

314/2012. (XI.8) Korm. rendelet 38.§ szerinti észrevételek tervezői válasza Kunszentmárton Város teljes közigazgatási területre készülő új, digitális településrendezési eszközeire.

Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Kormány megbízott Kabinet, Állami Főépítész (JN/40/00083-2/2019), Szolnok

Környezeti vizsgálat:

- A 3.2 és 3.4.1. pont javításra került a településszerkezeti tervvel összhangban.
- A 3.6.1.1. pontban a javasolt táblázat elkészítésre került
- A sorszámok törlése megtörtént
- A rekultivált hulladéklerakóval kapcsolatban a környezeti vizsgálatban külön kiegészítés történt

Örökségvédelmi hatástanulmány

- A szöveg duplázás törlésre került
- A hatástanulmány tartalomjegyzéke és fejezet címe javításra került
- A tanulmány kiegészítésre került
- Nyelvtani javítás történt
- A változtatások kiegészítésre kerültek
- A törvényi hivatkozás javításra került
- A szövegezés javításra került
- A régészeti lelőhelyek adatszolgáltatása megkérésre került, az adatszolgáltatás alapján újra feldolgozásra kerültek a lelőhelyek
- A hatástanulmány szövege javításra került
- A régészeti tervlap újra feldolgozásra került
- A Jász -Nagykun – Szolnok Megyei Múzeumok Igazgatóságától megrendelésre került az új beépítésre szánt terület kijelölése kapcsán a terepbejárásos hatásvizsgálat a fenti területre.

Megalapozó vizsgálat

- Tudomásul vettük, hogy nem szükséges önkormányzati főépítész feljegyzés, hiszen a koncepció és a településrendezési eszközök közvetlenül egymást követően kerülnek kidolgozásra a közös alátámasztó munkarészek alapján.
- A „1.13.2. Ökológiai hálózat” pontja kiegészítésre került.
- A „14. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek vonatkozó megállapításai” fejezetben rögzítésre került Tiszainokának a hatályos terve.
- A „1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása” pont kiegészítésre került.
- A „1.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések” pont megállapításai felülvizsgálatra kerültek.
- A „1.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása” fejezet bővebben került kifejtésre.
- A „1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program” című fejezetben rögzítésre kerültek a 2019. évi önkormányzati költségvetés főbb adatai is.
- A „11. Településüzemeltetési szolgáltatások” című fejezetben az „okos város” települési szolgáltatások tekintetében rögzítésre került az alábbi: „Kunszentmárton Város méretből és az Önkormányzat által biztosított közszolgáltatások és az általa ellátott településüzemeltetési feladatok volumenéből kifolyólag jelenleg az „okos város” települési szolgáltatások még nem jelentek meg.”

- A „1.12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése”, a „1.13.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái” és a „1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái” című fejezetek felülvizsgálatra kerültek, és szükség szerinti kiegészítésük megtörtént.
- A „1.14.6 Az épített környezet értékei” című fejezet az államigazgatási adatszolgáltatások, a Képviselő – testület által jóváhagyott településképi arculati kézikönyv, valamint a korábban készült helyi értékvédelmi vizsgálat és egyéb releváns jogszabályok és szakmai alátámasztó dokumentumok alapján került kidolgozásra. A Megalapozó vizsgálat III/III. kötetének „Mellékletek” fejezete teljes körűen tartalmazza a „Védett értékek lajstromát”, továbbá a tervezés során „Örökségvédelmi hatástanulmány” is készült, így a „1.14.6 Az épített környezet értékei” című fejezet megfelel a Rendelet 1. melléklet 1.14.4. pontjának is.
- A „3.1.3. A településfejlesztés és - rendezés kapcsolata” című fejezet felülvizsgálata, aktualizálása megtörtént.

Alátámasztó javaslat

- A 2.1.1. pont kiegészítése megtörtént
- A nem releváns rész törlésre került
- A kiegészítés megtörtént
- A kiegészítésre került
- A szakági fejezetekből a megalapozó vizsgálatnál azonos tartalom szaktervezők által meghatározott része törlésre került
- Az utak javítása megtörtént
- A nem releváns név törlésre került

Településrendezési eszközök tervezete

- A megújuló energiahasznosítási terület kijelölése tárgyában egyeztető tárgyalás került összehívásra. Az egyeztető tárgyaláson a Hortobágyi nemzeti Park képviselője vett részt, ahol a kunszentmártoni lezárt, rekultivált hulladéklerakó rekultivációs terve bemutatásra került és ismertetésre került a terület, melynek rekultivációval nem érintett nádas- vízállásos része melyen továbbra is a természeti állapot megőrzése a cél, a megújuló energiahasznosítási terület kizárólag a rekultivált hulladéklerakót érinti.
- A nem megvalósult bányatelket minősíti vissza a településrendezési terv, mellyel kapcsolatban a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági főosztály, Bányászati Osztály kifogással nem élt
- A közzétett erdőterületet az Országos Erdőállomány Adattár a belterületi 2414/1 hrsz-on jelöli, mely terület a jelenleg hatályos településszerkezeti tervben különleges sportpálya terület és ugyanez a területfelhasználás szerepel a szerkezeti terven is, valamint a terület be nem épített terület az alaptérkép alapján. Az önkormányzattal egyeztetve továbbra is ezen területet különleges sportolási terület területfelhasználásba kívánják megtartani, ott változtatást nem terveznek.

Településszerkezeti terv

- A határozattervezet javításra került
- A határozattervezetben a hatályon kívül helyezés beírására került
- A mellékletek megnevezése javításra került

Szerkezeti tervlap

- A jelek javítása megtörtént a hatályos Kormányrendelet szerint
- A jelmagyarázat javítása megtörtént
- A közúti közlekedési jelek javítása megtörtént
- Új régészeti adatszolgáltatás alapján új jelöléssel kerültek fel a régészeti lelőhelyek
- A kunhalmok javításra kerültek
- A természetvédelem miatti javítás megtörtént
- A szikes tó feltüntetésre került
- Az energiaközmű jelölések javításra kerültek
- A védelemmel érintett elemek pótlólag feltüntetésre kerültek
- Vízműkút jelölés pótlólag megtörtént
- Az „sz” rövidítés törlésre került

Szerkezeti terv leírás

- A változó területek kiegészítésre, javításra kerültek
- 1.1. pontból a leíró rész törlésre került
- 1.3. pont felülvizsgálatra került

Változások (beavatkozások és ütemezések)

- A kiegészítés megtörtént
- A 4. és 6. módosítás javításra került

Területi mérleg

- Javítás megtörtént

Biológiai aktivitásérték számítás

- Javítás megtörtént

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv:

Rendelettervezet:

- a bevezető rész javítása megtörtént
- 1§(1) törlése megtörtént
- 1§(2) OTÉK rövidítés későbbiekben utalásra kerül a kiegészített HÉSZ - ben
- 1§(3) javítása megtörtént
- 4§ felülvizsgálatra került
- Régészeti érdekű területek a régész szakértő véleményére alapozva nem kerültek feltüntetésre, mivel az örökségvédelmi jogszabályok arra vonatkozó előírást nem tartalmaznak
- Egyes sajátos jogintézmények előírásai vizsgálatra kerültek
- Rendelet bevezetése megtörtént
- 16§ felülvizsgálatra került
- A hivatkozott bekezdések javításra kerültek
- Az egyes övezetekben elhelyezhető épületek felsorolása javításra került az OTÉK figyelembevételével

- Az elhelyezési terület javításra került
- Zöldfelület javításra került
- Melléképtmény javításra került
- Szabályozás felülvizsgálatra került
- Mezőgazdasági területek módosítása megtörtént

Szabályozási tervlap:

- Jelmagyarázat javítása megtörtént
- A tervlapok digitálisan nagyíthatók, kicsinyíthetők, így a régi híd beazonosítható, a szelvényezésen túl egy tervlapon is dokumentáljuk elektronikusan
- A jelek, jelmagyarázat javításra került
- A közlekedési célú területek között övezeti határ lett jelölve
- A belterületi szabályozási tervlapról a külterületi lelőhely levételre került
- A jelöléseket felülvizsgáltuk.
- A releváns övezeteket felülvizsgáltuk
- a szerkezeti tervlapra tettük a természetvédelmi témájú jelöléseket

Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnoki Járási Hivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály , Szolnok (JN – 07/61/03035-2/2019

- A rekultivált hulladéklerakóval kapcsolatban egyeztetés került összehívásra
- A szaktervező a munkarészét a felsorolt hrsz-ok alapján javította
- A szikes tó jelölésre került
- Az árterületen lévő erdőterület védelmi erdőbe került átsorolásra
- A rekultivált hulladéklerakóval kapcsolatban egyeztető tárgyalás került összehívásra. A rekultivált hulladéklerakó a tervlapon és a leírásban is szerepeltetésre került.

Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, 36600/2379-4/2019. ált.

- Az általános jogszabályok figyelembe vétele megtörtént
- A Márton Sajt Kft kijelölésével kapcsolatban pótlólag szakvélemény került beszerzésre (nem veszélyes üzem)

Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnoki Járási Hivatal, Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály, Ütügyi Osztály, Szolnok

- A szakági tervlapon a kerékpárút javítása megtörtént
- a kerékpárút jelölés javításra került
- az árvízvédelmi töltésen haladó kerékpárút feltüntetésre került
- a K 2.1 tervlapon a kerékpárút pótlólag jelölésre került
- az SZ-4 tervlap javítása megtörtént

ATIVIZIG, Szeged 1836-0008/2019

- a leírtak alapján a szaktervező a munkarészét javította

Körös – vidéki Vízügyi Igazgatóság, K-5914-006/2019

-A leírtak szerint az alátámasztó munkarész és a megalapozó vizsgálat javításra került

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Debrecen, 2872-3/2019

-A tervezett megújuló energiahasznosítási területtel kapcsolatban egyeztető tárgyalás kerül összehívásra, melyről külön jegyzőkönyv készült

Körös - Maros Nemzeti Park Igazgatósága, Szarvas, 1501-2/2019

- A HÉSZ 6. §-a javításra került

Hajdú – Bihar megyei Kormányhivatal, Debreceni Járási Hivatala, Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály, BB-03/ERD/09828-3/2019

- A kiváló termőhelyi adottságú erdők pótlólag kijelölésre kerültek

Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály, Szolnok JN/43/01973-2/2019

- A bányatelkek feltüntetésre kerültek, pótlólag adatszerzés történt és külön tervlapon ábrázolásra került.

Bácsvíz Zrt

- Az adatszolgáltatással a szaktervező kiegészítette a szakági munkarészt.

Magyar Telekom NyRt, 5730 T – 260- 0048/104/2019

- A leírtak alapján az alátámasztó munkarészt javítottuk.


FGSZ Földgázszállító Rt

- Az alátámasztó szakági munkarész kiegészítésre került

Partnerségi vélemények, lakossági fórum jegyzőkönyve szerint

- A nem szakmai jellegű észrevételek alapján a környezeti értékek javítása megtörtént
- A víziközmű szakági munkarészt a szaktervező az államigazgatási szervek elvárásai és vonatkozó jogszabályok alapján javította. Azon munkarészeket, melyek a szakmai anyag tartalmát, rendezési tervnek megfelelő részletezettségét nem változtatták törölte.

Szolnok, 2019. 09. 05.


Kiszalovics Ildikó
vezető településrendező tervező