



Beszámoló

a

Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága 2021. január-június havi munkáiról

A Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága ezen rövid beszámoló keretében az alábbi feladatainak alakulását taglalja 2021. január-júniust átölelő időszakra vetítve:

- bér és szociális lakások karbantartása
- város-község kormányzati funkciót érintő feladatok
- zöldterületek
- út-híd

Lakások:

A Városgondnokság karbantartó csoportjának tagjai 2021. első 6 hónapjában az 2120,5 órában végeztek karbantartási, javítási feladatokat a kezelésünkben levő alábbi lakásoknál.

- Munkácsy u. 5. vizesblokk javítás, zár javítás
- Köztársaság tér 11/3 és 11/4 lakások komplett felújítása
- Széchenyi ltp. G. ép. I em. 5. nyílászárók cseréje
- Alkotmány u. 13. faláttörés, falazás, vakolási feladatok
- Deák Ferenc u. 1. vízóra beépítés
- Mátyás 7. ingatlan esetében több lakásnál végeztünk kisebb, valamint nagyobb javítások
 - o tetőcsere
 - o udvari illemhelyiség megszüntetése –elbontás-
 - o kémény javítás, stb.

A lakások bevételeit a bérleti díjak adják, azonban elmondható hogy sok volt bérlő tetemes mennyiségű tartozást halmozott fel, és hagyott hátra. A fizetési felszólítások elkészítését a KKÖH Számviteli Osztálya végzi. Részünkre kiküldve azt, a Városgondnokság borítékolja és küldi ki a címzett részére.

A kint levőségek kezelésére felkértük Dr. Fazekas Margit ügyvédnőt, aki a meglévő iratok áttekintése után megteszi a behajtható ügyek esetében a szükséges lépéseket. A már nem behajtható tartozások esetében a testület irányába a törlési kérelmeket megküldtük/megküldjük.

Város és község üzemeltetési feladatok:

Intézményi karbantartások:

A Városgondnokság karbantartó csoportja ingyenes karbantartási munkákat végez az Önkormányzat és annak intézményei számára tagintézményenként. A munkalap alapján kimutathatóan 624,5 órában végeztünk ilyen jellegű karbantartási feladatokat az alábbiak szerint:

- Polgármesteri Hivatal	544 óra
- Kunszentmártoni Szociális Ellátási Központ	63,5 óra
- KÁMK Óvoda tagintézmény	17óra

Az intézmények által leadott listák alapján, a végrehajtandó feladatokat folyamatosan ütemezzük és végezzük, a kötelezően ellátandó feladataink mellett.

Egyéb logisztikai jellegű feladatok:

Ezen jellegű feladatokat szóbeli és/vagy írásbeli utasítás alapján kerülnek ütemezésre és végrehajtásra. Ezek pl. sátor bontás, fényfüzerek le-fel szerelése, terület lezárása, stb. Az idei évben eddig 88,5 órában végeztünk ilyen feladatokat.

Zöldterület kezelés:

Az előírt feladatok végrehajtására 2327,5 órát fordítottunk ebben az évben eddig. Közterületi kopjafák festését, zöldterületek kezelését, gallyak behordását, darálását, valamint növények (virágok, fák) ültetését, locsolását, szökőkút karbantartását végezték a kollegák.

Zöldterület kezeléshez felhasznált üzemanyag mennyiség:

2019. január-július:	1918 liter
2020. január-július:	1470 liter
2021. január-július:	1060 liter

Út-híd kezelés:

Ezen kormányzati funkció feladat végrehajtására 1946 munkaórát fordítottunk.

- ároktisztítás
- kátyúzás, útjavítás

- térkő helyre állítás

A Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága jármű és eszközparkja elöregedett. Járműveink korából adódóan a gondos karbantartások ellenére is magas a meghibásodások aránya. 2020. évben minden kormányzati funkciót figyelembe véve a munkalapok alapján a járművek-eszközök javítása 1457 órát jelentett.

Kunszentmárton, 2021. augusztus 10.

Tisztelettel:

Katona Zsolt
igazgató

