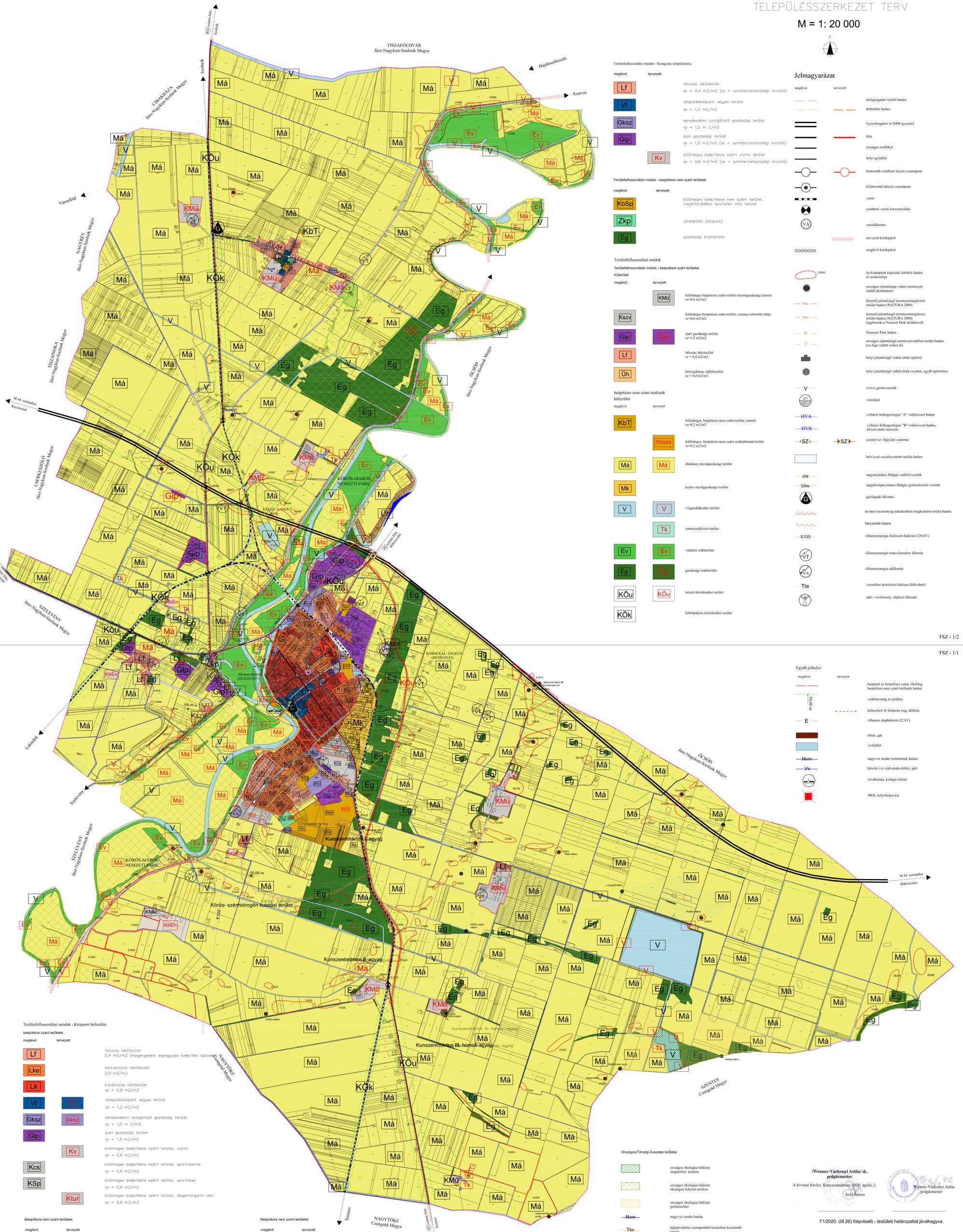


KUNSZENTMÁRTON

VÁROS

TELEPÜLÉSSZERKEZET TERV

M = 1: 20 000



Terrületfoglalási módok - Kungyalu település

meglévő	tervezett
Lf	falusias lakóterület sz = 0,4 m ² /m ² (sz = szinterjútsűrűségi mutató)
Vt	településközpont vegyes terület sz = 1,2 m ² /m ²
Gksz	kereskedelmi szolgáltatás gazdasági terület sz = 1,0 m ² /m ²
Gip	ipari gazdasági terület sz = 1,5 m ² /m ² (sz = szinterjútsűrűségi mutató)
Kv	különleges beépítésre szánt vízumi terület sz = 0,6 m ² /m ² (sz = szinterjútsűrűségi mutató)

Terrületfoglalási módok - beépítésre nem szánt területek

meglévő	tervezett
KbSp	különleges beépítésre nem szánt terület, magyartelep sporttelep, védett terület
Zkp	zöldterület (közpark)
Eg	gazdasági erdőterület

Terrületfoglalási módok - beépítésre szánt területek

meglévő	tervezett
KMü	különleges beépítésre szánt terület (mezőgazdasági üzemi) sz = 0,6 m ² /m ²
Kszv	különleges beépítésre szánt terület, szennyvíztisztító telep sz = 0,6 m ² /m ²
Gip	ipari gazdasági terület sz = 1,5 m ² /m ²
Lf	falusias lakóterület sz = 0,4 m ² /m ²
Üh	hétvégézési időlelterület sz = 0,4 m ² /m ²

beépítésre nem szánt területek

meglévő	tervezett
KbT	különleges beépítésre nem szánt terület, temető sz = 0,2 m ² /m ²
KbEn	különleges beépítésre nem szánt szabadstrand terület sz = 0,2 m ² /m ²
Má	általános mezőgazdasági terület
Mk	kettes mezőgazdasági terület
V	vízgazdálkodási terület
Tk	természetvédelmi terület
Ev	védett erdőterület
Eg	gazdasági erdőterület
KÖu	környezetvédelmi terület
KÖk	környezetvédelmi terület

Jelmagyarázat

meglévő	tervezett
	közigazgatási terület határa
	helyi terület határa
	Gyöngyösi út (M44 górsz)
	fűtő
	országos mellékút
	helyi főút
	fontosabb víznyelő köztéri csomópont
	különböző köztéri csomópont
	vasút
	víznyelő vasúti kereszteződés
	vasútállomás
	tervezett kerékpárút
	meglévő kerékpárút
	nyilvánított regisztrált helyi terület határa és azonosítója
	országos jelentőségű védett természeti terület (Kunhalmok)
	kisvárosi jelentőségű természetvédelmi terület határa (NATURA 2000)
	helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa (NATURA 2000) (egyben a Nemzeti Park területével)
	Nemzeti Park határa
	országos jelentőségű természetvédelmi terület határa (egy- vagy több területtel)
	helyi jelentőségű védett érték (épület)
	helyi jelentőségű védett érték (szobor, egyéb építmény)
	iszapvíz gerincvezeték
	vízmű
	védett hidrológiai "A" védőövezet határa
	védett hidrológiai "B" védőövezet határa, felszín alatti mezejel
	szennyvíz-figyelési csatorna
	beépített veszélyeztetett terület határa
	nagyméretű földgáz szállítókör
	nagyméretű földgáz gerincvezeték
	gázvezeték állomás
	áramnyelvény nyersanyag tekintetében megkötött terület határa
	bányatelek határa
	110 kV villamosenergia-átviteli állomás (120 kV)
	villamosenergia-transzformátor állomás
	villamosenergia-állomás
	vezeték tápközlési állomás (60 kV alatti)
	adó-, vezetékes-, digitális állomás

TSZ - 1/2

TSZ - 1/1

Egyéb jelölések

meglévő	tervezett
	határolt és beépítésre szánt, ill. beépítésre nem szánt terület határa
	védettvölgy és terület
	különböző fűfélések (eng. állomány)
	villamos alaphálózat (22 kV)
	kőbányát
	várterület
	magyartelep területének határa
	földnyelvi víz-vezető (töltés, gát)
	révállomás, kishajó kikötő
	MOL-műföldrajzi kút

Terrületfoglalási módok - Központi beépítésre szánt területek

meglévő	tervezett
Lf	falusias lakóterület 0,4 m ² /m ² (megengedett legnagyobb beépítési sűrűségi mutató)
Lke	kereskedelmi lakóterület 0,5 m ² /m ²
Lk	külső lakóterület sz = 0,8 m ² /m ²
Vt	településközpont vegyes terület sz = 1,2 m ² /m ²
Gksz	kereskedelmi szolgáltatás gazdasági terület sz = 1,0 m ² /m ²
Gip	ipari gazdasági terület sz = 1,5 m ² /m ²
Kv	különleges beépítésre szánt terület, vízumi sz = 0,6 m ² /m ²
Kcs	különleges beépítésre szánt terület, sportcsarnok sz = 0,6 m ² /m ²
KSp	különleges beépítésre szánt terület, sporttelep sz = 0,6 m ² /m ²
Ktur	különleges beépítésre szánt terület, ideiglenes célú sz = 0,6 m ² /m ²

Beépítésre nem szánt területek

meglévő	tervezett
KbT	különleges beépítésre nem szánt terület, temető, közparki park
Kbv	különleges beépítésre nem szánt terület, védett terület
Kbb	különleges beépítésre nem szánt terület, bányatelek
Kbho	különleges beépítésre nem szánt terület, horgászat
KbEn	különleges beépítésre nem szánt terület, megújuló energia hasznosításra

Beépítésre nem szánt területek

meglévő	tervezett
Zkp	zöldterület
Eg	gazdasági erdőterület
V	vízgazdálkodási terület
Má	általános mezőgazdasági terület
Tk	természetvédelmi terület

Országos/Tervezési övezetek területei

	országos ökológiai háttér: magterület területe
	országos ökológiai háttér: ökológiai folyósi területe
	országos ökológiai háttér: puffterület
	magyartelep területének határa
	üléképítési szempontból kiemelt kezelendő terület

Werner-Várkonyi Attila/ sk. polgármester
A kivonat hiteles: Kunszentmárton, 2020. április 2.
Soós Róbert
Werner-Várkonyi Attila polgármester

71/2020. (III.26.) Képviselő - testületi határozattal jóváhagyva.

KISZÉLOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
3000 SZOLNOK, SZANTÓ KRT. 52. II/5.

Munka megnevezése: KUNSZENTMÁRTON VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

Rajz megnevezése: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV I (KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET)

Munkatárs	Dátum	Szólunk, 2020. Március	Rajzolva	TSZ - 1
Teljesítők: Kőrösi Róbert	Teljesítők: Kőrösi Róbert	Számjegyzés: Gábor Gábor		