

Tervezői nyilatkozat

a

TOP_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00018 azonosító számon nyilvántartott „Kunszentmártoni Városi Piac felújítása” megnevezésű fejlesztési projekthez tartozó Piacirodai épület tetőszerkezetének módosításához

A 2024. március 11-i keltezésű vállalkozási szerződés fizikai teljesítését vállalkozó a 2024. április 02-i munkaterület átadását követően kezdte meg.

A komplex fejlesztési projekt egyik alfejezete a piaciroda rekonstrukciója. A rekonstrukció keretében került tervezésre a tetőszerkezet részleges megerősítése faanyagpótlással, valamint a tetőfedés lecserélése.

Tervezői alapkoncepció szerinti tetőszerkezet megerősítése

Kivonat a műszaki leírásból: „A felújítás során a sérült, korhadt tetőszerkezeti elemek cseréje került tervezésre az új és a meglévő tetőszerkezeti elemek faanyagvédelmével. A tervezett homlokzati hőszigetelés rétegrendi vastagsága miatt szükséges az eredeti tetőszerkezet meghosszabbítása az épület homlokzati oldalain az előírányzott 50 cm-es tetőkinyúlás biztosítása érdekében. Megtartva az épület jelenlegi tetőszerkezeti kialakítását mintázott szarufa hosszabbítások kerülnek kivitelezésre a meglévő szarufák falsíkban történő visszavágásával, M12 átmenő csavaros rögzítésekkel (3 db/szarufa), valamint fordított ácskapcsolással a talpszelemenezéshez. Az ereszeszkázat a szarufák felső síkjára kerül beépítésre a faanyagok előzetes felületkezelésével és lazúrozásával, a megrendelő által meghatározott színárnyalatban”.

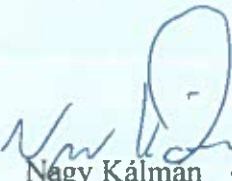
A tetőfedés, valamint az alátétlékezés tervszerinti visszabontását követően elvégzett tetőszerkezeti síkok meghatározásánál nyert megállapítást az eredetileg beépített szarufázat deformációs eltérései, valamint az élgerinc vonalában tapasztalható hullámosodás. Megrendelő, tervező, és a műszaki ellenőr közös állásfoglalása, hogy a fejlesztési projekt keretében egy magasabb műszaki tartalom kivitelezésével kerüljön módosításra a tetőszerkezeti deformációk helyreállítása. A módosított tetőszerkezeti rekonstrukció keretében a szelemenek részleges, a szarufázat teljeskörű cseréje valósul meg a tetőszerkezet funkcionális szerkezeti képességének biztosítására.

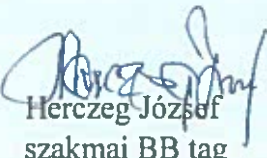
A fejlesztési projekt tervezetéhez viszonyított magasabb műszaki tartalom részletezése:

- Meglévő állószékek, karpántok, és kötőgerendák megtartása utólagos faanyagvédelemmel.
- Meglévő talpszelemenek visszabontása, új szelemenek beépítése 15/15 cm keresztmetszeti méretben, 50 cm-es mintázott túlnyúlással a végfalazati síkhoz viszonyítottnan, az épület D-NY és É-K homlokzati részein, faanyagvédelemmel, főfalazathoz történő lehorgonyzással.
- Meglévő derékszelemenek megtartása utólagos faanyagvédelemmel a Kölcsey Ferenc utcai főhomlokzat, és a falazott kéménypillér közötti irodai tetőszakaszon.

- Meglévő derékszelemenek visszabontása, új szelemenek beépítése 15/15 cm keresztmetszeti méretben, 50 cm-es mintázott túlnyúlással a végfalazati síkhoz viszonyítottan, a falazott kéménypillér, és az üzletek felőli végfal közötti szociális blokk tetőszakaszán, fanyagvédelemmel.
- Meglévő szarufázat teljeskörű visszabontása, új szarufázat beépítése 10/15 cm keresztmetszeti méretben, mintázott és felületcsiszolt szarufavégi kialakítással, felületkezeléssel, valamint a szociális blokk végfalánál +1db látszó szarufaállás beépítésével.
- A tetőszerkezet rekonstrukciójához tervezett, módosítást nem érintő kivitelezési munkatételek az eredeti koncepciónak megfelelően kerülnek teljesítésre.

Kunszentmárton, 2024. június 12.


Nagy Kálman
tervező
TN: É-3/16-0136
5440 Kunszentmárton, Fegyverközy K. u. 49.
tervező, energetika felülvizsgáló
NAGY KÁLMÁN e.v.
műszaki ellenőr, műszaki vezető
Adószám: 74007721-1-36
Számiaszám: 11773456 01260836
Nyilvántartási szám: 52488937


Herczeg József
szakmai BB tag