Előterjesztés:

Címe:

Elővásárlási jog gyakorlásról

Testületi ülés dátuma:

2026.11.12.

Készítés ideje:

2026.11.09.

Készítette:

dr. Péter Zsuzsanna

Ellenőrizte:

-

Pénzügyileg ellenőrizte:

Szabó János

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	**Zárt ülés**
Képviselő-testület tagjai	**X**	
Pénzügyi Bizottság	**X**	
Humán és Ügyrendi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		

Kunszentmárton Város Polgármestere

E L Ő T E R J E S Z T É S

Elővásárlási jog gyakorlásról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Állam és Kunszentmárton Város Önkormányzata osztatlan közös tulajdonában álló, Kunszentmárton belterület 2470, 2471, 2480, 2493, 2497, 2498, 2499, 2500/2, 2501 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű összesen 59 880 m2 alapterületű ingatlanok Magyar Államot megillető 6382/10000-ed tulajdoni illetőségének elektronikus árverési rendszerben történő értékesítése során, a Magyar Állam nevében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., mint tulajdonosi joggyakorló 2026. november 4. napján elővásárlási jog gyakorlására történő jognyilatkozat tételére hívta fel önkormányzatunkat.

A 2026. szeptember 24. és 26. között tartott elektronikus árverésen érkezett legmagasabb összegű, nyertes ajánlatot tevő vevővel a tulajdonosi joggyakorló szerződést kíván kötni, így a Ptk. 6:222. §-a alapján az önkormányzatunkat, mint az ingatlanok társtulajdonosát a kilenc ingatlanra készült adásvételi szerződés szerződéstervezeteinek megküldése mellett, 15 napos nyilatkozattételi határidő kikötésével felhívja, hogy nyilatkozzon az elővásárlási joggyakorlással kapcsolatos szándékáról, az alábbi szerződéses feltételek mellett:

helyrajzi szám	ingatlan megnevezése	alapterület (m2)	Magyar Állam tulajdoni illetősége	bruttó vételár (Ft)
2470	beépítetlen terület	5128	6382/10000	171000
2471	beépítetlen terület	8818	6382/10000	177000
2480	beépítetlen terület	8929	6382/10000	204000
2493	beépítetlen terület	4443	6382/10000	177000
2479	beépítetlen terület	6776	6382/10000	178000
2498	beépítetlen terület	6756	6382/10000	178000
2499	beépítetlen terület	5327	6382/10000	166000
2500/2	beépítetlen terület	7800	6382/10000	203000
2501	beépítetlen terület	5903	6382/10000	174000

Az vételárat a szerződések mindkét fél általi aláírását követő 30 napon belül banki átutalással kell teljesíteni. A vevő az ingatlanok birtokába a szerződések mindkét fél általi aláírásának napjával lép, a teljes vételár kifizetésével kerülnek az ingatlanok a vevő tulajdonába. Az adásvételi szerződések elkészítésével (30.000.-Ft+ÁFA/szerződés ügyvédi megbízási díj) és a tulajdonjog változás bejegyzésével kapcsolatos költségek (10.600.-Ft/ingatlan igazgatási szolgáltatási díj) a vevőt terheli.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2026. november 9.

dr. Szabó Péter
polgármester

/2026.(XI.12.) határozat

A Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok állami tulajdoni illetékességnek értékesítése során történő elővásárlási jog gyakorlásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Állam tulajdonában álló Kunszentmárton belterület 2470, 2471, 2480, 2493, 2497, 2498, 2499, 2500/2, 2501 helyrajzi számú ingatlanokban a Magyar Államot megillető 6382/1000-ed tulajdoni illetőségek értékesítése során, mint az ingatlanokban tulajdoni hányaddal rendelkező társtulajdonos elővásárlási jogával élni kíván.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: dr. Szabó Péter polgármester
Határidő: 2026. szeptember 28.

A Képviselő-testület az ingatlanok vételárának (összesen 1.628.000.-Ft) és az adásvételi szerződés elkészítésével és a tulajdonjog változás bejegyzésével kapcsolatos költségek (összesen 438.300.-Ft) fedezetét az önkormányzat 2026. évi költségvetése általános tartaléka terhére biztosítja.

Felelős: Szabó János osztályvezető
Határidő: a költségvetési rendelet soron következő módosítása

Erről értesülnek:
- Képviselő-testület tagjai
- Dr. Szabó Péter polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály

Kmf.

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

Dr. Szabó Péter
polgármester