



Beszámoló



a
**Kunszentmártoni Önkormányzat
Városgondnoksága
2020. évben végzett szakmai munkájáról**

A Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága által 2020. évben elvégzett feladatokat az alábbiak szerint mutatja be:

1. Konyha üzemeltetés,
2. Sportlétesítmények üzemeltetése,
3. Közfoglalkoztatás,
4. Vagyongazdálkodás, lakásügy,
5. Városüzemeltetés.



A Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága a 231/2020 (VIII.27.) Önkormányzati határozatban rögzített alapító okiratban meghatározottak szerint 25 fő teljes munkaidős + 3 fő részmunkaidős alkalmazottal valamint 48 fő közfoglalkoztatottal végezte feladatát.

Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága telephelyének irodájának létszáma 7 fő. Ebből tényleges irodai munkát végző 3 fő, a további 4 fő az irodai munkával párhuzamosan fizikai munkát is végez.

1. Konyhák üzemeltetése:

2020. évben az intézményhez tartozó épületrészek:

- Melegítő konyha, Deák Ferenc út 4. szám,
- Melegítő konyha, Széchenyi lakótelep.

A konyhákön szükséges éves kötelező felülvizsgálatokat, valamint a rágsáló irtást évi két alkalommal elvégeztettük.

Az iskola konyhákra új edényeket vásároltunk pótolva a megkopott, törött edényeket. A közétkeztetést a Városgondnokság állományába tartozó személyzet biztosításával a Szarvas Kontakt Kft. végzi. Az ingyenes gyermekétkeztetés miatt a konyha folyamatosan üzemel. Ezen tevékenységünket 6 fő közalkalmazott és 2 fő közfoglalkoztatott segíti.

2. Sportlétesítmények üzemeltetése:

- Kungyalui sportpálya: a pálya karbantartását a Városgondnokság rendszeresen végrehajtja.
- Műfüves pálya: a pálya karbantartását az MLSZ szabályainak megfelelően évente több alkalommal elvégeztettük. Az MLSZ felé küldendő kötelező jelentés leadásra került.

3. Közfoglalkoztatás

A Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnokságánál az alábbi hosszabb, rövidebb időtartamú közfoglalkoztatási programok futottak:

- **Foglalkoztatás időtartama: 2019.03.01 – 2020.02.29.**
 - o Tervezett létszám: 15 fő
 - o Tényleges létszám: 13 fő
 - o Jellege: Járási startmunka mintaprogram (utas)
 - o
- **Foglalkoztatás időtartama: 2019.03.01 – 2020.02.29 .**
 - o Tervezett létszám: 40 fő
 - o Tényleges létszám: 40 fő
 - o Jellege: Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás

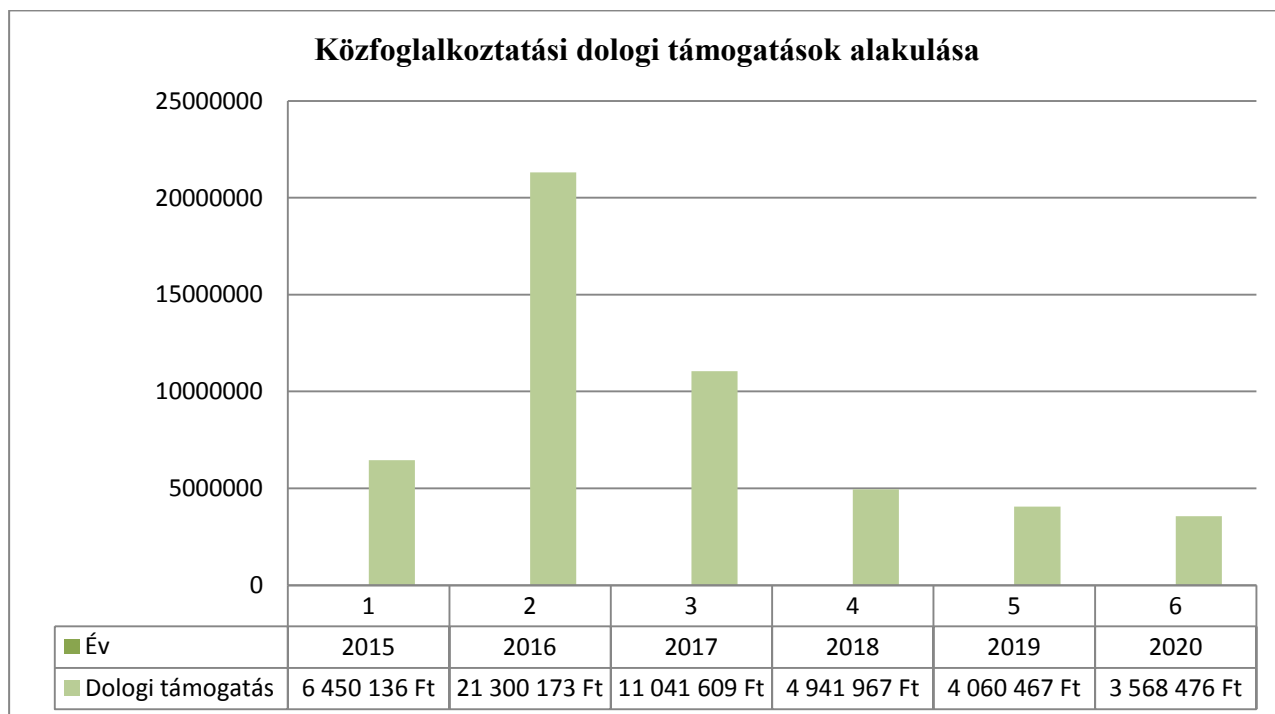
- **Foglalkoztatás időtartama: 2020.03.01 – 2021.02.28.***
 - o Tervezett létszám: 13 fő
 - o Tényleges létszám: 10 fő
 - o Jellege: Járási startmunka mintaprogram

- **Foglalkoztatás időtartama: 2020.03.01 – 2020.09.30.**
 - o **A foglalkoztatás hosszabbítva: 2020.10.01. - 2021.02.28.**
 - o Tervezett létszám: 35 fő
 - o Tényleges létszám: 35 fő
 - o Jellege: Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás

Itt szeretném megjegyezni, hogy a Városgondnokság által végzett feladatok teljesítéséhez elengedhetetlenül szükségesek a közfoglalkoztatási programok és a hozzájuk rendelt létszám. Tapasztalataink azonban azt mutatják, hogy a programok feltöltése évről-évre nehezebb, főleg férfi embert találni nehéz akik a tényleges fizikai jellegű munkafolyamatokat el tudnák látni. Ennek oka, nem megfelelő (orvosilag nem alkalmas) munkaerő, illetve a munkanélküliek többsége nő, akikkel nem lehet minden feladatot elvégezni (pl. aszfaltozás, szegélynyírás, árokásás, stb.)

A * jelölt pályázat rendelkezett dologi kiadásokkal, melyeknek összértéke: 3.568.476,-Ft volt. Ebből a keretből munkaruhát, munkavédelmi lábbelit, és az utak karbantartásához szükséges anyagokat vásároltunk.

A dologi támogatások évről-évre csökkennek, sok pályázatba már tervezni sem lehet azokat. Ez azonban a jövőre nézve további logisztikai nehézségeket okoz.



A közfoglalkoztatás keretében elvégzett feladatokat összegezve és nem pályázonként mutatjuk be.

Közterületek, zöldterületek fenntartása

- városunk közterületeinek, útpadkáinak napi szintű takarítása, az így keletkezett hulladék összegyűjtése, kiszállítása
- az elültetett növények rendszeres gondozása; parlagfű irtás
- játszóterek napi szintű takarítása, fertőtlenítése!
- a növények napi szintű gondozása (kapálás, locsolás), parlagfű irtás
- város zöldterületeinek folyamatos fűnyírása (kerékpárút, parkok, stb.), az így keletkezett zöld hulladék összegyűjtése, elszállítása

Utak karbantartása

Az idei évben egyetlen közfoglalkoztatási programban nyílt lehetőség utak javítására, járdák építésére.

- JN-05M/01/002843-5/2020 startmunka mintaprogram

A pályázatban biztosított dologi összegből, a kötelező munkaruházat beszerzése mellett az alábbi anyagok kerültek beszerzésre:

○ aszfalt	60 tonna
○ bányakavics	10 tonna
○ cement	15 mázsa
○ hideg aszfalt	2 tonna

és ehhez tartozó kéziszerszámok.

A feladat elvégzésébe bevont közfoglalkoztatott dolgozók száma 13 fő.

A 60 tonna aszfalt az alábbi utcákba került bedolgozásra

- Szapáry utca,
- Esze Tamás utca,
- Hunyadi utca,
- Öcsödi út,
- Bajcsy-Zsilinszky utca,
- Körös utca,
- Tompa út,
- Pozsonyi út,
- Batthyány utca, Rákóczi utca,
- Zrínyi utca,
- Kinizsi utca,
- Liszt Ferenc utca,
- Alkotmány utca,
- Kölcsey utca,
- Deák Ferenc utca,
- Mátyás királyutca,



- József Attila utca,
- Könyves Kálmán utca,
- Sörház utca,
- Szentesi út,
- Csongrádi út,
- Május 1. utca,
- Turcsányi utca,
- Demeter utca,
- Vásártér utca,
- Vég utca,
- Jászapáti utca,
- Szirom János utca.

A 2 tonna hidegaszfalt 11 utcában került bedolgozásra az alábbiak szerint:

- Május 1. utca,
- Köttön utca,
- Bercsényi utca,
- Kungyalu, Temető út,
- Vasút út,
- Öcsödi út,
- Széchenyi ltp. O sor,
- Szentesi út,
- Szilárdfy Jakab utca,
- Dózsa György út,
- Deák Ferenc utca.

A programban biztosított bányakavicsot, cementet előfejek készítésére 4 utcában valamint 3 utcában járda javításra használtuk fel.

Intézményeink logisztikai biztosítása

A Városgondnokság üzemeltetésében levő intézmények gördülékeny üzemeltetési feladatok ellátásához szükségesek a közfoglalkoztatásban résztvevők.

Takarítási, konyhai kisegítői, karbantartási feladatokat látnak el az alábbi kihelyezett területeken:

- Városi Piac
- Melegítő konyhák
- Köztársaság tér 8. „B” épület takarítása

Kungyalu

Kungyalu esetében elmondható, hogy 2020. évben 5 fő közötti közfoglalkoztatotti létszámmal biztosítottuk a település rész

- közterületeinek napi szintű takarítása, gondozása;
- a keletkezett hulladék összegyűjtése,
- zöldterületek fűnyírása, kaszálása,
- kungyalui köztemető területének karbantartása, többszöri nyírása.

Kungyalu területén elvégzendő feladatokhoz, sok esetben a kunszentmártoni közfoglalkoztatotti, műszaki állományból pótolunk munkaerőt. További nehézséget jelent, hogy előre láthatólag 2021 évtől már csak női munkaerőt tudunk foglalkoztatni Kungyaluban.

Egyéb városgazdálkodáshoz kapcsolódó feladatok:

- városi rendezvények előkészítése (területrendezési, takarítási, pakolási, szállítási feladatok)
- anyagmozgatási feladatok városi intézményeknél, rendezvényeknél

4. Vagyongazdálkodás, lakásügy

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek:

- *Köztársaság tér 8.,*
- *Kossuth u. 6. (volt házi orvosi rendelő),*
- *Deák Ferenc u. 18.,*
- *Kölcsey u. 7. ,*
- *Mátyás király u. 4.,*
- *Mátyás király u. 6.,*
- *Mátyás király u. 21/b.,*
- *Kungyalu Árvácska u. 2.,*
- *Kungyalu Radnóti u. 32.,*
- *Konyha.*

Az üres ingatlanokat havonta ellenőriztük, melyről feljegyzést készítettünk. Az épületeken szükség szerinti állag megóvó intézkedéseket végeztünk. A vagyongazdálkodás bevételeit a bérleti díjak adják.

A Vagyongazdálkodásban szereplő ingatlanok karbantartására a Városgondnokság karbantartói csoportja 817,5 órát fordított. (Mátyás király u 21. nagykapu javítás, Kungyalu Árvácska u. 2. bedőlt vízóra akna azonnali javítása, Köztársaság tér 8. –B épület- kisebb-nagyobb karbantartási feladatok)

Lakások

A Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága üzemeltetésében 49 darab szociális és piaci alapú bérlakás tartozik. 2020 évben a COVID-19 járvány miatt, a helyszíni szemlék elmaradtak. De ennek ellenére a kapcsolattartás a lakókkal folyamatos, szükség esetén fényképeket küldve jelezték a felmerülő problémákat.

A Városgondnokság karbantartó csoportjának tagjai 3043 órában végeztek karbantartási, javítási feladatokat a kezelésünkben levő alábbi lakásoknál.

- Alkotmány u. 13. gipszkartonozás, glettelés, festés, konvektor tisztítás, csőtörés feltárás, javítás, járda és tetőjavítás.



- Deák Ferenc u. 1. Két vízvezeték és egy szennyvízvezeték csőtörés feltárás-javítás (komplett újra vezetékeltetés), gipszkartonozás, glettelés, festés, udvar tereprendezés, térkövezés.





- Kerületiház u. 39/3. falak vakolat javítása, glettelése, festése, nyílászárók mázolás.





- Mátyás király u. 7/2. a tüzesetet követően a lakás falainak újra festése, nyílászárók mázolása. Régi ajtó átalakítása. Víz és szennyvíz bevezetése az ingatlanba, illemhelyiség és mosogató kialakítással.



Ezekon kívül még további 14 lakásnál végeztünk kisebb jellegű karbantartási, javítási feladatokat mint például csapcsere, bojler csere, ereszcsatorna javítás, stb.

A lakások bevételeit a bérleti díjak adják, azonban elmondható hogy sok volt bérlő tetemes mennyiségű tartozást halmozott fel, és hagyott hátra. A fizetési felszólítások elkészítését a KKÖH Pénzügyi Osztálya végzi.

5. Városüzemeltetés

Feladatalapú finanszírozás

A feladat alapú finanszírozás dologi kiadásaiból fedezi a Városgondnokság a szemétszállítást, az út javításhoz szükséges anyagok beszerzését, egyéb anyagok beszerzését (téli síkosság-mentesítés), gépjárművek üzemeltetését. A gépjárműparkunk előregedett össz. átlag életkoruk 24,43 év! A járművek javítása sok időt vesz el a napi szintű feladatoktól, lehetőségeinkhez mérten a lehető legrövidebb időn belül igyekszünk üzemkész állapotba hozni.

- **Intézményeknél végzett karbantartási feladatok:**

A Városgondnokság karbantartó csoportja ingyenes karbantartási munkákat végez az Önkormányzat és annak intézményei számára tagintézményenként. A munkalap alapján kimutathatóan 763,5 órában végeztünk ilyen jellegű karbantartási feladatokat az alábbiak szerint:

- Polgármesteri Hivatal	286 óra
- Kunszentmártoni Szociális Ellátási Központ	91,5 óra
- Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ	386 óra

Az intézmények által leadott listák alapján, a végrehajtandó feladatokat folyamatosan ütemeztük és végeztük, a kötelezően ellátandó feladataink mellett, csúszások ugyan voltak de törekedtünk a teljesítésekre.

- **Egyéb logisztikai jellegű feladatok:**

Ezen jellegű feladatokat szóbeli és/vagy írásbeli utasítás alapján kerülnek ütemezésre és végrehajtásra. Ezek pl. sátor bontás, fényfüzerek le-fel szerelése, terület lezárása, stb. Az idei évben eddig 457 órában végeztünk ilyen feladatokat.

- **Útjavítási, karbantartási munkák:**

Feladataink:

- Kátyúzás, átjáró építés, áteresz kihelyezés, előfej és járdakészítés.
- Szemétszállítás: 1.207.200,-Ft-ért vittünk ki szemetet illetve rendeltünk konténert.

Az Út-híd kormányzati funkción a kollegák 3805,5 órát dolgoztak a 2020-ik évben.



- **Téli síkosság mentesítés:**

Az év eleji síkosságmentesítési feladatot zökkenőmentesen elvégeztük. Kollegáink téli időszakban folyamatos készenléteket tartottak és szükség szerint a lehető legrövidebb időn belül reagáltunk az eseményekre.

- **Zöldterület kezelés:**

A zöldterület rendszeres karbantartásáról gondoskodtunk. Fűnyírásra használt gépeink elöregedtek, a fűszegély nyírók, önjáró fűnyírók javítása a tényleges feladat ellátástól sok időt vesznek el.

Napi szinten végeztük a játszótérek eszközeinek ellenőrzését. Nagy hangsúlyt fektettünk a játszótérek karbantartására - eszközök állagmegóvó festése, homokozók feltöltése, stb.-, melyet 1211 órában végeztünk. Az előírt feladatok végrehajtására összesen 4441 órát fordítottunk.



A zöldterület nyírása, és az aszfaltozás egy időszakban jelentkezik, így a kevés létszám miatt a Városgondnokság igen leterhelt.



- **Köztemető fenntartás:**

Kungyalu köztemető fenntartására biztosított keretből fedeztük a felmerülő közüzemi számlákat. Továbbá a nyári jégeső a ravatalozó külső homlokzatában kárt tett, melyet kijavítottunk.

Kommunális adó felhasználásra

- 1.260.000,-Ft értékben a Csengedi kertsor szemétszállítása, illetve az útkarbantartása történt meg. Sajnos nagy problémát okoz, hogy ismeretlen személyek rendszeresen a csengedi konténerekhez hordják ki szemetüket.

Rekultivált szeméttelp:

A rekultivált szeméttelp karbantartása a Városgondnokság feladata, ezen felül éves szinten a Kormányhivatal előírásainak megfelelően végeztetjük a kutak bevizsgálását, és ezen eredményekből készítjük el az éves összefoglaló jelentést.

Ivartalanítás projekt:

A 2020. évi költségvetésben 100.000,-Ft-ot biztosítottunk a projektre. Ezen összeget 2020 őszére a lakosság kimerítete. A projekt keretében 23 kutya ivartalanítása történt meg.

Kóbor ebek befogása:

A város kóbor ebjeinek befogását 2020. évben az Árvák Menedéke Állatvédő Egyesület végzi. 2020 évben 113 ebet fogtak be városunkban, ebből 24-et eredeti tulajdonosa haza vitte.

Az ebek elhelyezése a Városgondnoksága telephelyén kialakított kis kennelsorban megoldott. A kennelsoron tartózkodó ebek ellátását az Egyesület végzi.

Szúnyoggyérítési feladatok:

Az idei évben nagyfokú szúnyoginvázióban volt részünk. A Városgondnokság a költségvetésében biztosított keretet kimerítette. 281/2020 (X.29) Önkormányzati határozatban biztosított összegből szúnyoggyérítő szert szerzett be, melynek felhasználása 2021. évben esedékes.

61/A és 61/B erdőterület kezelése:

A 61/B erdőterület telepítése 2020. február 14-én előírásnak megfelelően hiánytalanul megtörtént. Az Erdő Felügyelőség által meghatározott magas köris ültetése után, szerződést kötöttünk a vállalkozóval melyben a további erdőművelési feladatok (sorápolás, vegyszeres gyomirtás, sorköz kapálás, védekezési feladatok, stb.) végrehajtását rögzítettük. 2020 évben a csemete pótlásra nem került sor a nem megfelelő időjárási viszonyok valamint a magas köris csemete hiánya miatt. A pótlásra 2021-ben kerül sor. A Városgondnokság, a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályával karöltve többször is helyszíni szemle keretében ellenőrzi az erdőterület állapotát valamint a megrendelt feladatok végrehajtását valamint kapcsolatot tartunk/egyeztetünk a terület megbízott erdészével.

Járda pályázat:

A Kunszentmártoni Önkormányzat a város lakói részére járdapályázatot írt ki. A Városgondnokság ezen pályázat keretében mint lebonyolító vett részt (anyagbeszerzés, kiszállítás, betontörmelék behordás, felmérés-, visszaellenőrzés).

Összegzés:

Össességében elmondható, hogy a Városgondnokság a lehetőségeihez képest maximálisan végezte feladatait.

Kunszentmárton, 2021. február 23.

Tisztelettel:

