

## **Bevezetés**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 2017 -ben döntött, hogy a megváltozott fejlesztési elképzelések, a település közigazgatási szerepköre és jogszabályi változások miatt új településrendezési tervet készített.

A településrendezési terv eljárásrendjében és tartalmában is a Kormány 314/2012. (XI.8.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Kormányrendelete alapján készült. A településszerkezeti terv feladata, hogy a településfejlesztési koncepcióban rögzített stratégiai célok összhangját biztosítsa. Ennek megfelelően az alábbi célok elérését segítse elő:

- Népeség megtartás, népeség növelés
- Munkahely teremtés
- Vállalkozások ösztönzése
- Mezőgazdasági telephelyek korszerűsítése, bővítése
- Mezőgazdasági termőterületek fenntartása
- Megfelelő életminőségű élettér
- Közterületek fejlesztése, zöldterületek fenntartása
- Zöldfelület rehabilitáció
- Idegenforgalmi, turisztikai fejlesztés

A célok eléréséhez a településszerkezeti terv a következőket határozza meg:

- a település távlati területfelhasználását
- infrastruktúra hálózat fejlesztését
- települési arculat megőrzése és minőségi fejlesztése
- a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmét és fejlesztését

Kunszentmárton város településszerkezetét több strukturális elem is jellemzi

- védett természeti területek
- Körös folyó
- nagy kiterjedésű, jó minőségű, művelt mezőgazdasági területek
- korszerű, működő állattartó telepek
- mezőgazdasági telephelyek
- külterületi ipari park
- nagy ipari területek
- szolgáltatási területek
- főbb utak
- öntözőcsatornák
- nagy kiterjedésű belterület
- egyéb belterület (Kungyalu településrész)
- külterületi lakott helyek (Istvánháza, Károly – telep, Jaksori – tanyák)
- külterületi üdülőterület (Csengedi kertsor)

## **1. Területfelhasználás**

### **1.1. Területi hatály, településszerkezet**

A tervezési terület Kunszentmárton Város teljes közigazgatási területére kiterjed.

- Északon: Tiszaföldvár, Cibakháza
- Keleten: Öcsöd
- Délkeleten: Sentes (Csongrád megye)
- Délnyugaton, Nyugaton: Nagytőke (Csongrád megye)
- Nyugaton: Szelevény, Cserkeszölő, Tiszainoka
- Északnyugaton: Nagyrév

Kunszentmárton város településszerkezetét befolyásoló elemek: a meglévő és tervezett közutak, tervezett kerékpárúthálózatok, a Hármaskörös és holtágai, valamint regionális és hálózati szerepű közművezetékek.

- *Közút:* Meghatározó a 44. számú Kecskemét - Békéscsaba országos főút, mely kapcsolatot biztosít az M5 autópályával. Ugyancsak meghatározó szerkezeti elem a 45. számú Kunszentmárton – Sentes - Hódmezővásárhely főút, mely biztosítja Szeged megközelíthetőségét. Térségi szempontból jelentős a 442. számú másodrendű főút, amely Szolnokkal biztosít kapcsolatot. Országos mellékút a 46142. jelű Kungyalui bekötőt, valamint a központi belterületen a 44301. jelű vasúti hozzájárót. A közigazgatási területet érinti a tervezett, jelenleg kivitelezés alatt álló M44 gyorsút (Kecskemét – országhatár – Románia), valamint a 45. számú főút települési belterületet elkerülő szakasza, amely a tervezett M44 gyorsútba és a 44. számú főútba csatlakozik.
- *Vasút:* Meghatározó a 130. jelű Tiszatenyő – Hódmezővásárhely és a 146. jelű Kunszentmárton – Kiskunfélegyháza nem villamosított vasútvonal.
- *Kerékpárút:* Meglévő országos jelentőségű kerékpárút Cserkeszölőig kiépítve a 44. számú főút mellett, a tervezett szakasza Szarvas felé a Hármaskörös gáton halad. Regionális kerékpárút a 442. számú főút mellett tervezett, Szelevény felé a Körös gáton folytatódva már kiépített kerékpárút halad. Meglévő helyi belterületi kerékpárút kiépített szakasza a Körös gáton, a többi szakasza a településen belül tervezett.
- *Vízfolyás:* A település szempontjából legjelentősebb a Hármaskörös folyó, mely a település közigazgatási területét érinti jelentős partszakasszal, valamint a Körös holtágai. A jelentősebb külterületi belvízelvezető csatornákat a településszerkezeti terv tartalmazza. Továbbá Kunszentmárton közigazgatási területét érinti a Nagykunsági főcsatorna.
- *Térségi jelentőségű közművezetékek:* Meglévő nagynyomású gázvezeték Hajdúszoboszló - Városföld viszonylatban érinti a települést. A 120 kV-os kétrendszerű villamos távvezeték halad a település közigazgatási területén keresztül Nagytőke (Csongrád megye) felől. Távközlő vezeték halad a 442. számú főút mellett Martfű felől és halad tovább a 45. számú főút mellett Sentes felé, valamint a 44. számú főút mellett Cserkeszölő felé.

A jelenlegi településszerkezetre jellemző a történelmileg kialakult részekhez hozzáépült mérnöki tervek szerint kiosztott utcák, jellemzően azonos telekméretekkel. A főbb utak, így a település belterületén keresztülhúzódó 45. számú főút szerkezetileg meghatározó, és ugyancsak meghatározó a vasútvonal, melytől északra lévő településrész egy újabb osztás eredménye.

A település központi magja vegyes területfelhasználású intézményi és lakó funkciójú épületekkel, parkokkal, terekkel. A lakóterületek jellemzően lakó funkciójú és kisebb szolgáltató jellegű létesítmények elhelyezését biztosítják. A lakóterületeken beékelődő, vagy külön tömböt alkotó gazdasági terület található. A gazdasági területek elsősorban az Öcsödi út melletti területen és a város déli peremterületén alakultak ki. A déli részen nagykiterjedésű jelentős zöldfelülettel rendelkező különleges területek található sportolási, rekreációs, idegenforgalmi funkcióval.

Kungyalu településrészre jellemző a bekötőútra felfűződő utcák, jellemzően hasonló, nagyobb telekterületű lakótelkekkel. Istvánháza egymással párhuzamos néhány utca, melyeken gazdálkodásra alkalmas lakótelkek található.

## **1.2. Közigazgatási határ-, belterületi határmódosítás**

Kunszentmárton Város közigazgatási határán változtatás nem tervezett. Belterületi határmódosítás, belterületbe vonás tervezett:

- a Hármas – Körös (rég) – híd és csatlakozó út belterületbe vonása
- Ipari park (03/1, 03/2, 03/3, 04, 06, 07/3, 07/4, 07/8, 07/9, 07/10, 07/13, 07/14, 07/15, 07/16, 07/22, 07/28, 07/30, 07/31, 07/37, 07/38, 07/39, 07/40, 07/44, 07/45, 07/47, 07/53, 07/54, 07/55, 07/56, 07/58, 07/59, 07/60, 07/61, 07/62 hrsz-ú terület belterületbe vonása

## **1.3. Beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területek besorolása**

Kunszentmárton város közigazgatási területe beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területekre tagozódik.

Beépítésre szánt területek javarészt a település belterületén, az egyéb belterületen, a külterületi lakott helyeken, valamint a külterület több pontján - jellemzően a majorok, melyek gazdasági területek vagy állattartó telepek - található.

A településen a beépítésre szánt területeket az 1.1, 1.2, 1.3 melléklet ( TSZ – 1, TSZ -2 és TSZ -3 jelű tervlap) állapítja meg.

A beépítésre szánt területek túlnyomó része a település belterületén, egyéb belterületén, külterületi lakott helyén helyezkedik el, ezeket jellemzően településközpont vegyes terület, lakóterület (falusias, kertvárosias, kisvárosias), kereskedelmi – szolgáltató gazdasági terület, ipari terület, üdülőterület továbbá különleges terület területfelhasználási kategóriákba sorolja a terv.

A külterületen lévő beépítésre szánt területek az alábbiak:

- Különleges mezőgazdasági üzemi terület
- Falusias lakóterület (Istvánháza, Károly – telep, iparterület melletti szolgálati lakások)
- Ipari és kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek

- Üdülőterület (hétvégiházaz)
- Különleges terület

Változó besorolású (új beépítésre szánt ) területek:

- általános mezőgazdasági területből, ipari gazdasági terület

Változó besorolású (beépítésre nem szánt ) területek:

- kijelölt falusias lakóterület visszaminősítése általános mezőgazdasági területre
- kijelölt ipari gazdasági terület visszaminősítése általános mezőgazdasági területre
- kijelölt kertvárosias lakóterület visszaminősítése általános mezőgazdasági területre

Változó besorolású (kategóriájukon belől átminősülő) területek:

- kereskedelmi szolgáltató gazdasági területből, településközpont vegyes terület
- védelmi erdőterületből, különleges beépítésre nem szánt megújuló energiahasznosítási terület
- vízgazdálkodási célú területből, különleges beépítésre nem szánt szabadstrand és kishajó kikötő terület
- különleges, beépítésre nem szánt bányatelekből, általános mezőgazdasági terület
- különleges sportpálya területből, különleges turisztikai célú terület
- falusias lakóterületből különleges turisztikai célú terület
- kertvárosias lakóterületből, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- különleges beépítésre nem szánt bányatelekből, általános mezőgazdasági terület

*Jogsabályharmonizáció miatt változó területek :*

- *vízgazdálkodási területből (Körös folyó védgátjai közötti árterület) – általános mezőgazdasági terület*
- *vízgazdálkodási területből (Körös folyó védgátjai közötti árterület) – gazdasági erdő terület*
- *egyéb belterület iparterületből (egykori szolgálati lakások) – kisvárosias lakóterület*
- *Különleges állattartó területből - különleges mezőgazdasági üzemi terület*
- *Zöldterületből (kisvárosias lakóterület nem megosztott zöldfelülete) – kisvárosias lakóterület*
- *Vízgazdálkodási területből (vízmű területek) – különleges vízmű terület*
- *Védelmi célú erdőterületből (meglévő bányagödörben meglévő horgásztó ) – különleges beépítésre nem szánt horgásztó terület*
- *Mezőgazdasági területen belüli halastó területből – Vízgazdálkodási terület (halastó)*
- *Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből (jelenleg lakóterület) – kertvárosias lakóterület*
- *Vízgazdálkodási területből – Természetközeli terület*
- *Mezőgazdasági területből (major) – különleges mezőgazdasági üzemi terület*

#### 1.4. Változó területfelhasználás területkimutatása

Változó területfelhasználás	Terület (m <sup>2</sup> / ha)
<b>Változó besorolású (új beépítésre szánt terület kijelölésével érintett) területek</b>	
Általános mezőgazdasági területből – ipari, gazdasági terület	~ 9 675m <sup>2</sup> (0,96ha)
<b>Összesen:</b>	<b>~ 9 675m<sup>2</sup> (0,96ha)</b>
<b>Változó besorolású (beépítésre nem szánt területté minősítés) területek</b>	
Falusias lakóterületből – általános mezőgazdasági terület	~ 53 147m <sup>2</sup> (5,31ha)
Ipari, gazdasági területből – általános mezőgazdasági terület	~ 255 935m <sup>2</sup> (25,60ha)
Kertvárosias lakóterületből – általános mezőgazdasági terület	~ 13 491m <sup>2</sup> (1,35ha)
<b>Összesen:</b>	<b>~ 322 573m<sup>2</sup> (32,26ha)</b>
<b>Változó besorolású (kategóriájukon belüli átminősülő) területek</b>	
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből – településközpont vegyes terület	~ 2 891m <sup>2</sup> (0,29ha)
Védelmi célú erdőterületből – különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energiahasznosítási terület	~ 103 605 m <sup>2</sup> (10,36ha)
Vízgazdálkodási célú területből – Különleges beépítésre nem szánt szabadstrand és kishajó kikötő terület	~ 14 769 m <sup>2</sup> (1,48ha)
Különleges sportpálya területből – Különleges turisztikai célú terület	~ 103 892 m <sup>2</sup> (10,39ha)
Falusias lakóterületből – Különleges turisztikai célú terület	~ 127 869 m <sup>2</sup> (12,79ha)
Kertvárosias lakóterületből – Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	~ 8 868 m <sup>2</sup> (0,88ha)
Különleges beépítésre nem szánt bányatelek területből – általános mezőgazdasági terület	~ 44 327 m <sup>2</sup> (4,43ha)
<b>Összesen:</b>	<b>~ 406 221 m<sup>2</sup> (40,62ha)</b>
<b>Mindösszesen:</b>	<b>~738 469m<sup>2</sup> ( 73,85ha)</b>

Jogszábaáharmonizáció miatt változó területek :

- vízgazdálkodási területből – általános mezőgazdasági terület : 773,7 ha
- vízgazdálkodási területből – természetközeli terület: 3,57 ha
- vízgazdálkodási területből – védelmi erdőterület: 461,44 ha
- egyéb belterület iparterületből (egykori szolgáltató lakások) – kisvárosias lakóterület 0,47 ha
- Különleges állattartó területből - különleges mezőgazdasági üzemi terület 107,07 ha
- Zöldterületből (kisvárosias lakóterület nem megosztott zöldfelülete) – kisvárosias lakóterület 0,21ha
- Vízgazdálkodási területből (vízmű területek) – különleges vízmű terület 1,99 ha
- Védelmi célú erdőterületből (meglévő bányagödörben meglévő horgászó ) – különleges beépítésre nem szánt horgászó terület 9,47 ha
- Mezőgazdasági területen belüli halastó területből – Vízgazdálkodási terület (halastó) 120,59 ha
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből (jelenleg lakóterület) – kertvárosias lakóterület 0,43 ha
- Töltés, gát területből – Vízgazdálkodási terület 114,2 ha
- Mezőgazdasági gyepterületből – gazdasági erdőterület 14,5 ha
- Mezőgazdasági gyepterületből – általános mezőgazdasági terület 44,6 ha
- Általános mezőgazdasági területből – gazdasági erdőterület 5,26 ha

- *Gazdasági erdőterületből – általános mezőgazdasági terület 3,85 ha*
- *Különleges gyepmesteri telepből – általános mezőgazdasági terület 0,28 ha*
- *Általános mezőgazdasági területből (major) – különleges mezőgazdasági üzemi terület 7,5 ha*

## 1.5. Közterületek

A közterületeket a TSZ-1, TSZ-2, TSZ -3 jelű tervlapok határozzák meg, ezek rendeltetésük szerint: közpark, közút- és tér.

## 1.6. Területfelhasználási módok - szintterületsűrűségek (m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>)

Beépítésre szánt:

- Falusias lakóterület sz = 0,4

Kunszentmárton város belterületének peremrészei, valamint a külterületen Károly-telep, Istvánháza, továbbá Kungyalu lakóterülete tartoznak ebbe a területfelhasználási kategóriába. Közművesítettségi mértéke: teljes, a külterületen részleges.

- Kertvárosias lakóterület sz = 0,6

A település belterületének nagy része kertvárosias lakóterületbe sorolt. Közművesítettségi mértéke: teljes.

- Kisvárosias lakóterület sz = 1,5

A város belterületének központi, intenzívebb beépítésű területei és a lakótelepek területei ebbe a kategóriába soroltak. Közművesítettségi mértéke: teljes.

-Településközpont vegyes terület sz = 2,2 (Kungyalu településrészen = 1,0)

A város központja, az intézményekkel és lakóépületekkel vegyes, intenzív beépítésű területei soroltak ide, továbbá Kungyalu központi része. Közművesítettségi mértéke: teljes, Kungyalun: részleges.

- kereskedelmi – szolgáltató gazdasági terület sz = 1,5

Meglévő és tervezett szolgáltatási, kereskedelmi célokat ellátó vállalkozások területe a város belterületének több pontján. Közművesítettségi mértéke: teljes.

➤ *Gazdasági területfejlesztés a Településfejlesztési koncepció alapján.*

- ipari gazdasági terület sz = 1,5

A belterületen lévő nagyobb összefüggő ipari terület, Istvánháza iparterületei valamint a külterületen az ipari park és tervezett iparterület.

Közművesítettségi mértéke: belterületen és ipari park területén: teljes, a külterületen: részleges.

➤ *Ipari gazdasági területfejlesztés a Településfejlesztési koncepció alapján.*

- hétvégiházás üdülőterület  $sz = 0,2$

Hétvégiházás üdülőterület a Csengedi holtág melletti kiskertek területe.  
Közművesítettség mértéke: részleges.

- különleges területek:

*Az alábbi tervezési területek a rájuk gyakorolt környezeti hatások miatt védelemre szorulnak:*

- sport és szabadidőcsarnok területe  $sz = 0,8$

Dani Margit Sportcsarnok a Kossuth Lajos utcán.  
Közművesítettség mértéke: teljes.

- sportpálya  $sz = 0,6$

Meglévő, fejlesztendő spottelep területe a Szentesi út mellett.  
Közművesítettség mértéke: részleges.

- turisztikai terület  $sz = 0,6$

Tervezett, nagyterjedésű turisztikai területek a belterület több pontján.  
Közművesítettség mértéke: teljes

➤ *Különleges turisztikai területfejlesztés a Településfejlesztési koncepció alapján.*

- vízmű  $sz = 1,0$

Meglévő, vízmű területek a belterületen és Kungyalu belterületén.  
Közművesítettség mértéke: teljes.

*Az alábbi különleges területek esetében - a környezetükre gyakorolt hatásuk miatt – azok környezetei szorulnak védelemre:*

- vásár- és rendezvényterület  $sz = 0,4$

Állatvásárok, rendezvények helyszíne az Öcsödi úti területen.  
Közművesítettség mértéke: részleges.

- szennyvíztisztító telepek  $sz = 0,6$

Települési szennyvíztisztító telep, ipartelep saját szennyvíztisztítója Istvánháza településrésznél.

Közművesítettség mértéke: teljes.

- mezőgazdasági üzemi területek  $sz = 0,6$

Jelentősebb állattartó telepek és mezőgazdasági telephelyek a külterület több pontján.

Közművesítettség mértéke: részleges.

Beépítésre nem szánt:

- különleges területek

*Az alábbi tervezési területek a rájuk gyakorolt környezeti hatások miatt védelemre szorúlnak:*

- sportpálya területe Kungyalun

Kungyalui településrész önálló sportpályája.

Közművesítettség mértéke: részleges.

- temetők és kegyeleti parkok területei

Települési temetők a belterületen, Kungyalui temető területe a külterületen.

Izraelita temetők területei.

Közművesítettség mértéke: részleges.

- horgásztó terület

Horgásztó területe a belterületen.

Közművesítettség mértéke: hiányos.

*Az alábbi különleges területek esetében - a környezetükre gyakorolt hatásuk miatt – azok környezetei szorúlnak védelemre:*

- nyersanyaglelőhelyek (bányatelkek) területei

Meglévő agyag- ,homok nyersanyaglelőhelyek területei a kül- és belterületen.

Közművesítettség mértéke: hiányos.

- megújuló energiahasznosítási (napelempark) terület

Tervezett napelempark területe a belterületen a volt, rekultivált hulladéklerakó utógondozási szakaszának lezárása után.

Közművesítettség mértéke: hiányos.



- közúti közlekedési terület

Meglévő országos főutak (44. számú Kecskemét – Békéscsaba, 45. számú Kunszentmárton – Hódmezővásárhely, 442. számú főút Kunszentmárton - Szolnok), és a meglévő országos mellékutak (46142. jelű Kungyalui bekötőút, valamint a központi belterületen a 44301. jelű vasúti hozzájáróút), települési gyűjtőúthálózat területei a település közigazgatási területén.

A település közigazgatási területét érinti a tervezett M 44 gyorsút, valamint a 45. számú főút települési belterületét elkerülő szakasza.

Meglévő országos jelentőségű kerékpárút Cserkeszölőig kiépítve a 44. számú főút mellett, tervezett szakasza Szarvas felé a Hármas - Körös gáton vezetve. Regionális kerékpárút a 442. számú főút mellett tervezett, folytatásaként Szelevény község felé a Körös gáton kiépített.

- *Új útkapcsolatok kijelölése magasabb rendű tervek alapján.*
- *Közlekedési infrastruktúra fejlesztés a Településfejlesztési koncepció alapján.*

- kötöttpályás közlekedési terület

Tiszatenyő – Szentes vasútvonal a település közigazgatási területén É – D –i. irányba haladva, Kunszentmárton – Lakitelek vasúti szárnyvonal területe Ny –i. irányba húzódva.

- zöldterület

A település belterületén található meglévő közpark, díszpark területek, zöldterületek és játszóterek területei.

- erdőterület

Külterületen kisebb erdősávok és nagyobb kiterjedésű gazdasági és védelmi erdőterületek. Tervezett kisebb erdőterületek az Országos Erdőállomány Adattár szerint.

A belterületen két kisebb erdőterület az északi és a déli részen.

- általános mezőgazdasági terület

Általános mezőgazdasági (zömében szántó) hasznosítású területek a külterületen.

- kertes mezőgazdasági terület

Kertes hasznosítású mezőgazdasági területek a belterület és a vasút közötti részen, a településtől K –re.

- vízgazdálkodási terület

A település közigazgatási területén a Hármas – Körös folyó és hullámtere, a Körös holtágak, a Nagykunsági főcsatorna, továbbá jelentősebb belvízelvezető- és öntöző csatornák területei. Belterületen a belvízgyűjtő terület és vízműtelep területe és halastó területek.

## 2. Tájrendezés és természetvédelem

### 2.1. Jelenlegi táji megjelenés, tájképi jellegzetesség

Jelenleg elsősorban a mezőgazdasági tájhasználat (nagyüzemi szántóföldi művelés, állattartás, legelőgazdálkodás, kertgazdálkodás-zöldségtermesztés), valamint a mezőgazdasághoz köthető ipari és szolgáltatási célú gazdasági tevékenység, és kisebb mértékű erdőgazdálkodás, valamint jelentős ipari-gazdasági és közlekedési, rekreációs célú tájhasználat jellemzik a település igazgatási területének hasznosítását. Jelentős és meghatározó a vízgazdálkodás alá eső területek, valamint a különböző védettségi fokozatú természetvédelmi oltalom alatt álló területek tájhasználatára.

### 2.2. Tervezett tájhasználati változások

Külterületen:

1. ***Ipari-gazdasági terület kijelölése*** (0476/2, 0476/23, 0476/4, 0476/25 hrsz.) a Kopasz-major közelében, meglévő tanyasor területén tervezett,
2. A korábban kisajátított, kivett területen, város keleti határrészén húzódó kijelölt területen a 44. számú főút és a 45. számú országos közlekedési utat összekötő ***települést elkerülő út építése*** tervezett.
3. Rekreációs és közlekedési célú területfejlesztés a kishajó-kikötő és a szabadstrand területét érinti a Hármas-Körös hullámterén a belterület közvetlen szomszédságában. (0355, 0367 hrsz.)
4. Kungyalu mellett a jelenleg érvényben lévő rendezési tervben lakóterület bővítésre kijelölt terület újra ***mezőgazdasági tájhasználatú területté történő átminősítése*** (0554/9-16, 0554/51.53 hrsz.)
5. A 44. számú országos közút mellett, Istvánháza szomszédságában az út mindkét oldalán iparterület fejlesztésre kijelölt terület ***általános mezőgazdasági használatú területté*** válik. (0400/21, 0400/23, 0445/3, 0445/15-17, 0445/20-22 hrsz.)
6. A település déli határában a Jaksori csatorna mellett a korábban bányászati tevékenységre szánt terület, a tervezett tevékenység elmaradása miatt ***általános mezőgazdasági tájhasználatú területté minősül át.*** (0316/1 hrsz.)
7. Közlekedési célú területfejlesztés a ***Hármas – Körös (rég) hídjának és a hozzá tartozó közút belterületbe vonását*** tervezi a város vezetése. (0366 hrsz.)
8. Tervezett kerékpárút kijelölés

Belterületen:

1. **turisztikai célú területfejlesztés** tervezett a város déli részén, a Szabadság utca mentén, a lovas-park szomszédságában, valamint a Sporttelepi út és a 45. számú közút által határolt területen.
2. A város déli részén a jelenleg hatályos településszerkezeti tervben véderdőként szereplő, rekultivált hulladéklerakóhely területén, a terület utógondozását követően **megújuló energiahasznosítású terület** létesítése tervezett. (2450/23 hrsz.)
3. A meglévő telephelyek szomszédságában a **Vég utca mentén gazdasági célú területfejlesztést** kíván megvalósítani a város vezetése (1105, 1102, 1100, 1099, 1089, 1088, 1092/3, 5,7. hrsz.)
4. A Rácz Aladár utca menti lakóterület fejlesztésre a jelenleg érvényben lévő rendezési terv szerint kijelölt terület (2864, 2865, 2866, hrsz.), valamint az Öcsödi út melletti szintén lakóterület fejlesztésre kijelölt terület (1052/3 hrsz.) újra **általános mezőgazdasági tájhasználatú területté minősül át.**
5. A település Önkormányzata **településközponti területnek** kívánja **átminősíteni** a Kossuth Lajos utca és a Szapáry utca sarkánál lévő (3555 hrsz.) ingatlant, épületet.
6. **Rekreációs célú tájhasználat fejlesztés távlati célként a meglévő horgászó körül**(2450/23 hrsz.). Fekete István Horgász Egyesület hasznosításában lévő terület környezetrendezése.
7. **Tervezett kerékpárutak kijelölése**

A fenti célul kitűzött tájhasználat változások a környezettudatosság igényével, a megújuló energia felhasználásának lehetőségét, racionális használatának figyelembevételével mellett a települési lakókörnyezet megújulását, rendezett, közcélra hasznosított zöldfelületek létesítését jelenti. Az úthálózat fejlesztésével-építésével a meglévő gazdasági célú területek, és a tervezett rekreációs célú területfejlesztések megközelíthetősége, használata biztosítható. A város egyszerűbb elérhetősége az idegenforgalom, a turizmus, és a bővülő gazdasági tájhasználat a településen élők életszintvonalának emelkedését jelenthetik, emellett a jelenleginél komfortosabb, korszerűbb, élhetőbb és a kistérségi (kulturális, turisztikai) központnak még inkább megfelelő településsé válik Kunszentmárton.

A jogszabályharmonizáció miatt változó területek táj – és természetvédelmi szempontból nem relevánsak, ott a jelenlegi területhasználat megmarad, csak elnevezésbeli változás történik a hatályos jogszabályoknak megfelelően.

### **2.3. Természetvédelem**

A település igazgatási területén nemzeti parki terület és európai jelentőségű, országos jelentőségű természetvédelmi területek, valamint a törvény erejétől fogva védett természeti területek, természeti értékek egyaránt megtalálhatóak. (Az egyes védelmi célú területek átfedésben vannak egymással.) Az OTTrT szerint és a megyei szintű területrendezési tervben foglaltak alapján a város igazgatási területe a védett természeti terület övezetébe (Hármas-Körös folyó és ártere) sorolt. A természeti terület teljes egészében az országos ökológiai hálózathoz tartozik, ökológiai folyósóként van nyilvántartva.

Európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek a Natura 2000 területek.

*Kiemelt jelentőségű különleges természet-megőrzési területek*

A **Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága**, mint területileg illetékes természetvédelmi hatóság és táj-és természetvédelmi kezelője.

Kiemelt jelentőségű különleges természetmegőrzési területek **HUHN20152** számon nyilvántartott és a **Kunszentmárton-Öcsöd Bábockai legelő** nevet viselő európai közösségi jelentőségű területek az alábbi

044/11, 044/12, 044/13, 044/15, 044/16, 044/18, 044/2, 044/22, 044/4, 044/41, 044/42, 044/43, 044/44, 044/45, 045, 046, 047, 048/2, 048/3, 048/4, 048/5, 048/6, 048/7

helyrajzi számon nyilvántartott területek.

Európai közösségi kiemelt jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek továbbá a 14/2010 (V.11.) KvVM rendelet alapján a **Hármas-Körös** elnevezésű, **HUKM20017** területkódú kiemelt jelentőségű különleges természetmegőrzési területek. A **Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatósága**, mint területileg illetékes természetvédelmi hatóság és táj-és természetvédelmi kezelő felügyelete alá tartozik a folyó teljes Kunszentmárton igazgatási területét érintő hullámtere, nagyvízi medre. Ezek az alábbi helyrajzi számon nyilvántartott területek:

0292, 0293, 0294/1-2, 95, 0296, 0297, 0342/2-10, 0325, 0326, 0327, 0351 – 0365, 0367 – 0372, 0382, 0379, 0426, 0427, 0428, 0429/2-7, 0430, 0575, 0576/1-2, 0577, 0578, 0579/1-2, 0580, 0581, 0582, 0583, 0584/1-2, 0585 – 0593, 0594/3, 0594/4-5, 0595, 0628, 0629/1-2, 0630, 0631, 0632, 0636, 0637, 0638, 0639/1-2, 0659 – 0664, 0668, 0669, 0670/1-2, 0671, 0594/2.

*A kijelölés alapjául szolgáló élőhelyek:*

- 1530 Pannon szikes sztyeppék és mocsarak
- 6250 Siksági pannon löszgyepek

*A kijelölés alapjául szolgáló fajok:*

- mocsári teknős (*Emys orbicularis*)
- réti csík (*Misgurnus fossilis*)
- vöröshasú unka *Bombina bombina*
- közönséges tarajosgöte *Triturus cristatus* és a növények közül a
- kispészku ászát *Cirsium brachycephalus*

A védett területek teljes egészében az országos ökológiai hálózathoz tartoznak, ökológiai folyosóként vannak nyilvántartva.

Országos jelentőségű, egyedi jogszabállyal védett természeti terület

A településen külön jogszabállyal védett, országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt álló terület a Hármas-Körös folyó és hullámtere, a hozzá kapcsolódó ártéri rét és az általa körbezárt természetközeli- és ültetett erdőterület, mely a **Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóságának** felügyelete és természetvédelmi kezelése alá tartozik. (3/1997. (I.8.) KTM rendeletben nyert létjogosultságot.)

Az utóbbi természetvédelmi park létrehozásának célja a Körösök és a Maros vízrendszerén kialakult jellegzetes tájszerkezet természetes és természetközeli erdők, árterek, időszakosan

vízborított területek, holtágak, mocsarak növénytakarásainak és állatvilágának megőrzése, és a vonuló állatok, madarak védelmének biztosítása.

Kunszentmárton közigazgatási határában az alábbi helyrajzi számú területek tartoznak a **Körös–Maros Nemzeti Park területéhez**:

0292, 0293, 0294/1-2, 95, 0296, 0297, 0342/2-10, 0325, 0326, 0327, 0351 – 0365, 0367 – 0372, 0382, 0379, 0426, 0427, 0428, 0429/2-7, 0430, 0575, 0576/1-2, 0577, 0578, 0579/1-2, 0580, 0581, 0582, 0583, 0584/1-2, 0585 – 0593, 0594/3, 0594/4-5, 0595, 0628, 0629/1-2, 0630, 0631, 0632, 0636, 0637, 0638, 0639/1-2, 0659 – 0664, 0668, 0669, 0670/1-2, 0671, 0594/2.

Vonatkozó jogszabály még a 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet, az Európai Közösségek természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről, és az 1996. évi LIII. Törvény a természet védelméről.

#### Ex-lege (a törvény erejénél fogva) védett területek

#### **Kunhalmok**

A kunhalom gyűjtőfogalomba tartoznak a sírhalmok (kurgánok), tellek (lakódombok), őrhalmok és határhalmok a Természetvédelmi Törvény (23.§) hatályba lépése -1997. január elseje óta védettek, a kunhalom fogalom meghatározása csak a törvény 2003-ban történt módosításával : „a kunhalom olyan kultúrtörténeti, kulturális örökségi, tájképi, illetve élővilág védelmi szempontból jelentős domború földmű, amely kimagasodó jellegével meghatározó eleme lehet a tájnak”. A kunhalmok tájképi- és élővilág védelmi értékkel rendelkeznek. A terület természetes állapotára jellemző növénytakarások (pl.: löszpusztagyep), vagy azok különböző mértékben degradált maradványai, valamint az ezekhez kötődő állatvilág maradhettek fenn a területükön. A kunhalmok természetesen kultúrtörténeti, régészeti, néprajzi stb. jelentőséggel is rendelkeznek, amelyek feltárásával, megőrzésével a kulturális örökségvédelem szakterülete foglalkozik.

Kunszentmárton külterületén lévő kunhalmok:

- ~ Bábocka-halom, Vágott-halom (074/3 hrsz.)
- ~ Bábocka-halom II. Bábocka-halom III. (074/5d. hrsz.)
- ~ Kis János halma, (0102/20 hrsz.)
- ~ Gödér-halom
- ~ Kettős-halom,(0275/3 hrsz.)
- ~ Köttön-halom,
- ~ Köttön-halom II,(0257/8)
- ~ Lengyel-halom, (094/1 hrsz.)
- ~ Nagy-halom,(0192/1 hrsz.)
- ~ Péterszögi-halom,(0324/15c hrsz.)
- ~ Telek-halom, vagy Kovács-halom (092/11 hrsz.)
- ~ Nádas-halom (0150/5 hrsz.)

Kunszentmárton 7/2015. (V.01.) Az épített és Természeti környezet értékeinek helyi védelméről szólórendelete a fent említettek mellett az alábbi kunhalmok védettségét tartalmazza.

A kungyalui határban (Tiszazug) található kunhalmok:

- ~ Kungyalui halom, Ivánka halom, Kékes dűlő, Csukati dűlő, Bate-halom

Kunszentmárton szentesi-öcsödi határrészein (Körösszög) található kisebb méretű kunhalmjai:

~ *Vágott halom, Radics halom, Külső Ecser partja, Nagy Jaksor-érpart Veker-éri főcsatorna partja, Nagy-ér partja, Nagy-éri főcsatorna partja, Telek parti dűlő.*

Ezek a halmok részben alacsonyak és a folyamatos mezőgazdasági művelés miatt az erózió következtében lekopottak, (alig láthatók), részben jellegüket megőrző, kimagasló, de művelt (erdő, vagy szántó hasznosítású) kunhalmok. Kis hányaduk őrizte csak meg karakteres formáját és értékes, az egykori Alföldet jellemző ligetes táj löszgyep növényborítottságát.

**Ex-lege védett szikes gyepek** a Csukati részen 0647/12 d, b, c helyrajzi számú területrészekén, valamint a 0649/12, 0649/20, 0649/21 helyrajzi számú területeken nyilvántartottak.

A szikes puszták állatvilága tavasszal a leggazdagabb, különösen ott, ahol kisebb-nagyobb tavacsok, időszakos vizek is fellelhetők. A bogarak közül feltűnőek a gyalogcincér fajok. A szikfoltokon a fémes labdacsbogár sokszor tömeges megjelenésű. Az időszakos sekély vizekben, tócsákban a levéllábú rákok tartózkodnak.

Ide vonatkozó jogszabály még a 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről, és az 1996. évi LIII. Törvény a természet védelméről.

#### Helyi természeti érték – tájvédelem

Kunszentmárton igazgatási területén elsősorban a Hármaskörös folyó és a holtágak, vízfolyások parti sávjának és a természetközeli területek (mocsarak, vízállásos területek növényzete, táji látványa, valamint a kialakult természetes élőhelyek, a megtelepedett változatos élővilág jelenti az elsődleges természeti értéket.

*Kunszentmárton legfontosabb természeti értékei :*

- Hármaskörös folyó és annak nagyvízi medre, hullámtere, a hullámtér növényzete, valamint
- Bábockai legelő, és
- a kungyalui szikes tavak területe.
- A kungyalui erdők,
- a Betekincsi holtág, és a Csengedi holtág és kísérő növényzetük,
- a lakóterületet övező, körbevevő belterületi közjóléti erdők és a felhagyott anyagnyerőhelyek (agyaggödrök, kubik-gödrök) környezetében kialakult természetközeli életterek, társulások.
- A nagykiterjedésű halastavak és környezetük.

*Tájrendezési javaslat:*

**Tájhasználati szempontból fontos** a különböző élőhely típusok (vizes- mocsaras környezet, száraz gyepes területek, erdősült területek, stb.) és az ott élő állatok és növények élőhelyének megóvása, a biológiai sokféleség fenntartásához, a **biodiverzitás megőrzéséhez szükséges szabályok, megállapítása, betartatása a település közigazgatási területén.**

A város fejlődése szempontjából is lényeges, hogy a még „érintetlen”, természetközeli állapotú területekre, élővilágra ható külső tényezők károsító hatását minimalizálják. Ezeknek a területeknek a művelésére, kezelésére, rekreációs célú hasznosítására a védett terület kezelője, hatósága által előírt korlátozásoknak megfelelő, *környezetkímélő, környezeti terhelést csökkentő tájhasználat, gazdálkodás* legyen mérvadó. Ezeknek a lehetőségeknek, megismertetését segítse a gazdák, illetve a földhasználók körében az önkormányzat.

*Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek:*

- ~ Az árvízvédelmi töltésről látható folyó és a hullámtér, és a töltés két oldalán látható erdős ligetes területek,
- ~ Tájképvédelmi terület a belterület nyugati határát jelentő Hármaskörös folyó vízfelülete, nagyvízi medre. A folyó íves kanyarulata beláthatóvá teszi a téglával kiépített árvízvédelmi támfalat, a folyót kísérő növényzetet és a településközpont településképet is meghatározó, folyóparti épületeit egyedi táji látványt nyújtva.
- ~ A Nádor utcai temető melletti szélmalom épülete és környezete
- ~ a település közvetlen környezetében lévő természeti területek, erdők ligetek, holtág-partok, nedves rétek.

*Kunszentmárton tájképileg is meghatározó építészeti értékei:*

A város országos műemléki védettséget élvező épületei

- ~ **Szent Márton Katolikus Templom** késő barokk (1784.) épület (2115 hrsz.) és a
- ~ Plébánia (2117 hrsz.) a falusi barokk stílusú épület (1767.) a város településképileg meghatározó épületei,
- ~ a volt **Zsinagóga szecessziós épülete** (2078 hrsz.). A műemléképület 2000. július 1. óta Bartók Béla Terem néven kulturális rendezvényteremként funkcionál.
- ~ Felsővárosi temető kápolna, **Szentlélek kápolna** (1455 hrsz.) 1873-ban épült, és építéskor a kőszegi kálváriakápolna szolgált mintául.
- ~ **Helytörténeti Múzeum** épülete (5 hrsz.) 1780-1782 között épült Nagykun Kerületi Ház (egykori törvényhatósági ház és börtön) épülete ma Földhivatal.
- ~ **Szentesi úti szélmalom** (2434 hrsz.) A szélmalom összedőlt, jelenleg az Örökségvédelmi Hivatal tervezi pályázati forrásból korabeli tervek és fotók alapján az újjáépítését.
- ~ **Talányi-ház**, a volt Mátyás Pince étterem épülete (3545 hrsz.). Az osztrák származású tulajdonos 1870-ben építette fel a Mátyás király úti impozáns lakóházat. Homlokzata a bástyákban végződő kiugró falpillérek, keleties ablakkeretek teszik egyedivé az épületet. Az épület a magyar romantikus építészeti stílus egyetlen kunszentmártoni alkotása.

*Helyi településképi védelem alatt áll többek között:* a Kossuth L. utca, és helyi védettséget élveznek az utcán kétoldalt lévő történetileg, építészetileg kiemelt jelentőségű épületek, építmények (Mátray téglagyár termékeinek szépen kivitelezett megjelenése az épületek homlokzatán).

Kunszentmárton emlékhelyei, emlékművei a Köztársaság téri közparkban, és a település főutcája mentén lévő közterületeken, zöldfelületen találhatóak.

### **3. Zöldfelületi rendszer**

Kunszentmárton belterülete a Hármaskörös kanyarulata mentén a folyó bal partján terül el. Zöldfelületi rendszerét a Körös hullámterének természetközeli vegetációja, a jelenlegi utcahálózat fasorai, a kulturáltan, igényesen kialakított, válogatott növényanyagú, dekoratív közterületek és közparkok, valamint a település határán fellelhető volt anyaggyűjtő helyek (agyag és vályogvető gödrök), volt vízfolyások kiszáradt medreinek ligetes, dús növényzete, és egyaránt jellemzik.

A település biológiailag aktív felületeinek nagysága a belterület méretéhez képest is jelentős. (növényzettel borított zöldterületek ligetes-fás területei). A lakosságot szolgáló, minőségi, kondicionáló zöldfelületek aránya a beépített területekhez és a lakosság létszámához képest megfelelő.

Az utóbbi években a település-központok rehabilitálására, revitalizálására kiírt európai uniós pályázatok hatására új zöldfelületi elemek létesültek (játszóter), a meglévő zöldfelületek új funkciókkal bővültek. (kisebb közösségi rendezvények tartására is alkalmas pihenőhelyek kialakítása).

A települési zöldfelületek kertépítészeti kialakításának, fenntartásának minősége, a Településrendezési Konceptióban megfogalmazottak szerint is jelentősen hozzájárul település-imázs formálásához, Kunszentmárton „élhetőségének” és turisztikai vonzerejének növeléséhez.

A település zöldfelületi rendszerének hármaskörös funkciója van: *ökológiai-, használati érték, és vizuális-esztétikai* jelentősége van.

- A **település ökológiai adottságai** javításának leglényegesebb eszköze a kondicionáló hatású ültetett növényzet. A zöldfelületek kedvező környezetminőséget biztosítanak a városban élőknek. Előnyösen befolyásolják a helyi klíma alakulását: település hő- és vízháztartási viszonyait, valamint a levegő szennyezettségének mértékét és a zajhatásokat is csökkentik.
- A zöldfelületi elemek **használati értékét** növényekkel igényesen betelepített külső terekkel, parkrészekkel növelhetjük. Használati szempontból a zöldfelületek értékét a feltöltődést szolgáló kertberendezési tárgyak, (utcabútorok, közvilágítás, ivó-kutak, kerti burkolatok, stb.) mennyisége, minősége, elrendezése, valamint a zöldfelületen folytatható rekreációs tevékenységek sokfélesége (pihenés, sportolás, játékszórakozás, stb.) határozzák meg.
- A **zöldfelületek vizuális, esztétikai hatása**, hogy a dekoratív növényzettel borított közparkok, közterületek, a fásított utcák hozzájárulnak a kedvező településképi kialakításához. Az utcafásítások „zöld folyosói” a város zöldfelületei elemeit fűzik egybe, valamint a település területrészeit a szomszédos külterület biológiailag aktív felületeivel kapcsolják össze.

Kunszentmárton zöldfelületi elemei megjelenésükben, területi nagyságukban, a város életében betöltött szerepükben igen eltérőek, ezért a települési zöldfelületi elemeket földrajzi elhelyezkedésük szerint soroltuk **Városcsoporthoz, Felső, Alsó** zöldfelületei csoportokba. A település igazgatási területéhez tartozó **Kungyalu zöldfelületi elemei** a földrajzi távolság miatt nem kapcsolódnak szervesen Kunszentmárton belterületi zöldfelületeihez. Kunszentmártonhoz tartozó Istvánháznak jelenleg nincs értékelhető zöldfelületi eleme.



A zöldfelületi elemeket jelentőségük közhasználatuk, kialakításuk és növényzetük minősége, valamint a terület fenntartás gyakorisága, a zöldterület nagysága alapján rangsorolva az alábbiak:

- ~ Az elsődlegesen **kondicionáló célú, közhasználatú zöldfelületek**: az intenzíven fenntartott közparkok, közkertek területe (Köztársaság tér, Kossuth Lajos utca kanyarulatában lévő zöldfelület, Széchenyi lakótelep)
- ~ **Korlátozottan közhasználatú** zöldfelületi elemek az **intézmények zöldfelületei**: iskolakertek, óvodakertek, és a temetőkertek, sportpálya területe.
- ~ **A zöldfelületi rendszer különleges elemei**: a belterületi utakat kísérő széles zöldsávok, töltések mente, az ingatlanok kertjei. „Látvány-elemként” megjelennek még a vízpartot kísérő galéria erdő jellegű növénytakarások is. (Körös - parti sétány, Hármaskörös hullámtere, közjóléti belterületi erdő)

### 3.1. Tervezett, új zöldfelületi elemek létesítése

#### 1. Közhasználatú közpark, közkert létesítése:

- **Szabad-strand kialakítása**

A településfejlesztési koncepcióban megfogalmazottak szerint a települési zöldfelületi élettér-fejlesztéshez tartozik. (0355, 0367 hrsz.) A Hármaskörös hullámtérén a belterület közvetlen szomszédságában. (Külterületi tájhasználati fejlesztés 3. helyszíne a környezetrendezési tervet az L-Pristine Kft. készítette el 2018.-ban)

#### 2. Közhasználatú, és korlátozottan látogatható rekreációs célú és a természetjáró turizmushoz köthető területfejlesztéshez kapcsolódó zöldfelületi elem kialakítása:

- **Horgász-tó környezetének rendezése**

Hosszútávon rekreációs célú tájhasználat fejlesztés javasolt a horgásztó partján, a meglévő agyaggödör területén a belterület déli városrészén, természetközeli területen (2450/23 hrsz.). (Belterületi tájhasználati fejlesztés 6. helyszín.)

#### *Fejlesztési javaslat:*

A strand fejlesztés területe az országos ökológiai hálózat: az ökológiai folyosó övezet, valamint a tájképi védelmi terület része. A szabad-strand vízgazdálkodási terület is érint. A strand és a horgásztó vizes élőhelyek közvetlen közelében tervezett rekreációs célú területfejlesztések konkrét területi tervezése és kivitelezése során fokozott figyelmet kell fordítani a 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről (főként a csapadékvizek elvezetését ill. esetleges kezelését érinti). A szennyvíz kibocsátással kapcsolatban a 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló jogszabályban leírtak, és a 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet a vizek és a közcélú vízlétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló jogszabályban foglaltak betartása az irányadó. A fenti célok megvalósításánál figyelembe kell venni az időszakosan jelentősen megnövekedő turistaforgalmat, látogatottságot és a szükséges szociális építmények környezetbe illesztését, illetve mobil eszközök használatának kell helyet biztosítani.

Szükséges megfelelő parkolóhelyeket és kerékpártárolókat is elhelyezni a fejlesztési területek közelében.

A horgászto környezetrendezése a megújuló energiát szolgáltató kijelölt terület szomszédságában kerül kialakításra, így a nyílt vízfelület és természetes, természeti környezetben létesítendő zöldfelület-fejlesztés a szomszédos területről az ott található, vizes élőhelyet igénylő élővilág (hüllők, kételtűek, madarak, stb.). menedékévé válhat. Kiszolgáló létesítmények építésével (idevezető út, parkolóhelyek, padok) környezetkímélő komfort megteremtése a cél. Kertépítészeti eszközök felhasználásával, ligetes növénytelepítéssel a pihenést szolgáló környezet és a szomszédos gazdasági terület kialakítása egymás zavarása nélkül is megvalósítható. A tervezett rekreációt szolgáló területeken az ökológiai zöldfolyosó folytonosságát a jövőben is biztosítani kell!

- ***Turisztikai célú területfejlesztésekhez kapcsolódó zöldfelület kialakítások***

A tervezett rekreációs célú területfejlesztések a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazottak szerint a települési zöldfelületi élettér-fejlesztéshez is sorolhatók. A város déli részén, a Szabadság utca mentén, a lovas-park szomszédságában, valamint a Sporttelepi út és a 45. számú közút által határolt területen.

*Fejlesztési javaslat:*

Kertépítészeti eszközökkel szabadidős tevékenységet nyújtó területek, gyalogutak, valamint szabadtéri közösségi funkciójú kisebb, gyeper, szabadtéri közösségi területek és a pihenést, rekreációt szolgáló környezet kialakítása tervezett.

Javaslat, hogy a kialakuló közterületen lévő kertberendezési tárgyak, valamint az ingatlanokon természetes alapanyagú, és a környezethez is igazodó épületek, építmények legyenek. A kijelölt területeken a tervezett hasznosításnak, funkciónak megfelelő zöldfelületi fejlesztéseket tájépítész közreműködésével, az érintett szakági tervezők (építész, vízügyi és természetvédelmi szakember, közműtervező, energetikus, stb.) bevonásával részletes környezetrendezési terv, közterület rendezési (kertépítészeti-növénytelepítési) terv készítése előzze meg. A zöldfelület fejlesztésénél tekintettel kell lenni az ökológiai folyosó övezetének területére és az ittlévő élőhelyek megtartására is.

**Meglévő zöldfelületi elemek fejlesztésének lehetőségei**

*Kertépítészeti eszközökkel történő minőségi fejlesztés*

A meglévő, közhasználatú zöldterületeken funkcióváltással, vagy a zöldfelület-használat bővítésével, a jelentős zöldfelületű intézmények esetében átgondolt kertépítéssel, növénytelepítéssel, minőségi változás érhető el. Mindezek gyakori fenntartással és kertépítészeti eszközök alkalmazásával, valamint környezethez igazodó és a fenntartás tervezett gyakorisága szerint válogatott, dekoratív növény-együttes telepítésével érhető el. (Erzsébet liget: könyvtár és sportcsarnok környezete, Széchenyi lakótelep Vásár utca menti zöldfelülete)

*Kertészeti eszközökkel létrehozható minőségi változás*

A közhasználatú zöldfelületek és a jelentős zöldfelületi intézmények esetében a meglévő növényzet fokozott ápolásával, egyes kertrészletek átgondolásával az előregedett, balesetveszélyes növények eltávolításával, a növényállomány „korszerűsítésével”, színesítésével, új egyedek ültetésével minőségi változás hozható létre. (intézménykertek, sportpálya, temetőkertek, kungyalui zöldfelületek, stb.)

### *Korszerű parkfenntartással, zöldfelület-kezeléssel elérhető minőségi változás*

Az egyéb besorolású zöldterületek, a közhasználatától elzárt, vagy korlátozott közhasználatú zöldfelületi elemek minőségi fejlesztését fokozott karbantartással, faápolással, gyakoribb növényvédelemmel, talajjavítással és elsősorban rendszeres fenntartással kell elérni. (természetközeli területek, belterületi erdők, jóléti erdő, stb.)

### **A városközpont zöldfelületei**

1. Köztársaság tér zöldfelületei: országzászló és környezete, játszótér, sétáló utca, pihenőkert, Trianoni emlékmű környezete, katolikus templom környezete
2. Mátyás király utca és a Deák F. utca között lévő zöldfelület, közterület
3. Közintézmények kertjei, gimnázium kertje, zeneiskola kertje, múzeum kertje
4. Körös-parti sétány
5. Körös-parti szabadidő-park

### *Közhasználatú, település szintű közparkok, közkertek*

#### ***1. Köztársaság tér és zöldfelületei***

A Köztársaság tér és környezete a város kertépítészetileg legértékesebb, közhasználatú zöldfelülete. A központi park zöldterületét a város főútja (Kossuth L. utca) osztja két részre. Az útfelület északi oldalán terebélyes fák alatt központi, kiemelt helyen az **országzászló és Nepomuki Szent János felújított szobra** kapott helyet. Körülötte betonelem felületű sétautak és pihenőpadok a gyalogutat követő, alacsony virágzó cserjesövények, egynyári virágágyak.

**Játszótér** alacsony zöld kerítéssel és gondozott cserjesövényvel, széles, burkolt gyalogúttal körbevett, színes, korszerű játszószerekkel felszerelt biztonságos gyermekkert.

A Deák Ferenc utca folytatásaként kialakított **Sétáló utca** betonelem burkolata vezet a középiskola épületéhez. Alacsony, ideillő stílusú, korunk építészetét tükröző üzletsor választja el a gyalogos és csillapított forgalmú közlekedési területet a zöldterülettől.

A Rákóczi utca folytatásaként a Batthyány J. utca és a Kerületház utca között beszögelésekkel, négyzetes teresedésekkel változatossá tett betonelem burkolatú **pihenőkertet** alakítottak ki.

A közpark déli részén magasodik a műemlék késő-barokk Szent Márton Római Katolikus Templom épülete, mellette a Plébánia épülete és kerítésének falazata.

A városközpont zöldfelületeihez sorolható a volt Körös Szálló épületével szemben lévő a Köztársaság tér növényzetével egybeolvadó közpark.

#### *Fejlesztési javaslat:*

A Köztársaság tér idős fainak fokozott ellenőrzésével, gondozásával, száraz ágak rendszeres eltávolításával, a kertberendezési tárgyak folyamatos karbantartásával, nagyobb méretű, színes, virágos felületek (egynyári és évelőágyások) kialakításával egészíthetők ki az igényesen fenntartott gyepfelületek, örökzöld növénycsoportok és az egységes zöldfelület megjelenése.

Az intézményi bejáratok, és a templomépület köré, a sétáló utca kiemelt ágyásaiba javasolt alacsony, virágzó cserjéket ültetni, színes évelőágyásokat létesíteni. A fentieket a termőhelyi

adottságok, figyelembe vételével, fenntartás gyakorisága, minősége alapján célszerű megvalósítani.

**2. A Mátyás király utca és a Deák Ferenc utca közötti közterület** a parókiával szomszédos területen található. A telepített növényállomány igényes összetételű.

*Fejlesztési javaslat:*

A kertberendezési tárgyak folyamatos karbantartásával, nagyobb méretű, színes, virágos felületek (egynyári és évelőágyások) kialakításával egészíthető ki az igényesen kialakított tér. A cserjefelületek gondozásával, szükség szerint a növények pótlásával, virágzó cserjék ültetésével, valamint a szigetként kiemelkedő növénykazettákat változatos, állandó borítottságot adó, a szárazságot jól tűrő évelőkkel, varjúháj-félékkel (Sedum) lenne célszerű színesíteni a sötét burkolattal fedett közterületet. A zöldfelület dekoratív megjelenése kertészeti eszközökkel és rendszeres fenntartással őrizhető meg.

Korlátozott közhasználatú, jelentős zöldfelülettel bíró intézményi zöldfelületek

**3. Az oktatási és közintézmények kertjei** korlátozott használatú, illetve nem közhasználatú zöldterületek, de kialakításuk minősége, megjelenése, látványa része a város zöldfelület-kultúrájának.

*Fejlesztési javaslat:*

Az intézmények esetében a meglévő növényzet fokozott ápolásával, egyes kertrészeket átgondolásával, új kerthasználatú kerti terek létesítésével, az elöregedett, balesetveszélyes növények eltávolításával, a növényállomány „korszerűsítésével”, színesítésével, új egyedek ültetésével minőségi változás hozható létre. Az átalakítás a korszerűsítés mértékétől függően tájépítés, illetve kertész bevonásával történjen. Az intézménykertek folyamatos kertfenntartást igényelnek. A Kossuth Lajos utca helyi településképi védelem alatt áll.

Sajátos zöldterületek

**4. Kőrös-parti sétány** egyedi jellegű közhasználatú zöldfelület. A Kőrös-hídtól déli irányban a Madách utcáig húzódó, egységes burkolatú, változó szélességű zöldterülettel kísért zöldfelületi elem.

*Fejlesztési javaslat:*

A vonalas létesítmény melletti keskeny zöldsávban, ahol az elsődleges rendeltetés (árvízvédelem) és a katasztrófavédelmi előírásoknak sem mond ellent, ott egységes habitusú, de eltérő lombkoronaszínű, virágzó fasor ültethető és pihenőhelyek létesíthetők.

Korlátozott közhasználatú zöldfelületek

**5. Kőrös-parti szabadidő-park**

A sétány folytatásaként a Felső-kőröspart útról aszfalt úton, a gát oldalában lefelé haladva a folyó hullámterén a 2014-ben létesített közösségi terület. Magas vízállás idején a folyómederből kilépő Hármas-Kőrös miatt zöldfelületi használati értéke korlátozott.

*Fejlesztési javaslat:*

A folyó melletti zöldterület rendszeres fenntartással és karbantartással őrizheti meg használati értékét. Fejlesztését az időszakos vízborításnak ellenálló kertberendezési tárgyakkal, és hosszabb idejű víztakarást eltűrő növényzet ültetésével valósítható meg. A fejlesztést környezetrendezési terv és az érintett hatóságok (vízügyi, természetvédelmi, katasztrófavédelmi, erdészeti, stb.) kezelők hozzájárulásával és a szabadstrand fejlesztésénél ismerttetett jogszabályok szerint kell megvalósítani.

### Felvég zöldfelületei

1. Erzsébet liget – Szabadidő-, sport-, és művelődési központhoz kapcsolódó területek zöldfelületei, játszótér, szabadtéri burkolt sportpálya
2. Széchenyi lakótelep zöldfelületei, játszóterei
3. Felvégi temető zöldfelülete
4. Oktatási intézmények kertjei: Kunszentmártoni Gimnázium és Szakközépiskola kertje, általános iskola kertje, Óvoda és bölcsőde kertje,
5. Református templom és a parókia kertje
6. Autóbusz állomás parkja
7. Vízmű zöldterülete

### Közhasználatú, település szintű közparkok, közkertek

1. **Az Erzsébet liget zöldfelülete** magába foglalja a Dani Margit Sportsarnokot és a József Attila Könyvtár épületegyüttesét, a játszóteret és a Kossuth Lajos utca kanyarulatával határolt közpark területét.

#### *Fejlesztési javaslat:*

Kertépítészeti és kertészeti eszközök használatával kell megvalósítani a zöldfelület fejlesztését. Lehetőség szerint a sporthoz és a művelődéshez köthető funkciójú zöldfelületi elem létesüljön. A fejlesztést tájépítész bevonásával célszerű megtervezni, kialakítani.

A településképet is meghatározó közterületet átgondolt, tervezett ligetes növénytelepítéssel, fásítással, további pihenőhelyek kialakításával, virágos felület létesítésével javasolt fejleszteni.

### Közhasználatú, lakóterületi közparkok közkertek,

2. **Széchenyi lakótelep** a Kossuth Lajos utca, Vásár utca, Jókai M. utca, Táncsics M. utca által határolt területen található. A többszintes lakóépületeket, a hozzájuk tartozó garázsépületeket (garázs-sorokat) és a különböző korosztály számára létesített intézmények (bölcsőde, óvoda, iskola) elhatárolt területeit, valamint a sorházak kertjeit foglalja magába a tekintélyes méretű összefüggő zöldterület.

A lakótelepen az emeletes házak között **játszóteret** alakítottak ki a közelmúltban az ott lakók számára.

Védett helyen az élelmiszer bolt mögött, az iskola személybejáratával szemben lévő füves területen is található **kisebb játszótér**.

#### *Fejlesztési javaslat:*

A Vásár utca menti összefüggő zöldterület fejlesztését az itt lakók igényei szerint célszerű kialakítani. Nagyobb összefüggő gyepes közösségi szabadtéri rendezvények tartására is alkalmas terület szélén (a Vásár utca mentén) széles sávban ligetes fásítás javasolt.

A településképet meghatározó utcák kereszteződésében lévő közterület kertészeti eszközök használatával: átgondolt, tervezett növénytelepítéssel, fásítással, további pihenőpadok elhelyezésével javasolt fejleszteni.

### Korlátozott közhasználatú, jelentős zöldfelülettel bíró intézményi zöldfelületek

3. **A Felvégi temetőkert** a Kossuth L. utca külső ívében található.

#### *Fejlesztési javaslat:*

A köztemető használatakor a 'Fás szárú növények védelméről' (346/2008. XII. 30.) szóló kormányrendeletet kell figyelembe venni. A sírkert zöldfelületi fejlesztése szakszerű fenntartással érhető el. Javasolt a temetőkert vasút felőli oldalán védőfásítást végezni.

**4. Oktatási intézmények kertjei** közül a Kunszentmártoni Gimnázium és Szakközépiskola kertje szomszédos a sírkerttel.

Az **általános iskola** emeletes épülete előtt kínai nyárfasor és nem fedett kerékpártároló látható a burkolt út mellett. Az **óvoda kertje** korcsoportok szerint sövényvel és fákkal határolt kisebb játszóhelyek.

A **Városi bölcsőde** az óvodával szomszédos. A korszerűsítés és bővítés miatt az épület és a kert átalakításon esett át, korszerű új játszóeszközökkel bővült a bölcsődekert. A **szociális lakás kertjében** lombos fák és cserjefoltok találhatóak a gyeppen, az évelőágyások szegélyeként szolgálnak a burkolatok mellett.

*Fejlesztési javaslat:*

Az iskolakertet kertépítészeti eszközök igénybevételével célszerű korszerűsíteni, a környezethez jobban illeszkedő fa- és cserjefajú növényzetet telepíteni, úgy, hogy a meglévő fák ne sérüljenek, gondozásuk megoldható legyen. A beavatkozás mértékétől függően elég szakember alkalmazása, vagy komplett kertépítészeti terv szükséges az intézménykert zöldfelületi fejlesztéséhez, minőségének megtartásához.

**5. A református templom kertje** nem hangsúlyos eleme Kunszentmárton zöldfelületi rendszerének, látványában a templomtorony és az épületegyüttes viszont meghatározó településképi megjelenésű.

*Fejlesztési javaslat:*

A templomkertet kertépítészeti eszközök igénybevételével célszerű korszerűsíteni. A beavatkozás mértékétől függően kertész szakember alkalmazása, vagy komplett kertépítészeti terv szükséges az intézménykert zöldfelületi fejlesztéséhez. A kerti környezet fejlesztését, a növénytelepítéseket kertépítészeti terv alapján javasolt kivitelezni.

**6. Autóbusz pályaudvar zöldfelülete** a Kossuth L. utcáról közelíthető meg.

*Fejlesztési javaslat:*

A pályaudvar környezetét kertészeti eszközök igénybevételével célszerű fejleszteni.

Közhasználat elöl elzárt zöldfelület

**7.** A város szempontjából a **Vízmű zöldfelülete** sem közhasználatú zöldfelületi elem, viszont területi elhelyezkedése és be nem építhetősége a település biológiai aktivitását növeli.

Alvég zöldfelületei

1. Csongrádi utcai közpark és játszótér
2. Érparti sport- és lovas-pálya zöldfelület
3. Alsó temetők zöldfelületei
4. Epreskerti Óvoda kertje
5. Szélmalmok környezete
6. Intézmények kertjei

Közhasználatú, lakóterületi közparkok közkertek

**1. A Csongrádi utcai közpark és Epreskerti játszótér** az Alvégi rész egyetlen közhasználatú zöldfelületi eleme. A különböző rendeltetésű kerti terek egymást követik az út mentén.

*Fejlesztési javaslat:*

A Csongrádi utca menti széles zöld sávban ligetes fásítás javasolt. Kertészeti eszközök használatával célszerű a zöldfelület további fejlesztését megvalósítani.

Korlátozottan közhasználatú zöldfelületi elemek, és jelentős zöldfelületű intézmények

**2. Molnár Lajos Sporttelep zöldfelülete** kialakításában, elhelyezkedésében meghatározó eleme Kunszentmárton zöldfelületi rendszerének. Területileg a város egyik legnagyobb egységes kialakítású zöldfelületi eleme.

*Fejlesztési javaslat:*

A Molnár Lajos Sporttelep zöldfelületi fejlesztését részben kertépítészeti, részben kertészeti eszközök használatával kell megvalósítani. Javasolt a gyepes parkoló-terület bővítése, hogy a nagyobb sportesemények alkalmával is biztosított legyen a belső parkolás. A zöldfelületen őshonos, tájhoz fajok és azok kertészeti fajtáinak felhasználása, ültetése javasolt a sportpálya környezetének kertészeti rendezésénél.

**3. Alvégi temetők zöldfelületei** a Nádor utcáról nyílnak. Mindkét temető gondozott, rendezett, de zöldfelületi minőségükben eltérők. Az **izraelita temető** a Nádor utca és a Tóth utca sarkánál található. Az izraelita temető helyi védelem alatt áll.

*Fejlesztési javaslat:*

A sírkert zöldfelületi fejlesztése szakszerű fenntartással érhető el. A helyi értékvédelem alatt álló építményeket és növényzetet, fasort a településképi rendelet figyelembe vételével kell fenntartani. Az izraelita temető jelenlegi állapotának megtartására javasolt a területet teljesen körbekeríteni, vagy cserjesövénnyel körbeültetni.

**4. Az Alvégi Epreskerti óvoda kertje** a Csongrádi utcáról közelíthető meg.

*Fejlesztési javaslat:*

Az óvodakertet kertépítészeti eszközök igénybevételével célszerű korszerűsíteni, a környezethez illeszkedő fa- és cserjefajú növényzetet telepíteni, úgy, hogy a meglévő fák ne sérüljenek, gondozásuk megoldható legyen.

**5. A szélmalom környezete**

Az építészeti emléket jelentő szélmalom a Szentesi útról közelíthető meg. Az Alvégi temető mellett lévő hiányzó tetőzetű, de még álló szélmalom (2553 hrsz.) környezete kertészeti rendezett.

A másik téglából épült szélmalom (2434 hrsz.) a sportterület felől és a Szentesi útról nyíló kis közből is elérhető. Sajnos már összedőlt.

Korlátozottan közhasználatú zöldfelületi elemek,

**6. Az intézmények kertjei**

Az Alvégi intézményekhez sorolható a Karmelita rendház épülete és kertje, a Munkácsy utcáról közelíthető meg. A Köttön utcai Idősek Otthonának kertje is praktikus kialakított, rendezett.

Egyéb zöldterületek közé soroltuk a mélyfekvésű, vízállásos területeket, füves területeket, vagy ligetes, fás területeket, valamint a biológiai aktivitással bíró, de esztétikai élményt, és használati értéket a település közössége számára nem nyújtó nagyméretű belterületi,

mezőgazdasági és kertgazdasági hasznosítású kerteket. (Alvégi kertségi területek, Öcsödi út melletti területek).

*Fejlesztési javaslat:*

Rendszeres fenntartással, kaszálással biztosítható a zöldterületek rendezettsége.

### Utcafásítás:

Elsősorban a közlekedést szolgáló széles utcák, utak fasorai és a városközpontot behálózó jelentősebb növényzetű utcahálózat „zöld folyosóként” kötik össze az egyes városrészeket és a különböző zöldfelületi elemeket. Az utcák növényzete meghatározó a település esztétikus, táji megjelenésében, valamint az ott lakók komfortérzetének kialakításában. Kunszentmárton városán átvezető 45. számú főközlekedési út mentén, valamint a szélesebb utcákon a lehetőséghez képest kevés fa-, fasor látható. (Csongrádi út, Szentesi út, Munkácsy utca, Nádor utca, Vásár utca, stb.) A település fő utcái (Kossuth L. utca, Szent István király utca, Szent Imre herceg út) mentén sem egységes a növénytelepítés. A város utcáira jellemző, hogy a kereskedelmi és szolgáltató egységek (pl.: piac, posta, rendelőintézet, stb.), intézmények, oktatási, kulturális rendeltetésű épületek előtt rendezett parkolók és kerékpártárolásra alkalmas helyek vannak kijelölve.

Kunszentmárton utcái nagyrészt hagyományosan gyümölcsfákkal, vérszilva fákkal, gömbjuhar fákkal, a belterületi folyóparti sétányra vezető utcák nyárfákkal, fűzfákkal, vadgesztenyefákkal beültetettek. Szép, de korántsem egységes utcaképet ad, az egykori Deák Ferenc utca idős, elöregedett, beteg kettős vadgesztenye fasora. 2018. év végén az Önkormányzat megkezdte a beteg, veszélyes fák kivágását a Mátyás király, Kerületiház és Deák Ferenc utcákon és újratelepítést. Az újratelepítés során gömbakácot, gömbkőrist és hússzínű vadgesztenyét telepítettek.

A belsőbb utcákon a lakóházak előtt többnyire a kistelepüléseken „szokásos” gyümölcsfa (cseresznyefák, diófák, kisebb méretű szilvafák) és gömbformájúra metszett akácfa, csörgőfák, vérszilva fák, akácfa fordulnak elő leggyakrabban, néhol korosabb örökzöld (oszlopos tuja és boróka) látható.

*Fejlesztési javaslat:*

A város forgalmasabb és szélesebb utcáin, központi helyeken (művelődési ház, óvoda orvosi rendelő, egyéb intézmények közelében), dekoratívabb megjelenésű virágzó, vagy színesedő lombosított díszfa, a helytől függően magas vagy alacsony, virágzó cserje, tarka évelő és egynyári virágok ültetése javasolt. A település gerincét jelentő és a szélesebb utakon magasabb termetű, (természetesen, ha ezt villanyvezeték megléte nem teszi lehetetlenné), a környezetbeillő, őshonos fafajokkal rokon, a település utcafásítási hagyományait követő fafajokból álló fasorok telepítését javasoljuk.

### Kungyalu zöldfelületei

1. Központi zöldfelület: emlékkert, kápolna kertje, sportpálya
2. Temetőkert
3. Vízmű
4. Utcafásítás



Kungyalu önálló településrész, melynek főutcájára (Radnóti utca) felfűzve található a változó minőségben ápolts zöldfelületi elemei: központi zöldfelület, emlékpark, kápolna kertje, sportpálya, vízmű területe és a lakott területen kívüli sírkert.

#### Közhasználatú lakóterületi szintű zöldfelületek

A központi részen a posta épülete és a Kungyalui Zöldmező Mezőgazdasági Kft. épületei között egységesen nyírt, vegyes: fagyal, jezsámen, gyöngyvessző cserje, orgona, stb. sövény keretezi a gyepes területen négyzethálóban telepített fiatal fák alkotta **ligetet**. Az **emlékkerthez** kapcsolódik a **sportpálya** zöldfelülete. A szabályos méretű labdarúgópálya gyepfelületét öltözőépület egészíti ki. Kétoldalt az utca felől hegyi juharfák, vérszilva fák, virágos kőrisfák sora határolja a bekerített területet.

A hajdani birtokosok lakhelyeül szolgáló, napjainkban felújítás alatt álló kastély-épület körül koros kőrisfa csoportok találhatóak. A **kápolna-kert** hóbogyósövénnyel határolt füves terület. Keleti tuja csoport és gyümölcsfák láthatók itt. A szomszédos telken zavaró közelségben gazdasági épület, gépszín található.

#### *Fejlesztési javaslat:*

Zöldfelületek fejlesztése kertépítészeti és kertészeti eszközökkel, és szakszerű fenntartással érhető el. A lakóterület központjában (a könyvtár és a sportpálya szomszédságában) a ligetes beültetést felhasználva pihenőhely létesítése javasolt. A sportpálya kerítése mellett a hiányzó helyeken a cserjesövény pótlása javasolt. A kápolna körüli kertrész növényzetének rendszeres ápolásával, az előregedő növényzet eltávolításával, új, színesebb cserjék telepítésével minőségileg fejleszhető a zöldfelület.

#### Korlátozott közhasználatú zöldfelület

A **sírkert** a lakott területi Temető utcáról megközelíthető, külterületen lévő (0610 hrsz.), kerítéssel és fiatal nyárfasorral, új telepítésű gömbkoronájú virágos kőris fasorral körbevett, gondozott temető. Fedett előterű ravatalozó, padok, ásott kút, elhatárolt hulladékgyűjtő hely és a kerítésen kívül kényelmes aszfaltburkolatú parkoló található itt.

#### *Fejlesztési javaslat:*

A köztemető használatakor a 10/2016. (V.27.) Kunszentmárton Város Önkormányzatának 'A temetőkről és a temetkezésről' szóló rendeletét kell betartani. A sírkert zöldfelületi fejlesztése szakszerű fenntartással érhető el.

#### Közhasználat elől elzárt zöldterület

A **vízmű területe** rendezetlen hatású, akácfa-ligetes terület.

#### *Fejlesztési javaslat:*

A településfejlesztési célok között került megfogalmazásra a beépítetlen területek környezetrendezése, növényzet rendszeres fenntartása, a kivágott fák pótlása.

#### 4. Örökségvédelem

A Lechner Lajos Tudásközpont adatszolgáltatása alapján Kunszentmártonban az alábbi lelőhelyek találhatóak:

##### Régészeti lelőhelyek

azonosító	település	lelőhelyszám	név	védelem	HRSZ
33468	Nagytőke	22	Belső-Ecsér	szakmai	0202/7, 0176, 0175/4, 0175/19, 0175/18, 0175/16, 0175/17, 0175/24
58050	Nagytőke	113	Kis-Jaksor-ér	szakmai	0280/1, 0279, 0283, 0149/2
58058	Nagytőke	121	Határ-laponyag	szakmai	0266/28, 0266/29, 0156/2, 0152, 0156/5
58127	Szentes	604	Belső-Ecsér	szakmai	0198/9, 0657/10, 0657/1, 0198/5
58130	Szentes	606	Ecseri-Kettős-halom	szakmai	0669/2, 0171/5, 0171/4, 0169
28279	Kunszentmárton	1	Vezér út	szakmai	0122/1, 0126, 0130/1, 0130/2
28280	Kunszentmárton	2	Csököny-ér	szakmai	0124/1
28358	Kunszentmárton	3	Csárda-lapos	szakmai	0587, 0584/2
31531	Kunszentmárton	4	Nagy-Jaksor-érpart	szakmai	0306/4, 0306/3, 0313, 0306/9, 0306/10
31532	Kunszentmárton	5	Nagy-Jaksor-érpart	szakmai	0306/6
31533	Kunszentmárton	6	Nagy-Jaksor-érpart	szakmai	0280/9
31534	Kunszentmárton	7	Nagy-Jaksor-érpart	szakmai	0280/8
31535	Kunszentmárton	8	Nagy-Jaksor-érpart	szakmai	0275/3, 0273/8, 0273/9, 0273/7, 0274, 0273/6, 0273/3, 0276, 0271
31536	Kunszentmárton	9	Nagy-Jaksor-érpart	szakmai	0273/3, 0276, 0271, 0270/1, 0273/5, 0273/6
31537	Kunszentmárton	10	Nagy-éri-főcsatorna partja I.	szakmai	6504, 6506, 0236/1, 036/3
31538	Kunszentmárton	11	Nagy-ér K-i partja	szakmai	036/3
31539	Kunszentmárton	12	Nagy-ér Ny-i partja	szakmai	1611, 1612, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 6001/1
31540	Kunszentmárton	13	Nagy-Jaksor-érpart	szakmai	0317/5, 0316/5
31541	Kunszentmárton	14	Nagy-Jaksor-érpart	szakmai	0332/1
31542	Kunszentmárton	15	Nagy-Jaksor-érpart	szakmai	0332/1, 0331/2
31543	Kunszentmárton	16	Nagy-Jaksor-érpart	szakmai	0331/5, 0331/4
31544	Kunszentmárton	17	Nagy-Jaksor-érpart	szakmai	0329/3
31545	Kunszentmárton	18	Nagy-Jaksor-érpart	szakmai	0329/4, 0329/3
31546	Kunszentmárton	19	Nagy-Jaksor-érpart	szakmai	0329/5, 0329/6, 0329/7
31547	Kunszentmárton	20	Nagy-Jaksor-érpart	szakmai	0329/8
31548	Kunszentmárton	21	Péter-szög	szakmai	0324/15, 0324/2, 0324/26
31549	Kunszentmárton	22	Péter-szög	szakmai	0326, 0324/19, 0324/20, 0324/12, 0324/26, 0324/11, 0324/21
31550	Kunszentmárton	23	Péter-szög	szakmai	0324/29, 0324/30, 0324/31
31551	Kunszentmárton	24	Péter-szög	szakmai	0292, 0324/31, 0324/32
31552	Kunszentmárton	25	Péter-szög	szakmai	0324/25, 0292
31553	Kunszentmárton	26	Körös-gátnál, Brena-zuggal szemben	szakmai	0308/3

azonosító	település	lelőhelyszám	név	védelem	HRSZ
31554	Kunszentmárton	27	Jaksori-dűlő	szakmai	0304/1, 0298/1
31555	Kunszentmárton	28	Jaksori-dűlő	szakmai	0298/1, 0298/2
31556	Kunszentmárton	29	Jaksori-dűlő	szakmai	0288/1
31557	Kunszentmárton	30	Holt-Körös partja	szakmai	0282, 0286/4, 0301/2
31558	Kunszentmárton	31	Kettős-halom	szakmai	0300/4
31559	Kunszentmárton	32	Jaksori-dűlő	szakmai	0280/17, 0302
31560	Kunszentmárton	33	Jaksori-dűlő	szakmai	0280/17
31561	Kunszentmárton	34	Holt-Körös partja	szakmai	0280/9, 0280/10, 0280/11
31562	Kunszentmárton	35	Holt-Körös partja	szakmai	0282
31563	Kunszentmárton	36	Nagy-ér partja	szakmai	0233/1, 0233/3
31564	Kunszentmárton	37	Nagy-ér partja	szakmai	0233/1
31565	Kunszentmárton	38	Nagy-ér partja	szakmai	0241/10
31566	Kunszentmárton	39	Nagy-ér partja	szakmai	0241/9, 0241/10, 0241/7, 0241/8, 0248/2, 0249/15, 0249/13
31567	Kunszentmárton	40	Telek-part	szakmai	0238/1
31568	Kunszentmárton	41	Telek-part	szakmai	0238/1
31569	Kunszentmárton	42	Nagy-ér K-i partja	szakmai	068/21, 068/22, 068/23, 068/2
31570	Kunszentmárton	43	Nagy-ér partja	szakmai	068/2, 068/3, 068/18
31571	Kunszentmárton	44	Nagy-ér K-i partja	szakmai	068/11, 068/15, 068/24, 068/26, 068/27, 068/28, 068/18, 068/4, 068/6, 068/7, 068/8, 068/9, 068/10
31572	Kunszentmárton	45	Nagy-ér K-i partja	szakmai	071/1, 077/9, 078/1, 079/1
31573	Kunszentmárton	46	Nagy-éri főcsatorna keleti partja	szakmai	074/1, 074/3, 075/8, 075/9, 074/11, 075/17, 075/19, 075/21
31574	Kunszentmárton	47	Vágott-halom	szakmai	074/6, 074/7, 074/8, 0388, 0325
31575	Kunszentmárton	48	Nagy-ér partja	szakmai	036/3, 036/4
31576	Kunszentmárton	49	Nagy-ér partja	szakmai	017/9, 017/8, 017/7, 017/5
31577	Kunszentmárton	50	Nagy-ér partja	szakmai	03/1, 03/2, 04
31578	Kunszentmárton	51	Nagy-ér partja	szakmai	013/5, 013/11, 013/12
31579	Kunszentmárton	52	Nagy-ér partja	szakmai	2414/1, 2423, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433/1, 2433/2, 2407/1
31580	Kunszentmárton	53	Nagy-ér partja	szakmai	2422, 2423, 2426, 2427, 2428, 2429
31581	Kunszentmárton	54	Nagy-ér partja	szakmai	031, 030/3, 030/4
31582	Kunszentmárton	55	Vasúti elágazás	szakmai	0658/15, 0434/38, 0505/10, 0434/37, 0416/1, 0658/16, 0506, 0434/33, 0434/32, 0434/13, 0434/12, 0430
31583	Kunszentmárton	56	Kékes-lapos partja	szakmai	0658/34, 0658/17, 0658/15
31584	Kunszentmárton	57	Kékes-lapos partja	szakmai	0658/15
31585	Kunszentmárton	58	Kékes-lapos partja	szakmai	0506, 0658/34, 0658/30
31587	Kunszentmárton	60	Kékes-lapos partja	szakmai	0658/3, 0658/8, 0658/25, 0658/24, 0658/30
90777	Kunszentmárton	60	Kékes-lapos III.	szakmai	0658/30
31588	Kunszentmárton	61	Kékes-lapos partja	szakmai	0658/6, 0658/24, 0657/3, 0658/5, 0658/8
31589	Kunszentmárton	62	Kékes-lapos I.	szakmai	0658/30
31590	Kunszentmárton	63	Kékes-lapos partja	szakmai	0658/15, 0659
31591	Kunszentmárton	64	Körös-part	szakmai	0429/6, 0429/5, 0368
31592	Kunszentmárton	65	Körös-part	szakmai	0429/4, 0429/5
31593	Kunszentmárton	66	Körös-part	szakmai	0355, 0351

azonosító	település	lelőhelyszám	név	védelem	HRSZ
31594	Kunszentmárton	67	Nagy-ér	szakmai	082/17, 082/18, 082/19, 082/20, 082/21, 082/22, 082/23, 082/2
31595	Kunszentmárton	68	Nagy-ér	szakmai	082/28, 082/29, 082/30, 082/31, 082/32, 082/4
31596	Kunszentmárton	69	Kunszentmárton 67. lelőhely	szakmai	084/4, 084/16, 084/17
31597	Kunszentmárton	70	Veker-éri- főcsatorna partja	szakmai	0198/5
31598	Kunszentmárton	71	Veker-éri- főcsatorna partja	szakmai	0198/5
31599	Kunszentmárton	72	Nagy-halom	szakmai	0192/1
31601	Kunszentmárton	74	Kunszentmárton 72. lelőhely	szakmai	0174/23, 0174/16, 0174/17, 0174/18, 0174/19, 0174/20, 0174/21, 0174/22
31602	Kunszentmárton	75	Kunszentmárton 73. lelőhely	szakmai	0174/6
31603	Kunszentmárton	76	Kovács-tanya	szakmai	0107/12
31604	Kunszentmárton	77	Veker-ér partja	szakmai	0129, 0130/2
31605	Kunszentmárton	78	Szék-hát	szakmai	0206, 0207/3, 0199/4, 0199/5, 0211/8, 0211/16, 0211/17
31606	Kunszentmárton	79	Kunszentmárton 77. lelőhely	szakmai	0334/7
31607	Kunszentmárton	80	Kunszentmárton 78. lelőhely	szakmai	0339/23, 0339/24, 0339/25, 0339/26, 0339/27, 0339/32, 0339/33, 0339/22, 0339/28, 0339/29, 0339/30, 0339/31
31608	Kunszentmárton	81	Hármas-halom mellett	szakmai	3059, 3058, 3057, 3056
31609	Kunszentmárton	82	Istvánháza-puszta	szakmai	0404/15, 0389/18, 0405, 0406/5
31610	Kunszentmárton	83	Istvánháza-puszta	szakmai	0389/8, 0389/12, 0389/13, 0389/14, 0389/18, 0389/17, 0389/2
31611	Kunszentmárton	84	Istvánháza-puszta	szakmai	0383/4, 0383/5, 0383/6
31612	Kunszentmárton	85	Istvánháza-puszta	szakmai	0381, 0383/7, 0383/8, 0383/9
31613	Kunszentmárton	86	Istvánháza-puszta	szakmai	0362/1, 0379, 0381, 0383/5
31614	Kunszentmárton	87	Pusztai Istvánháza	szakmai	0402/5, 0402/6, 0402/7, 0402/8, 0402/9, 0402/10, 0403, 0404/19, 0404/20, 0402/3, 0402/4, 0404/5, 0404/6
31615	Kunszentmárton	88	Istvánháza-puszta	szakmai	0379, 0381, 0383/4, 0383/5
31616	Kunszentmárton	89	Pusztai Istvánháza	szakmai	0404/2, 0407, 0409/3
31617	Kunszentmárton	90	Ivánka-halom	szakmai	0494/3, 0479, 0494/8, 0494/9
31618	Kunszentmárton	91	Brena-lapos partja	szakmai	0383/8, 0383/9, 0383/10
31619	Kunszentmárton	92	Köttön-halom	szakmai	0256/1, 0257/8, 0257/11
31620	Kunszentmárton	93	Köttön-halom II.	szakmai	0253/13, 0253/27
31621	Kunszentmárton	94	Kovács-halom	szakmai	091, 092/11, 084/17
31622	Kunszentmárton	95	Nagyéri-dűlő	szakmai	030/5
31623	Kunszentmárton	96	Telek-parti-dűlő	szakmai	0238/3, 0238/4, 0238/5, 0236/1
31624	Kunszentmárton	97	Kulik-tanya felé	szakmai	0339/50
31625	Kunszentmárton	98	Telek-part	szakmai	0233/1
31626	Kunszentmárton	99	Telek-part	szakmai	0233/1, 0240, 0241/10, 0241/11
31627	Kunszentmárton	100	Vekeri-dűlő	szakmai	096/6, 0101/5, 0101/7, 0101/8
31628	Kunszentmárton	101	Vekeri-dűlő	szakmai	0101/3
31629	Kunszentmárton	102	Vekeri-dűlő	szakmai	0101/2
31630	Kunszentmárton	103	Atrácsi-erdő	szakmai	0101/1, 0101/2, 0102/1
31631	Kunszentmárton	104	Radics-halom	szakmai	0108/8
31632	Kunszentmárton	105	Kékes-dűlő	szakmai	0658/14

azonosító	település	lelőhelyszám	név	védelem	HRSZ
31633	Kunszentmárton	106	Köttön	szakmai	0187
31634	Kunszentmárton	107	Köttön	szakmai	0190/3, 0213
31635	Kunszentmárton	108	Nagy-éri-főcsatorna partja	szakmai	064, 063/1
31636	Kunszentmárton	109	Nagy-éri-főcsatorna partja	szakmai	070/6, 069
31637	Kunszentmárton	110	Nagy-éri-főcsatorna partja	szakmai	077/7, 077/5, 077/6
31638	Kunszentmárton	111	Nagy-éri-főcsatorna partja	szakmai	075/1, 074/2, 075/9, 074/1
31639	Kunszentmárton	112	Istvánháza-puszta	szakmai	0389/18
31640	Kunszentmárton	113	Papp-zug	szakmai	0668/1, 07/3
31641	Kunszentmárton	114	Nagy-Jaksor-érpárt XV.	szakmai	0237, 0236/1, 0249/1, 0249/3, 0248/1, 0248/2, 0249/10, 0249/13, 0249/14, 0249/15, 0249/16, 0249/17, 0249/9
31642	Kunszentmárton	115	Nagy-Jaksor-ér vidéke	szakmai	0236/1, 0251/3, 0250/1, 0251/18, 0251/19, 0251/20, 0251/15, 0251/16, 0251/17, 0252/1, 0252/2, 0253/41, 0253/42
31643	Kunszentmárton	116	Nagy-Jaksor-érpárt XVI.	szakmai	0253/41, 0253/42, 0253/43
31644	Kunszentmárton	117	Nagy-Jaksor-érpárt	szakmai	0314/1, 0314/2
31646	Kunszentmárton	119	Nagy-Jaksor-ér vidéke	szakmai	0249/6
31648	Kunszentmárton	121	Kékes-lapos II.	szakmai	0658/30
31672	Kunszentmárton	122	Kungyalu-halom	szakmai	0655/11
31673	Kunszentmárton	123	Körtvélyesi-dűlő	szakmai	0624, 0625, 0627, 0628, 0626
31674	Kunszentmárton	124	Körtvélyesi-dűlő	szakmai	0622/2, 0622/3, 0622/4, 0621/1, 0623, 0622/1, 0622/5, 0622/6, 0624
31675	Kunszentmárton	125	Bate-halom	szakmai	0566/15, 0566/16
31676	Kunszentmárton	126	Holt-Körös	szakmai	0572/13, 0575/1
31677	Kunszentmárton	127	Holt-Körös	szakmai	0572/13
31678	Kunszentmárton	128	Holt-Körös	szakmai	0600/27, 0600/28, 0600/29, 0600/30, 0575/1
31679	Kunszentmárton	129	Holt-Körös	szakmai	0598/35
31680	Kunszentmárton	130	Csukati-dűlő	szakmai	0598/34, 0598/35, 0598/3
31681	Kunszentmárton	131	Csukati-dűlő	szakmai	0598/2, 0598/3, 0598/32, 0598/21, 0598/34
31682	Kunszentmárton	132	Csukati-dűlő	szakmai	0598/21, 0598/4, 0598/5, 0598/6, 0598/7
31683	Kunszentmárton	133	Csukati-dűlő	szakmai	0598/8, 0620/2, 0618
31684	Kunszentmárton	134	Csukati-dűlő	szakmai	0598/22, 0620/2, 0618, 0598/9
31685	Kunszentmárton	135	Körös-gát	szakmai	0575/1, 0574/6
31686	Kunszentmárton	136	Csukati-dűlő	szakmai	0598/30, 0620/2, 0618, 0598/12, 0598/13
31687	Kunszentmárton	137	Holt-Körös	szakmai	0598/13, 0598/18, 0598/19, 0598/15, 0598/28, 0598/29
31688	Kunszentmárton	138	Körös-gát	szakmai	0574/6, 0575/1
31689	Kunszentmárton	139	Holt-Körös partja	szakmai	0616/11, 0616/10
31690	Kunszentmárton	140	Holt-Körös partja	szakmai	0576/1
31691	Kunszentmárton	141	Holt-Körös partja	szakmai	0576/1
31692	Kunszentmárton	142	Holt-Körös partja	szakmai	0576/1, 0576/2
31693	Kunszentmárton	143	Holt-Körös partja	szakmai	0576/1
31694	Kunszentmárton	144	Holt-Körös partja	szakmai	0576/1, 0584/1

azonosító	település	lelőhelyszám	név	védelem	HRSZ
31695	Kunszentmárton	145	Csukati-dűlő	szakmai	0647/13, 0647/14, 0647/16
31696	Kunszentmárton	146	Csukati-dűlő	szakmai	0647/26
31697	Kunszentmárton	147	Csukati-dűlő	szakmai	0647/26
31698	Kunszentmárton	148	Csukati-dűlő	szakmai	0647/19, 0647/20, 0647/21, 0647/22
31737	Kunszentmárton	149	Csukati-dűlő	szakmai	0616/13
38301	Kunszentmárton	151	Téglagyár	szakmai	2448, 2554, 2555, 2450/4, 2450/21, 2450/33, 2450/5, 2450/17, 2450/18, 2450/19, 2450/20, 2450/12, 2450/7, 2450/9, 2450/10, 2450/11, 2450/22
38299	Kunszentmárton	152	Ady E. u.2/A	szakmai	3103/2, 3102/7, 2786, 2787, 2788, 2789, 2790, 2792, 2793, 2796, 2797, 2928, 2950, 2949, 2946, 2945, 2941
60506	Kunszentmárton	153	Gyalu-pusztá I.	szakmai	0495/19
60507	Kunszentmárton	154	Gyalu-pusztá II.	szakmai	0495/19, 0501/1, 0500, 0497, 0496, 0499, 0498/20, 0501/3, 0501/2, 0498/19, 0498/17, 0498/15, 0498/14, 0498/13, 0498/12, 0506
60508	Kunszentmárton	155	Kékes-lapos II.	szakmai	0658/30
60509	Kunszentmárton	156	Holt-Körös-part	szakmai	07/42, 07/46, 07/7, 09/4, 09/3, 09/2, 010/3, 08/4, 07/54, 07/53, 0668/5, 08/2, 08/3
63100	Kunszentmárton	157	Nagy-ér partja, (RL 2)	szakmai	049/10, 049/9, 033/24, 033/25, 033/26, 033/9, 049/3, 033/23, 033/8, 033/10, 049/2, 033/53, 033/54, 033/51, 033/52, 033/41, 043/2, 043/3, 049/40, 049/41, 049/42, 049/43, 049/44, 049/45, 049/46, 049/47, 049/48, 049/49, 049/51, 049/53
72737	Kunszentmárton	158	Kopplaló	szakmai	019/4, 017/4, 0403/17, 0403/27, 017/5, 017/7, 018/1, 018/3, 019/5, 019/6, 0402/1, 0402/2, 0402/3
72739	Kunszentmárton	159	Határ-út, Nagy-éri-főcsatorna-partja	szakmai	061/6, 061/16, 061/17, 061/18, 061/19
72741	Kunszentmárton	160	Nagy-éri-főcsatorna, Keleti-part I.	szakmai	074/3, 079/1, 073, 071/1, 074/1, 074/2, 075/1, 076, 077/5, 075/8, 075/9, 075/2, 0320, 074/10, 074/11, 074/7, 074/8, 074/9, 075/10, 075/11, 075/12, 075/14, 075/15, 075/16, 075/17, 075/19, 075/21
72743	Kunszentmárton	161	Nagy-éri-főcsatorna, Keleti-part III.	szakmai	087/24
72745	Kunszentmárton	162	Veker I.	szakmai	0101/4, 0101/3
72747	Kunszentmárton	163	Ivánka	szakmai	0494/8
66134	Kunszentmárton	166	Nagy-ér II.	szakmai	075/1, 077/5, 077/7, 077/9, 078/1, 079/1, 071/1, 077/2, 077/6, 077/8, 076
66136	Kunszentmárton	167	Nagy-ér I.	szakmai	077/4, 077/9, 077/10
66138	Kunszentmárton	168	Nagy-ér IV.	szakmai	087/27, 087/10, 087/24, 087/20, 091
84653	Kunszentmárton	169	Gyalui (1. sz.)-főcsatorna mellett	szakmai	0509/3, 0509/4
28260	Öcsöd	92	Határút	szakmai	0323/9, 0320, 087/19, 087/15, 087/34, 087/35, 087/36
28271	Öcsöd	103	Veker-parti dűlő	szakmai	0147, 0148/26, 0149, 0125, 0124/1, 0124/2, 0710/9, 0711, 0712, 0713
28347	Öcsöd	174	Határút III.	szakmai	0399, 0400/1, 0400/5, 0400/6, 0402/3
28348	Öcsöd	175	Határút IV.	szakmai	0401/2, 044/43, 039, 040, 038, 019/4, 019/2, 0401/4, 0401/3, 0402/3
30177	Szelevény	27	Telek-part III.	szakmai	0421/2, 0421/3, 0421/4, 068
84655	Szelevény	75	Ördög-árok	szakmai	0547/9, 0547/8, 0547/7, 0547/6,

azonosító	település	lelőhelyszám	név	védelem	HRSZ
					0547/10, 0547/11, 0547/13, 0547/12, 0468/5, 0468/6, 0468/7, 0468/4, 0468/3, 0467, 0468/1, 0468/2, 0474/6, 0474/7, 0450/2, 0478, 0477, 0468/10, 0468/9, 0468/8, 0475, 0476/9, 0507/9, 0476/7, 0476/4, 0493/12, 0493/10, 0547/5, 0548, 0551/33, 0551/18, 0615/2, 0615/8, 0615/9, 0549/7, 0615/3, 0554/50, 0555/2, 0555/1, 0554/24, 0551/34, 0554/46, 0554/48, 0650, 0551/17, 0552, 0551/16, 3896/2, 3900, 3899, 3901, 0493/11, 0493/7, 0513/1, 0455, 0456/11, 0422, 0447, 0454, 0456/3, 0457, 0456/10, 0449, 0448/7, 0450/3, 0448/6, 0468/14, 0468/13, 0468/12, 0468/11, 0469, 0458/1, 0448/8, 0615/7, 0602/28, 0602/27, 0615/6, 0615/5, 0615/10, 0615/13, 0615/12, 0613, 0602/29, 0602/30, 0602/31, 0493/6, 060, 050, 063/4, 067/43, 066, 065/4, 065/5, 065/8, 068, 0494/8, 0494/9, 0494/7, 0494/5

Forrás: Lechner Lajos Tudásközpont adatszolgáltatása alapján

A teljes adatszolgáltatást az örökségvédelmi hatástanulmány tartalmazza.

## **5. Közlekedés**

### **5.1. Közúti közlekedés**

Kunszentmárton város Jász-Nagykun-Szolnok megyében, a megyeszékhelytől délre, mintegy 43 km-re található. A település közúti hálózati kapcsolata meglehetősen fejlett, nyugat – kelet irányban a 44. számú Kecskemét – Békéscsaba – Gyula elsőrendű főút, míg észak felől a 442. számú Szolnok – Kunszentmárton másodrendű főút és déli irányból a 45. számú Kunszentmárton – Szentés – Hódmezővásárhely másodrendű főút biztosítja a város országos közúthálózatba történő becsatlakozását. Kungyalu településrész hálózati csatlakozását a 46142. jelű Kungyalu bekötő út teszi lehetővé. Az eddig említettek felül Kunszentmárton belterületén országos közutak tekintetében a 44301. jelű Kunszentmárton állomáshoz vezető út található, mely a 45. számú másodrendű főútból válik ki.

#### **5.1.1. Tervezett fejlesztések**

*Külterületen:*

- Tervezett iparterület. A terület megközelítése a 0478/1. hrsz-ú úttal biztosított, új útkapcsolat kialakítása nem indokolt. A tényleges beruházás létrejötte esetén a felhasznált területeket ki kell szabályozni, azokat egy helyrajzi számra össze kell vonni.
- 45. sz. másodrendű főút település belterületét elkerülő szakasza. A tervezett fejlesztés az országos területrendezési terven és a megyei területrendezési terven is egyaránt szerepel. A tervezett beruházás megvalósulása esetén az elkészült terveket aktualizálni kell.
- Szabadstrand és kishajókikötő kialakítása. A tervezett fejlesztés jellemzően a meglévő szabadstrand területén és ahhoz kapcsolódóan valósulna meg, amelyhez a közúti összeköttetés biztosított, új közúti kapcsolat kialakítása nem indokolt.
- Lakóterület visszaminősítése általános mezőgazdasági területbe. Ütügyi érdekeket nem érint.
- Iparterület visszaminősítése általános mezőgazdasági területbe. Ütügyi érdekeket nem érint.
- Különleges bányatelek visszaminősítése általános mezőgazdasági területbe. Ütügyi érdekeket nem érint.
- Hármás – Körös (rég)i híd és hozzátartozó út belterületbe vonása. Ütügyi érdekeket nem érint.
- Tervezett regionális kerékpárút. A 442. sz. főút mentén a Szolnok-Martfű-Tiszaföldvár-Kunszentmárton-Szelevény-(Csongrád) kerékpárút Kunszentmárton területén. A kerékpárút nyomvonala a megyei területrendezési terven szerepel. A kerékpárút megvalósítása esetén azt a hatályos Ütügyi Műszaki Előírások alapján kell megtervezetni, figyelembe véve a kerékpárút csapadékvíz elvezetését is.
- Tervezett regionális kerékpárút. A Tiszakürt-Kunszentmárton-Öcsöd-Mezőtúr kerékpárút jellemzően a Hármás-Körös töltésén került kijelölésre. A kerékpárút nyomvonala a megyei területrendezési terven szerepel. A kerékpárút megvalósítása



esetén azt a hatályos Útügyi Műszaki Előírások alapján kell megterveztetni, figyelembe véve a kerékpárút csapadékvíz elvezetését is.

- Tervezett országos kerékpárút. A 43. sz. Körösvölgyi kerékpárút nyomvonala jellemzően a Hármas-Körös folyó töltésén lett kijelölve Szelevény és Kunszentmárton között. Kunszentmártonon áthaladva a 44. sz. főút mentén folytatódik Öcsöd irányába. A kerékpárút nyomvonala a megyei területrendezési terven szerepel. A kerékpárút megvalósítása esetén azt a hatályos Útügyi Műszaki Előírások alapján kell megterveztetni, figyelembe véve a kerékpárút csapadékvíz elvezetését is.

#### *Belterületen:*

- Tervezett turisztikai célú terület. A terület közúti csatlakozása biztosított, új közúti kapcsolat kialakítása nem szükséges, a terület csatlakozása meglévő közutakról biztosított.
- Tervezett megújuló energiahasznosítású terület. A terület közúti csatlakozása biztosított, új közúti kapcsolat kialakítása nem szükséges, a terület csatlakozása meglévő közutakról biztosított.
- Tervezett gazdasági célú területfejlesztés. A terület közúti csatlakozása biztosított, új közúti kapcsolat kialakítása nem szükséges, a terület csatlakozása meglévő közutakról biztosított.
- Lakóterület visszaminősítése általános mezőgazdasági területbe. Útügyi érdekeket nem érint.
- Tervezett településközpont vegyes terület. A terület közúti csatlakozása biztosított, új közúti kapcsolat kialakítása nem szükséges, a terület csatlakozása meglévő közutakról biztosított.
- Tervezett kerékpárutak meglévő utak mellett. A kerékpárút megvalósítása esetén azt a hatályos Útügyi Műszaki Előírások alapján kell megterveztetni, figyelembe véve a kerékpárút csapadékvíz elvezetését is.
- Tervezett belterületek. A régi Körös – híd belterületbe vonásával az érintett útszakaszra és a hídra a belterületre vonatkozó útügyi előírások lesznek érvényesek. Az ipari park belterületbe vonásával az ipari parkon belüli utakra a belterületre vonatkozó útügyi előírások lesznek érvényesek

#### *Általánosságban:*

- A fejlesztések megtervezésekor és kivitelezésekor figyelembe kell venni az *országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 4. számú mellékletében meghatározott parkolóhely igényt. A szükséges parkolóhelyeket ennek megfelelően kell a terveken elhelyezni, majd kialakítani.
- A parkolók tervezésekor „A parkolási létesítmények geometriai tervezése (A KTSZ kiegészítése)” ÚT 2-1.210/2008 számú Útügyi Műszaki Előírásban foglaltakat kell figyelembe venni úgy, hogy a parkolók csapadékvíz elvezetése biztosított legyen.

#### **Jogszabály harmonizáció és tényleges területhasználat miatti változó területek:**

Ezen területek a tényleges területhasználatnak megfelelő besorolást kapták így úti szempontból nem relevánsak.

### **Közlekedési csomópontok:**

A meglévő szintbeni közúti csomópontok geometriai kialakítása a forgalomszámlálási adatok szerint megfelelőek, sem újabb körforgalom, sem külön szintű csomópontok kialakítása nem szükséges.

Belterületet tekintve a város egyik legforgalmasabb csomópontja a 45. számú másodrendű főút és a 44301. jelű vasútállomáshoz vezető út, vagyis a Szent Imre herceg utca – Szent István király utca – Kossuth Lajos utca csomópontja. Kiemelendő csomópont továbbá a 45. számú másodrendű főút – Szentesi út csomópontja, valamint a város délebbi részén lévő Szentesi út – Csongrádi út – Munkácsy út csomópontja is.

A külterületi részeken a 44. számú elsőrendű főút 49+768 km szelvényében lévő 44. számú elsőrendű főút és 442. számú másodrendű főút csomópontja a legjelentősebb csomópont.

A csomópontok geometriai kialakítása megfelelő, területük elégséges, új csomóponti kialakításhoz a terület helye biztosított.

### **Belső úthálózat:**

A város belterületén a Szent Imre herceg utca és Szent István király utca, Kossuth Lajos utca a Szent István király utcától északra, Radnóti út, Öcsödi út, Pozsonyi utca, Hegyfok Kabos utca, Dózsa György utca, Táncsics Mihály utca, Kossuth Lajos utca a Szent István király utcától délre, Bajcsy-Zsilinszky utca, Jászapáti utca, Vásár út, Bémer László utca, Kerületiház utca, Petőfi utca, Hunyadi utca, Szapáry utca, Deák Ferenc út, Mátyás király út, Munkácsy út, Szentesi út, Csongrádi út, mint **gyűjtő út** hivatott a lakó utak közúti forgalmát az országos úthálózatba bevezetni. A gyűjtőutak beépítési szélességük 16,00 m – 22,00 m között változik. A többi, helyi Önkormányzat kezelésében lévő utak lakó utak kategóriájába sorolhatóak, jellemzően 12,00 m – 16,00 m beépítési szélességgel.

## **5.2. Vasúti közlekedés**

A településen vasúti pálya üzemel. A 130. jelű Tiszatenyő – Hódmezővásárhely vasúti vonal, valamint a 146. jelű Kiskunfélegyháza – Kunszentmárton vasúti vonal biztosítja a település országos vasúti hálózattal való összeköttetését. A 130. jelű vasútvonalon Tiszatenyőn továbbhaladva a 120. jelű vasútvonalon Szolnokra juthatunk, ahonnan átszállással további lehetőségeink nyílnak a vasúti tömegközlekedésben.

## **5.3. Vízi közlekedés**

A település területén a Hármas-Körös folyó 19,91 fkm-ben található kishajó kikötő üzemel Május 1. és Október 1. között.

#### **5.4. Kerékpáros közlekedés**

A település belterületén kiépített kerékpárút nem található. A kerékpáros infrastruktúra fejlesztéséről korábban már a BÁCSTENDER Kft. külön hálózati tervet készített. Megállapítható, hogy a kerékpárosok a helyi viszonyok szerint a burkolt utakat, valamint az árvízvédelmi töltést használják kerékpárral való közlekedés céljából.

A település külterületén a 44. számú elsőrendű főút szelvényezés szerinti jobb oldalán Cserkeszölő felől érkező kerékpárút található, amely Istvánháza területén csatlakozik Kunszentmárton közúthálózatához.

A magasabb rendű tervek alapján országos kerékpárút hálózat lett kijelölve a Hármaskörös folyó töltésén, valamint a 44. sz. főút mellett és a 442. sz. főút mellett.

Ugyancsak magasabbrendű tervek szerint kerékpárút tervezett a belterületen több utcán.

#### **5.5. Gyalogos közlekedés**

A burkolt utcákban legalább az egyik oldalon a gyalogos közlekedés érdekében kiépített szilárd burkolatú járdák találhatóak. A településen 13 db kijelölt gyalogos-átkelőhely található az alábbiak szerint:

- 6 db a 45. számú másodrendű főúton
- 4 db a Kossuth Lajos utcán
- 1 db a Mátyás Király utcán
- 1 db a Deák Ferenc utcán
- 1 db a Rákóczi Ferenc utcán

#### **5.8. Gépjármű elhelyezés, parkolók**

A településen belül jelentős férőhellyel rendelkező parkolóhelyek az alábbiak szerint találhatóak:

- Végh utca ~ 30 db aszfalt burkolatú parkoló (nem elzárt)
- Autóbuszpályaudvarral szemben lévő üzlet ~ 42 db térkő burkolatú parkoló (nem elzárt)
- Kossuth Lajos út – Zrínyi Miklós utca 4 db szegéllyel kijelölt (nem elzárt)
- Szent Imre herceg utca – Kossuth Lajos utca (Penny) ~60 db térkő burkolatú parkoló (nem elzárt)
- Szent István király utca – Kossuth Lajos utca (Goods Market) 4 db térkő burkolatú parkoló (nem elzárt)
- Városi rendőrkapitányság és Művelődési központ előtt összesen 21 db felfestett vagy térkő burkolatú parkoló
- Alkotmány utca (Posta környezete) ~ 20 db felfestett vagy térkő burkolatú parkoló
- Deák Ferenc utca (Templom mögött és Általános iskola környezetében) ~ 85 db felfestett vagy térkő burkolatú parkoló
- Mátyás király út 27 db térkő burkolatú parkoló
- Köztársaság tér 14 db felfestett parkoló
- Kerületiház utca – Köztársaság tér 24 db felfestett parkoló

- Alapvetően a gépjárművek elhelyezése a városon belül saját telken megoldott, azonban az akadálymentes parkolók száma kevés. A település belterületén, az egyéb helyeken a keresztmetszeti elrendezés és a csekély forgalom nagyság lehetővé teszi az útparkán történő megállásokat, várakozásokat.

## 6. Közműellátás

### 6.1. Vízellátás

Kunszentmárton város víziközműveinek üzemeltetője 2010-től a BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt.

A település minden utcájában kiépültek a vízellátó rendszer létesítményei.

A város vízellátó hálózatának hossza 83,6 km. A vízellátó hálózat nagyrészt körvezetékes kialakítású. Az újabb vezetékek KMPVC anyagúak, míg a régebbiek azbesztcementből épültek.

A lakások 100 %-a ivóvízzel ellátott, a vezetékes vízbekötéssel nem rendelkező ingatlanok számára 29 db jelenleg is üzemelő közkifolyókról biztosított az ivóvíz.

A városi víztermelő kutak adatai:

Kat.-i szám	Kút mélysége (m)	Eredeti vízhozam (l/p)	Jelenlegi vízhozam (l/p)	Műszaki állapot
B-41	270		0	(nincs üz. eng.)
B-55	300		1060	jelenleg nem üzemel
B-58	445,5	(pozitív)	10	közkifolyós
B-62	254		1060	jelenleg nem üzemel

Összesen: 2120 l/p.

Vezetékleltár (2009. évi adatok):

Elosztóhálózat anyaga, átmérője	Hálózat hossza össz. (km)
Azbesztcement vezeték összesen:	<b>52,62</b>
DN 80 mm cső átmérő-ig	36,62
DN 100 mm cső átmérő-ig	7,08
DN 150 mm cső átmérő-ig	6,22
DN 200 mm cső átmérő-ig	2,7
KMPVC vezeték összesen:	<b>4,34</b>
DN 80 mm cső átmérő-ig	1,59
DN 100 mm cső átmérő-ig	1,16
DN 150 mm cső átmérő-ig	1,52
KPE vezeték összesen:	<b>2,94</b>
DN 90 mm cső átmérő-ig	1,14
DN 160 mm cső átmérő-ig	1,8
Gerincvezeték összesen:	<b>59,9</b>

A település ivóvízhálózatára a lakosság kb. 98%-a van rácsatlakozva. A hálózat főleg NA 80 és NA 100 acny. csövekből épült.

## *KUNGYALU*

### *A vízellátó rendszer és vízelosztó hálózat ismertetése*

Kunszentmárton-Kungyalu településrész a KÖTIVIZIG működési területén található.

Kungyalu településrészen az ivóvíz ellátást a BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt. (6000 Kecskemét, Izsáki út 13.) biztosítja, szennyvízcsatorna hálózat jelenleg még nem épült ki a településrészen.

A Tiszazugi Ivóvízminőség-javító Program során kiépült ivóvíz távvezeték a Csépai vízműtől szállít tisztított ivóvizet a kungyalui 50 m<sup>3</sup> térfogatú víztoronyba, ahonnan szétosztásra kerül a településrészen.

Kungyalu korábban önálló vízellátó rendszerrel és egy mélyfúrású kúttal is rendelkezett. Az ivóvízhálózat főként NA 80 acny. csövekből épült.

A Tiszazugi Ivóvíz Minőség Javító Önkormányzati Társulás, az Új Széchenyi Terv keretében Martfű, Öcsöd, **Kunszentmárton**, Cserkeszőlő, Szelevény, Csépa, Tizzasas, Tiszaug, Tiszakürt, Tiszainoka és Nagyrév településeken valósult meg jelentős víziközmű-fejlesztés.

A „Tiszazug Ivóvízminőség-javító Projekt” elnevezésű beruházás munkálatai 2015. év végén Kunszentmártonban és Csépan a vízmű telepen befejeződtek, a program lezárásra került. A víztermelő kutakból termelt víz tisztítására a csépai vízmű telepen új technológia került kiépítésre és üzembe helyezésre.

Az új technológiának köszönhetően - a szolgáltatott ivóvíz minősége mindenben megfelel a vonatkozó 201/2001. (X. 25.) Kormányrendeletben foglalt előírásoknak. Ezt a víziközmű szolgáltató folyamatosan ellenőrzi - éppúgy a tisztítási technológiánál, mint a hatóság által a vízhálózaton kijelölt mintavételi helyeken.

**Kunszentmárton** és **Kungyalu** is bekapcsolásra került a regionális ivóvízellátó rendszerbe, amelyet a Csépan lévő vízműkutak táplálnak meg kiváló minőségű ivóvízzel. Ezzel párhuzamosan a kunszentmártoni és kungyalui vízműkutakat üzemben kívül helyezték.

### **A felszín alatti vizek védelme:**

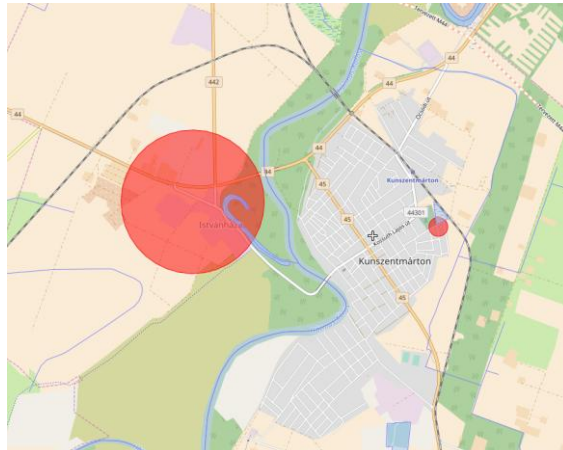
A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló **27/2004.** (XII. 25.) KvVM rendelet szerint **Kunszentmárton** város **"érzékeny"** felszín alatti vízminőség védelmi területen fekvő településként van nyilvántartva.

**"A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről"** rendelkező **123/1997.** (VII.18.) Korm. rendelet 23 §. (1) bekezdés a.) pontja értelmében a vízbázisok hidrológiai védőidomát legkésőbb 2007. szeptember 01-ig meg kellett határozni és ki kellett jelölni.

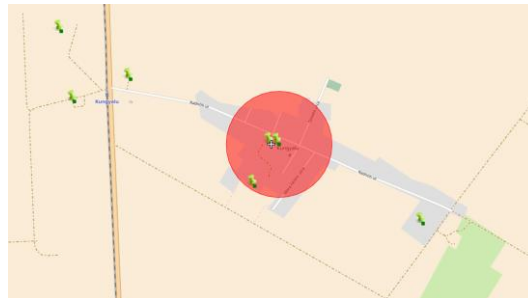
A vonatkozó jogszabály (123/1997. Korm. rendelet) szerint a településen lévő vízműkutak körül kötelezően kialakítandó 10 m sugarú belső védőterület lehatárolása megtörtént.

A területhasználatokat érintő bevezetendő egyedi intézkedésekre vagy korlátozásokra a vízbázis biztonságba helyezése érdekében nincs szükség. A kutak a település

önkormányzatának a tulajdonában lévő ingatlanokon, megfelelő, zárt, kerítéssel körbevett védőterületen helyezkednek el.



*Vízbázisvédelmi védőterületek Kunszentmárton területén (forrás: www.okir.hu)*



*Vízbázisvédelmi védőterületek Kunszentmárton (Kungyalu) területén (forrás: www.okir.hu)*

### **Vízműkutak, vízbázisvédelem:**

Kunszentmárton:

A kunszentmártoni vízmű vízbázisát jelentő mélyfúrású, védett geológiai környezetben lévő vízműkutak a belterület 1397. és 1458/2. helyrajzi számú ingatlanokon találhatóak, melyekre vízbázisvédelmi szempontból a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló **123/1997. (VII. 18.)** Kormányrendelet 10. és 11. §-ában (kivéve 11. § (2) bekezdés c, pont), valamint az 5. számú mellékletében (1. számú táblázat A, illetve B jelű oszlopai) foglalt területhasználati korlátozások vonatkoznak.

Az 50 éves elérési időhöz tartozó **hidrogeológiai "B"-védőidomnak nincsen felszíni metszete**, ezért az csak a rétegben került kijelölésre, melynek vertikális kiterjedése a terepszint alatti 200 m -től 300 m-ig terjedő mélységköz.

Kunszentmárton-Kungyalu:

A Kunszentmárton-kungyalui vízmű vízbázisát jelentő mélyfúrású, védett geológiai környezetben lévő vízműkút a belterület 3950/4. helyrajzi számú ingatlanán található, melyre vízbázisvédelmi szempontból a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szóló **123/1997. (VII. 18.)** Kormányrendelet 10. és 11. §-ában (kivéve 11. § (2) bekezdés c, pont), valamint 5. számú mellékletében (1. számú táblázat A, illetve B jelű oszlopai) foglalt területhasználati korlátozások vonatkoznak.

Az 50 éves elérési időhöz tartozó **hidrogeológiai „B”-védőidomnak nincsen felszíni metszete**, ezért az csak a rétegben került kijelölésre, melynek vertikális kiterjedése a terepszint alatt 250 m-től - 300 m-ig terjedő mélységköz.

#### *- Külterületi vízellátás*

A külterületi helyi, saját szükségletek kielégítésére szolgáló kutak esetén is kötelezően érvényes a 10 m sugarú körnek megfelelő védőterület kialakítása. Ennek, illetve a vízbázisok védelméről szóló **123/1997. (VII.18.) Korm. rendeletben** foglaltaknak a betartását a hatóságoknak rendszeresen ellenőrizni kell.

A belterülettől távol eső telepek, majorok, tanyák vízellátása a távlatban is csak egyedileg oldható meg, a nagy távolságok miatt a városi hálózatra gazdaságosan nem kapcsolhatók.

A kismélységű kutak különböző létesítményektől, potenciális szennyező forrásoktól való minimális védőtávolságát mindenhol be kell tartani! Környezetvédelmi szempontból különösen nagy figyelmet kell fordítani a kutak helyes kialakítására, a szennyező anyagok bejutásának megakadályozására.

## **6.2.Szennyvízelvezetés és tisztítás**

A város szennyvízelvezetésének és -tisztításának a kiépítése már az 1970-es években megkezdődött.

Jelenleg a lakások kb. 77 %-a csatlakozott rá a csatornahálózatra. A többi ingatlanon egyedi szennyvízgyűjtő tartályokba, aknába gyűjtik a keletkező szennyvizet, ahonnan időnként szippantójárművekkel szállítatják el, a szennyvíztisztító telepre.

A keletkező napi átlagos szennyvízmennyiség kb. 786 m<sup>3</sup>, ebből csatornán elvezetett kb. 785 m<sup>3</sup>. A településről közvetlenül a szennyvíztisztító telepre szállított folyékony hulladék (szippantott szennyvíz) mennyisége átlagosan kb. 1,5 m<sup>3</sup>/nap.

Ipari szennyvízkibocsátás nincs.

A szennyvízelvezető és tisztító rendszer az ATIVIZIG által kiadott 205/54/1997. sz. vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezik, melynek módosítása folyamatban van.

A szennyvízelvezető és tisztító rendszert az RK/670 vízikönyvi számú vízjogi üzemeltetési engedély alapján a BÁCSVÍZ Zrt. üzemelteti.

A szennyvízelvezető csatornahálózat hossza 43,70 km, amely gravitációs csatornákból, 7 db közterületi szennyvízátemelőből, valamint szennyvíz nyomóvezetékekből áll.

Kunszentmárton központi belterületén a szennyvízelvezetést szolgáló létesítmények megépültek.

Kungyalu viszont jelenleg semmilyen szennyvízelvezetéssel nem rendelkezik.

#### *A kunszentmártoni szennyvíztisztító telep:*

A szennyvíztisztítási technológia megnevezése: mechanikai, eleveniszapos, mélylégbefúvós, nitrifikációs és denitrifikációs teljes biológiai tisztítás, vegyszeres foszfor-eltávolítás, a tisztított szennyvíz fertőtleníthetőségének lehetőségével.



A telepre beérkező szennyvíz mennyisége: 376 300 m<sup>3</sup> /év.

A keletkező szennyvíziszap mennyisége: 49 460 kgsza/év, melyből mintegy 33 300 kgsza/év mennyiséget mezőgazdasági kihelyezésre fel tudnak használni.

A szennyvíztisztító telep védőtávolsága: 300 m.

A szennyvíztelepre kerülő szennyvizek mechanikai, majd biológiai tisztítás után, fertőtlenítést követően kerülnek az engedélyezett befogadóba. A tisztított szennyvíz befogadója a Nagyéri-főcsatorna 2+560 km szelvénye. A Nagyéri-főcsatorna befogadója a Hármaskörös.

Az elősűrített fölösiszapot iszapszikkasztó ágyakon víztelenítik, majd stabilizálás után szántóföldi kihelyezésre kerül.

#### *Külterületi szennyvízelhelyezés*

A külterületi tanyákon, majorokban jelentősebb mennyiségű szennyvíz nem keletkezik. Ezekben a helyeken a szociális szennyvizek elhelyezhetők szikkasztással, amennyiben ennek feltételei adottak. Ahol a szikkasztással kapcsolatos előírások nem teljesülnek, ott a zárt, szigetelt tározóban történő gyűjtésről és a szippantott szennyvíz fogadó aknában történő elhelyezéséről kell gondoskodni.

Élővízfolyásba, csapadékcatornába, árkokba, felhagyott kutakba tilos szennyvizet bevezetni!

### **6.3. Fejlesztési javaslat:**

*A település belterületén és a fejlesztésre tervezett területeken a szennyvízelvezető rendszerek kiépítése, valamint a szennyvíztisztítás megvalósítása kiemelten fontos feladat!*

*A legfontosabb feladatok:*

- a város helyi vízellátó vízbázisának megóvása,*
- a védett és védendő természeti értékek megóvása,*
- a talaj és talajvíz szennyeződésektől való védelme,*
- a lakosság életminőségének javítása,*
- a környezettudatosság kialakítása,*
- a szennyvízelvezető rendszerre még nem csatlakozott fogyasztók rácsatlakozásának az elősegítése (vagy kényszerítése).*

**Kiemelten fontos feladat a felszíni és a felszín alatti vizek védelme, a lakosság életminőségének javítása, s mindennek a lehető leggazdaságosabb módon történő megoldása.**

#### *Felszíni vízelvezetés, vízrendezés, belvízvédelem*

A települések ár-és belvíz veszélyeztetettségi besorolását a **18/2003. (XII. 9.)** KvVM-BM együttes rendelet határozza meg a legveszélyeztetettebb településrész helyzete alapján. Ez alapján **Kunszentmárton** a **közepesen veszélyeztetett (B)** kategóriába került besorolásra.

Kunszentmárton belterülete az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (továbbiakban: ATIVIZIG) illetékességi területén helyezkedik el. A belterületi vízrendezés kapcsán figyelembe vehető befogadók és a főbefogadó ATIVIZIG kezelésben vannak.

A város külterülete, annak északi, észak-nyugati része átnyúlik a **KÖTIVIZIG** területére, érintve ezzel a 66. Hármaskörös jobb parti belvízrendszer 66/b Kungyalu I. öblözetét. Kunszentmárton külterülettel érintett területe belvízvédelmi szempontból a 10.09. sz. Cibakházi belvízvédelmi szakaszhoz tartozik.

Fejlesztési elképzelések:

Az érintett belvízvédelmi művek esetében a KÖTIVIZIG rövid-és középtávú fejlesztést nem irányzott elő. Az M44 gyorsforgalmi út építése kapcsán a nyomvonallal érintett csatornákon kisebb nyomvonal korrekciók, rekonstrukciók és műtárgyépítések valósulnak meg.



*Az országos vízvédelmi terület övezete érinti Kunszentmárton közigazgatási területét*

A **Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság** kezelésébe tartozik a Hármaskörös folyó középvízi medre, a mederél és a víztest. A bal oldali hullámtér és árvízvédelmi töltés az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, míg a jobb oldali hullámtér és árvízvédelmi töltés a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság kezelésében van. A településrendezési terv készítése során figyelembe kell venni, hogy a Hármaskörös folyóra nagyvízi mederkezelési terv készült.

A Hármaskörös folyó Kunszentmárton város közigazgatási területére eső teljes szakasza Natura 2000 Különleges természetmegőrzési terület része.

*Külterületi vízrendezés:*

Kunszentmárton közigazgatási területe a Szentés és Környéke Vízgazdálkodási Társulat (Körös folyó bal part) és a Mezőtúri Vízgazdálkodási Társulat (Körös folyó jobb part) érdekeltségi területén fekszik. A Szentés és Környéke Vízgazdálkodási Társulat a 8. belvíz-

védelmi szakaszon belül 2 belvízvédelmi rendszerre tagozódik, melynek fő befogadói a Tisza és a Körös folyók.

A 76. sz. Hármás-Körös balparti rendszernek (4300 ha) két belvízvédelmi öblözete a

- 76/2 sz. Nagyéri öblözet,

- 76/3 sz. Jaksoréri öblözet

a Jász-Nagykun-Szolnok – Csongrád megyei határrészen helyezkedik el.

A 8. sz. belvízvédelmi szakasz domborzata síkvidéki, jellemző magassága 82,0-84,0 mBf. szintek között van, de egyes esetekben ettől eltérő magasságú területek is megfigyelhetők. Ilyenek a Tisza és Körös folyók árvízvédelmi töltései mellett húzódó mélyfekvésű területek, amelyek a kora tavaszi olvadás és a nagy intenzitású nyári záporok idején rendszeresen belvízjárta területek. Tartósan magas folyami vízállás esetén ezeken a helyeken fakadó vizek megjelenése az árvízvédelmi töltések csaknem teljes hosszában problémát jelent. Kiemelten veszélyeztetett terület Kunszentmárton város területén az Erdőtéri városrész, és az Érpárti rész. Ugyancsak az átlagosnál mélyebb fekvésű, belvízjárta területnek minősül a Harangozólapos területe.

Kunszentmárton közigazgatási területe a KÖTIVIZIG 9. és 10. belvízvédelmi szakaszának a 66 b és 66 c belvízöblözetéhez tartozik. A terület domborzata síkvidéki, teljes egészében mélyártéri. A területe a Pálfai-féle belvíz-veszélyeztetettségi index alapján a mérsékelten veszélyeztetett kategóriába tartozik.

#### *Rendszeresen belvízjárta terület*

Kunszentmárton közigazgatási területe **rendszeresen belvízjárta terület**-nek minősül, ahol **I-IV** -es veszélyeztetettségi kategóriájú területrészek is megtalálhatóak. A belvizekkel különösen veszélyeztetett területek jellemzően a közigazgatási terület külterületét érintik.

Különösen a Nagyéri-főcsatorna vízgyűjtőjén, a határút mellett a Nagy halastó (Sellő) környezetében, valamint az Arácsi halastavak alatti mezőgazdasági művelésű területeken alakulnak ki inkább a belvíz általi nagyobb elöntések.

Kunszentmárton külterületén, Istvánháza területe a Pálfai - féle belvíz veszélyeztetettségi mutató alapján erősen belvízveszélyes kategóriába sorolt.

A település belterületén főként szikkasztó rendszerű csapadékvíz elvezető árkok találhatóak. Ez alól kivétel a Kossuth L. úti beton 600 mm átmérőjű, zárt rendszerű csapadékvíz elvezető csatorna, melynek befogadója a Nagyéri-csatorna, ill. az Erdőtéri nyíltfelszínű burkolt árok, amely a Körös folyóba vezeti le a csapadékot.

A magas talajvizes területek nagyságát a Hármás-Körös folyó mindenkori vízállása döntően befolyásolja, ezért a mélyfekvésű, töltés melletti területeken kívül egyéb területeken is megfigyelhető magas talajvízszint.

A belvízcsatornák gravitációsan és szivattyúsán, de többségében csak szivattyúsán vezetik a befogadóba (Hármás-Körös) a belvizeket.

#### *Kunszentmárton város ÉNY-i terület részének csapadékvíz elvezetése*

A településen jelenleg nincs kiépítve az egységes csapadékvíz elvezető hálózat. A belterületi úthálózat mentén földmedrű csatornák szikkasztó árkok vannak kialakítva, amelyeknek kb. 50 %-a felújításra szorul. Az összegyülekező csapadékvizek befogadója az 1-0-0 sz. csatorna, amely a 44. sz. közlekedési úttal párhuzamosan húzódik és a Nagy-éri főcsatornába csatlakozik. A 2010. évben elkészült Kunszentmárton belterületének csapadékvízzel veszélyeztetett egyik területén a 3-0-0 sz. (Csincsa) csapadékvíz főgyűjtő csatorna felújítása és átépítése.

A tervezett projekt Kunszentmárton belterületének ÉNY-i területét érinti.

A tervezett csapadékvíz hálózat összes hossza 8 425 fm, amely 6034 fm földmedrű, 1 986 fm burkolt, 105 fm fedlapos és 300 fm rekonstrukcióval érintett burkolt csatorna szakaszt tartalmaz.

A projekthez kapcsolódik a *Kunszentmárton város belterületén, a Gát utca mellett az 552/1 hrsz-ú vízgazdálkodási területen egy tervezett záportározó kialakítása.*

#### Belvív-veszélyeztetettség:

Kunszentmárton közigazgatási területe a Dr. Pálfai Imre által készített belvív veszélyeztetettség mutató alapján a **mérsékelt és a közepesen belvívveszélyes** kategóriába tartozik, de megtalálhatóak a IV. kategóriába **tartozó erősen belvívveszélyes területek** is. Ezek főként mélyfekvésű területeken (pl: gödrökben, anyagbányákban), vagy vízfolyások mellett alakultak ki.

#### Aszály-veszélyeztetettség:

Kunszentmárton területe a Dr. Pálfai féle Magyarország Zonális aszályossági térképe alapján a **nagyon erősen aszályos** kategóriába tartozik.

### **6.4.Felszíni vízelvezetés, belvízvédelem:**

Kunszentmárton közigazgatási területe a KÖTIVIZIG 9. és 10. belvízvédelmi szakaszának a 66 b és 66 c belvízöblözetéhez tartozik. A település déli része pedig az ATIVIZIG 76 belvízrendszeréhez kapcsolódik. A terület domborzata síkvidéki, teljes egészében mélyártéri. A területe a Pálfai-féle belvív-veszélyeztetettség index alapján a mérsékelt veszélyeztetett kategóriába tartozik.

### **6.5.Árvízvédelem**

Kunszentmárton városnak az ATIVIZIG működési területére eső területe a 2.95 számú Körös-Tisza-Maros-közi ártéri öblözetben helyezkedik el, melyhez az alábbi védvonalak tartoznak:

- ATIVIZIG vagyonkezelésű, 11.08. számú Hármas - Körös bal parti árvízvédelmi szakasz 11+249 - 22+778 tkm szelvények közötti része, továbbá
- nem ATIVIZIG vagyonkezelésű az öblözet lokalizálását szolgáló 2.95.03. számú Csengedi Holt - Körös töltés 441 m, valamint a 2.95.04. számú Szentés - Kunszentmárton másodrendű védvonal 8161 m hosszú szakasza.

A Hármas-Körös bal parti hullámtér a folyó partéle és az árvízvédelmi töltés között.

A Hármas-Körös folyó 13,00 – 33,00 fkm közötti szelvénye a Körös-vidéki Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság (Gyula), a jobb parti hullámtér és a védtöltés a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (Szolnok) kezelésébe tartozik.

A település igazgatási területéhez tartozó Hármas – Körös szakaszon 5 db partvédőmű található, amelyen a KÖVIZIG a település építési rendje szempontjából jelentősebb beavatkozásokat nem tervez.

A város közigazgatási területén belül található a kunszentmártoni holtágnak a városhoz tartozó töltésszakasza, mely töltés a körösi átmetszések előtt elsőrendű védtöltés volt, jelenleg lokalizációs töltésként funkcionál.

A folyó kezelője a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság, a bal parti hullámtér és az árvízvédelmi töltés valamint a település bal parti része az Alsó–Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság illetékességébe tartozik.

A KÖTIVIZIG működési területének határa a Hármas-Körös középvízi meder jobb partjától 10 m-re, azzal párhuzamosan húzódik. Ezért a folyó, a bal parti hullámtér és árvízvédelmi töltés, valamint a település bal parti része a Körös-Vidéki Vízügyi Igazgatóság illetékességi körébe tartozik.

A Hármas-Körös jobb parti töltése a Tiszaugyi torkolattól a Szolnok-Szentesi vasútvonal keresztezése közötti szakasza (0+000 – 18+728 tkm) a 2.86 Köröszugi ártéri öblözetet védi az árvizek ellen. Kunszentmárton településnek a folyó jobb partjára eső része ezen öblözetbe tartozik (kivéve Kungyalut), amelynek nagy része árvíztől veszélyeztetett.

A jobb parti árvízvédelmi töltés a 10.05 Kunszentmárton-Nagyrévi árvízvédelmi szakasz részét képezi.

Kunszentmárton város a Hármas-Körös jobb partján terül el, közigazgatásilag a Hármas-Körös jobb parti árvízvédelmi vonallal a 14+000 - 24+700 tkm szelvények közötti szakaszon érintkezik.

Árvízvédelmi szempontból a 2.86. számú Cibakháza-Köröszugi ártéri öblözetbe, a 10.05. számú Nagyrév - Kunszentmártoni árvízvédelmi szakaszhoz tartozik.

A város területéhez tartozó árvízvédelmi töltésszakasz jelenlegi magassága sehol sem éri el a tervezett kiépítési szintet (MASZ+1m), ezért ezen szakasz jövőbeli fejlesztése szükséges.

A KÖTIVIZIG középtávú (2020-2031 között) fejlesztési tervében a Hármas-Körös jobb part 16+890 - 16+329 tkm szelvények közötti magasparton árvízvédelmi mű építés megvalósítása szerepel.

Az árvízvédelmi töltés mentett oldali töltéslábától számított 110 m-en belül, illetve a vízdali töltés lábtól számított 60m-en belül tervezett létesítményekre a KÖTIVIZIG hozzájárulás szükséges.

A bal parti árvízvédelmi töltés Kunszentmárton város alatti 11+252 – 15 + 600 tkm közötti szakaszán a töltés fejlesztését az ATIVIZIG árvízvédelmi fejlesztési terve tartalmazza azokon a szakaszokon, ahol a töltéskorona szintje a M<sup>Á</sup>SZ+1, 0 m – es biztonsági kiépítési magasságot nem éri el, vagy a töltés előírt geometriai mérete hiányos.

## 6.6. Elektromos energia ellátás

A TRT tervezési területének villamos energiaellátását a E.ON Hungária Zrt. biztosítja a saját tulajdonában lévő elosztó hálózaton keresztül. A területen lévő 120/22kV-os alállomásról több 22kV-os gerinchálózatról kapja a villamos energiaellátást. A területet érinti egy 120kV-os vezeték is, mely a 120/22kV-os alállomást táplálja meg. A belterületen több transzformátorállomás 22kV-os földkábel keresztül kap energiaellátást.

A területen 22kV-os szabadvezetékes és földkábeles hálózaton keresztül üzemelnek a fogyasztói transzformátorok állomások.

A településen mindenütt biztosítható a villamos energiaellátás, ezért ilyen szempontból zárolt terület nincs.

Külterület energiaellátása:

- a villamos energiát az áramszolgáltató saját tulajdonú, üzembiztos hálózatról biztosítja a külterületi fogyasztók részére. A karbantartásuk, korszerűsítésük folyamatos.

A belterület közvilágítása 2017-ben került korszerűsítésre, energiahatékonyabb LED-es közvilágítással.

Ellátatlan területek vizsgálata:

Az ellátatlan területen jelenleg nincs a településen. A jelentkező fogyasztói energiaigények műszaki-gazdasági feltételeit az áramszolgáltató határozza meg. A villamos energiaellátás jelentős költségei miatt csak a ténylegesen jelentkező igények kiszolgáltatását kell biztosítani.

A jelenlegi belterület energiaellátása biztosított. Az új létesítmények kialakításához középfeszültségű hálózat, alállomás és kiefeszültségű hálózat létesítése szükséges.

Közmű szolgáltató fejlesztései:

Az E.ON Hungária Zrt. 2000 évtől kezdődően középtávú fejlesztésbe kezdett, melynek célja a villamos energiaellátás minőségének javítása, az üzembiztonság fokozása, a hálózatok átviteli kapacitásának bővítése .

A jelenlegi 22kV-os középfeszültségű hálózaton az E.ON Hungária Zrt. nem tervez jelentősebb beavatkozást, mert azok állapota és kapacitása megfelelő, a később jelentkező energiaigényeket is ki tudja elégíteni.

Az áramszolgáltató a fejlesztési terveiben Kunszentmárton város területén jelenleg hálózat bővítést nem tervez. A kiefeszültségű szabadvezetékes hálózat korszerűsítését az Áramszolgáltató (E.ON Hungária Zrt.) folyamatosan végzi a biztonságos villamos energiaellátás érdekében.

A fejlesztési területen az alábbi védőtávolságokat kell betartani a létesítés során a **112/2014. (X.15.) NGM** rendelet alapján:

villamosmű	elhelyezkedés	biztonsági övezet
200kV-ig (120kV)	külterület	13m
22kV-os szabadvezeték	külterület	5m

22kV-os szabadvezeték	belterület	2.5m
22kV-os földkábel	kül-és belterület	1m
22/0,4 kVos transzformátor állomás és		
22kVos kapcsolóberendezés	kül- és belterület	5m
0,4 kV-os csupasz szabadvezeték	kül- és belterület	1m
0,4 kV-os szigetelt szabadvezeték	kül- és belterület	0,5m
0,4 kV-os földkábel	kül- és belterület	1m

### **A településszerkezeti tervben meghatározott fejlesztések elektromos energiaellátása:**

Külterületen:

- Tervezett ipari, gazdasági terület.
- Tervezett szabadstrand és kishajó kikötő
- Tervezett 45. sz. főút belterületet elkerülő, tehermentesítő szakasza
- Tervezett kerékpárút.

Belterületen:

- Tervezett településközpont, vegyes terület. A terület ellátása a meglévő hálózatról biztosítható.
- Tervezett turisztikai célú területek. A terület ellátása a meglévő hálózatról biztosítható.
- Tervezett gazdasági (kereskedelmi, szolgáltató) terület az Öcsödi út mellett. A terület ellátása a meglévő hálózatról biztosítható.
- Tervezett különleges, megújuló energiahasznosítási terület.
- Tervezett belterületbe vonás az ipari park területének és régi (belvárosi) Körös – hídnak a bevonásával
- Tervezett kerékpárút

Idegen tulajdonú hálózatról ellátott területek nincsenek.

A jogszabályharmonizáció miatt változó területek elektromos energia ellátás szempontból nem relevánsak, ott a jelenlegi területhasználat megmarad, csak elnevezésben történik változás a hatályos jogszabályoknak megfelelően.

### **6.7.Gázellátás**

A gázellátó rendszer MOL és TIGÁZ tulajdont képez. A TIGÁZ tulajdonában van a gázátadó állomás és a fogyasztó telekhatára közötti gázrendszer, a MOL tulajdonában a nagynyomású gázvezeték és a gázátadó. A földgáz ellátást a Hajdúszoboszló-Városföldi nagynyomású vezetékről Kungyaluban telepített gázátadó állomáson keresztül kapja.

A 22000 m<sup>3</sup>/óra kapacitású gázátadótól NA 200 acél nagy-közép nyomású rendszer található a 44. sz. fkl. útig. A vezeték itt kétfelé válik, az egyik a Körös hídon keresztül éri el a település Erdőtéri részét, ahol egy KÖGÁZ 6/3 gázfogadó állomás van. A másik vezeték a Tizsakürti út mellett a régi Körös hídon keresztül a Köztársaság tér folyóparti oldaláig tart. Itt egy FIORENTÍNI 6/3 típusú gázfogadó található.

Az Erdőtéri fogadó előtt ágazik le az ipari park ellátását biztosító NA 160 méretű KPE vezeték.

A települések, településrészek „belső” gázelosztó rendszereinek üzemi nyomása az alábbi:

Kunszentmárton: 3 bar

Kungyalu: 4 bar

Istvánháza: 8 bar

Nyomásviszony problémák nincsenek.

A közigazgatási és a belterületen tervezett településfejlesztési célkitűzések megvalósításánál a létesítményektől az alábbi védőtávolságokat kell figyelembe venni :

Vezeték típusa	Létesítmény	Védőtávolság
Középnomású vezeték 3 bar	Lakóépülettől	4,0 m
	szennyvíz vezetéktől	1,0 m
	vízvezetéktől	0,7 m
	üreges földalatti műtárgytól	2,0 m
	telefon földkábeltől	0,5 m
	elektromos földkábel	0,5 m

### Kunszentmárton Város fejlesztési területei:

Külterületen:

- Tervezett ipari, gazdasági terület. Vezetékes földgáz nincs kiépítve, javasolt tartályos gázellátás.
- Tervezett szabadstrand és kishajó kikötő
- Tervezett 45. sz. főút belterületet elkerülő, tehermentesítő szakasza
- Tervezett kerékpárút.

Belterületen:

- Tervezett településközpont, vegyes terület. A terület ellátása a meglévő hálózatról biztosítható.
- Tervezett turisztikai célú területek. A terület ellátása a meglévő hálózatról biztosítható.
- Tervezett gazdasági (kereskedelmi, szolgáltató) terület az Öcsödi út mellett. A terület ellátása a meglévő hálózatról biztosítható.
- Tervezett különleges, megújuló energiahasznosítási terület. Gázellátást nem igényel.
- Tervezett belterületbe vonás az ipari park területének és régi (belvárosi) Körös – hídnak a bevonásával
- Tervezett kerékpárút

A jogszabályharmonizáció miatt változó területek gázellátás szempontból nem relevánsak, ott a jelenlegi területhasználat megmarad, csak elnevezésben változás történik a hatályos jogszabályoknak megfelelően.



Új utcanyitás, telekkiosztás, építési engedély kiadásánál, ill. egyéb közmű létesítésénél figyelembe kell venni az MSZ 7048/3-83. ill. az azt módosító Szabványügyi Közlöny 2002. augusztus 01. (Sz. K.8.) számában közzétetteket, továbbá az MSZ 7487/2-80 szabványokban foglaltakat.

## 6.8.Hírközlés

### Telefonellátás:

#### *a./ Helyközi hálózat:*

A településre a Magyar Telekom Nyrt. optikai gerinckábele érkezik Szolnok és Szentés irányából. A településről üzemelnek a Szelevény irányában élő települések is.

#### *b./ Helyi hálózat :*

A helyi hálózat központja az Magyar Telekom Nyrt. Kunszentmártoni telefonközpontja a Kölcsey u. 5 szám alatt található a Posta területén. A helyi hálózat alépítmény, földkábel vezetékes és légekábel vezetékes vegyes rendszerű, több tápterületre szétosztva. A telefonközpont ARK rendszerű a helyi igényeket kielégíti és a bővíthető. A hálózat jelenlegi tulajdonosa a Magyar Telekom Nyrt.

A helyi hálózat bővítése a gazdasági területek fejlesztésének irányába várható, bővítés erre mini projekt jelleggel javasolt.

#### *c./ Kábel nélküli telefonellátás :*

A település közigazgatási területén belül adótorony a Hrsz:2407/1 területén a Telenor Zrt. üzemeltetésében, a Hrsz:1458/1 területén a Magyar Telekom Nyrt. üzemeltetésében és a Hrsz: 2043 a T-Com torony található.

A Digi Kft. új mobil adótorony építésére nyújtott be tervet a 011 hrsz-on.

A jelentkező kábel nélküli telefonigények kielégíthetők.

#### *d./ Mikrohullámú rendszer :*

A közigazgatási területen Szentés-Martfű, illetve Kunszentmárton-Martfű irányban mikrohullámú magassági korlátozással járó sáv üzemel. Ezek védőtávolsága 50-50, illetve 20-20 méter.

### **Kábeltelevízió ellátás:**

#### ***Helyi hálózat :***

A ktv helyi hálózat központja a Köztársaság tér 8. szám alatt található. A helyi hálózat elektromos oszlopsoron üzemelő léghábel vezetékes rendszerű. A központ a helyi igényeket kielégíti és a bővíthető. A hálózat üzemeltetője az Opticon Zrt., szolgáltató : Vidékháló Kft. A PR – Telecom saját hálózattal rendelkezik a településen, üzemeltet és szolgáltató is. A Magyar Telekom is végez kábel tv szolgáltatást.

A hálózat bővítése konkrét igények esetén mini projekt jelleggel javasolt.

#### ***Védőtávolság:***

Telefon, ktv földkábel társszolgáltató földkábeltől 0,5 m

Telefon, ktv földkábel minden más létesítménytől általánosan 1,50 m

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában a 2003. évi C. törvény 94.§. (1) alapján: „a településtervezésénél, rendezésénél utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában pedig a 2003. évi CI. törvény 40.§. (1) alapján: „a településtervezésénél, rendezésénél utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell a postai létesítmények elhelyezésének lehetőségét.

### **Kunszentmárton Város fejlesztési elképzelései:**

Külterületen:

- Tervezett ipari, gazdasági terület. Kisebb kiterjedésű iparterület, a hírközlés és internet mobil hálózatról biztosítható.
- Tervezett szabadstrand és kishajó kikötő
- Tervezett 45. sz. főút belterületet elkerülő, tehermentesítő szakasza
- Tervezett kerékpárút.

Belterületen:

- Tervezett településközpont, vegyes terület. A terület hírközlési ellátása a meglévő hálózatról biztosítható.
- Tervezett turisztikai célú területek. A terület hírközlési ellátása a meglévő hálózatról biztosítható.
- Tervezett gazdasági (kereskedelmi, szolgáltató) terület az Öcsödi út mellett. A terület hírközlési ellátása a meglévő hálózatról biztosítható.

- Tervezett különleges, megújuló energiahasznosítási terület
- Tervezett belterületbe vonás az ipari park területének és régi (belvárosi) Körös – hídnak a bevonásával
- Tervezett kerékpárút

A jogszabályharmonizáció miatt változó területek hírközlési szempontból nem relevánsak, ott a jelenlegi területhasználat megmarad, csak elnevezésben történik változás a hatályos jogszabályoknak megfelelően.

A fejlesztési elképzelések nagy része a meglévő, hírközlési szempontból ellátott terület fejlesztését jelenti, mely a meglévő hálózatról megoldható.

A településközpont fejlesztése során megvalósult a városközpontban az ingyenes (free wifi) internet hozzáférés, melynek javasolt a település többi részére történő kiterjesztése.

#### ***Védőtávolság:***

Telefon földkábel kábeltelevízió földkábeltől 0,5 m

Telefon földkábel minden más létesítménytől általánosan 1,50 m

***Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában a 2003. évi C. törvény 94.§. (1) alapján: „a településtervezésénél, rendezésénél utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”***

***A postai létesítmények vonatkozásában pedig a 2003. évi CI. törvény 40.§. (1) alapján: „a településtervezésénél, rendezésénél utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell a postai létesítmények elhelyezésének lehetőségét.***

***Az elhelyezés területét a 253 / 1997 (XII.20.) Korm. rendelet 26.§ (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 29 / 1999. (X. 6.) KHVM rendelet határozza meg.***

## **7. Környezetvédelem**

### **7.1. Talajvédelem**

A termőréteg megmentése érdekében a kiadásra kerülő építési engedélyekben elő kellene írni az építési területekről elszállított humuszos termőréteg termőföldön történő elhelyezését.

Külterületen a mezőgazdasági területek esetében az egyéni gazdaságok fejleszthetőségének szempontjából olyan építési előírások megalkotása a cél, amelyek lehetővé teszik a tanyás gazdaságok létrehozását. Ezzel a termőföldek okszerűbb, környezetkímélőbb és takarékosabb megművelése válhatna lehetővé.

### **7.2. Felszíni és felszín alatti víz**

#### Belterületi vízellátás

Kunszentmárton vízellátása közüzemi vízműről biztosított, melynek üzemeltetője a Bácsvíz Zrt. A lakosság vezetékes ivóvízzel 100 %-osan ellátott. A települési vízellátó rendszer 80 – 100 mm átmérőjű nyomóvezetékekből áll, melyek anyaga elavultnak mondható, azbesztcement nyomócső. Az ivóvízhálózat hossza 60,5 km, túlnyomórészt körvezetékes kialakítású. A város vízellátó rendszere mennyiségi szempontból biztonságosan kielégíti a távlati vízigényeket.

#### Külterületi vízellátás

A Köröshús Kft. sertéstelepe üzemel a kungyalui területen, az üzemnek saját vízellátó rendszere van.

#### Szennyvízelhelyezés és tisztítás

Kunszentmárton területén a Bácsvíz Zrt. végzi a vízellátási és csatornázási feladatokat.

Kunszentmárton szennyvízgyűjtő hálózatáról a következő adatok állnak rendelkezésre: a szennyvíz-gerincesatorna hossza 64,906 km hosszú, a hálózati szennyvízátemelők száma 8 db.

A szennyvíztisztítási technológia megnevezése:

- mechanikai,
- eleveniszapos,
- mély légbefúvásos,
- nitrifikációs és denitrifikációs teljes biológiai tisztítás,
- vegyszeres foszfor-eltávolítás, a tisztított szennyvíz fertőtlenítése.

A tisztított szennyvizet - melynek minősége az előírt határértékek alatti - a Nagyéri-főcsatornába vezetik. Ennek befogadója a Hármaskörös. A Nagyéri-főcsatornába történő bevezetés típusa: felszíni mederbe való bevezetés. A tisztított szennyvíznek a Nagyéri-főcsatornára gyakorolt hatása „elhanyagolhatóként” lett jelölve a Vízyűjtőgazdálkodási Tervben.



27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról jogszabály szerint: **Kunszentmárton az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik.**

A kockázatos anyagok elhelyezése, felszín alatti vízbe történő közvetlen vagy közvetett bevezetése engedély köteles tevékenység, mely csak az illetékes környezetvédelmi felügyelőség által kiadott engedély, illetve a felügyelőség szakhatósági állásfoglalásával más hatóság által kiadott engedély alapján történhet.

**Fontos talaj és a felszín- és felszín alatti vizek védelmével kapcsolatos hatályos jogszabályok betartása ill. betartatása!**

***Élővíz folyásba, kutakba, csapadék csatornába hulladékot és szennyvizet bevezetni tilos!***

### 7.3. Levegőtisztaság védelem

Imissziós méréseket Kunszentmártonban nem végeztek, levegőtisztaság-védelmi panaszok jelentkeztek elsősorban a szilárd tüzelés miatt.

Egyéb külön levegőtisztaság védelmi intézkedések nem szükségesek.

Az országos közúthálózat részeként az alábbi utak érintik a várost:

- A **44. sz. főút** a belterület északi határán kívül halad nyugatról a keleti irányba. A várost közvetlenül nem érinti. Itt, a város északi szélén kívül ágazik el belőle a **45. sz. főút**, amely keresztül szeli a belterületet Észak – Dél irányba.
- A **45. számú főút** belterületi szakasza.
- A **44301. számú vasútállomáshoz vezető út** a 45. sz. főútból ágazik el jelentéktelen forgalommal.
- A **442. számú II. rendű országos főút** Martfű – Kunszentmárton szakasza.

Ipari tevékenységből nem származik levegőtisztaság-védelmi jogszabály által előírt határértéket meghaladó káros légszennyező anyag kibocsátás.

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet 1. számú rendelete alapján a légszennyezettség tekintetében **Kunszentmárton** az alábbi kategóriába tartozik:

Zónacsoport a szennyező anyagok szerint						
	Kén-dioxid	Nitrogén-dioxid	Szén-monoxid	PM <sub>10</sub>	Benzol	
10. Az ország többi területe,	F	F	F	E	F	PM10 benz(a)- pirén (BaP)
	Talajközeli ózon	PM <sub>10</sub> Arzén (As)	PM <sub>10</sub> Kadmium (Cd)	PM <sub>10</sub> Nikkel (Ni)	PM <sub>10</sub> Ólom (Pb)	
	O-I	F	F	F	F	D

A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I.14.) VM rendelet 5. sz. melléklete a zónabesorolásokat az alábbiak szerint értelmezi:

A levegőtisztaság-védelmi szempontból meg kell említeni azokat a mezőgazdasági telepeket ill. vállalkozásokat, amelyek por emissziót (gabona szárítók), ill. bűzhatást (intenzív állattartás) okoztak ill. okoznak.

**A levegő védelmével kapcsolatos jogszabályok előírásait be kell tartani ill. tartatni!**

#### **7.4.Zaj- és rezgésterhelés**

Települési zajforrások:

- Közlekedés,
- Ipar,
- Kereskedelem,
- Szórakozás,
- Építkezés,
- Háztartási tevékenység.

A kiskereskedelmi egységek száma és nagyságrendje szintén nem veszélyezteti a zaj-, rezgés- és légszennyezettségi értékeket. A lakosság által ilyen jellegű számottevő környezeti hatásokkal nem kell számolni.

A forgalomból származó zajterhelést a Tiszatenyő - Szentés, illetve a Lakitelek-Kunszentmárton vonalai okoznak. A város közúti közlekedésből származó zajterhelést a 44-es és a 45-ös, illetve a 442-es főutak okoznak. A közúti közlekedésből a legjelentősebb zajterhelést a 45. sz. főúton áthaladó forgalom okozza.

Az emberek kevésbé érzik zavarónak a vasúti zajt. Különösen az éjszakai vasúti forgalom okoz meglepően csekély problémát. A személyvonatok zaját -magasabb frekvenciájuk miatt-zavaróbbnak érzik az emberek, mint a megrakott tehervonatokét.

A Környezetvédelmi Felügyelőség nyilvántartásában zajkibocsátási határértéket meghaladóan működő lakóterületbe ékelődött, vagy lakóterülettel határos két üzem szerepel. Mindkét esetben megoldották a zajcsökkentést. Kunszentmártonban határértéket meghaladó kibocsátás miatt zajbírság nem került kiszabásra, zajtérkép nem készült.

A zajhatástól védendő az emberi tartózkodásra szolgáló épületek, közterületek. A rendezési terv készítése során fontos szempont, a területi funkciók, telepítések olyan meghatározása, hogy a megengedett határérték feletti zajterhelés ne keletkezzen.

**A zaj- és rezgés védelemmel kapcsolatos jogszabályok előírásait be kell tartani ill. tartatni!**

#### **7.5.Sugárzás - védelem**

Kunszentmártonban a villamos energiát az E.ON Energiaszolgáltató Kft. biztosítja. A közigazgatási területen a közvetlen villamos energia ellátást 22 kV-os villamos légvezeték hálózat biztosítja.

A közigazgatási területen a transzformátor állomások ellátására 22 kV-os, a közvilágítási, a lakossági, a közületi fogyasztás biztosításához 1 kV-os hálózatot építettek ki.

A településre a T-Com optikai gerincábele érkezik Szolnok és Szentes irányából is. A településről élnek a Szelevény irányában élő települések is.

A helyi hálózat központja az T-Com Kunszentmártoni telefonközpontja a Kölcsey u. 5 szám alatt található a Posta területén. A helyi telefonellátó hálózat a jelenlegi és jövőbeni igényeket kielégíti.

A település közigazgatási területén belül adótorony a Hrsz:2407/1 területén a Pannon Gsm Zrt üzemeltetésében, a Hrsz:1458/1 területén a T-Com üzemeltetésében és a Hrsz: 2043 a T-Com tornya található.

A közigazgatási területen Szentes-Martfű, illetve Kunszentmárton-Martfű irányban mikrohullámú magassági korlátozással járó sáv üzemel. Ezek védőtávolsága 50-50, illetve 20-20 méter.

Kunszentmártonban nincs háttérsugárzást mérő berendezés, a legközelebbi Szentesen és Gyomaendrődön található.

A katasztrófavédelem honlapján az aktuális adatsorok mindenki számára elérhetőek és megtekinthetőek ([www.katasztrofavedelem.hu/index2.php?pageid=monitor\\_nbiek\\_terkep](http://www.katasztrofavedelem.hu/index2.php?pageid=monitor_nbiek_terkep)).

## **7.6.Hulladék kezelés**

Kunszentmárton hulladékgazdálkodásra vonatkozó helyi önkormányzati rendelettel rendelkezik.

A kommunális hulladékok gyűjtését és szállítását alvállalkozóként az Inno-Szolnok Nonprofit Kft. végzi. A kommunális hulladék végső ártalmatlanítása a Tiszazugi Regionális Hulladékkezelő Központban valósul meg.

A lakosság a keletkező hulladékot 120 l-es hulladékgyűjtő-edényzetben tárolja. A hulladékok elszállítása heti rendszerességgel napokon történik, míg lomtalanítás évente két alkalommal történik.

Az Országos Hulladékgazdálkodási Ügynökség 2014. évi Iparfejlesztési Pályázatán az Inno-Szolnok Nonprofit Kft. által megnyert gyűjtő jármű lehetővé teszi a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés bevezetését, a csomagolási hulladékok hatékonyabb begyűjtését.



A gyűjtőszigetek elhelyezése a főbb csomópontokon történt, ahol a boltok és egyéb intézmények látogatottsága jelentős mértékű. A négy hulladékfrakció (műanyag, két fajta üveg és papír) elhelyezésére alkalmas 15 db gyűjtőszigetet a következő utcákban találhatók:

sorsz.	hulladékgyűjtő sziget pontos helye	hrsz.
1	Juhász Gyula u. 1/b. szám előtti közterületen	1025/20
2	Széchenyi lakótelepen, Vásártér utca 10. szám előtt	1165/41
3	Széchenyi lakótelepen, Coop-bolt előtt	1165/41
4	Bémer László u. 1. szám előtti közterületen	1361
5	Szent Imre herceg u. 63. szám előtti, Szirom J. u. felőli beépítetlen területen	645/1
6	Battyány utca társasház mögötti közterületen	84/8
7	Köttön u/ Munkácsy u. sarok; Köttön u. 26. szám előtti közterületen	3449
8	Csongrádi úton, a Kunság ABC (Csongrádi u. 13. sz.) előtti közterületen	3102/7
9	Csongrádi út végénél (buszforduló – Nagy Lajos király utca)	3102/7
10	Hunyadi u. 36. szám előtti közterületen	3611
11	Erdőtér utca 471/5 hrsz. alatti ingatlan előtti közterületen	471/3
12	Csongrádi úton az Epreskerti játszótérnél közterületen	3103/1
13	Csengedi kertsornál a szivattyútelep mögötti közterületen	0665/6
14	Istvánháza településrészen a Zöldmező utcánál közterületen	0390
15	Kungyalu településrészen a sportöltöző előtti közterületen	3938

A gyűjtő konténerek űrtartalma 1.100 literes. A szigeteken lévő edényzeteket telítődésnek megfelelően ürítik. A pontos elhelyezkedésüket a Kő jelű helyszínrajz szemlélteti.

A termelésből származó **veszélyes hulladékok** kezeléséről és ártalmatlanításáról a termelő köteles gondoskodni.

A helyi jogalkotásnál a közösségi hulladékgazdálkodási politikának a magyar jogi szabályozásba beépült alapelveit kell követni, melyek a következők:

- megelőzés elve,
- elővigyázatosság elve,
- megosztott felelősség elve,
- szennyező fizet elve,
- közelség elve,

valamint a közösségi környezetvédelmi szabályozásának megfelelően harmonizált hazai jogszabályok követelményeit szükséges figyelembe venni.

A települési rekultivált kommunális hulladéklerakó a 2450/5 hrsz.-ú területen található, melynek tulajdonosa Kunszentmárton Város Önkormányzata, üzemeltetője Kunszentmárton Városgondnoksága, akik a rekultivált hulladéklerakó utógondozását végzik.

**A hulladékokkal és a hulladékgazdálkodással összefüggő törvények és a hozzá kapcsolódó rendeletek betartása ill. betartatása fontos feladat!**

## **7.7.Vizuális környezetterhelés**

A vizuális környezetterhelés témakörében a fényszennyezettség, valamint az illegális hulladéklerakás kerül kifejtésre. Ma már egyre több információnk van arra vonatkozóan, hogy a fényszennyezés érzékenyen érinti a természeti környezetet, az élővilág jelentős részét, az éjszakai tájképet, ráadásul egészségügyi kockázatot is jelent.

A vizuális környezetterhelés Kunszentmártonban nem jellemző, leginkább a különböző méretű és stílusú reklámtáblák okozzák. A település arculatát adó városmagban és a kaputérségben minél figyelemfelkeltőbb formában próbálják az érdeklődést elérni a reklámtábla kihelyezői, amely időnként komoly ellentmondásban van a település táji-, épített adottságaival. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) módosítása (211/2012. [VII. 30.] Korm. rendelet) definiálta a fényszennyezés fogalmát, valamint megalkotta a fényszennyezés kivédésére szolgáló építési szabályrendszert. Az élhetőbb és egészségesebb környezet megteremtése érdekében a város a fényszennyező forrásokat 2017-ben felmérte, és azok, az új szabályozásnak megfelelő, korszerűbb és hatékonyabb eszközökkel kiváltotta, egyúttal a fényszennyezés kiváltó okait is megszüntette.

A vizuális környezetterhelés másik formája is sajnos jelen van a településen főként a szegregált területeken: a szemét megjelenik több helyen, sajnos hiába a szervezett hulladékgyűjtés.

### **Fejlesztések:**

#### **Belterület**

- Tervezett turisztikai célú terület
- Tervezett megújuló energiahasznosítású terület
- Tervezett gazdasági célú területfejlesztés
- Lakóterület kijelölés visszaminősítése általános mezőgazdasági területbe
- Tervezett településközpont vegyes terület
- Tervezett különleges terület, horgásztó
- Belterületbe vonás területfelhasználási változás nélkül, két területen a meglévő ipari park és régi Körös – híd belterületbe vonása
- Kerékpárút kijelölés közlekedési célú területen

#### **Külterület**

- Tervezett iparterület
- 45. számú főút település belterületét elkerülő szakasza
- Szabadstrand és kishajó kikötő kialakítása

- Kerékpárút kijelölés közlekedési célú területen, a meglévő országos utak mentén, valamint a Körös árvízvédelmi töltésén.

A következőkben a fenti fejlesztési célokra vonatkozó környezetvédelmi elvárások kerülnek bemutatásra a hasonló funkciójú területek összevonásával.

**1. Tervezett turisztikai célú terület**  
**6. Tervezett különleges terület, horgásztó**  
**3. Szabadstrand és kishajó kikötő kialakítása**

***Hulladékgazdálkodás***

- Köztéri hulladékgyűjtő edényzetek elhelyezése és karbantartása. A rendszeres kommunális hulladékszállítás biztosítása.
- A hulladékok gyűjtése és ideiglenes tárolása csak megfelelő műszaki védelemmel ellátott padozaton és feliratozott (a hulladék neve, EWC kódja) tároló edényzetben történhet.
- A kivitelezési munkák során a hulladékok gyűjtése és elszállítása a kivitelező feladata a vonatkozó hulladékgazdálkodási jogszabályok betartásával.

***Levegőtisztaság-védelem***

- Az épület fűtése során kerülhet légszennyező anyag a levegőbe, a fűtőrendszer megtervezésekor az elérhető legjobb technika alkalmazására kell törekedni, amivel minimálásra csökkenthető a szennyezőanyag kibocsátás.
- A szabadidős területeken nem keletkezik légszennyezés. Eseti jelleggel pontszerűen történhet egy-egy főző versenyek alkalmával, de ezek a nap rövid időszakában és kis mennyiségben fordulnak elő.
- A kivitelezés során várható a munkagépek és az építési technológia által keletkező légszennyező emisszió növekedés.

***Vízminőség-védelem, vízgazdálkodás***

- A fejlesztési terület ivóvízzel való ellátásának lehetőségét biztosítani kell. A megfelelő nyomású ivóvíz ill. tüzivíz biztosítása, ha kell a gerincvezeték kiépítésével vagy a meglévő rekonstrukciójával.
- Ivóvízes közkifolyó elhelyezése célszerű (főként a játszóterek közelében).
- A szennyvízelvezetés lehetőségét biztosítani kell, ill. ha szükséges szennyvíz előtisztítók beépítésére kötelezni kell a szolgáltatókat.
- Szociális blokkok üzemeltetésekor, a keletkező szennyvíz elvezetését vagy elszállítását meg kell oldani.

***Természetvédelem***

A kishajókikötő és a szabadstrand területe természetvédelmi oltalom (Hámas-Körös) alatt van.

### ***Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók***

A közvilágítás környezetbarát alkalmazását szolgálják a napelemes rendszerű kandeláberek.

## **2. Tervezett megújuló energiahasznosítású terület**

Kizárólag a hulladéklerakó utógondozási időszakát követően helyezhetők el a hulladéklerakó felületén napelemek, olyan kialakítással, amelyek a lerakó szigetelő rétegét nem károsítják, a hulladéktestet nem veszélyeztetik semmiféle módon.

### ***Hulladékgazdálkodás***

- A fejlesztési területen a kivitelezés során keletkező hulladékok gyűjtése, szállítása, a kivitelező feladata, a vonatkozó hulladékgazdálkodási rendeletekben foglaltak szerint.
- Az üzemeltetés során a modulok felületének rendszeres tisztításakor a ráülepedett por és egyéb szennyeződések eltávolításával keletkezhet hulladék.
- Az inverter néhány évenkénti belső tisztítása, mozgó alkatrészek üzemének ellenőrzése még további karbantartási feladat, melyet a szervizek végeznek.

### ***Levegőtisztaság-védelem***

- A fejlesztéssel érintett területnek nincs levegőminőséget befolyásoló hatása.
- A kivitelezés során a gépjárművek és a munkagépek okozhatnak rövid ideig tartó, kis mértékű levegő szennyezést, ill. por emissziót.

### ***Vízminőség-védelem, vízgazdálkodás***

- A napelemek felületéről lefolyó csapadékvíz a zöld területen elszivárog.

### ***Természetvédelem***

A fejlesztési terület környezete nem áll védelem alatt.

## **3. Tervezett gazdasági célú területfejlesztés**

### **1. Tervezett iparterület**

### ***Hulladékgazdálkodás***

- A fejlesztési területen a rendszeres kommunális hulladékszállítás biztosítása.
- A keletkező veszélyes hulladékok szakszerű gyűjtéséről és elszállításáról a vállalkozóknak ill. a gazdasági társaságoknak, szolgáltatóknak saját maguknak kell gondoskodni.
- A hulladékok gyűjtése és ideiglenes tárolása csak megfelelő műszaki védelemmel ellátott padozaton és feliratozott (a hulladék neve, EWC kódja) tároló edényzetben történhet.

### ***Levegőtisztaság-védelem***

- A gazdasági tevékenységek során jellegükből adódóan keletkezhetnek légszennyező anyagok, ezért az üzemeltetés során a vonatkozó jogszabályokat be kell tartani ill. tartani!

### ***Vízminőség-védelem, vízgazdálkodás***

- A fejlesztési terület ivóvízzel való ellátásának lehetőségét biztosítani kell. A megfelelő nyomású ivóvíz ill. tűzvíz biztosítása, ha kell a gerincvezeték átépítésével.
- A szennyvízelvezetés lehetőségét biztosítani kell, ill. ha szükséges szennyvíz előtisztítók beépítésére kötelezni kell a gazdasági társaságokat, szolgáltatókat.
- A szennyvíz kibocsátással kapcsolatban a „220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól” című jogszabályban leírtak a betartandók.
- A 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről szóló jogszabályban foglaltak betartása.

### ***Természetvédelem***

A fejlesztési terület környezete nem áll védelem alatt.

### ***Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók***

- Napkollektorok beépítésével csökkenthető az energiafelhasználás.
- Egyedi közműpótló lehet az ivó v. ipari víz biztosítását szolgáló helyi fűtő kút által a rétegvizekből történő vízkivétel. A megfelelő minőség biztosítható egyedi víztisztítók alkalmazásával.
- A szennyvízkezelésre is van már lehetőség egyedi kis szennyvíztisztító berendezések által.
- BAT alkalmazása

## **5.Tervezett településközpont vegyes terület**

### ***Hulladékgazdálkodás***

- Köztéri hulladékgyűjtő edényzetek elhelyezése és karbantartása. A rendszeres kommunális hulladékszállítás biztosítása.
- A hulladékok gyűjtése és ideiglenes tárolása csak megfelelő műszaki védelemmel ellátott padozaton és feliratozott (a hulladék neve, EWC kódja) tároló edényzetben történhet.
- A kivitelezési munkák során a hulladékok gyűjtése és elszállítása a kivitelező feladata a vonatkozó hulladékgazdálkodási jogszabályok betartásával.

### ***Levegőtisztaság-védelem***

- Az épület fűtése során kerülhet légszennyező anyag a levegőbe, a fűtőrendszer megtervezésekor az elérhető legjobb technika alkalmazására kell törekedni, amivel minimálásra csökkenthető a szennyezőanyag kibocsátás.
- A szabadidős területeken nem keletkezik légszennyezés. Eseti jelleggel pontszerűen történhet egy-egy főző versenyek alkalmával, de ezek a nap rövid időszakában és kis mennyiségben fordulnak elő.

- A kivitelezés során várható a munkagépek és az építési technológia által keletkező légszennyező emisszió növekedés.

### ***Vízminőség-védelem, vízgazdálkodás***

- A fejlesztési terület ivóvízzel való ellátásának lehetőségét biztosítani kell. A megfelelő nyomású ivóvíz ill. tüzivíz biztosítása, ha kell a gerincvezeték kiépítésével vagy a meglévő rekonstrukciójával.
- Ivóvízes közkifolyó elhelyezése célszerű (főként a játszóterek közelében).
- A szennyvízelvezetés lehetőségét biztosítani kell, ill. ha szükséges szennyvíz előtisztítók beépítésére kötelezni kell a szolgáltatókat.
- Szociális blokkok üzemeltetésekor, a keletkező szennyvíz elvezetését vagy elszállítását meg kell oldani.

### ***Természetvédelem***

A fejlesztési terület környezete nem áll védelem alatt.

### ***Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók***

- A közvilágítás környezetbarát alkalmazását szolgálják a napelemes rendszerű kandeláberek.
- Napkollektorok beépítésével csökkenthető az energiafelhasználás.

## **2. 45. számú főút település belterületét elkerülő szakasza**

A közlekedési út építési engedélyeztetése során készített - ill. hatóságilag jóváhagyott - környezetvédelmi hatástanulmányban foglaltakat kell betartani.

### ***A bel és külterületet is érintő tervezett kerékpárutak esetén***

A kerékpárút építési engedélyeztetése során készített - ill. hatóságilag jóváhagyott - környezetvédelmi hatástanulmányban foglaltakat kell betartani.

### ***Belterületbe vonás***

A belterületbe vonás nem érint területfelhasználási változást, így környezetvédelem szempontjából a meglévő területhasználatra vonatkozó előírások a meghatározóak.

## **8. Védőterületek és védőtávolságok**

A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló **123/1997. (VII. 18.)** Korm. rendelet előírásai szerint a vízkivételi létesítményeknél védőidomot, védőterületet és védősávot kell kijelölni, a közigazgatási hatósági eljárás általános szabályai szerint. Ezen felül a termelő- és a tartalékkút folyamatos állagmegóvásáról és a környezetük rendezettségéről, tisztaságáról gondoskodni kell. A belső védőterületen csak olyan tevékenység végezhető, mely a kitermelés előtt, vagy a kitermelés

alatt álló víz minőségét, mennyiségét, valamint a vízkitermelés folyamatát nem veszélyezteti. A meglévő létesítmények üzemeltetésénél, valamint az újak létesítésénél ügyelni kell arra, hogy szennyező anyag ne kerülhessen a védőterületre, illetve a kutak vizébe. A védősáv határa a földbe fektetett vízvezetékek esetében a terepszintig, alattuk 1,0 m mélységig terjed, a vezetékek mellett ugyanakkor mindkét oldalon 2-2 m-es szélességgel veendő figyelembe.

A *"vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról"* szóló **72/1996. (V.22.)** Korm. rendelet 24. § (1) bekezdés c) pontja szerinti, az 500 m<sup>3</sup>/év kitermelt vízmennyiséget meg nem haladó, kizárólag házi vízigény kielégítésére szolgáló, sekély (a maximális talpmélység 25 m) mélységű kutak önkormányzati engedélyezési hatáskörbe tartoznak. (Létesítés, használatba vétel, megszüntetés, eltömedékelés, stb.) Ezek engedélyezésénél figyelembe kell venni az alapvető vízbázis védelmi követelményeket (palástcementezés). A lakossági fűtő kutakra az előírt 10 m -es védőtávolság megtartása kötelező. A kismélységű kutak különböző létesítményektől, potenciális szennyező forrásoktól való minimális védőtávolságát mindenhol be kell tartani! Környezetvédelmi szempontból különösen nagy figyelmet kell fordítani a kutak helyes kialakítására, a szennyező anyagok bejutásának megakadályozására.

A külterületi tanyák és egyes állattartó telepek vízellátását rendszerint egyedileg, többnyire 10-30 m körüli talpmélységű fűtő kutakból oldják meg a tulajdonosok, de található még néhol ásott kutak is. Ezen vízkivételi művek esetében is elő kell írni a védőterületekre vonatkozó korlátozásokat és tiltásokat, melyeket a **123/1997. (VII. 18.)** Korm. rendelet szabályoz.

A közterületi szennyvízátemelők és vákuumgépházak szagmentesítő rendszerrel vannak felszerelve, ezért a védőtávolságuk: 20 m. A szennyvíztisztító telep védőtávolsága: 150 m.

*A szennyvíztisztító telep védőtávolságán belül lakó-, üdülő, kereskedelmi-szolgáltatási célú, ipari gazdasági, településközponti vegyes és különleges övezetbe tartozó építmény nem helyezhető el, élelmiszer és gyógyszer alapanyag nem termelhető és nem állítható elő, élelmiszer és gyógyszer nem gyártható, nem csomagolható, nem raktározható és nem forgalmazható.*

*A szennyvízgyűjtő hálózatra telepített szagmentesen és zajmentesen kialakított szennyvízátemelő műtárgy 20 m-es, a szagtalanító berendezés nélküli műtárgy 150 m-es védőtávolság biztosítását igényli, az OTÉK előírásai szerint (Függelék az Országos Településrendezési és Építési Követelményekhez - Függelék "A").*

A **4/1981. (IV.4.)** OVH. rendelkezés idevonatkozó részeit be kell tartani, melyek a következők:

- Az elsőrendű árvízvédelmi töltést, valamint annak védősávjait a töltéslábtól mért 10-10 m szélességben szabadon kell hagyni, építési tilalommal kell védeni.
- A védősávon belül semmilyen új létesítmény nem építhető, a védősávba eső meglévő épületek nem bővíthetők.
- A **30/2008. (XII. 31.)** KvVM rendelet 23. §-a alapján az árvízvédelmi földmű mentén a hullámtéren a vízdali töltésláb vonalától mért 60 m-en, a mentett oldalon pedig a mentett oldali töltésláb vonalától 110 m-en belül anyaggyödröt, munkagyödröt nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság

hozzájárulásával, szükség esetén részletes talajfeltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján lehet.

A fejlesztések kialakításakor szigorúan figyelembe kell venni a **4/1981 (IV. 4.)** OVH számú rendelkezés (Országos Vízgazdálkodási Szabályzat) árvízvédelmi fővédvonalakra vonatkozó előírásait, valamint annak 123. §. (2) bekezdésében foglalt, az árvízvédelmi fővédvonalakra vonatkozó védősávokat az alábbiak szerint:

Telekkialakítás, közterület rendezés és közműépítés csak a tervben rögzített töltésnyomvonal figyelembevételével történhet. Csatlakozó telkek közművek tervezésekor **46/1999.** Korm. rendelet (III.18.) előírásai betartandók. Minden egyéb, a vízgazdálkodást érintő tervezésnél a Vízgazdálkodásról szóló **1995. évi LVII.** Törvényt kell figyelembe venni.

A mértékadó árvízszint vonatkozásában a **74/2014. (XII.23.)** BM rendelet előírásait kell figyelembe venni.

**Bármely, a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő csatornát érintő beavatkozás esetén az Igazgatóság vagyongazdálkodási igazgatójának kell kéri.**

A területek beépítési előírásainak összhangban kell lenni a bel- és külterületi vízrendezési művek kiépítésével és üzemeltetési engedélyével.

A **120/1999.** (VIII.6.) Kormányrendelet Árvízvédelmi töltések fejezetének, 7. §. (1) pontja kimondja, hogy a „fenntartási feladatok ellátása és az árvízvédelmi töltés védelme érdekében a töltésen, valamint a töltésláb vonalától, annak mindkét oldalán számított 10-10 méteres védősávon (töltésmenti sávon) belül nem szabad olyan tevékenységet végezni, amely a talaj szerkezetét, szilárdságát, összetételét megbontaná, illetve hátrányosan megváltoztatná, annak elszennyeződését eredményezné.”

A **30/2008.** (XII.31.) KvVM rendeletben foglaltakat figyelembe kell venni.

A **147/2010.** (IV.29.) Kormányrendeletben foglaltakat kérjük megfelelően alkalmazni.

A **83/2014.** (III.14.) Kormányrendelet 2. §. (3) pontjában foglaltak szerint:

A parti sáv szélessége:

a./ a Duna, a Tisza, a Dráva, a Körösök és a Bodrog mindkét partján a partvonalától számított 10 méterig,

b./ az a.) pontban nem említett egyéb kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, tavak, tározók és holtágak mentén a partvonalától számított 6 méterig,

c) az a) és b) pontba nem tartozó vizek és közcélú vízellátási létesítmények partvonalától számított 3 méterig terjed.

Az Országos Vízügyi Igazgatóságra vonatkozó korlátozásokat, illetve előírásokat be kell tartani.

Közművezetékek védőtávolságai:



Kunszentmárton Város kül- és belterületén elhelyezkedő villamos művek biztonsági övezete:

- 20 kV-os szabadvezeték külterületen 5m
- 20 kV-os szabadvezeték belterületen 2,5m
- 20/0,4 kV-os transzformátor állomás külterületen 5m
- 20/0,4 kV-os transzformátor állomás belterületen 2,5m
- 0,4 kV-os csupasz szabadvezeték kül- és belterületen 1m
- 0,4 kV-os szigetelt szabadvezeték kül- és belterületen 0,5m
- 0,4 kV-os földkábel kül- és belterületen 1m

Védőtávolságok:

Telefon földkábel kábeltelevízió földkábeltől 0,5m  
Telefon földkábel minden más létesítménytől általánosan 1,5 méter

Gázvezeték védőtávolság:

Középnomású vezeték (3 bar) lakóépülettől 4,0m  
Középnomású vezeték (3 bar) szennyvíz vezetéktől 1,0m  
Középnomású vezeték (3 bar) vízvezetéktől 0,7m  
Középnomású vezeték (3 bar) üreges földalatti műtárgytól 2,0m  
Középnomású vezeték (3 bar) telefon földkábeltől 0,5m  
Középnomású vezeték (3 bar) elektromos földkábeltől 0,5m

Vízbázis védőövezet határa:

- Kunszentmárton vízmű vízbázisát jelentő hidrogeológiai „B” védőidomnak nincs felszíni metszete, vertikális kiterjedése terepszint alatt 200m – 300m mélységköz. A védőidom horizontális kiterjedése 900m sugarú kör.
- Kungyalu vízmű vízbázisát jelentő hidrogeológiai „B” védőidomnak nincs felszíni metszete, vertikális kiterjedése terepszint alatt 250m – 300m mélységköz. A védőidom horizontális kiterjedése 285m sugarú kör.

## **9. Korlátozások**

Országos védettséget élvez a Körös – Maros nemzeti Park területe, az ökológiai folyosó övezete, valamint kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület, az ex – lege védett szikes gyepterülete, a Natura 2000 területek melyek területe a TSZ– 1 jelű tervlapon ábrázolásra került.

Kulturális örökség szempontjából a település igazgatási területén 169 db régészeti lelőhely , valamint ex – lege védett kunhalmok találhatóak.  
Fentieket a TSZ-1 jelű tervlap tartalmazza.

Az egyéb védőtávolságok, belterületen a közművezetékek védőtávolságai, hidrogeológiai védőidom feltüntetésre kerültek.

Meglévő főút tengelyétől mért 100 - 100 méteren belül korlátozás jelenik meg

Meglévő és tervezett országos természeti értékek (régészeti lelőhelyek, régészeti érdekű terület, természet védelemmel érintett területek, kunhalmok, szikes tó) törvényerejű védettségénél fogva országos rendelkezés hatálya alá esnek.

Az újonnan kialakításra kerülő és beépítésre szánt területeken az építéshez, üzemeltetéshez szükséges közműveket a meglévők bővítésével és fejlesztésével kell megoldani.