

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. sz módosítása

amely létrejött egyrészről

Név: **Kunszentmárton Város Önkormányzata**

Székhely: 5440 Kunszentmárton Köztársaság tér 1.

Képviselője: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Adószáma: 15732949-2-16

bankszámlaszám: 11745042-15409890

mint megrendelő /Továbbiakban: **Megrendelő**/

másrészről

Név: **INTEGRÁL Építő Zrt.**

Székhely: 5540 Szarvas, Árpád Utca 10

Képviseli: Bódi Péter vezérigazgató

Telefon: +36 309384489

Telefax -

E-mail: integral@szarvas.hu

Számlavezető pénzintézete: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.

Számlaszáma: 10201006-50060425-00000000

Adószáma: 11863557204

Cégjegyzék száma: 04 10 001543

Naplóügyfél-jel (NÜJ): 805184097

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek** vagy **Szerződő Felek**) között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### 1. Előzmények

Megrendelő, mint ajánlatkérő Kbt. 112. § (1) bek. b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le Kunszentmárton „KUNSZENTMÁRTONI VÁROSI PIAC FELÚJÍTÁSA” tárgyban, Vállalkozó, mint ajánlattevő, az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be. Az ajánlattételi felhívás szerinti bírálati szempontok alapján választotta ki a Megrendelő a Vállalkozót.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 131. §-a rendelkezései alapján 2024.03.26-án írták alá.

Az eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek (Kbt. 131. § (2) bek):

**1. Mindösszesen nettó összár (Ft): 81 137 916**

**2. A III.1.3-M.1 pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározott MV-É-R jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli szakmai többlet tapasztalata (hónap, minimum 0 hónap,maximum 36 hónap): 37**

**3. A III.1.3-M.2 pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározott MV-ÉV-R jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli szakmai többlet tapasztalata (hónap, minimum 0 hónap,maximum 36 hónap): 37**

### 1. A szerződésmódosítás tárgya

**TOP\_Plusz-1.1.1-21-JN1 kódszámú, Helyi gazdaságfejlesztés tárgyú projekt keretében Kunszentmártoni városi piac felújítása tárgyú** kivitelezési munkák.

## 2. A Piacirodai épület tetőszerkezet módosításának műszaki leírása

Tervezői alapkonceptió szerinti tetőszerkezet megerősítése: „A felújítás során a sérült, korhadt tetőszerkezeti elemek cseréje került tervezésre az új és a meglévő tetőszerkezeti elemek faanyagvédelmével. A tervezett homlokzati hőszigetelés rétegrendi vastagsága miatt szükséges az eredeti tetőszerkezet meghosszabbítása az épület homlokzati oldalain az előírányzott 50 cm-es tetőkinyúlás biztosítása érdekében. Megtartva az épület jelenlegi tetőszerkezeti kialakítását mintázott szarufa hosszabbítások kerülnek kivitelezésre a meglévő szarufák falsíkban történő visszavágásával, M12 átmenő csavaros rögzítésekkel (3 db/szarufa), valamint fordított ácskapcsolással a talpszelemenezéshez. Az ereszeszkázat a szarufák felső síkjára kerül beépítésre a faanyagok előzetes felületkezelésével és lazúrozásával, a megrendelő által meghatározott színárnyalatban”.

A tetőfedés, valamint az alátétlécezés tervszerinti visszabontását követően elvégzett tetőszerkezeti síkok meghatározásánál nyert megállapítást az eredetileg beépített szarufázat tervezett tetősíkhöz viszonyított deformációs eltérése, valamint az élgerinc vonalában tapasztalható hullámosodás. Műszaki szempontból az elfogadható tetősík kialakítása az eredeti szarufázat részleges cseréjével és a szelemenek megerősítésével nem jelent végleges, és biztonságos megoldást, valamennyi szarufa kétoldali korrekciójával lehet egy egységes tetősíkot kialakítani, jelentős mennyiségű többlet faanyag beépítésével. Megrendelő állásfoglalása, hogy a fejlesztési projekt keretében egy olyan minőségű kivitelezés valósuljon meg a tetőszerkezet rekonstrukciójának keretében, amely biztonságos, hosszútávú, és tökéletes esztétikai megoldást eredményez. Fenti cél elérése a szelemenek részleges, a szarufázat teljeskörű cseréjével biztosítható.

A fejlesztési projekt tervezetéhez viszonyított magasabb műszaki tartalom részletezése:

- 1/ Meglévő állószekek, karpántok, és kötőgerendák megtartása utólagos faanyagvédelemmel.
- 2/ Meglévő talpszelemenek visszabontása, új szelemenek beépítése 15/15 cm keresztmetszeti méretben, 50 cm-es mintázott túlnyúlással a végfalsíkhöz viszonyítottan, az épület D-NY és É-K homlokzati részein, faanyagvédelemmel.
- 3/ Meglévő derékszelemenek megtartása utólagos faanyagvédelemmel a Kölcsey Ferenc utcai főhomlokzat, és a falazott kéménypillér közötti, un. irodai tetőszakaszon.
- 4/ Meglévő derékszelemenek visszabontása, új szelemenek beépítése 15/15 cm keresztmetszeti méretben, 50 cm-es mintázott túlnyúlással a végfalsíkhöz viszonyítottan, a falazott kéménypillér és az üzletek felőli végfal közötti, un. szociális blokk tetőszakaszán, faanyagvédelemmel.
- 5/ Meglévő szarufázat teljeskörű visszabontása, új szarufázat beépítése 10/15 cm keresztmetszeti méretben, mintázott és felületcsiszolt szarufavégi kialakítással, felületkezeléssel, valamint a szociális blokk végfalánál +1db látszó szarufaállás beépítésével.
- 6/ A tetőszerkezet rekonstrukciójához tervezett, módosítást nem érintő kivitelezési munkatételek az eredeti koncepciónak megfelelően kerülnek teljesítésre.

## 3. A szerződésmódosítás jogalapja: Kbt. 141. § (2) bek.

Felek rögzítik, hogy a Kbt. 141. § (2) bekezdésében foglalt feltételek maradéktalan betartása mellett kerül sor a vállalkozói díj változása tekintetében a Vállalkozási Szerződés módosítására, tekintettel arra, hogy a Kbt. 141. § (2) bekezdésében foglalt tilalmi korlátok egyike sem áll fenn:

- a) a vállalkozói díj összegének változása eredményeként a Vállalkozási Szerződés vállalkozói díjának (ellenértékének) növekedése (nettó 2 323 615 Ft + 27 % Áfa, azaz bruttó 2 950 991 Ft) nem éri el az uniós értékhatárt (nettó 2 120 223 300,- HUF);
- b) a vállalkozói díj összegének változása eredményeként a Vállalkozási Szerződés vállalkozói díjának (ellenértékének) növekedése nettó 2 323 615 Ft + 27 % Áfa, azaz bruttó 2 950 991 Ft) nem éri el az eredeti szerződés értékének (eredeti vállalkozói díjnak) a 15%-át (nettó 12 170 687,- HUF);

- c) a módosítás egyáltalán nem érintette a Vállalkozási Szerződés általános jellegét, az változatlan tartalmú maradt (a Vállalkozási Szerződés célja a szerződés tárgyában meghatározott építési beruházás teljesítése az ott meghatározott feltételekkel).

**Eredeti szerződéses feltétel:**

**A Vállalkozói díjazása**

3.1. A Felek a **vállalkozói díjat (mely megegyezik az egyösszegű ajánlati árral) nettó 81 137 916 Ft, azaz nettó nyolcvanegymillió-egyszázharminchétezerkilencszáztizenhat forint** összegben állapítják meg.

Fedezet forrásának összetétele:

**TOP\_Plusz-1.1.1-21-JN1** kódszámú, **Helyi gazdaságfejlesztés tárgyú projekt** azonosítószámú pályázat keretében elszámolt kivitelezési feladat vonatkozásában 100.000000 %-ban, és nettó 81 137 916 Ft.

Saját forrás: nettó 0 Ft

**Módosított szerződéses feltétel:**

**A Vállalkozói díjazása**

3.1. A Felek a **vállalkozói díjat (mely megegyezik az egyösszegű ajánlati árral) nettó 83 461 531 Ft, azaz nettó nyolcvanhárommillió-négyszázhatvanegyezerötszázharmincegy forint** összegben állapítják meg.

Fedezet forrásának összetétele:

**TOP\_Plusz-1.1.1-21-JN1** kódszámú, **Helyi gazdaságfejlesztés tárgyú projekt** azonosítószámú pályázat keretében elszámolt kivitelezési feladat vonatkozásában 100.000000 %-ban, és nettó 83 461 531 Ft.

Saját forrás: nettó 0 Ft

A szerződés értéke nettó 2 323 615 Ft + 27 % Áfa, azaz bruttó 2 950 991 Ft-al emelkedett, mely 2,8638 %-a az eredeti vállalkozási szerződésnek. A 2. pontban meghatározott szerződéses összeg emelkedése a Kbt. 141. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelel.

**4. A szerződés további feltételei nem változtak.**

Jelen szerződést, annak elolvasása és közös értelmezése után 4 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban Felek képviselői, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Kunszentmárton,

<p><b>MEGRENDELŐ:</b>                  Név: <b>Kunszentmárton Város Önkormányzata</b>                  Székhely: 5440 Kunszentmárton Köztársaság tér                  Képviselője: Wenner-Várkonyi Attila polgármester</p>	<p><b>VÁLLALKOZÓ:</b>                  Név: <b>INTEGRÁL Építő Zrt.</b>                  Székhely: 5540 Szarvas, Árpád Utca 10                  Képviseli: Bódi Péter vezérigazgató</p>
--	--