



KUNSZENTMÁRTONI ÖNKORMÁNYZAT VÁROSGONDNOKSÁGA

5440 Kunszentmárton, Vég u. 3.

e-mail: ksztmgondnok@gmail.com

telefon: 56/461-206

Beszámoló



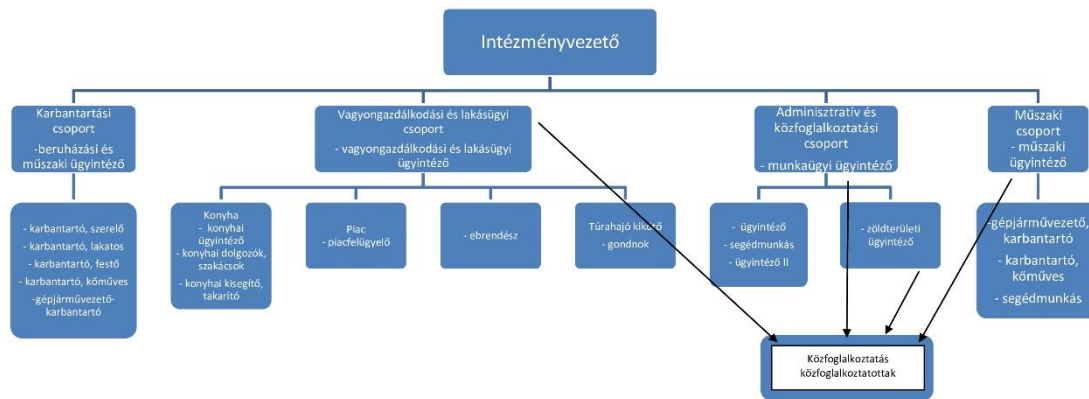
a

**Kunszentmártoni Önkormányzat
Városgondnoksága
2025. évben végzett munkájáról**

Általános ismertető:

A Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága feladatait a Ksz/2443-4/2023. számú alapító okiratban rögzítettek alapján végzi.

Az intézmény szervezeti felépítése:



Az intézményben dolgozók létszáma 32 fő. Több éves tendencia -az élő munkaerő hatékony felhasználása érdekében-, hogy a Városgondnokság irodai állománya folyamatosan csökken. A régebbi 7 fő helyett már csak 3 fő lát el klasszikus irodai tevékenységet. Az ő esetükben sem beszélhetünk csak egy-egy szakterület végrehajtásáról, hiszen a munkaügyi ügyintéző intézi a személyzeti feladatokat, a közfoglalkoztatási programok adminisztrációs feladatainak lebonyolítását, valamint helyettesítésben pénztárosi továbbá étkezési (megrendelés, számlázás, stb.) feladatokat lát el. Van olyan ügyintéző, aki a napi beszerzések és egyéb ügyviteli feladatai mellett, a gépjárművek tankolását, raktározási feladatokat, eszközök kiadását és visszavételét is egyben végzi. A feladatok átcsoportosítását, összevonását követően a klasszikus műszaki ügyintéző, lakásügyi ügyintéző beosztás megszűnt, hiszen a jelenlegi vagyongazdálkodási- és lakásügyi ügyintéző, valamint a műszaki ügyintéző esetében is nem egyszer előfordul, hogy fizikai munkát is végeznek, anyagbeszerzést folytatnak.

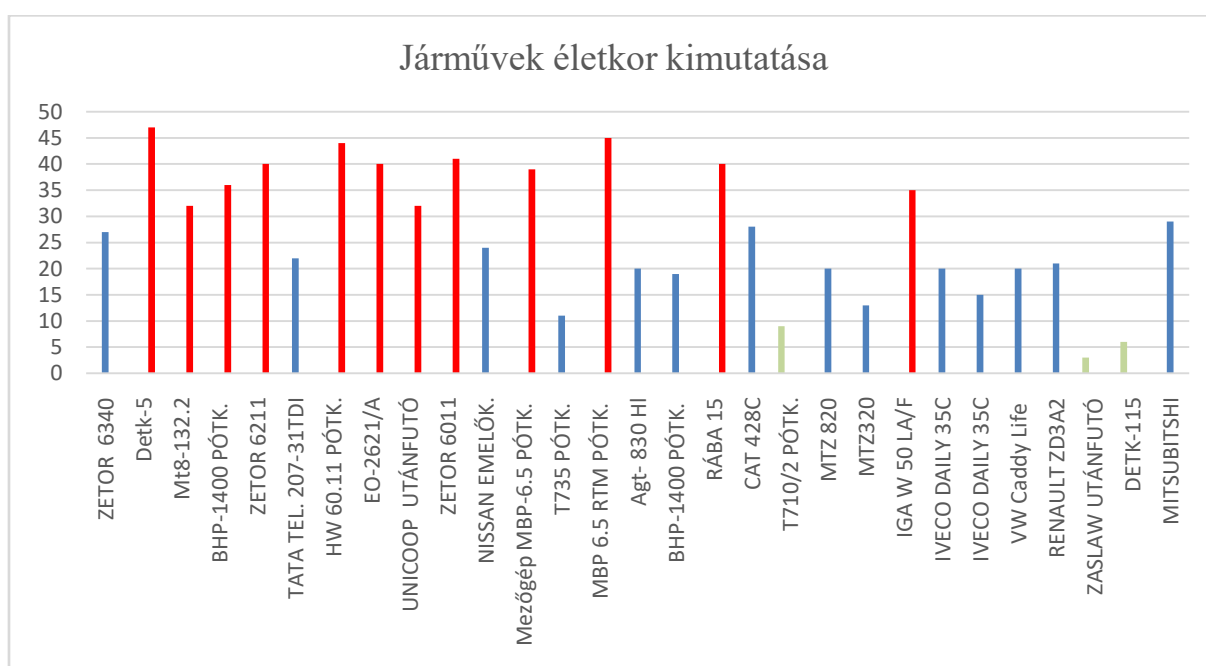
Munkavállalóinknak feladatvégrehajtás terén sokrétű ismeretekkel kell rendelkezniük,ugyanis a Városgondnokság munkaszervezése nem egyszerű feladat, hiszen a klasszikus értelemben vett brigádok és az ezekben tevékenykedő személyek, és a feladatok sokszínűsége az előre nem látható feladatok elvégzésére való törekvés sokszor az élő munkaerő átcsoportosítását teszi szükségessé. Például – délelőtt csempéznek, délután már csőtörésnél végeznek helyszíni feltárást ugyanazon munkavállalók.

A hiányzásokat, adott pillanatban átszervezéssel tudjuk megoldani. Nyári időszakban és/vagy járvány szezonban előfordul, hogy egy-egy kollega több kollegát is helyettesít teljes egészében vagy részben.A szabadságok kiadása is szigorúan egyeztetett, a feladat ellátás ismeretében zajlik (például sátorállítás, rendezvény kiszolgálás).

A feladatok koordinálása csoportvezetői szinten heti megbeszélés formájában, még a visszaellenőrzés a csoportvezetők és az igazgató által folyamatos. A feladatokat a munkavállalók munkaköri leírásuknak megfelelően végzik.

Intézményünkben a beszerzések a belső kontroll rendszerben leírtaknak megfelelően zajlanak. A beszerzések minden esetben szigorú egyeztetési és engedélyezési eljáráson esnek át. A 200eFt-ot meghaladó rendelések esetében minden esetben rendelkezünk a KKÖH Pénzügyi Osztálya által ellenjegyzett megrendeléssel. Beszerzéseink során folyamatosan törekszünk a jó minőségű, de kedvező árú termékek, eszközök, alkatrészek beszerzésére. Járműveink, eszközeink korából adódóan az alkatrészek beszerzése sok esetben idő igényes –alkatrészek beérkezési ideje nagy-, mely a városüzemeltetési feladatokra ró nagyobb logisztikai terheket.

Partnereinkkel jó kapcsolatot ápolunk. Megrendeléseinknél igyekszünk figyelembe venni, támogatni a helyi illetve tiszazugi vállalkozásokat. A modern technikának köszönhetően, lehetőség van, adott termék kedvezőbb árú beszerzésére, akkor ezt a lehetőséget is figyelembe vesszük, és élünk ezzel az opcióval. Minden esetben törekszünk a kedvezőbb árú termék beszerzésére.



Járműveink átlagéletkora 26,827 év. Legidősebb járműveink: Detk-5 lajt (46 év), MBP 6.5 RTM pótkocsi (44 év), HW 60.11 pótkocsi (43 év), Zetor 6011 traktor (40 év). Földmunkagépeinknek sem kell pironkodniuk, bőven betöltötték már a nagykorúságot EO2621/A (39 év), még a CAT 428C (27 év). Bármennyire is igyekszünk a szűkös költségvetési keretek között megfelelően gondoskodni róluk, bizony-bizony egy-egy nagyobb meghibásodás sokszor borítja a rájuk tervezett keretet. A CAT428C javítása a drága alkatrész árak illetve a speciális szakszervíz miatt alaphangon is több százezer forintos kiadást von maga után. A CAT428C hátsó fordító konzoljának cseréjére 2024. tavaszán kértünk be tájékoztató árajánlatot melynek összege 13.000.000,-Ft volt. A gépekre előírt kötelező munkavédelmi biztonsági felülvizsgálatokat (szerkezeti vizsgálat, biztonságtechnikai vizsgálat, fővizsgálat) folyamatosan végeztetjük!A géppark általános előregedése mellett pozitív előrelépés 2025. évben beszerzett új, gumitalpas mini kotró, amelynek hatékonysága és alacsony szervizigénye példaként szolgál a jövőbeni eszközpótlásokhoz.

Mint látható e rövid általános ismertetőből, lehet sokaknak úgy tűnik sokan vagyunk, de mégis kevesen. A gépesítés ugyan fontos és elengedhetetlen, de lássuk be, reménytelen harcnak tűnik a szűkös források miatt. A fizikai állományunk további fejlesztése szükséges lenne főállású segédmunkásokkal, valamint szakemberekkel (pl. villanyszerelő), mellyel növelnénk költséghatékonyságot.

A feladataink bemutatása az alábbiak szerint történik

1. Konyha üzemeltetés
2. Sportlétesítmények üzemeltetése
3. Közfoglalkoztatás
4. Vagyongazdálkodás, lakásügy
5. Városüzemeltetés

1. Konyha üzemeltetés:

Az intézményhez tartozó épületrészek:

- Melegítő konyha, Deák Ferenc út 4. szám,
- Melegítő konyha, Széchenyi lakótelep.

A konyhákon szükséges éves kötelező felülvizsgálatokat, valamint a rágcsláló irtást évi két alkalommal elvégeztetnünk.

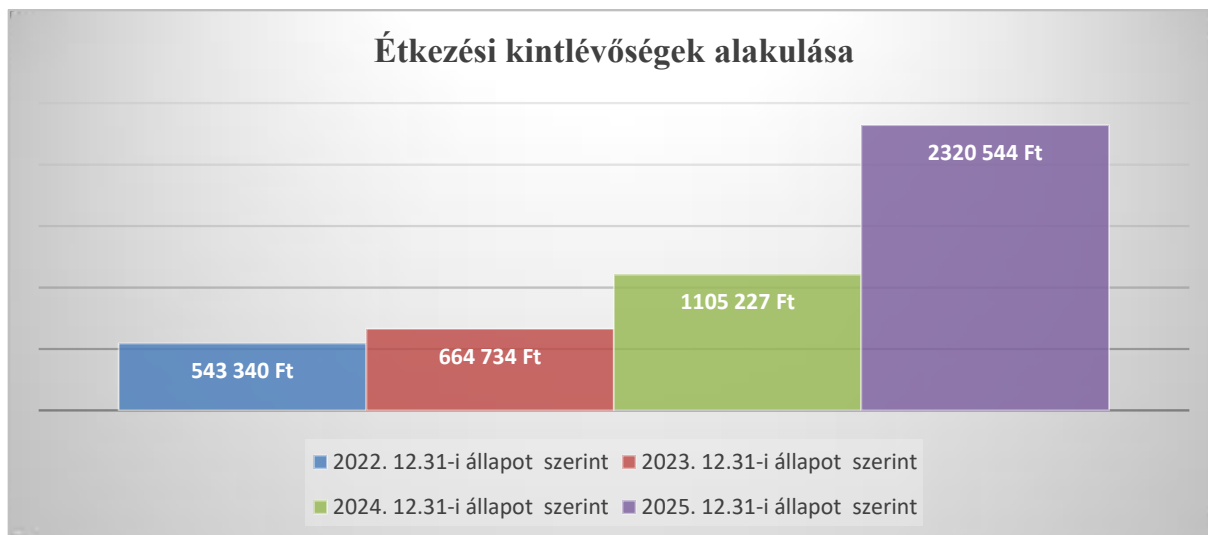
Az önkormányzati óvoda részére új edényeket vásároltunk, pótolva a megkopott, törött edényeket. A közétkeztetést a Városgondnokság állományába tartozó személyzet biztosításával a Szarvas Kontakt Kft. végzi. A szünidei gyermekétkeztetés, miatt a konyha folyamatosan üzemel. Ezen tevékenységünket 6 fő közalkalmazott és 3 fő közfoglalkoztatott segíti.

2025. őszén megkezdődött a Széchenyi konyha pályázati felújítása az Önkormányzat szervezésében. Emiatt átalakítottuk és engedélyeztettük a Széchenyi iskolai étkeztetést. A megváltozott körülményekhez szükséges üzemeltetési többletkiadásokra 3 millió Forintot biztosított a Képviselő Testület részünkre a 293/2025 (X.30.) Önk. határozatában.

- biztosított összeg: 3.000.000,-Ft
- 2025. december 31-ig felhasznált: 1.775.977,-Ft
- maradvány 1.224.023,-Ft

Ebből az összegből biztosítottuk az átalakításhoz szükséges anyagokat, valamint eszközöket (kézi kocsik, tűzórais dobozokat, stb.). Ez az összeg keret áll rendelkezésünkre az étkezéshez szükséges tálak és habtálcák beszerzésére, valamint az akadálymentes ételkiszállítás biztosításához használt gépjármű üzemanyag költségeire.

Ahogy a lenti ábrán látható, az étkezési kintlévőségek összege 2 320 544 Ft-ra duzzadt.



Az emelkedések okai az alábbiak lehetnek:

- szülői, gondviselői figyelmetlenség miatt nem adják le időben a kedvezményre jogosító iratokat,
- a gyermeket kiíratják a menzáról, de a számlákat nem rendezik
- a család egyszerűen „megcsúszik” a fizetéssel egyéb gondjaik miatt.

Feladatunk biztosítani a gyermekek részére a megrendelt étkeztetést, de amennyiben a szülő/gondviselő kéthavi tartozást felhalmoz, a gyermek részére továbbiakban a hátralék rendezéséig nem biztosítjuk az étkeztetést.

A KKÖH Pénzügyi Osztálya által elkészített egyenlegközlőket a Városgondnokság küldi ki az ügyfeleknek (belső térítvevénnyel vagy postai szolgáltatás útján).

2. Sportlétesítmények üzemeltetése:

A Kungyaluért Egyesülettel kötött megállapodás értelmében a kungyalui sportpálya gondozását folyamatosan végzik.

Az Önkormányzat és a Magyar Labdarúgó Szövetség által elkészített műfüves labdarúgópálya 2016 nyarán került átadásra. Az MLSZ által előírt negyedéves nagy karbantartásokat külső vállalkozóval végeztetjük. A Városgondnokság, az MLSZ és az Önkormányzat által kötött szerződésben foglaltakat szem előtt tartva működteti a műfüves pályát. A műfüves pálya bérbeadásából 2025. évben 175.000 Ft bevételünk származott.

3. Közfoglalkoztatás:

A Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnokságánál az alábbi közfoglalkoztatási programok futottak:

- **Foglalkoztatás időtartama: 2024.03.01.-2025.02.28.**
 - o Tervezett létszám: 12 fő
 - o Jellege: Járási startmunka mintaprogram
- **Foglalkoztatás időtartama: 2024.09.01.-2025.02.28.**
 - o Tervezett létszám: 25 fő
 - o Jellege: Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
- **Foglalkoztatás időtartama: 2025.03.01.-2026.02.28.**

- Tervezett létszám: 12 fő
- Jellege: Járási startmunka mintaprogram
- E program keretei között tudtunk vásárolni hidegaszfaltot, bitumen emulziót, valamint damilokat, cirokseprűt, zsákot. Illetve itt tudtunk munkavédelmi ruházatot, és bakancsot biztosítani a munkavállalók részére.
- **Foglalkoztatás időtartama: 2025.03.01-2025.10.31.**
 - Tervezett létszám: 25 fő
 - Jellege: Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
- **Foglalkoztatás időtartama: 2025.11.01.-2026.08.31.**
 - Tervezett létszám: 25 fő
 - Jellege: Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás

Jelenleg 37 főt foglalkoztattunk a programokban, ez a létszám jelentős csökkenést mutat, a 2013. évi 232 főhöz képest. Míg a járási startmunka mintaprogram 100%-os telítettséggel futott, addig a hosszabb időtartamú program esetében minimális fluktuáció volt jellemző, de tartósan 20 fő felett alakult.

Itt szeretném megjegyezni, hogy a Városgondnokság által végzett feladatok teljesítéséhez elengedhetetlenül szükségesek a közfoglalkoztatási programok és a hozzájuk rendelt létszám. Tapasztalataink azonban azt mutatják, hogy a programok feltöltése évről-évre nehezebb, főleg férfi embert nehéz találni, akik a tényleges fizikai jellegű munkafolyamatokat el tudnák látni. Ennek oka a nem megfelelő (orvosilag nem alkalmas) munkaerő, illetve a munkanélküliek többsége nő, akikkel nem lehet minden feladatot elvégeztetni (pl. aszfaltozás, szegélynyírás, árokásás, stb.). A hosszabb időtartamú és a járási startmunka mintaprogramban összesen átlag 29 nő és 8 férfi került foglalkoztatásra!

A hosszabb időtartamú program keretében kiközvetítésre 2025. évben 21 fő került, ebből 13 fő került végül csak felvételre.

Az orvosi alkalmassági vizsgálatok költségeit a Városgondnokság állja a hosszabb időtartamú programban – ez 2025. évben 138.000,-Ft kiadást jelentett. Ez az összeg a kiközvetítettek alkalmassági vizsgálatából, valamint a munkavállalók két évenkénti alkalmassági vizsgálatából tevődött össze.

Nem csak a létszámot nehéz feltölteni, de a beszerzésekre is egyre kevesebb lehetőség nyílik a közfoglalkoztatás keretein belül, mely a hosszú távú terveket figyelembe véve újabb problémákat okoz.

A közfoglalkoztatás keretében elvégzett feladatokat összegezve és nem pályázonként mutatjuk be.

Közterületek, zöldterületek, közutak fenntartása

- városunk közterületeinek, útpadkáinak napi szintű takarítása, az így keletkezett hulladék összegyűjtése, kiszállítása
- az elültetett növények rendszeres gondozása;
- játszóterek napi szintű takarítása, fertőtlenítése;
- a növények napi szintű gondozása (kapálás, locsolás), parlagfű irtás;
- város zöldterületeinek folyamatos fűnyírása (kerékpárút, parkok, stb.), az így keletkezett zöld hulladék összegyűjtése, elszállítása.
- a város közútjain kialakult kátyúk, ütőkátyúk javítása a programban biztosított anyagokkal

Intézményeink logisztikai biztosítása

A Városgondnokság üzemeltetésében levő intézmények gördülékeny üzemeltetési feladatok ellátásához szükségesek a közfoglalkoztatásban résztvevők.

Takarítási, konyhai kisegítői, karbantartási feladatokat látnak el az alábbi kihelyezett területeken:

- Melegítő konyhák
- Köztársaság tér 8. „B” épület takarítása
- Városi Piac

Kungyalu

Kungyalu esetében elmondható, hogy 2025. évben 2 fő közfoglalkoztatotti létszámmal biztosítottuk a település rész

- közterületeinek napi szintű takarítását, gondozását;
- a keletkezett hulladék összegyűjtését,
- kungyalui köztemető területének valamint a volt „polgármesteri hivatal” (Radnóti u. 32.) épületének karbantartását,
- zöldterületek fűnyírását.

Kungyalu esetében több közfoglalkoztatottra lenne szükség, a feladatok zökkenőmentes végrehajtásához. Vannak olyan feladatok melyhez rendszeresen szükséges munkaerőt átcsoportosítani, hogy Kungyalu területe is rendben legyen. Az ilyen átcsoportosítások nem csak a munkatervet borítják, hanem a kiutaztatás többlet költséggel terheli a Városgondnokságot.

Egyéb városgazdálkodáshoz kapcsolódó feladatok:

- városi rendezvények előkészítése (területrendezési, takarítási, pakolási, szállítási feladatok);
- anyagmozgatási feladatok városi intézményeknél, rendezvényeknél.

4. Vagyongazdálkodás, lakásügy:

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek:

- *Epres-kerti óvoda – Csongrádi u.*
- *Kölcsey u. 7. ,*
- *Köztársaság tér 8.,*
- *Kungyalu Árvácska u. 2.,*
- *Kungyalu Radnóti u. 32.,*
- *Mátyás király u. 6.,*
- *Konyha.*

A Deák Ferenc u. 18. ingatlan 2025 évben került lebontásra, az ingatlan helyére pedig parkoló került kialakításra a Zsinagóga mellett. Így ezt az ingatlant a Városgondnoksága már nem tartja nyilván a nem lakás céljára szolgáló helyiségek között. További változás hogy 2025 őszén a Városgondnoksága kezelésébe került a volt Epres-kerti óvoda.

Az üres ingatlanokat havonta ellenőriztük, melyről feljegyzést készítünk.

Lakások

A Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága üzemeltetésében 2025. év elején 43 darab szociális és piaci alapú bérlakás tartozott, melyből 31 db szociális, 12 db piaci alapú lakás. 2025. évben Kunszentmárton Város Önkormányzat Képviselő Testületének döntése alapján eladásra került a Wesselényi u. 28, a Demeter u. 51, az Alkotmány u. 13/1 valamint a Kossuth u. 38/c. Ezen ingatlanokat mi már kiveztük nyilvántartásunkból, így az évet 39 darab szociális és piaci alapú bérlakással zártuk.

Előirányzat	10 450 000 Ft
Bér jellegű kiadás	349 912 Ft
Villamos energia díj	9 186 Ft
Víz- és csatorna díj	117 734 Ft
Kintlévőség kifizetése	280 162 Ft
Üzemeltetési anyag	5 526 571 Ft
Szolgáltatások	2 597 398 Ft
Maradvány	1 569 037 Ft

A Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága 2025. évi költségvetésében a lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése 106010 COFOG alapját a tervezett bevétel adja melyek összege összesen bruttó 10.450.000,-Ft. Ez az összeg lett előirányozva a kiadási oldalon is.

A költségvetési egyeztetések alapján erre a kormányzati funkcióra bér+járulék nem lett előirányozva, hogy a teljes összeget a lakásokra lehessen fordítani. Azonban 2024. decemberi bér mely még a lakás cofogra volt betervezve, az ide került terhelésre, könyvelésre melynek összege: bruttó 349.912,-Ft.

A rezsi költségeket a bérlő fizeti. De mind az áram, mind a víz- és csatornadíj esetében vannak olyan esetek, amikor a Városgondnokság viseli a költségeket. 2025. évben rezsire 126.920,-Ft lett kifizetve.

Tartósan bevételt nem adó ingatlan volt az elmúlt években a Mátyás király u. 7/6 –melynek bérlője 2025. évben elhalálozott. A volt bérlő a Bácsvíz Zrt. irányába 204.797,-Ft-nyi vízdíjtartozást halmozott fel. Ahhoz hogy az ingatlan vize ismételten a Városgondnokság nevére kerülhessen, ezt az összeget ki kellett fizetnünk.

A Városgondnokságnál a lakásoknál felmerülő javításokat és nagyobb volumenű felújításokat a karbantartási csoport végzi. Karbantartási csoport munkáját nehezítette, hogy két kollegánk tartós betegállományba került. A Testület engedélyével 2 újabb kollegát vettünk fel, hogy a feladatainkat zökkenőmentesen el tudjuk látni. A karbantartó csoport feladatait nagy gondossággal és szakértelemmel végzi. A belső átcsoportosítás a műszaki állomány csökkentésével járt.

Az akadálymentes feladat végrehajtás érdekében, a dologi kiadásokat terhelő készletet hoztunk létre. A készletre vásárolt anyagok (mint pl. bojler, csapok, sarokszelep, gipszkarton,

purhab, vágókorong, stb.) külön vannak kezelve. Bevételezésük és kiadásuk szigorú számadású nyomtatványokon történik.

2025. évben 1.219.435,-Ft-ot fordítottunk nyílászárók valamint résszellőzők beszerzésére melyeket a Kölcsey u. 4-6 I/1-2, Mátyás király u. 7/1, 7/5 és 7/6, valamint Munkácsy u. 5. kerültek be építésre.

A Mátyás király u. 7/6 és a Kölcsey u. 4-6 I/1 ingatlanok teljes felújítása megtörtént.

A Városgondnokság kint levőségeinek nagy része a volt ingatlan bérlők által felhalmozott tartozásból származik. A KKÖH Pénzügyi Osztálya által évente elkészített egyenlegközlő leveleket, rendszeresen kiküldjük belső tértivevénnyel és/vagy postai szolgáltatás útján. Sok esetben a Kormányhivatal személyi adat- és lakcímnnyilvántartásból történő adatszolgáltatását is igénybe vesszük, hogy nyomára bukkanjunk a volt bérlőnek. Az esetek 70%-ban a címzett nem kereste megjelöléssel érkezik vissza levelünk. A Városgondnokság az egyenlegközlő levelek kiküldésére –ajánlott, tértivevényesen–, nagy összegeket fordít.

A kintlévőségeink részletes bemutatása megtörtént a Humán és Ügyrendi Bizottságnak. A Bizottság külön napirendi pontban tárgyalta 2026. január 14-én.

5. Városüzemeltetés:

Feladatalapú finanszírozás

A feladat alapú finanszírozás dologi kiadásaiból fedezi a Városgondnokság az útjavításhoz szükséges anyagok beszerzését, gépjárművek üzemeltetését, javítását.

- **Intézményeknél végzett karbantartási feladatok:**

A Városgondnokság karbantartó csoportja megállapodás szerint karbantartási munkákat végez az Önkormányzat és annak intézményei számára tagintézményenként. Az intézmények által leadott listák alapján, a végrehajtandó feladatokat folyamatosan ütemeztük és végeztük. A karbantartó csoport leterheltsége miatt csúszások voltak, de mindent elkövettünk, hogy a feladatokat elvégezzük.

- **Egyéb logisztikai jellegű feladatok:**

Ezen jellegű feladatok szóbeli és/vagy írásbeli megkeresés alapján kerülnek ütemezésre és végrehajtásra. Ezek pl. sátorbontás, fényfüzerek le-felszerelése, terület lezárása, stb.

- **Téli síkosság mentesítés:**

Az év eleji síkosság mentesítési feladatot zökkenőmentesen elvégeztük. A 2025 év végi/2026 év eleji zordabb időjárási körülményekre 3.879.516,-Ft mely tartalmazza az ömlesztett ipari só beszerzését és egyéb eszközöket. Kollegáink téli időszakban folyamatos készenlétet tartottak és szükség szerint a lehető legrövidebb időn belül reagáltak az eseményekre.

- **Útjavítási, karbantartási munkák:**

Útjavítás (kátyúzás) valamint a belvízelvezető rendszer karbantartása, felújítása
A következő utcákban végeztünk hidegaszfalittal történő kátyúzást: Szentesi út, Öcsödi út, Alkotmány utca, Körös utca, Wesselényi utca, Könyves Kálmán út,

Jászapáti utca, Istvánháza, Kungyalu, Demeter utca, Hunyadi utca, Pozsonyi utca, Jászapáti utca.

A következő zúzott köves utak kátyúinak javítását végeztük el 2025-ben: Álmos utca, Hegyfok Kabos utca, Vörösmarty út, Kolozsvári utca, Zsigmondy Vilmos utca, Benkő Albert utca, Vasút út, Jókai utca, Szentesi út.

- **Zöldterület kezelés:**

A 32 hektárnyi zöldterület rendszeres karbantartásáról gondoskodtunk 2025 év folyamán, melyhez 1630 liternyi üzemanyagot használtunk fel. A zöldterületek karbantartásához igénybe vett eszközeinknél előregedést mutatnak a szegélynyíróink – javításuk sokba kerül, alkatrészek beszerzése időigényes.

Az elültetett facsemeték valamint virágok gondozása a nyári aszályos időszakban a legfontosabb feladataink közé tartozik. Ezért is lenne fontos egy automatizált öntöző rendszer kiépítése a Főtéren.

A szökőkút üzemeltetése is a Városgondnokság feladata. A szökőkút megfelelő üzemeltetéséhez elengedhetetlen hetente kétszer ellenőrizni és tisztítani. Biztosítottuk a szükséges vegyszereket és a tönkrement szivattyúkat javíttattuk, cseréltük.

A Városgondnokság üzemeltetésében 13 darab játszótér, fitnesz park tartozik. A játszótérek, fitnesz parkok, valamint a streetworkout pálya karbantartását, ellenőrzését folyamatosan végeztük. 2025-ben esedékes játszótérek, fitnesz parkok felülvizsgálatát a megfelelő szolgáltatóval elvégeztettük. A Sportcsarnok melletti fitnesz parkban található OrangeRamp PRO görpálya burkolata és faborítását korhadás és sérülés miatt a Városgondnokság lezárta, a használatát megtiltotta. Az eszköz helyreállítása 2026. márciusában elkészült a Városgondnokság költségvetésének terhére. A kivitelezővel történő egyeztetést az Önkormányzat végzi.

- **Köztemető fenntartás:**

Kungyalu köztemető fenntartására biztosított keretből fedeztük a felmerülő közüzemi számlákat.

Kommunális adó felhasználása:

A Csengedi kertsor szemétszállításának biztosítása ezen keretből történt. Sajnos nagy problémát okoz, hogy ismeretlen személyek rendszeresen a csengedi konténerekhez hordják ki szemetüket. Továbbá biztosítottuk a csengedi út stabilizáláshoz szükséges anyagot.

Rekultivált szeméttelp:

A rekultivált szeméttelp karbantartása a Városgondnokság feladata. Az előírt vizsgálatokat és az éves összefoglaló jelentés elkészítését megrendeltük. A vizsgálatok elvégezték melyekért 848.805,-Ft-ba kerültek. Az éves összefoglaló jelentést 2026 év elején fogjuk megkapni, annak költségét majd akkor kell rendezni. Újabb vizsgálatok és összefoglaló jelentés készíttetése 2027. évben lesz esedékes. A rekultivált szeméttelpre előírt vizsgálatokat a jelenlegi határozat értelmében 2027. évig kell készíteni. Ezen vizsgálatok beadási határideje 2028. év eleje.

Ivartalanítás projekt:

A 2025. évi költségvetésben 100.000,-Ft-ot biztosítottunk a projektre. A projekt keretében 23 kutya ivartalanítása történt meg. Ez az évek óta tartó projektünk továbbra is töretlen sikerű.

Ebrendészeti tevékenység:

Az ebek elhelyezése a Városgondnokság telephelyén kialakított kis kennelsoron megoldott. Azonban korábban már írásban jeleztük a Tisztelt Képviselő Testületnek, hogy 785/2021 (XII.27.) Kormányrendelet értelmében 2022. július 01-től ez a kennelsor nem felel meg a törvényi előírásoknak! A Városgondnokság költségvetésében nem áll rendelkezésre az a keret melyből az előírásoknak megfelelő kennelsor kialakítása megvalósítható lenne. ***Szükséges lenne egy önálló külön telephely, mely megfelel az előírásoknak.*** Egy olyan telephely, ami állatvédelmi, állat jóléti szempontok szerint is ideálisabb környezetet biztosítana a befogottak részére. A befogott ebek többsége új tulajdonos gondozásába került, még elenyésző számban a tulajdonos jött a kutyájáért.

Piac:

A Városgondnokság a piac területén új vízóra aknát alakított ki melyben, a meglévő vízóra rendszerről leválasztásra került a tűzcsap. Így remélhetőleg a havi vízdíjszámlánk normalizálódni fog.

Az Alkotmány utcai parkoló kerítésén a tavalyi évtől lehetőséget biztosítunk a helyi és környékbeli vállalkozásoknak molinó kihelyezésére melyből 203.200,-Ft-nyi bevételünk származott.

Túrahajó-kikötő üzemeltetés:

A túrahajó-kikötő május 15. és szeptember 15. között üzemeltettük. Folyamatosan biztosítottuk a szaniter konténer használatát a túrázók részére, melyből 87.600,-Ft bevételünk származott. A hozzánk látogató túrázók a szaniter konténer adta lehetőségek mellett, tudnak mobiltelefont tölteni valamint a Körös-parton rendelkezésre álló WIFI-t is tudják használni. A felhasználóbarát környezet a Magyar Kajak-Kenu Szövetség „Lapátos vízi megállóhelyek” védjegyrendszerében 3 lapátos besorolást kapott.

A tavalyi évben már több nagyobb rendezvény is ezen a területen került megrendezésre. A helyi lakosság által is látogatott terület karbantartását két állandó egy teljes munkaidős 8 órás és egy 4 órás munkavállalóval garantáltuk.

Környezetvédelmi alap:

A Városgondnokság költségvetésébe 2 millió Ft került beállításra, ebből az összegből növényeket vásároltunk valamint a Kőttön utcai fák kivágását rendeztük az alábbiak szerint:

- biztosított összeg	2.000.000,-Ft
- felhasznált	1.999.600,-Ft
- maradvány	400,-Ft

Határozat végrehajtások:

A 39/2025.(II.27.) és a 217/2025.(VII.21.) Önkormányzati határozatban foglaltak szerint a lakossági járdapályázatra biztosított 2000eFt-ot a Testület. A Városgondnokság ezen pályázat keretében, mint lebonyolító vett részt (anyagbeszerzés, kiszállítás, betontörmelék behordás, felmérés-, visszaellenőrzés). A biztosított összeg teljes egészében nem került felhasználásra melynek okai visszamondás, valamint nem volt több pályázó.

A **294/2025.(X.30.)** Önkormányzati határozatban biztosított 1.098.982,-Ft felhasználásra került a Veress János utcai útburkolat javítási költségeire.

A **330/2025.(XI.27.)** Önkormányzat határozat 390.000 Ft-al megemelte a Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága dologi kiadások előirányzatát. Ebből az összegből a sportcsarnok fűtéséhez szükséges faapríték előállítását kellett biztosítanunk.

- biztosított összeg	390.000,-Ft
- <u>felhasznált</u>	<u>385.947,-Ft</u>
- maradvány	4.053,-Ft

Pályázatok:

A TOP_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00031 pályázat 2025. tavaszán befejeződött. Ezáltal irodánk épülete teljesen megújult.

Ehhez kapcsolódóan az Önkormányzattól kaptunk 701.000,-Ft-ot melyből a Városgondnokság az iroda épület illemhelyiségeit, valamint a teakonyhát újította fel.

A TOP_PLUSZ-1.1.1-21-JN1 pályázat keretében a piac területén kialakításra került egy új vízvezeték rendszer, az iroda épület új tetőszerkezetet kapott, felújításra kerültek az árusító asztalok. A pályázat zárása 2026-ban lesz esedékes, már csak az eszköz beszerzések zajlanak a KKÖH által.

Beruházás:

2025. évben a Városgondnokság két nagyobb beruházást hajtott végre. Mindkét beruházás a gépparkunkat érintette. A Képviselő-Testület támogatásával nyílt lehetőségünk arra, hogy megvásároljunk egy gumihevederes forgó mini kotró gépet.

- 2024. évi pénzmaradvány	4.125.166,-Ft
- <u>Önkormányzat plusz támogatás</u>	<u>8.574.834,-Ft</u>
- gép beszerzésre kapott összeg	12.700.000,-Ft
- <u>ATLAS AC20F+ tartozék</u>	<u>11.912.600,-Ft</u>
- maradvány	787.400,-Ft

A forgó mini kotró előírásoknak megfelelő szállításához szükséges volt egy munkagépszállító trailer beszerzése melyet, a fenti maradvány összeg felhasználásával illetve a Városgondnokság költségvetésének átcsoportosításával oldottunk meg.

- trailer beszerzési ár	2.670.959,-Ft
- <u>forgalomba helyezés+szállítás</u>	<u>213.500,-Ft</u>
- összesen:	2.884.459,-Ft



Összegzés:

A Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága a lehetőségeihez képest maximálisan végezte feladatait 2025-ben is. A Városgondnokság 2025. évi eredeti előirányzata 405.764.525,-Ft, a módosított decemberi előirányzat 486.181.263,-Ft volt.

Bevételek alakulása 2025. évben

Működési bevételek	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%
Szolgáltatások ellenértéke teljesítése	9 015 748 Ft	9 015 748 Ft	12 153 129 Ft	134,8
Közvetített szolgáltatások ellenértéke teljesítése	2 600 000 Ft	2 600 000 Ft	3 476 311 Ft	133,7
Ellátási díjak teljesítése	35 442 520 Ft	35 442 520 Ft	26 453 956 Ft	74,64
Kiszámlázott ÁFA teljesítése	12 875 386 Ft	12 875 386 Ft	7 827 005 Ft	60,79
ÁFA visszatérítés teljesítése	-	-	3 376 000 Ft	-
Egyéb működési bevételek teljesítése	4 628 346 Ft	4 628 346 Ft	6 675 995 Ft	144,24
Mindösszesen:	64 562 000 Ft	64 562 000 Ft	59 962 399 Ft	92,88

Kiadások alakulása 2025-ben

Működési kiadások	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%
Személyi juttatások	171 738 420 Ft	224 320 186 Ft	213 391 974 Ft	95,13
Járadék	23 614 105 Ft	27 691 712 Ft	27 442 247 Ft	99,1
Dologi kiadás	207 911 000 Ft	211 013 460 Ft	198 147 909 Ft	93,9
Beruházás	1 800 000 Ft	21 099 000 Ft	21 097 908 Ft	99,99
Felújítás	701 000 Ft	2 056 905 Ft	2 054 868 Ft	99,99
Mindösszesen:	405 764 525 Ft	486 181 263 Ft	462 134 906 Ft	95,05

Dologi kiadásainkat nagyon át kellett gondolni, ütemezni a hirtelen elrugaszkodó árváltozások miatt. Az anyagok, alkatrészek is napi árasak lettek, az üzemanyag robbanásszerű ár változásairól nem is beszélve. A megrendeléseket, anyag beszerzéseket, megfelelő időben kellett ütemezni, hogy minden a felhasználás idejére rendelkezésre álljon. Problémásnak látom a Városgondnokság eszközeinek korából adódó magas meghibásodási arányt, melyek összességében jelentős logisztikai feladatok elé állítják a Városgondnokságot. Feladataink ellátására ezek mind-mind hatással voltak. Ezek miatt a jövőben számolni kell a ténnyel, hogy feladataink végrehajtásában csúszások, elmaradások keletkezhetnek. Mindezek ellenére feladataink végrehajtását, igyekeztünk tudásunk és lehetőségeinkhez mérten időben elvégezni.

Ezért is nagyon fontos az előre tervezhetőség egy adott gazdasági évre, mert élni kell az akciók adta lehetőségekkel. Ezzel azonban csak akkor tudunk élni, ha előre pontosan ismerjük feladatainkat. További probléma a megfelelő munkaerő megtalálása, az Önkormányzat által meghatározott bérek olyan alacsonyak, hogy kihívás embert találni ennyi bérért. Szükséges lenne az intézményi dolgozók bérének rendezése.

Ezúton is köszönjük a Képviselő testület 2025. évi támogatásait, mellyel segítették a gördülékenyebb munkavégzés megteremtését.

Kunszentmárton, 2026. április 03.

Tisztelettel:

