

Kivonat Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. január 31-én tartott soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

**32/2019.(I.31.) határozat**

**Szabó Gyula Kulturális Intézmény és Kiállító Terem belsőépítészeti munkálatai pályázati felhívásáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szabó Gyula Kulturális Intézmény és Kiállító Terem belsőépítészeti munkálatai pályázati felhívásáról szóló előterjesztést megtárgyalta úgy dönt, hogy az önkormányzat és intézményei által megvalósítandó beszerzések ajánlatkérési, elbírálási és megvalósítási szabályairól szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelete alapján megindítja a nyílt versenyző ajánlatkérést a Kunszentmárton, Szabó Gyula Kulturális Intézmény és Kiállító Terem belsőépítészeti kivitelezési (festés mázolás, padlóburkolat csere) munkálatainak elvégzésére és elfogadja a határozat melléklete szerinti ajánlati felhívásokat.

Értesülnek:

Képviselő-testület tagjai  
Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
Dr. Hoffmann Zsolt jegyző  
KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály  
KKÖH Számviteli Osztály  
KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály

k.m.f

**/Wenner-Várkonyi Attila/ sk.  
polgármester**

**/Dr. Hoffmann Zsolt/ sk.  
jegyző**

A kivonat hiteles: Kunszentmárton, 2019. február 1.

Mihályi Ferenc

## 1.

### **Ajánlati felhívás**

Kunszentmárton Város Önkormányzata a 289/2017. (XI.23.) sz. önk. határozata alapján ajánlati felhívást ír ki **Kunszentmárton, Szabó Gyula Kulturális Intézmény és Kiállító Terem belsőépítészeti kivitelezési munkálataira.**

A pályázati eljárás módja **nyílt** eljárás.

#### **A beszerzés tárgya:**

Kunszentmárton Kossuth Lajos utca 16. szám (205 hrsz.) alatti ingatlanon lévő **Szabó Gyula Kulturális Intézmény és Kiállító Terem** épület belsőépítészeti munkálatainak (aula padlóburkolat csere) kivitelezése.

#### **A beszerzés mennyisége, pontos meghatározása, műszaki leírása:**

A Kunszentmárton, Kossuth Lajos utca 16. szám alatti (205 hrsz.) alatti ingatlanon lévő Szabó Gyula Kulturális Intézmény és Kiállító Terem épületen TOP pályázat keretében, a főépületrész külső nyílászáróinak cseréi, külső homlokzati hőszigetelés, fűtés-korszerűsítés (új kondenzációs gázkazánok + lapradiátorok), napelemes rendszer telepítése és projektarányos akadálymentesítés valósul meg. A beruházás során csak a szükséges mértékű javítások (festés/mázolás) készültek el a nyílászárók körüli részeken. A fűtéskorszerűsítés kapcsán a színházterem és kisterem fűtését is bekapcsolták a központi fűtési hálózatba, az ehhez kapcsolódó csővezetékek falon kívül kaptak helyet. Az intézmény belső festés/mázolása teljes felületen javításra szorul, továbbá a főbejárati aula padlóburkolata szintén kopott, hiányos, töredezett, javítása csak teljes felület cseréjével lehet egységes. A főépületben aulájában ezen burkolat-javítási munka kb. 80 m<sup>2</sup> burkolást jelent. Ezen munkálatok elvégzése nem része a jelenlegi kivitelezésnek, azonban azok elmaradása nélkül, ezen reprezentatív célú épület nem tudja esztétikailag teljes mértékben ellátni kulturális- intézményi funkcióját.

Az ajánlati felhívás mellékletét képezi az árazatlan költségvetés.

A kivitelezési munka részét képezi az építési munka során keletkező építési-bontási hulladék lerakóhelyre történő elszállítása, illetve a munkálatok végzését követő takarítás.

#### **A kiöltött költségvetést az ajánlat mellékleteként csatolni szükséges!**

Az Ajánlatkérő helyszíni bejárásra lehetőséget biztosít.

A helyszíni bejárásra Szabadosné Harangozó Mária (tel.: 06/560-522), műszaki osztályvezetővel történt időpont egyeztetést követően kerülhet sor.

**A teljesítés kezdési határideje:** a vállalkozási szerződés aláírásának napja

**A teljesítés befejezési határideje:** a vállalkozási szerződés aláírásának napjától számított 60 nap.

**A szerződés meghatározása:** vállalkozási szerződés

**A teljesítés helye:** 5440 Kunszentmárton, Kossuth Lajos utca 16. szám (205 hrsz.)

***Az ellenszolgáltatással kapcsolatos feltétel:***

Az ajánlatkérő előleget nem fizet. A számla benyújtására sikeres műszaki átadás-átvételt követően van lehetőség. Részszámla benyújtására nincs lehetőség. Az aláírt teljesítésigazolással ellátott számla kiegyenlítése 15 napos fizetési határidővel, átutalással történik.

***Hiánypótlás:*** Az ajánlatkérő hiánypótlásra egy alkalommal ad lehetőséget, amely nem vonatkozik az ajánlati árra.

***Az ajánlatok benyújtásának helye és határideje:***

**Személyesen:**

Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal

5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1. fsz. 4. iroda

**Postai úton:** Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal

5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.

**Határideje:** 2019. február 21. 09.00 óra

**A borítékra írják rá, hogy „Szabó Gyula Kulturális Intézmény aula padlóburkolás” és „határidő előtt felbontani tilos”!**

***Az ajánlatok formai követelményei:*** Az ajánlatokat 2 példányban /1 eredeti, 1 másolati példányban/, zárt borítékban, cégszerűen aláírva kell benyújtani.

***Az ajánlatok felbontásának helye és ideje:***

Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal

5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1. fsz. 25. iroda

**ideje:** 2019. február 21. 10.00 óra

***Az eredményhirdetés helye és tervezett időpontja:***

Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal

5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1. fsz. 4. iroda

**ideje:** 2019. március 6.

***A szerződéskötés tervezett időpontja:*** 2019.03.06. 11.00 óra

***Az ajánlatok bírálati szempontjai:***

Ajánlattevőnek ajánlati árat az ajánlati felhívás részeként kiadott árazatlan költségvetés kitöltésével kell megadnia.

**Bírálati szempont: az összességében legelőnyösebb ajánlat**

A beérkezett ajánlatok értékelése oly módon történik, hogy a legelőnyösebb ajánlat kap 100 pontot az adott részszempont tekintetében, a következő ajánlatokat pedig

ehhez arányosítja az ajánlatkérő oly módon, hogy a legjobb ajánlathoz viszonyítva ahány %-kal kedvezőtlenebb a vizsgált ajánlat, arányosan annyi %-kal kap kevesebb pontot.

<u>Résszempont</u>	<u>Súly/szorzó/szám</u>
vállalási ár	60
az Önkormányzat által meghatározott minimális műszaki tartalomtól meg határozott műszaki tartalomnál magasabb műszaki tartalmú ajánlat	30
vállalt garancia	10

Az Ajánlattevő minimum 36 hónap (megadott elvárás) és maximum 60 hónap jótállásra tehet ajánlatot.

**Az Ajánlatkérő tárgyalás nélkül bírálja el az ajánlatokat.**

**Műszaki, szakmai alkalmasságra vonatkozó előírások, és azok igazolási módjai:**

**Alkalmatlan** az Ajánlattevő, amennyiben az ajánlatkérést megelőző 3 évben nem rendelkezik legalább 2 db, a beszerzés tárgyának megfelelő, beruházásonként nettó 3.000.000 Ft értékű munkával.

**Igazolási módja:**

Az ajánlattevő cégszerű nyilatkozata az alábbi tartalommal:

- Megrendelő neve, címe, kapcsolattartó neve, elérhetősége
- Beszerzés tárgya, mennyisége
- beruházás rövid ismertetése
- Szerződés szerinti összege
- Befejezési határidő (év, hónap)
- Ajánlattevő nyilatkozata, hogy a beruházás előírásoknak és szerződésnek megfelelően történt-e.

**Az ajánlatok formai követelményei:**

- az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy az ajánlati felhívásban szereplő feltételeket megismerte és azokat elfogadja;
- az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nem áll végelszámolás alatt, vagy elletne csőd, illetve felszámolási eljárás nincsen folyamatban;
- az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy egy évet meghaladó központi adó-, illeték és az ajánlatkérő székhelye szerinti helyi adó hátralékkal nem rendelkezik;

- ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a tervezett beruházáshoz műszaki és szakmai alkalmassági feltételei adottak; ajánlattevő rendelkezik a feladat elvégzéséhez szükséges szerszámokkal, műszerekkel, biztonsági, védőfelszerelésekkel, elsősegélynyújtó eszközökkel; megfelelő járművekkel, magasban történő munkavégzéshez szükséges eszközökkel és/vagy munkagépekkel;

Ajánlattevőnek ajánlatához szükséges szerződés- tervezetet csatolnia.

***Az ajánlatkérő fenntartja a jogát az eljárás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.***

Kunszentmárton, 2019. január 31.

**Wenner-Várkonyi Attila**  
polgármester

**Kunszentmárton Város Önkormányzata**  
**5440 Kunszentmárton**  
**Köztársaság tér 1.**

**Wenner-Várkonyi Attila**  
**polgármester részére**

### **AJÁNLATTÉTELI ADATLAP**

**Ajánlat tárgya:** Kunszentmárton Kossuth Lajos u. 16. szám (205 hrsz.) alatti ingatlanon lévő Szabó Gyula Kulturális Intézmény és Kiállító Terem épület belsőépítészeti munkálatok (aula padlóburkolat csere) kivitelezése.

Ajánlattevő neve (cégnév):

Képviselője:

Székhelye:

Adószám:

Levelezési cím:

Telefon, fax:

Az ajánlatkérés alapján a kivitelezési feladatok ellátására megajánlott ár:

<b>Megnevezés</b>	<b>Nettó költség</b>	<b>Áfa</b>	<b>Bruttó költség</b>
Kunszentmárton, Szabó Gyula Kulturális Intézmény és Kiállító Terem aula padlóburkolat csere			

Az ajánlatkérésben előírtakat megismertem és elfogadom azokat.

Az árajánlat ..... napig érvényes.

Kelt .....

.....  
cégszerű aláírás  
P.H.

## **Ajánlati felhívás**

Kunszentmárton Város Önkormányzata a 289/2017. (XI.23.) sz. önk. határozata alapján ajánlati felhívást ír ki **Kunszentmárton, Szabó Gyula Kulturális Intézmény és Kiállító Terem belsőépítészeti kivitelezési munkálataira.**

A pályázati eljárás módja **nyílt** eljárás.

### **A beszerzés tárgya:**

Kunszentmárton Kossuth Lajos utca 16. szám (205 hrsz.) alatti ingatlanon lévő **Szabó Gyula Kulturális Intézmény és Kiállító Terem** épület belsőépítészeti munkálatainak (belső festés, mázolás) kivitelezése.

### **A beszerzés mennyisége, pontos meghatározása, műszaki leírása:**

A Kunszentmárton, Kossuth Lajos utca 16. szám alatti (205 hrsz.) alatti ingatlanon lévő Szabó Gyula Kulturális Intézmény és Kiállító Terem épületen TOP pályázat keretében, a főépületrész külső nyílászáróinak cseréi, külső homlokzati hőszigetelés, fűtés-korszerűsítés (új kondenzációs gázkazánok + lapradiátorok), napelemes rendszer telepítése és projektarányos akadálymentesítés valósul meg. A beruházás során csak a szükséges mértékű javítások (festés/mázolás) készültek el a nyílászárók körüli részeken. A fűtéskorszerűsítés kapcsán a színházterem és kisterem fűtését is bekapcsolták a központi fűtési hálózatba, az ehhez kapcsolódó csővezetékek falon kívül kaptak helyet. Az intézmény belső festés/mázolása teljes felületen javításra szorul. A főépületben eddig végzett átalakításokkal érintett helyiségeknél ez kb. 1400 m<sup>2</sup> belső festést/mázolást jelent. Ezen munkálatok elvégzése nem része a jelenlegi kivitelezésnek, azonban azok elmaradása nélkül, ezen reprezentatív célú épület nem tudja esztétikailag teljes mértékben ellátni kulturális- intézményi funkcióját.

Az ajánlati felhívás mellékletét képezi az árazatlan költségvetés.

A kivitelezési munka részét képezi az építési munka során keletkező építési-bontási hulladék lerakóhelyre történő elszállítása, illetve a munkálatok végzését követő takarítás.

### **A kiöltött költségvetést az ajánlat mellékleteként csatolni szükséges!**

Az Ajánlatkérő helyszíni bejárásra lehetőséget biztosít.

A helyszíni bejárásra Szabadosné Harangozó Mária (tel.: 06/560-522), műszaki osztályvezetővel történt időpont egyeztetést követően kerülhet sor.

**A teljesítés kezdési határideje:** a vállalkozási szerződés aláírásának napja

**A teljesítés befejezési határideje:** a vállalkozási szerződés aláírásának napjától számított 60 nap.

**A szerződés meghatározása:** vállalkozási szerződés

**A teljesítés helye:** 5440 Kunszentmárton, Kossuth Lajos utca 16. szám (205 hrsz.)

***Az ellenszolgáltatással kapcsolatos feltétel:***

Az ajánlatkérő előleget nem fizet. A számla benyújtására sikeres műszaki átadás-átvételt követően van lehetőség. Részszámla benyújtására nincs lehetőség. Az aláírt teljesítésigazolással ellátott számla kiegyenlítése 15 napos fizetési határidővel, átutalással történik.

***Hiánypótlás:*** Az ajánlatkérő hiánypótlásra egy alkalommal ad lehetőséget, amely nem vonatkozik az ajánlati árra.

***Az ajánlatok benyújtásának helye és határideje:***

**Személyesen:**

Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal  
5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1. fsz. 4. iroda

**Postai úton:** Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal  
5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.

**Határideje: 2019. február 21. 09.00 óra**

**A borítékra írják rá, hogy „Szabó Gyula Kulturális Intézmény belső festés, mázolás” és „határidő előtt felbontani tilos”!**

***Az ajánlatok formai követelményei:*** Az ajánlatokat 2 példányban /1 eredeti, 1 másolati példányban/, zárt borítékban, cégszerűen aláírva kell benyújtani.

***Az ajánlatok felbontásának helye és ideje:***

Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal  
5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1. fsz. 25. iroda

**ideje: 2019. február 21. 10.00 óra**

***Az eredményhirdetés helye és tervezett időpontja:***

Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal  
5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1. fsz. 4. iroda

**ideje: 2019. március 6.**

***A szerződéskötés tervezett időpontja:* 2019.03.06. 11.00 óra**

***Az ajánlatok bírálati szempontjai:***

Ajánlattevőnek ajánlati árat az ajánlati felhívás részeként kiadott árazatlan költségvetés kitöltésével kell megadnia.

**Bírálati szempont: az összességében legelőnyösebb ajánlat**

A beérkezett ajánlatok értékelése oly módon történik, hogy a legelőnyösebb ajánlat kap 100 pontot az adott részszempont tekintetében, a következő ajánlatokat pedig

ehhez arányosítja az ajánlatkérő oly módon, hogy a legjobb ajánlathoz viszonyítva ahány %-kal kedvezőtlenebb a vizsgált ajánlat, arányosan annyi %-kal kap kevesebb pontot.

<u>Résszempont</u>	<u>Súly/szorzó/szám</u>
vállalási ár	60
az Önkormányzat által meghatározott minimális műszaki tartalomtól meg határozott műszaki tartalomnál magasabb műszaki tartalmú ajánlat	30
vállalt garancia	10

Az Ajánlattevő minimum 36 hónap (megadott elvárás) és maximum 60 hónap jótállásra tehet ajánlatot.

**Az Ajánlatkérő tárgyalás nélkül bírálja el az ajánlatokat.**

**Műszaki, szakmai alkalmasságra vonatkozó előírások, és azok igazolási módjai:**

**Alkalmatlan** az Ajánlattevő, amennyiben az ajánlatkérést megelőző 3 évben nem rendelkezik legalább 2 db, a beszerzés tárgyának megfelelő, beruházásonként nettó 3.000.000 Ft értékű munkával.

**Igazolási módja:**

Az ajánlattevő cégszerű nyilatkozata az alábbi tartalommal:

- Megrendelő neve, címe, kapcsolattartó neve, elérhetősége
- Beszerzés tárgya, mennyisége
- beruházás rövid ismertetése
- Szerződés szerinti összege
- Befejezési határidő (év, hónap)
- Ajánlattevő nyilatkozata, hogy a beruházás előírásoknak és szerződésnek megfelelően történt-e.

**Az ajánlatok formai követelményei:**

- az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy az ajánlati felhívásban szereplő feltételeket megismerte és azokat elfogadja;
- az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nem áll végelszámolás alatt, vagy elletne csőd, illetve felszámolási eljárás nincsen folyamatban;
- az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy egy évet meghaladó központi adó-, illeték és az ajánlatkérő székhelye szerinti helyi adó hátralékkal nem rendelkezik;

- ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a tervezett beruházáshoz műszaki és szakmai alkalmassági feltételei adottak; ajánlattevő rendelkezik a feladat elvégzéséhez szükséges szerszámokkal, műszerekkel, biztonsági, védőfelszerelésekkel, elsősegélynyújtó eszközökkel; megfelelő járművekkel, magasban történő munkavégzéshez szükséges eszközökkel és/vagy munkagépekkel;

Ajánlattevőnek ajánlatához szükséges szerződés- tervezetet csatolnia.

***Az ajánlatkérő fenntartja a jogát az eljárás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.***

Kunszentmárton, 2019. január 31.

**Wenner-Várkonyi Attila**  
polgármester

**Kunszentmárton Város Önkormányzata**  
**5440 Kunszentmárton**  
**Köztársaság tér 1.**

**Wenner-Várkonyi Attila**  
**polgármester részére**

### **AJÁNLATTÉTELI ADATLAP**

**Ajánlat tárgya:** Kunszentmárton Kossuth Lajos u. 16. szám (205 hrsz.) alatti ingatlanon lévő Szabó Gyula Kulturális Intézmény és Kiállító Terem épület belsőépítészeti munkálatok (belső festés, mázolás) kivitelezése.

Ajánlattevő neve (cégnév):

Képviselője:

Székhelye:

Adószám:

Levelezési cím:

Telefon, fax:

Az ajánlatkérés alapján a kivitelezési feladatok ellátására megajánlott ár:

<b>Megnevezés</b>	<b>Nettó költség</b>	<b>Áfa</b>	<b>Bruttó költség</b>
Kunszentmárton, Szabó Gyula Kulturális Intézmény és Kiállító Terem belső festés, mázolás			

Az ajánlatkérésben előírtakat megismertem és elfogadom azokat.

Az árajánlat ..... napig érvényes.

Kelt .....

.....  
cégszerű aláírás  
P.H.