni	823	1/1
6	192/A/8	5440 KUNSZENTMÁRTON, Köztársaság tér 11 1. emelet 4.	lakás	Önkormányzati lakás, bérbeadás előtt felújítása javasolt	39	1/1
7	196/	5440 KUNSZENTMÁRTON, Rákóczi utca 3.	kivett lakóház, udvar	Az Ipari Park Kft. Vagyongazdálkodásában lévő lakás (szálláshely)	866	1469/10000
8	221/	5440 KUNSZENTMÁRTON, Garay utca 1.	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	35/2013.(IX.13.) önkormányzati rendelet alapján bérbeadás jogcímen hasznosuló 2 db bérlakás, az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van	977	306/1614
9	541/	5440 KUNSZENTMÁRTON, Mohács utca 1/A.	kivett beépített terület	Földhasználati joggal terhelt az ingatlanon álló épület tulajdonosa javára	693	1/1
10	548/	5440 KUNSZENTMÁRTON, Mohács utca 5.	kivett beépített terület	Földhasználati joggal terhelt az ingatlanon álló épület tulajdonosa javára	1006	1/1
11	549/	5440 KUNSZENTMÁRTON, Gát utca 8.	kivett beépített terület	Földhasználati joggal terhelt az ingatlanon álló épület tulajdonosa javára	570	1/1
12	645/1	5440 KUNSZENTMÁRTON, 645/1 hrsz.	kivett beépítetlen terület	Szent Imre herceg és Szirom János u. sarkán lévő telek, szelektív gyűjtősziget helye	197	1/1
13	889/	5440 KUNSZENTMÁRTON, Demeter István utca 53.	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	35/2013.(IX.13.) önkormányzati rendelet alapján bérbeadás jogcímen hasznosuló 1 db bérlakás.	778	1/1
14	989/	5440 KUNSZENTMÁRTON, 989 hrsz.	kivett beépítetlen terület	A 44. fkl út és az árvízvédelmi töltés melletti terület	1879	1/1

15	1025/2	5440 KUNSZENTMÁRTON, Dózsa telep 1025/2 HRSZ.	kivett beépítetlen terület		385	1/1
16	1025/15	5440 KUNSZENTMÁRTON, Dózsa telep 1025/15 HRSZ.	kivett beépítetlen terület		1976	1/1
17	1025/49	5440 KUNSZENTMÁRTON, Dózsa telep 1025/49 HRSZ.	kivett beépítetlen terület		512	1/1
18	1048/	5440 KUNSZENTMÁRTON, Dózsa telep 1048 HRSZ.	kivett beépítetlen terület	2 m2-es "terület"	2	1/1
19	1049/	5440 KUNSZENTMÁRTON, Dózsa telep 1049 HRSZ.	kivett beépítetlen terület	A fenti 1048 hrsz-ú ingatlannal határos	212	1/1
20	1058/2	5440 KUNSZENTMÁRTON, Öcsödi út 1058/2 HRSZ.	kivett vásártér és melléképület	Állatátvevő mögötti deponálásra használt, hasznosított terület	7776	1/1
21	1058/3	5440 KUNSZENTMÁRTON, Öcsödi út 1058/3 HRSZ.	kivett beépítetlen terület	Állatátvevő mögötti deponálásra használt, hasznosított terület	7335	1/1
22	1061/1	5440 KUNSZENTMÁRTON, Végh utca 1061/1 HRSZ.	kivett beépítetlen terület	Állatátvevő mögötti deponálásra használt, hasznosított terület	2042	1/1
23	1069/	5440 KUNSZENTMÁRTON, Végh utca 1069 HRSZ.	kivett beépítetlen terület		6227	1/1
24	1073/	5440 KUNSZENTMÁRTON, Végh utca 1073 HRSZ.	szántó	haszonbérleti szerződéssel hasznosított terület	22946	1/1
25	1099/	5440 KUNSZENTMÁRTON, Végh utca 4-2.	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	35/2013.(IX.13.) önkormányzati rendelet alapján bérbeadás jogcímen hasznosuló 1 db bérlakás.	1100	1/1
26	1207/	5440 KUNSZENTMÁRTON, Bihari utca 1207 HRSZ.	kivett beépítetlen terület	osztatlan közös tulajdonban álló (összesen 17 tulajdonos) ingatlan	382	216/432
27	1237/A/5	5440 KUNSZENTMÁRTON, Széchenyi lakótelep 0 G 1. emelet 5.	lakás	35/2013.(IX.13.) önkormányzati rendelet alapján bérbeadás jogcímen hasznosuló 1 db bérlakás.	62	1/1
28	1280/17	5440 KUNSZENTMÁRTON, Jókai utca 1280/17 HRSZ.	kivett garázs, udvar	osztatlan közös tulajdonban álló (összesen 5 tulajdonos) ingatlan	36	2/8
29	1324/13/A/1	5440 KUNSZENTMÁRTON, Kossuth Lajos út 38/A I földszint 1.	lakás	35/2013.(IX.13.) önkormányzati rendelet alapján bérbeadás jogcímen hasznosuló 1 db bérlakás.	56	1/1
30	1326/A/8	5440 KUNSZENTMÁRTON, Kossuth Lajos út 38/C 1. emelet 8.	lakás	35/2013.(IX.13.) önkormányzati rendelet alapján bérbeadás jogcímen hasznosuló 1 db bérlakás.	57	1/1
31	1357/9	5440 KUNSZENTMÁRTON, Bémer László utca 1357/9 HRSZ.	kivett beépítetlen terület	16 m2 területű az autóbusz pu-nál lévő üzletek mögötti keskeny terület	16	1/1
32	2033/	5440 KUNSZENTMÁRTON, Alkotmány utca 2.	kivett lakóház, udvar és könyvtár	Volt tiszti kaszinó és az Alkotmány u. 2. ingatlan összevonásával jött létre	1819	1/1

33	2041/1	5440 KUNSZENTMÁRTON, 2041/1 hrsz.	kivett irodaház piaci üzletsor, oktatási intézmény és udvar	Piac területe, földhasználati joggal terhelt az üzletsor társasház tulajdonosai javára	3056	1/1
34	2047/A/8	5440 KUNSZENTMÁRTON, Kölcsey utca 4-6. -A 1. emelet 1.	lakás	35/2013.(IX.13.) önkormányzati rendelet alapján bérbeadás jogcímen hasznosuló 1 db bérlakás.	57	1/1
35	2047/A/9	5440 KUNSZENTMÁRTON, Kölcsey utca 4-6. 1. emelet 2.	lakás	35/2013.(IX.13.) önkormányzati rendelet alapján bérbeadás jogcímen hasznosuló 1 db bérlakás.	61	1/1
36	2047/B/2	5440 KUNSZENTMÁRTON, 2047/B/2 hrsz.	garázs	Bérlakáshoz tartozó garázs	19	1/1
37	2062/A/1	5440 KUNSZENTMÁRTON, Alkotmány utca 13 földszint 1.	lakás	35/2013.(IX.13.) önkormányzati rendelet alapján bérbeadás jogcímen hasznosuló 1 db bérlakás.	110	1/1
38	2062/A/4	5440 KUNSZENTMÁRTON, Alkotmány utca 13 földszint 4.	lakás	35/2013.(IX.13.) önkormányzati rendelet alapján bérbeadás jogcímen hasznosuló 1 db bérlakás.	79	1/1
39	2065/	5440 KUNSZENTMÁRTON, József Attila utca 9.	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	35/2013.(IX.13.) önkormányzati rendelet alapján bérlőkijelölés jogcímen hasznosuló 1 db bérlakás.	348	1/1
40	2119/	5440 KUNSZENTMÁRTON, Kölcsey utca 8.	kivett beépített terület	A társasház alatti, osztatlan közös tulajdonban álló földterület, földhasználati joggal terhelt	1684	20/1684
41	2119/A/6	5440 KUNSZENTMÁRTON, Kölcsey utca 8 A 1. emelet 2.	lakás	35/2013.(IX.13.) önkormányzati rendelet alapján bérbeadás jogcímen hasznosuló 1 db bérlakás.	26	1/1
42	2120/	5440 KUNSZENTMÁRTON, Deák Ferenc út 1.	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	35/2013.(IX.13.) önkormányzati rendelet alapján bérbeadás jogcímen hasznosuló 3 db bérlakás.	490	1/1
43	2122/	5440 KUNSZENTMÁRTON, Mátyás király út 4.	kivett általános iskola	A Gazdakör, a Falugazdász, és a Múzeum, a Caritas által használt ingatlan	3863	1/1
44	2225/	5440 KUNSZENTMÁRTON, Ér 2225 HRSZ.	kivett beépítetlen terület	Az Érparton lévő 5 m2-es "terület"	5	1/1
45	2414/1	5440 KUNSZENTMÁRTON, 2414/1 hrsz.	kivett beépítetlen terület	Roncsderby pálya területét bérlő Kurucz Csaba az erdő területe, az 61/A és 61/B jelű erdő, erdőgazdálkodási terv alapján művelés alatt áll a Városgondnokság és Molnár Zsolt erdész közreműködésével	42663	1/1
46	2414/3	5440 KUNSZENTMÁRTON, 2414/3 hrsz.	kivett beépítetlen terület	45 fkl és mellette lévő árok közötti földszáv	976	1/1
47	2423/	5440 KUNSZENTMÁRTON, 2423 hrsz.	kivett anyaggödör	A Roncsderby pályával határos ingatlan	5451	1/1
48	2450/7	5440 KUNSZENTMÁRTON, 2450/7 hrsz.	kivett beépítetlen terület	Az ún. szérűskert mellett lévő üres telek	3764	1/1

49	2453/	5440 KUNSZENTMÁRTON, 2453 hrsz.	erdő	62/A jelű erdő területe, az erdőgazdálkodási terv alapján művelés alatt áll a Városgondnokság és Molnár Zsolt erdész közreműködésével (kb. 6-8 m3 mennyiségű fa kivágása javasolt a 2020-as évre)	15407	1/1
50	2535/1	5440 KUNSZENTMÁRTON, Vasvári Pál utca 2535/1 HRSZ.	kivett beépítetlen terület	Az ún. szérűskert területe	23681	1/1
51	2548/1	5440 KUNSZENTMÁRTON, Vasvári Pál utca 2548/1 HRSZ.	kivett beépítetlen terület	A Vasvári Pál u. 4. és 6. szám alatti ingatlanok közötti keskeny 59 m2-es terület	59	1/1
52	2548/5	5440 KUNSZENTMÁRTON, Vasvári Pál utca 2548/5 HRSZ.	kivett beépítetlen terület	A Vasvári Pál u. 12. szám alatti építési telkek	1086	1/1
53	2581/3	5440 KUNSZENTMÁRTON, 2581/3 hrsz.	kivett beépítetlen terület	Építési telkek, egy haszonbérleti szerződés keretében 2021. július 31-ig bérbeadva	945	1/1
54	2581/4	5440 KUNSZENTMÁRTON, 2581/4 hrsz.	kivett beépítetlen terület		852	1/1
55	2581/5	5440 KUNSZENTMÁRTON, 2581/5 hrsz.	kivett beépítetlen terület		912	1/1
56	2581/6	5440 KUNSZENTMÁRTON, 2581/6 hrsz.	kivett beépítetlen terület		946	1/1
57	2581/7	5440 KUNSZENTMÁRTON, 2581/7 hrsz.	kivett beépítetlen terület		980	1/1
58	2581/8	5440 KUNSZENTMÁRTON, 2581/8 hrsz.	kivett beépítetlen terület		991	1/1
59	2581/9	5440 KUNSZENTMÁRTON, 2581/9 hrsz.	kivett beépítetlen terület		1023	1/1
60	2581/10	5440 KUNSZENTMÁRTON, 2581/10 hrsz.	kivett beépítetlen terület		1083	1/1
61	2581/11	5440 KUNSZENTMÁRTON, 2581/11 hrsz.	kivett beépítetlen terület		1117	1/1
62	2581/12	5440 KUNSZENTMÁRTON, 2581/12 hrsz.	kivett beépítetlen terület		1151	1/1
63	2686/4	5440 KUNSZENTMÁRTON, 2686/4 hrsz. Újvilág utca 28.	kivett lakóház, udvar	35/2013.(IX.13.) önkormányzati rendelet alapján bérbeadás jogcímen hasznosuló 1 db bérlakás.	600	1/1
64	2854/	5440 KUNSZENTMÁRTON, Rác Aladár utca 2.	kivett beépített terület	Földhasználati joggal terhelt az ingatlanon álló épület tulajdonosa javára	553	1/1
65	2856/	5440 KUNSZENTMÁRTON, Rác Aladár utca 4.	kivett beépített terület	Földhasználati joggal terhelt az ingatlanon álló épület tulajdonosa javára	474	1/1

66	2858/	5440 KUNSZENTMÁRTON, Rácz Aladár utca 8.	kivett beépített terület	Földhasználati joggal terhelt az ingatlanon álló épület tulajdonosa javára	476	1/1
67	2864/	5440 KUNSZENTMÁRTON, Rácz Aladár utca 2864 HRSZ.	kivett beépítetlen terület	A Rácz Aladár utcával határos háromszög alakú terület	914	1/1
68	3171/	5440 KUNSZENTMÁRTON, Könyves Kálmán utca 50.	kivett beépített terület	Földhasználati joggal terhelt az ingatlanon álló épület tulajdonosa javára	810	1/1
69	3422/	5440 KUNSZENTMÁRTON, Köttön út 1.	kivett lakóház, udvar	35/2013.(IX.13.) önkormányzati rendelet alapján bérbeadás jogcímen hasznosuló 1 db bérlakás.	301	8/24
70	3495/	5440 KUNSZENTMÁRTON, Wesselényi utca 28.	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	35/2013.(IX.13.) önkormányzati rendelet alapján bérbeadás jogcímen hasznosuló 1 db bérlakás.	959	1/1
71	3542/1	5440 KUNSZENTMÁRTON, Mátyás király út 7/B.	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	35/2013.(IX.13.) önkormányzati rendelet alapján bérbeadás jogcímen hasznosuló 1 db bérlakás.	1800	1/1
72	3835/5	5440 KUNSZENTMÁRTON, KUNGYALU Radnóti út 3835/5 HRSZ.	kivett beépítetlen terület	Ligeterdő, park	2779	1/1
73	3856/	5449 KUNSZENTMÁRTON, Temető utca 32.	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	35/2013.(IX.13.) önkormányzati rendelet alapján bérbeadás jogcímen hasznosuló 1 db bérlakás.	1812	1/1
74	3921/	5449 KUNSZENTMÁRTON, Móra Ferenc út 18.	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	35/2013.(IX.13.) önkormányzati rendelet alapján bérbeadás jogcímen hasznosuló 1 db bérlakás.	2347	1/1
75	3945/	5440 KUNSZENTMÁRTON, Radnóti út 3945 HRSZ.	kivett beépítetlen terület	Kápolna és a bolt közötti terület	2489	1/1
76	03/1	5440 KUNSZENTMÁRTON, 03/1 hrsz.	szántó		64871	1/1
77	03/2	5440 KUNSZENTMÁRTON, 03/2 hrsz.	kivett tanya	2022. október 30. napjáig a Munkás Szent József Szociális Szövetkezet használja közfoglalkoztatási célú hasznosítási szerződés keretében.	1568	1/1
78	03/3	5440 KUNSZENTMÁRTON, 03/3 hrsz.	kivett udvar		4838	1/1
79	07/8	5440 KUNSZENTMÁRTON, 07/8 hrsz.	kivett út	Forgalomképtelen törzsvagyonba történő átsorolása javasolt, a Kunszentmártoni Ipari Park Kft. vagyonkezelésében áll.	379	1/1
80	07/9	5440 KUNSZENTMÁRTON, 07/9 hrsz.	szántó		2917	1/1
81	07/10	5440 KUNSZENTMÁRTON, 07/10 hrsz.	kivett közterület	Forgalomképtelen törzsvagyonba történő átsorolása javasolt, a Kunszentmártoni Ipari Park Kft. vagyonkezelésében áll.	14867	1/1
82	07/13	5440 KUNSZENTMÁRTON, 07/13 hrsz.	szántó	A Köröskert Kft. Haszonbérleti szerződés keretében használja 2023. október 31-ig.	3499	1/1

83	07/14	5440 KUNSZENTMÁRTON, 07/14 hrsz.	szántó		3500	1/1
84	07/15	5440 KUNSZENTMÁRTON, 07/15 hrsz.	szántó		3499	1/1
85	07/16	5440 KUNSZENTMÁRTON, 07/16 hrsz.	szántó		3501	1/1
86	07/30	5440 KUNSZENTMÁRTON, 07/30 hrsz.	kivett helyi közút	Forgalomképtelen törzsvagyonba történő átsorolása javasolt, a Kunszentmártoni Ipari Park Kft. vagyonkezelésében áll.	6643	1/1
87	07/31	5440 KUNSZENTMÁRTON, 07/31 hrsz.	szántó	Az Ipari Park Kft. Pályázata keretében út, közmű létesül rajta	4992	1/1
88	07/37	5440 KUNSZENTMÁRTON, 07/37 hrsz.	szántó		3769	1/1
89	07/38	5440 KUNSZENTMÁRTON, 07/38 hrsz.	szántó	A Köröskert Kft. Haszonbérleti szerződés keretében használja 2023. október 31-ig.	2500	1/1
90	07/45	5440 KUNSZENTMÁRTON, 07/45 hrsz.	szántó		15000	1/1
91	07/51	5440 KUNSZENTMÁRTON, 07/51 hrsz.	szántó	A kisajátítási eljárás után fennmaradó ún. nyúlgát és a Csengedi holtág melletti aszfaltos út közötti terület.	2736	1/1
92	07/56	5440 KUNSZENTMÁRTON, 07/56 hrsz.	szántó	Az Ipari Park Kft. pályázata keretében csarnok és kiszolgáló épület létesül rajta	3852	1/1
93	07/58	5440 KUNSZENTMÁRTON, 07/58 hrsz.	kivett helyi közút	Forgalomképtelen törzsvagyonba történő átsorolása javasolt, a Kunszentmártoni Ipari Park Kft. vagyonkezelésében áll.	3069	1/1
94	07/62	5440 KUNSZENTMÁRTON, 07/62 hrsz.	szántó		1370	1/1
95	025/1	5440 KUNSZENTMÁRTON, 025/1 hrsz.	rét	A Köröskert Kft. Haszonbérleti szerződés keretében használja 2023. október 31-ig.	3790	1/1
96	059/22	5440 KUNSZENTMÁRTON, 059/22 hrsz.	kivett út		361	1/1
97	079/1	5440 KUNSZENTMÁRTON, 079/1 hrsz.	kivett út		8371	1/1
98	080/	5440 KUNSZENTMÁRTON, 080 hrsz.	kivett saját használatú út	A Búzakalász Agrár Zrt. És Lénárt István részére történő eladás miatt lett forgalomképes vagyonelemé nyilvánítva.	4044	1/1
99	0567/	5440 KUNSZENTMÁRTON, 0567 hrsz.	erdő	Ingatlan nyilvántartás adatai szerint erdő, az erdészeti hatóság nyilvántartása szerint nem az. A 442. útra merőleges közigazgatási határvonalhoz közeli keskeny erdősáv.	11586	1/1
100	6214/	5440 KUNSZENTMÁRTON, 6214 hrsz.	rét	Érparton lévő (vasúthoz közli 50 m2-es terület	50	1/1

101	6229/	5440 KUNSZENTMÁRTON, 6229 hrsz.	kert	Érparton lévő (vasúthoz közli 43 m2-es terület	43	1/1
102	6476/	5440 KUNSZENTMÁRTON, 6476 hrsz.	kert	Osztatlan közös tulajdonban lévő Érparti, a 45 fkl út melletti terület	1264	59/120
103	6502/	5440 KUNSZENTMÁRTON, 6502 hrsz.	kivett zártkerti művelés alól kivett terület	Érközi tanyák belvízmentesítése érdekében vízgazdálkodási célból megvásárolt ingatlan.	273	1/1
104	6527/	5440 KUNSZENTMÁRTON, 6527 hrsz.	kert	Érparton a 45 fkl út melletti 29 m2-es terület	29	1/1
105	6726/	5440 KUNSZENTMÁRTON, 6726 hrsz.	kivett parti sáv	Csengedi holtágnál lévő parti sáv, forgalomképtelen vagyonelemek közé átsorolása javasolt.	1169	1/1
106	6727/	5440 KUNSZENTMÁRTON, 6727 hrsz.	kivett parti sáv		547	1/1
107	6808/	5440 KUNSZENTMÁRTON, 6808 hrsz.	kivett parti sáv		9429	1/1
108	3950/2	5440 KUNSZENTMÁRTON, 3950/2 hrsz.	kivet felvásárlótelep	Kungyalu, Radnóti úton lévő buszmegálló területe.	1010	1/1
109	192/A/7	5440 KUNSZENTMÁRTON, Köztársaság tér 11 1. emelet 3.	lakás	Önkormányzati lakás, bérbeadás előtt felújítása javasolt.	44	1/1

A táblázat még nem tartalmazza az ajándékozási jogcímen szerzett Kunszentmárton, Deák Ferenc u. 18. szám alatti ingatlant (forgalomképeségi besorolására szükség van a tulajdonjog változás tényének bejegyzését követően), illetve a Kungyalu, Árvácska u. 2. szám alatti ingatlant, melynek eladása folyamatban van

A fenti táblázatból is kiderül, hogy a vagyonelemek forgalomképeség szerinti felülvizsgálata és az önkormányzati ingatlanvagyon – kataszteri nyilvántartással együtt történő felülvizsgálata indokolttá vált, amelyet a Képviselő-testület a Vagyonrendelet mellékleteinek módosításával tehet meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót tárgyalja meg.

Kunszentmárton, 2020. augusztus

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

__/2020.(VIII.27.) határozat

Az önkormányzati vagyonhasznosítás helyzetéről szóló tájékoztató megtárgyalásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonhasznosítás helyzetéről szóló tájékoztatót megtárgyalta.

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- KKÖH Szervezési Igazgatási és Humánpolitikai Osztály
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály

kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző