

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

Név: **Kunszentmárton Város Önkormányzata**  
Székhely: 5440 Kunszentmárton Köztársaság tér 1.  
Képviselője: Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
Adószáma: 15732949-2-16  
bankszámlaszám: 11745042-15409890  
mint megrendelő /Továbbiakban: **Megrendelő**/

másrészről

Név: **INTEGRÁL Építő Zrt.**  
Székhely: 5540 Szarvas, Árpád Utca 10  
Képviseli: Bódi Péter vezérigazgató  
Telefon: +36 309384489  
Telefax -  
E-mail: integral@szarvas.hu  
Számlavezető pénzintézete: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.  
Számlaszáma: 10201006-50060425-00000000  
Adószáma: 11863557204  
Cégjegyzék száma: 04 10 001543  
Naplóügyfél-jel (NÜJ): 805184097  
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek** vagy **Szerződő Felek**) között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### 1. Előzmények

Megrendelő, mint ajánlatkérő Kbt. 112. § (1) bek. b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le Kunszentmárton „KUNSZENTMÁRTONI VÁROSI PIAC FELÚJÍTÁSA” tárgyban, Vállalkozó, mint ajánlattevő, az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be. Az ajánlattételi felhívás szerinti bírálati szempontok alapján választotta ki a Megrendelő a Vállalkozót.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 131. §-a rendelkezései alapján 2024.03.26-án írták alá.

Az eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek (Kbt.. 131. § (2) bek):

1. Mindösszesen nettó összár (Ft): 81 137 916
2. A III.1.3-M.1 pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározott MV-É-R jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli szakmai többlet tapasztalata (hónap, minimum 0 hónap,maximum 36 hónap): 37
3. A III.1.3-M.2 pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározott MV-ÉV-R jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli szakmai többlet tapasztalata (hónap, minimum 0 hónap,maximum 36 hónap): 37

### 1. A szerződésmódosítás tárgya

**TOP\_Plusz-1.1.1-21-JN1** kódszámú, **Helyi gazdaságfejlesztés tárgyú projekt keretében a „Kunszentmártoni városi piac felújítása” tárgyú** kivitelezési munkák.

## 2. A Piacirodai épület tetőszerkezet módosításának műszaki leírása

Tervezői alapkoncepció szerinti tetőszerkezet megerősítése: „A felújítás során a sérült, korhadt tetőszerkezeti elemek cseréje került tervezésre az új és a meglévő tetőszerkezeti elemek faanyagvédelmével. A tervezett homlokzati hőszigetelés rétegrendi vastagsága miatt szükséges az eredeti tetőszerkezet meghosszabbítása az épület homlokzati oldalain az előírányzott 50 cm-es tetőkinyúlás biztosítása érdekében. Megtartva az épület jelenlegi tetőszerkezeti kialakítását mintázott szarufa hosszabbítások kerülnek kivitelezésre a meglévő szarufák falsíkban történő visszavágásával, M12 átmenő csavaros rögzítésekkel (3 db/szarufa), valamint fordított ácskapcsolással a talpszelemenezéshez. Az ereszeszkázat a szarufák felső síkjára kerül beépítésre a faanyagok előzetes felületkezelésével és lazúrozásával, a megrendelő által meghatározott színárnyalatban”.

A tetőfedés, valamint az alátétlécezés tervszerinti visszabontását követően elvégzett tetőszerkezeti síkok meghatározásánál nyert megállapítást az eredetileg beépített szarufázat deformációs eltérései, valamint az élgerinc vonalában tapasztalható hullámosodás. ~~Műszaki szempontból az elfogadható tetősík kialakítása az eredeti szarufázat részleges cseréjével és a szelemenek megerősítésével nem jelent végleges, és biztonságos megoldást, valamennyi szarufa kétoldali korrekciójával lehet egy egységes tetősíkot kialakítani, jelentős mennyiségű többlet faanyag beépítésével. Megrendelő állásfoglalása, hogy a fejlesztési projekt keretében egy olyan minőségű kivitelezés valósuljon meg a tetőszerkezet rekonstrukciójának keretében, amely biztonságos, hosszútávú, és tökéletes esztétikai megoldást eredményez. Fenti cél elérése a szelemenek részleges, a szarufázat teljeskörű cseréjével biztosítható.~~ Megrendelő, tervező, és a műszaki ellenőr közös állásfoglalása, hogy a fejlesztési projekt keretében egy magasabb műszaki tartalom kivitelezésével kerüljön módosításra a tetőszerkezeti deformációk helyreállítása. A módosított tetőszerkezeti rekonstrukció keretében a szelemenek részleges, a szarufázat teljeskörű cseréje valósul meg a tetőszerkezet funkcionális szerkezeti képességének biztosítására.

A fejlesztési projekt tervezetéhez viszonyított **magasabb műszaki tartalom** részletezése:

- 1/ Meglévő állószekek, karpántok, és kötőgerendák megtartása utólagos faanyagvédelemmel.
- 2/ Meglévő talpszelemenek visszabontása, új szelemenek beépítése 15/15 cm keresztmetszeti méretben, 50 cm-es mintázott túlnyúlással a végfalazati síkhoz viszonyítottan, az épület D-NY és É-K homlokzati részein, faanyagvédelemmel, főfalazathoz történő lehorgonyzással.
- 3/ Meglévő derékszelemenek megtartása utólagos faanyagvédelemmel a Kölcsey Ferenc utcai főhomlokzat, és a falazott kéménypillér közötti irodai tetőszakaszon.
- 4/ Meglévő derékszelemenek visszabontása, új szelemenek beépítése 15/15 cm keresztmetszeti méretben, 50 cm-es mintázott túlnyúlással a végfalazati síkhoz viszonyítottan, a falazott kéménypillér és az üzletek felüli végfal közötti szociális blokk tetőszakaszán, faanyagvédelemmel.
- 5/ Meglévő szarufázat teljeskörű visszabontása, új szarufázatok beépítése 10/15 cm keresztmetszeti méretben, mintázott és felületcsiszolt szarufavégi kialakítással, felületkezeléssel, valamint a szociális blokk végfalánál +1db látszó szarufaállás beépítésével.
- 6/ A tetőszerkezet rekonstrukciójához tervezett, módosítást nem érintő kivitelezési munkatételek az eredeti koncepciónak megfelelően kerülnek teljesítésre.

## 3. A szerződésmódosítás jogalapja: Kbt. 141. § (2) bek.

Felek rögzítik, hogy a Kbt. 141. § (2) bekezdésében foglalt feltételek maradéktalan betartása mellett kerül sor a vállalkozói díj változása tekintetében a Vállalkozási Szerződés módosítására, tekintettel arra, hogy a Kbt. 141. § (2) bekezdésében foglalt tilalmi korlátok egyike sem áll fenn:

- a) a vállalkozói díj összegének változása eredményeként a Vállalkozási Szerződés vállalkozói díjának (ellenértékének) növekedése (nettó 2 323 615 Ft + 27 % Áfa, azaz bruttó 2 950 991 Ft) nem éri el az uniós értékhatárt (nettó 2 120 223 300,- HUF);

- b) a vállalkozói díj összegének változása eredményeként a Vállalkozási Szerződés vállalkozói díjának (ellenértékének) növekedése nettó 2 323 615 Ft + 27 % Áfa, azaz bruttó 2 950 991 Ft) nem éri el az eredeti szerződés értékének (eredeti vállalkozói díjnak) a 15%-át (nettó 12 170 687,- HUF);
- c) a módosítás egyáltalán nem érintette a Vállalkozási Szerződés általános jellegét, az változatlan tartalmú maradt (a Vállalkozási Szerződés célja a szerződés tárgyában meghatározott építési beruházás teljesítése az ott meghatározott feltételekkel).

#### **Eredeti szerződéses feltétel:**

##### **A Vállalkozói díjazása**

3.1. A Felek a **vállalkozói díjat (mely megegyezik az egyösszegű ajánlati árral) nettó 81 137 916 Ft, azaz nettó nyolcvanegymillió-egyszázharminchétezer-kilencszáztizenhat forint** összegben állapítják meg.

Fedezet forrásának összetétele:

**TOP\_Plusz-1.1.1-21-JN1 kódszámú, Helyi gazdaságfejlesztés tárgyú projekt** azonosítószámú pályázat keretében elszámolt kivitelezési feladat vonatkozásában 100.000000 %-ban, és nettó 81 137 916 Ft.

Saját forrás: nettó 0 Ft

#### **Módosított szerződéses feltétel:**

##### **A Vállalkozói díjazása**

3.1. A Felek a **vállalkozói díjat (mely megegyezik az egyösszegű ajánlati árral) nettó 83 461 531 Ft, azaz nettó nyolcvanhárommillió-négyszázhatvanegyszer-ötszázharmincegy forint** összegben állapítják meg.

Fedezet forrásának összetétele:

**TOP\_Plusz-1.1.1-21-JN1 kódszámú, Helyi gazdaságfejlesztés tárgyú projekt** azonosítószámú pályázat keretében elszámolt kivitelezési feladat vonatkozásában 100.000000 %-ban, és nettó 83 461 531 Ft.

Saját forrás: nettó 0 Ft

A szerződés értéke nettó 2 323 615 Ft + 27 % Áfa, azaz bruttó 2 950 991 Ft-al emelkedett, mely 2,8638 %-a az eredeti vállalkozási szerződésnek. A 2. pontban meghatározott szerződéses összeg emelkedése a Kbt. 141. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

#### **4. A szerződés további feltételei nem változtak.**

Jelen szerződést, annak elolvasása és közös értelmezése után 4 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban Felek képviselői, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Kunszentmárton, 2024. június .....

MEGRENDELŐ:	VÁLLALKOZÓ:
-------------	-------------

Név: **Kunszentmárton Város Önkormányzata**  
Székhely: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.  
Képviselője: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Név: **INTEGRÁL Építő Zrt.**  
Székhely: 5540 Szarvas, Árpád Utca 10.  
Képviseli: Bődi Péter vezérigazgató