

## **Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**.../2022. (...) önkormányzati rendelete**

### **a Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2020. (III.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály, Technológiai és Ipari Minisztérium Vasúti Hatósági Osztály, Technológiai és Ipari Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Technológiai és Ipari Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Osztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légyügyi Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Nemzeti Földügyi Központ, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Cserkeszlő Községi Önkormányzat, Cibakháza Község Önkormányzata, Nagyrév Község Önkormányzata, Nagytőke Község Önkormányzata, Öcsöd Nagyközség Önkormányzata, Szentés Város Önkormányzata, Szelevény Község Önkormányzata, Tiszainoka Község Önkormányzata, Tiszaföldvár Város Önkormányzata, valamint a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat véleményének kikérésével és *a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 17/2017. (VII. 19.) önk. rendeletnek* megfelelően Kunszentmártonban lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy, a város közigazgatási

területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes személyek, jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, a civil szervezetek valamint valamennyi a településen elismert egyház véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2020. (III. 27.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

2. § A HÉSZ 26. §-a a következő (5a) bekezdéssel egészül ki:

*„(5a) A KbEn-1 övezetben az 5 MW névleges teljesítményt el nem érő napelemparkok építményeit (a megújuló energiaforrás felhasználásához, átalakításához és rendszerbe táplálásához kapcsolódó műtárgyakat, valamint a terület üzemeltetéséhez és fenntartásához szükséges épületeket) lehet elhelyezni. Az övezetre kizárólag a következő előírásokat kell alkalmazni:*

*a) beépítési mód: szabadonálló,*

*b) kialakítható telekterület: min. 10.000 m<sup>2</sup>, melynél magánút, vagy közmű telke kisebb lehet,*

*c) beépítettség: max. 5 %,*

*d) épületmagasság: max. 6,5 m, épületnek nem minősülő technológiai építmény, műtárgy magassági korlátozás nélkül létesíthető,*

*e) zöldfelület: a parti sáv területének kivételével a megújuló energia hasznosítására szolgáló terület övezetének határai mentén cserjesor telepítendő.*

3. § A rendelet kihirdetést követő napon lép hatályba.

/: Wenner-Várkonyi Attila :/ s.k.  
polgármester

/: Dr. Hoffmann Zsolt :/ s.k.  
jegyző

**1. melléklet a .../2022. (...) Önkormányzati rendelethez: Szabályozási tervlap**

(Lásd külön tervlapon)